

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                                                                                                                                         | г. Оренбург, ул. Фурманова 24                                                     |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                                                                                                                                          | ОАО «ЭнергосбыТ Плюс                                                              |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                                                                                                                                               | 1979                                                                              |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции:                                                                                                                          |                                                                                   |            |
|                                                                    | ЦО                                                                                                                                                                          | -                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                                                                                                                                         | -                                                                                 |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                                                                                                                                               | 1 шт.                                                                             |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                                                                                                                                              | есть                                                                              |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                                                                                                                                                  | закрытая                                                                          |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                                                                                                                                           | зависимая                                                                         |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                                                                                                                                             | двухтрубная                                                                       |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                                                                                                                                      | Имеется                                                                           |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)                                                                                                                                 | ЦО, ГВС                                                                           |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                                                                                                                                                   | сталь (ВГП)                                                                       |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                                                                                                                                                  | полимер                                                                           |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованная                                                                  |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                                                                                                                                                       | централизованное                                                                  |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованная                                                                  |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | централизованная                                                                  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                   |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Октябрь 2023г.                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Октябрь 2024г.                                                                    |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Октябрь 2025г.                                                                    |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Апрель 2022г.                                                                     |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Апрель 2023г.                                                                     |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Апрель 2024г.                                                                     |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) | *          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                   |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                   |            |
| 4.5                                                                | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                   |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Не было                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Не было                                                                           |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Не было                                                                           |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                      | Примечание                                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 105/70                                                        |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 65                                                            |                                                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 105/70                                                        |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 65                                                            |                                                      |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 105/70                                                        |                                                      |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 65                                                            |                                                      |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В штатном режиме                                              |                                                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В штатном режиме                                              |                                                      |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В штатном режиме                                              |                                                      |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                      |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 30 апреля 2025г. |                                                      |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Не требуется                                                  |                                                      |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | 09 января 2025г.                                              |                                                      |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                                                      |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.    |                                                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.    |                                                      |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.    |                                                      |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.    |                                                      |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.    |                                                      |
| 6.8                                              | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения:                                              |                                                      |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                                     | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                | с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                                       |                                                      |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 29 апреля 2025г.                | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                   |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                   |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Мастер котельной предупреждает о<br>плановом отключении<br>Постановления ЕТО |                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Не предусмотрены                                                             |                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                   | ___ ед.                                              |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                   | ___ м.п                                              |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Подвал освещен, замена ламп по мере<br>их перегорания                        | ___ м²                                               |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                              |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Не требуется                                                                 | м.п                                                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Не требуется                                                                 |                                                      |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Не требуется                                                                 | ___ м²                                               |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Не требуется                                                                 | 45 шт.                                               |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | В удовлетворительном состоянии                                               |                                                      |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                | В удовлетворительном состоянии                                               |                                                      |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         | В удовлетворительном состоянии                                               |                                                      |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                   |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 16 апреля 2025г.<br>по 28 мая 2025г.                   |                                                      |

Директор ООО «УК «Яик»  
(должность)

Калташкина В.И.  
(фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« 30 » 04 2025 года