

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Комсомольская р. 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет данных	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	нет	
2.4	Схема подключения	(наличие, количество)	
2.5	Внутридомовая система отопления	закр. сб.	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(открытая/закрытая)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	зав. сист. сб.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(зависимая/независимая)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	ор. оборудован	
		(двухтрубная/однотрубная)	
		нет	
		(есть/нет)	
		нет	
		сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
		нет	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	нет
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10	
	2023-2024 г.г.	15.10	
	2024-2025 гг.	15.10	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04	
	2023-2024 г.г.	15.04	
	2024-2025 гг.	15.04	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет данных</u>	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	—
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	95-70/105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	95-70/105/70	
	2024-2025 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u>	
	Режим работы системы ГВС	95-70/105/70	
		Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет данных</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с — 20 — г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	по — 20 г. Срок выполнения: с — 20 г.	а/м.
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по — 20 г. Срок выполнения: с — 20 г. по — 20 г.	обслуж.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 15.10.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	ПТЭТЭ (Приказ, №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.10</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.10</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.10</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.10</u> 20 <u>25</u> г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.10</u> 20 <u>25</u> г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.10</u> 20 <u>25</u> г.	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	100 м.п <i>сум</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	<i>обсужд</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	____ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	

Директор Мужигов В.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

«30» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.