



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 августа 2025

№ *45-р*

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Оренбург, пр-кт Победы д. 156**

На основании ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 05.11.2024 № 2007-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2025 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п».

1. Определить ООО «УКЖФ «Заречье» (ИНН 5612165086) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пр-кт Победы д. 156.

2. Управляющая организация ООО «УКЖФ «Заречье» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 35,72 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

6. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО «УКЖФ «Заречье», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.

7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации, об условиях договора управления домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

А.И. Учкин

Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома

адрес: г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 156

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	4,64
2	Техническое содержание и обслуживание (в т.ч. содержание ИТП)	17,78
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,50
4	Управление МКД	4,29
5	Текущий ремонт	5,50
	Итого расходы на содержание общего имущества	35,72

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок

Е.Р. Гоношилкина



ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , являющегося объектом конкурса

адрес: г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 156

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
1	2	3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		
1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений- восстановление работоспособности.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,31
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: -проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; -контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,05
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
- выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома: -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,31
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания столбов дома: -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона; - контроль состояния металлических закладных деталей; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: -контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,73
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных	0,57

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	актов.	

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,57
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома: - выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов; - проверка звукоизоляции и огнезащиты; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,31
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и	0,73

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и	0,36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома; При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,41
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)		5,66
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома: - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; -проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,18
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: - проверка исправности и работоспособности оборудования (насосов, клапанов), выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, при необходимости цикличное тестирование; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; - техобслуживание тепловых обменников (удаления накипно-коррозионных отложений);	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	0,67

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	1,54
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	2,65
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	0,80

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Постановлений Госстроя РФ: - № 170 от 27.09.2003 г.; - № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	1,30

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; -обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); -обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, - техническое обслуживание и ремонт лифтов.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	4,64
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, систем внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества дома		11,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома		
21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; - мытье окон; - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков); - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; -Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК	3,90
22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 25.09.1975г. №158; и других нормативных актов.	3,22

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)
23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - подметание и уборка придомовой территории; - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; - уборка и выкашивание газонов; - прочистка ливневой канализации; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями); СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 25.09.1975г. №158; и других нормативных актов.	3,35
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	0,53
25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	2,98
Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома		13,97
IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:		
- обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: - №170 от 27.09.2003г.; - №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями), ЖК РФ и других нормативных актов.	3,35
- ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;		
- своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;		

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения (рублей в месяц)	
- осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;			
-предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;			
- организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;			0,94
- организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений			
Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		4,29	
ИТОГО		35,72	