



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2033 ГОДА**

**ГЛАВА 2**

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оренбург 2022 г.

## СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
- Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
- Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»
- Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
- Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»
- Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
- Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
- Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
- Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения
- Глава 10 Перспективные топливные балансы
- Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения
- Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
- Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»
- Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия
- Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций
- Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
- Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
- Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
- Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ РАБОТ</b> .....	2
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	3
<b>ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	5
<b>Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения</b> .....	6
<b>Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе</b> .....	17
2.1 Общие положения .....	17
2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов.....	17
2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов.....	18
2.3.1 Прогноз приростов площади строительных фондов .....	18
2.3.2 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий.....	23
2.3.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления .....	27
2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии .....	31
2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе .....	32
<b>Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации</b> .....	37
<b>Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе</b> .....	41
4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	46
4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	46
4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	59
4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	72
<b>Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе</b> .....	75

<b>Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....</b>	<b>75</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....</b>	<b>76</b>
<b>Приложение 1 Перечень объектов жилья, введенного в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....</b>	<b>77</b>
<b>Приложение 2 Перечень перспективных точечных потребителей.....</b>	<b>82</b>
<b>Приложение 3 Перечень перспективных площадок застройки .....</b>	<b>86</b>

## **ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

ГВС – горячее водоснабжение.

ИЖД – индивидуальный жилой дом.

МКД – многоквартирный жилой дом.

ОВ – отопление и вентиляция.

ОЗ – общественные здания.

ПЗ – производственные здания.

## **Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения**

Данные базового уровня приведены на 01.01.2022 г.

Общая отапливаемая площадь строительных фондов на территории г. Оренбурга составляет:

- Общая отапливаемая площадь жилых зданий, 19 408 тыс. м<sup>2</sup>;
- Общая отапливаемая площадь общественно-деловых и производственных зданий,

9 793 тыс. м<sup>2</sup>

В таблицах ниже приведены данные базового уровня тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и в каждой зоне действия ЕТО.

Общая расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников централизованного теплоснабжения г. Оренбурга по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1 582, 38 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка по состоянию на 01.01.2022 г. 1 354,925 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии за 2021 год составляет 4 132 896 Гкал.

Т а б л и ц а 1 – Тепловая нагрузка за 2021 год в каждой зоне действия ЕТО

№ зоны ЕТО	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	614,362	161,589	<b>775,951</b>	398,616	38,508	0,018	6,442	<b>443,584</b>	<b>1219,535</b>
2	АО «ПО «Стрела»	26,970	7,638	<b>34,608</b>	70,250	9,058			<b>79,308</b>	<b>113,916</b>
3	ООО «Оренбургский хладокомбинат»				1,200	0,042			<b>1,242</b>	<b>1,242</b>
4	ООО «Теплострой Плюс»	1,328	0,141	<b>1,469</b>						<b>1,469</b>
5	ООО «Наш городок»	1,500	0,228	<b>1,728</b>						<b>1,728</b>
6	филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	0,266		<b>0,266</b>	0,718				<b>0,718</b>	<b>0,984</b>
7	ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	<b>1,777</b>						<b>1,777</b>
8	ООО «УК «СтройСити»	0,373	0,128	<b>0,501</b>						<b>0,501</b>
9	ООО «Теплогенерирующая компания»	7,632	3,379	<b>11,011</b>						<b>11,011</b>
10	ООО «Теплоком»	1,481	0,669	<b>2,150</b>						<b>2,150</b>
11	ООО «УК «Алекса»	0,562	0,050	<b>0,612</b>						<b>0,612</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>655,678</b>	<b>174,395</b>	<b>830,073</b>	<b>470,784</b>	<b>47,608</b>	<b>0,018</b>	<b>6,442</b>	<b>524,852</b>	<b>1354,925</b>

Т а б л и ц а 2 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый 2021 год в каждой системе теплоснабжения

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка	
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар		Итого
1	Сакмарская ТЭЦ	474,520	140,856	615,376	295,340	29,673		3,180	328,193	<b>943,569</b>
2	БМК «Оренбургская»	8,784	1,839	10,623	9,826	1,003			10,829	<b>21,452</b>
3	Котельная «Гугучинская»	6,042	0,757	6,799	1,462	0,079			1,541	<b>8,340</b>
4	Котельная «Карачи»	13,680	3,732	17,412	3,620	0,576			4,196	<b>21,608</b>
5	Котельная «Лесозащитная»	4,124	0,179	4,303	3,896	0,063			3,959	<b>8,262</b>
6	Котельная «Туркестанская»	6,112	2,037	8,149	4,398	0,505			4,903	<b>13,052</b>
8	Котельная «Чичерина»	3,818	0,072	3,890	3,422	0,270			3,692	<b>7,582</b>
10	Котельная «Янтарь-92»	4,339	0,774	5,113	0,161				0,161	<b>5,274</b>
11	Котельная «Советская»	1,902		1,902	6,599				6,599	<b>8,501</b>
12	Котельная «Дубки»				4,112	1,243			5,355	<b>5,355</b>
13	Котельная «Авиагородок»	4,303	1,309	5,612	4,367	0,099			4,466	<b>10,078</b>
14	Котельная «ЖБК»	4,744	1,622	6,366	0,934	0,092			1,026	<b>7,392</b>
15	Котельная «4-й квартал»	8,409	0,065	8,474	1,629	0,033			1,662	<b>10,136</b>
16	Котельная «Харьковская»	5,569	0,731	6,300	3,291	0,140			3,431	<b>9,731</b>
17	Котельная «Орентрикотаж»	1,243	0,358	1,601	0,259	0,082		2,027	2,368	<b>3,969</b>
18	Котельная «11 квартал»	0,113		0,113	2,737	0,490			3,227	<b>3,340</b>
19	Котельная «Овощевод»	0,600		0,600	0,529				0,529	<b>1,129</b>
20	Котельная «67-й городок»	2,317	0,600	2,917	2,833	0,679			3,512	<b>6,429</b>
21	Котельная «Братьев Коростелевых»	7,092	2,242	9,334	0,158	0,016			0,174	<b>9,508</b>
22	Котельная «Мебельная фабрика»	3,049	0,109	3,158	1,549	0,129			1,678	<b>4,836</b>
23	Котельная «Мебельный комбинат»	1,320		1,320	2,652	0,057			2,709	<b>4,029</b>
24	Котельная «ЖДТ»	4,305	0,649	4,954	2,007	0,155			2,162	<b>7,116</b>
25	Котельная «Пединститут»	0,591	0,217	0,808	2,280	0,308			2,588	<b>3,396</b>
26	Котельная «8-й квартал»	3,449	0,124	3,573	1,419	0,143			1,562	<b>5,135</b>
27	Котельная «Школа милиции»	1,623		1,623	1,960	0,334			2,294	<b>3,917</b>
28	Котельная «Набережная»	1,745	0,197	1,942	1,089	0,029			1,118	<b>3,060</b>
29	Котельная «Баня-3»							0,015	0,015	<b>0,015</b>
30	Котельная «ОГАУ»	0,926	0,211	1,137	4,155	0,255			4,410	<b>5,547</b>
31	Котельная «Тексорен»	2,132		2,132	3,333				3,333	<b>5,465</b>
32	Котельная «Кадетский корпус»	0,469	0,076	0,545	1,334	0,394			1,728	<b>2,273</b>
33	Котельная «Черепановых»	1,527	0,156	1,683	2,012	0,078			2,090	<b>3,773</b>

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка	
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар		Итого
34	Котельная «СОК»				0,234	0,002			0,236	<b>0,236</b>
35	Котельная «Стройгородок»	1,539		1,539	0,046	0,030			0,076	<b>1,615</b>
36	Котельная «9-й квартал»	1,700		1,700	0,541	0,168			0,709	<b>2,409</b>
37	Котельная «ОКБ-1»							0,784	0,784	<b>0,784</b>
38	Котельная «Гаражи УВД»	0,200		0,200	1,230				1,230	<b>1,430</b>
39	Котельная «Инфекционная больница»				0,677	0,229	0,018		0,924	<b>0,924</b>
40	Котельная «Победы»	2,192		2,192	1,157				1,157	<b>3,349</b>
41	Котельная «Самолетная»	2,597	0,314	2,911	0,908	0,149			1,057	<b>3,968</b>
42	Котельная «ОКБ № 2»				0,041				0,041	<b>0,041</b>
43	Котельная «7-й квартал»	1,797		1,797	1,090	0,093			1,183	<b>2,980</b>
44	Котельная «ГПТУ-10»	1,781	0,403	2,184	1,495	0,125			1,620	<b>3,804</b>
45	Котельная «Губдиспансер»				1,129	0,357			1,486	<b>1,486</b>
46	Котельная «Нижнесакмарская»	1,256		1,256	0,345				0,345	<b>1,601</b>
47	Котельная «Детский сад № 77»	0,907	0,195	1,102	2,388	0,091			2,479	<b>3,581</b>
48	Котельная «Больница восстановительного лечения»				0,956				0,956	<b>0,956</b>
49	Котельная «Дубицкого»	0,039		0,039	0,475				0,475	<b>0,514</b>
50	Котельная «Третьяка»	2,872	0,010	2,882	2,025	0,247			2,272	<b>5,154</b>
51	Котельная «ЖСК»	1,659	0,067	1,726	1,521				1,521	<b>3,247</b>
52	Котельная «Ногина»	0,729	0,241	0,970	0,081	0,001			0,082	<b>1,052</b>
53	Котельная «МЧ»	2,722	0,217	2,939	1,844				1,844	<b>4,783</b>
54	Котельная «ГПТУ-16»	0,583		0,583	0,464				0,464	<b>1,047</b>
55	Котельная «Школа № 14»	0,008		0,008	0,211				0,211	<b>0,219</b>
56	Котельная «Бердянка»	0,322		0,322	0,341				0,341	<b>0,663</b>
57	Котельная «Каргала»	1,938		1,938	0,584				0,584	<b>2,522</b>
58	Котельная «Село Краснохолм»	0,766		0,766	2,113				2,113	<b>2,879</b>
59	Котельная «Городище»	0,226	0,042	0,268	0,762				0,762	<b>1,030</b>
60	Котельная «Горбольница»	Резерв потребителя 1 категории								
61	Котельная «Госпиталь»	Резерв потребителя 1 категории								
62	Котельная «Перинатальный центр»	Резерв потребителя 1 категории								
63	Котельная «Авиагородок ЦТП»	В ЦТП установлен котёл на нужды ГВС. Работает в межотопительный период на нужды ГВС потребителей котельной «Авиагородок»								

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка	
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар		Итого
64	Котельная «МСЧ - 2»							0,436	0,436	<b>0,436</b>
65	Котельная «Дом ветеранов»					0,030			0,030	<b>0,030</b>
80	Котельная «ФОК»				0,140				0,140	<b>0,140</b>
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	1,664	0,433	2,097	0,144				0,144	<b>2,241</b>
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдорреммаш»	3,252	0,088	3,340	1,242	0,048			1,290	<b>4,630</b>
68	Котельная Оренбургского территориального управления Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД	0,342		0,342	0,217				0,217	<b>0,559</b>
69	Котельная ОАО «Торговый дом «Форштадт»	0,773		0,773	0,079				0,079	<b>0,852</b>
70	Котельная ПАО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»	0,354		0,354						<b>0,354</b>
71	Котельная ООО «Евразия»	1,126	0,272	1,398						<b>1,398</b>
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	1,927	0,395	2,322	0,599	0,013			0,612	<b>2,934</b>
73	Котельная ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	0,220		0,220	0,174				0,174	<b>0,394</b>
74	Котельная ФКУ СИ № 1 УФСИН России по Оренбургской области	0,024		0,024						<b>0,024</b>
75	Котельная АО «ПО «Стрела»	26,970	7,638	34,608	70,250	9,058			79,308	<b>113,916</b>
76	Котельная ООО «Оренбургский хлебокомбинат»				1,200	0,042			1,242	<b>1,242</b>
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	0,445		0,445						<b>0,445</b>
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	0,437	0,073	0,510						<b>0,510</b>
82	Котельная «Ноябрьская» (крышная)	0,446	0,068	0,514						<b>0,514</b>
101	Котельная № 5 МКД	1,500	0,228	1,728						<b>1,728</b>
83	Котельная инв. № 50	0,266		0,266	0,378				0,378	<b>0,644</b>
102	Котельная инв. № 96				0,200				0,200	<b>0,200</b>
103	Котельная инв. № 14				0,140				0,140	<b>0,140</b>
84	Котельная ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	1,777						<b>1,777</b>
85	Котельная ООО «УК «СтройСити» (крышная)	0,373	0,128	0,501						<b>0,501</b>

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка	
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар		Итого
86	Котельная № 3 (крышная)	0,488	0,186	0,674						<b>0,674</b>
87	Котельная № 5 (крышная)	0,513	0,253	0,766						<b>0,766</b>
88	Котельная № 6 (крышная)	0,697	0,245	0,942						<b>0,942</b>
89	Котельная № 7 (крышная)	0,591	0,246	0,837						<b>0,837</b>
90	Котельная № 8 (крышная)	0,869	0,396	1,265						<b>1,265</b>
91	Котельная № 9 (крышная)	0,722	0,309	1,031						<b>1,031</b>
92	Котельная № 10 (крышная)	0,725	0,373	1,098						<b>1,098</b>
93	Котельная № 11 (крышная)	0,816	0,405	1,221						<b>1,221</b>
94	Котельная № 21 (крышная)	0,957	0,360	1,317						<b>1,317</b>
95	Котельная № 22 (крышная)	0,748	0,346	1,094						<b>1,094</b>
96	Котельная № 13 (крышная)	0,506	0,260	0,766						<b>0,766</b>
97	Котельная № 1 (крышная)	0,452	0,204	0,656						<b>0,656</b>
98	Котельная № 2 (крышная)	0,580	0,262	0,842						<b>0,842</b>
99	Котельная № 4 (крышная)	0,449	0,203	0,652						<b>0,652</b>
100	Котельная ООО «УК «Алекса»	0,562	0,050	0,612						<b>0,612</b>
<b>ИТОГО</b>		655,678	174,395	830,073	470,784	47,608	0,018	6,442	524,852	<b>1354,925</b>

Т а б л и ц а 3 – Потребление тепловой энергии за 2021 год в каждой зоне действия ЕТО

№ зоны ЕТО	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего сум- марная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Техноло- гия	Пар	Итого	
1	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	1 445,346	1 197,383	<b>2 642,729</b>	923,991	280,670	0,067	18,696	<b>1 223,424</b>	<b>3 866,153</b>
2	АО «ПО «Стрела»	37,383	34,445	<b>71,828</b>	97,373	40,853			<b>138,227</b>	<b>210,055</b>
3	ООО «Оренбургский хладокомбинат»				0,997	0,113			<b>1,110</b>	<b>1,110</b>
4	ООО «Теплострой Плюс»	4,707	1,525	<b>6,233</b>						<b>6,233</b>
5	ООО «Наш городок»	2,594	1,283	<b>3,877</b>						<b>3,877</b>
6	филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	0,748		<b>0,748</b>	1,843				<b>1,843</b>	<b>2,591</b>
7	ООО «Любимый дворик»	1,161	1,798	<b>2,959</b>						<b>2,959</b>
8	ООО «УК «СтройСити»	0,751	0,838	<b>1,589</b>						<b>1,589</b>
9	ООО «Теплогенерирующая компания»	13,123	18,811	<b>31,934</b>						<b>31,934</b>
10	ООО «Теплоком»	2,098	3,085	<b>5,183</b>						<b>5,183</b>
11	ООО «УК «Алекса»	0,941	0,272	<b>1,213</b>						<b>1,213</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1 508,852</b>	<b>1 259,441</b>	<b>2 768,292</b>	<b>1 024,204</b>	<b>321,637</b>	<b>0,067</b>	<b>18,696</b>	<b>1 364,604</b>	<b>4 132,896</b>

Т а б л и ц а 4 – Потребление тепловой энергии за 2021 год в каждой системе теплоснабжения

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
1	Сакмарская ТЭЦ	1 081,366	1 044,423	<b>2 125,789</b>	673,041	220,016		6,608	<b>899,665</b>	<b>3 025,454</b>
2	БМК «Оренбургская»	24,063	16,398	<b>40,461</b>	26,919	8,943			<b>35,861</b>	<b>76,322</b>
3	Котельная «Гугучинская»	12,223	4,985	<b>17,208</b>	2,957	0,518			<b>3,475</b>	<b>20,683</b>
4	Котельная «Карачи»	36,190	32,119	<b>68,308</b>	9,576	4,960			<b>14,536</b>	<b>82,844</b>
5	Котельная «Лесозащитная»	12,135	1,723	<b>13,857</b>	11,464	0,601			<b>12,065</b>	<b>25,922</b>
6	Котельная «Туркестанская»	9,898	10,716	<b>20,615</b>	7,124	2,657			<b>9,781</b>	<b>30,396</b>
8	Котельная «Чичерина»	11,666	0,715	<b>12,380</b>	10,458	2,666			<b>13,124</b>	<b>25,504</b>
10	Котельная «Янтарь-92»	12,736	7,392	<b>20,128</b>	0,474				<b>0,474</b>	<b>20,602</b>
11	Котельная «Советская»	3,556		<b>3,556</b>	12,336				<b>12,336</b>	<b>15,892</b>
12	Котельная «Дубки»				7,009	6,894			<b>13,903</b>	<b>13,903</b>
13	Котельная «Авиагородок»	8,515	8,446	<b>16,960</b>	8,641	0,641			<b>9,282</b>	<b>26,242</b>
14	Котельная «ЖБК»	9,022	10,037	<b>19,059</b>	1,776	0,568			<b>2,344</b>	<b>21,403</b>
15	Котельная «4-й квартал»	16,383	0,411	<b>16,794</b>	3,174	0,211			<b>3,385</b>	<b>20,179</b>
16	Котельная «Харьковская»	13,977	5,990	<b>19,966</b>	8,261	1,147			<b>9,409</b>	<b>29,375</b>
17	Котельная «Орентрикотаж»	3,555	3,335	<b>6,890</b>	0,742	0,760		10,232	<b>11,735</b>	<b>18,625</b>
18	Котельная «11 квартал»	0,187		<b>0,187</b>	4,519	2,635			<b>7,154</b>	<b>7,341</b>
19	Котельная «Овощевод»	1,826		<b>1,826</b>	1,610				<b>1,610</b>	<b>3,436</b>
20	Котельная «67-й городок»	4,550	3,848	<b>8,398</b>	5,565	4,349			<b>9,914</b>	<b>18,312</b>
21	Котельная «Братьев Коростелевых»	14,514	14,972	<b>29,487</b>	0,324	0,106			<b>0,430</b>	<b>29,917</b>
22	Котельная «Мебельная фабрика»	10,248	1,193	<b>11,440</b>	5,206	1,413			<b>6,620</b>	<b>18,060</b>
23	Котельная «Мебельный комбинат»	3,591		<b>3,591</b>	7,215	0,508			<b>7,723</b>	<b>11,314</b>
24	Котельная «ЖДТ»	9,407	4,618	<b>14,026</b>	4,385	1,100			<b>5,485</b>	<b>19,511</b>
25	Котельная «Пединститут»	1,023	1,225	<b>2,248</b>	3,946	1,734			<b>5,680</b>	<b>7,928</b>
26	Котельная «8-й квартал»	6,630	0,775	<b>7,405</b>	2,727	0,893			<b>3,620</b>	<b>11,025</b>
27	Котельная «Школа милиции»	3,097		<b>3,097</b>	3,740	2,076			<b>5,816</b>	<b>8,913</b>
28	Котельная «Набережная»	4,485	1,643	<b>6,128</b>	2,797	0,243			<b>3,041</b>	<b>9,169</b>
29	Котельная «Баня-3»							0,402	<b>0,402</b>	<b>0,402</b>
30	Котельная «ОГАУ»	1,737	1,291	<b>3,028</b>	7,793	1,556			<b>9,349</b>	<b>12,377</b>
31	Котельная «Тексорен»	4,393		<b>4,393</b>	6,869				<b>6,869</b>	<b>11,262</b>
32	Котельная «Кадетский корпус»	0,869	0,459	<b>1,327</b>	2,472	2,372			<b>4,844</b>	<b>6,171</b>

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население				прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
33	Котельная «Черепановых»	2,664	0,888	<b>3,552</b>	3,511	0,440			<b>3,951</b>	<b>7,503</b>
34	Котельная «СОК»				1,268	0,035			<b>1,303</b>	<b>1,303</b>
35	Котельная «Стройгородок»	2,658		<b>2,658</b>	0,079	0,166			<b>0,245</b>	<b>2,903</b>
36	Котельная «9-й квартал»	2,864		<b>2,864</b>	0,912	0,923			<b>1,835</b>	<b>4,699</b>
37	Котельная «ОКБ-1»							1,115	<b>1,115</b>	<b>1,115</b>
38	Котельная «Гаражи УВД»	0,478		<b>0,478</b>	2,935				<b>2,935</b>	<b>3,413</b>
39	Котельная «Инфекционная больница»				0,718	0,789	0,067		<b>1,575</b>	<b>1,575</b>
40	Котельная «Победы»	5,631		<b>5,631</b>	2,971				<b>2,971</b>	<b>8,602</b>
41	Котельная «Самолетная»	3,778	1,490	<b>5,269</b>	1,321	0,704			<b>2,025</b>	<b>7,294</b>
42	Котельная «ОКБ № 2»				1,682				<b>1,682</b>	<b>1,682</b>
43	Котельная «7-й квартал»	4,871		<b>4,871</b>	2,954	0,823			<b>3,777</b>	<b>8,648</b>
44	Котельная «ГПТУ-10»	2,201	1,622	<b>3,823</b>	1,846	0,502			<b>2,348</b>	<b>6,171</b>
45	Котельная «Тубдиспансер»				2,156	2,220			<b>4,376</b>	<b>4,376</b>
46	Котельная «Нижнесакмарская»	1,757		<b>1,757</b>	0,482				<b>0,482</b>	<b>2,239</b>
47	Котельная «Детский сад № 77»	1,830	1,281	<b>3,110</b>	4,816	0,597			<b>5,414</b>	<b>8,524</b>
48	Котельная «Больница восстановительного лечения»				3,251				<b>3,251</b>	<b>3,251</b>
49	Котельная «Дубицкого»	0,073		<b>0,073</b>	0,871				<b>0,871</b>	<b>0,944</b>
50	Котельная «Третьяка»	4,905	0,057	<b>4,963</b>	3,460	1,371			<b>4,831</b>	<b>9,794</b>
51	Котельная «ЖСК»	3,747	0,490	<b>4,237</b>	3,433				<b>3,433</b>	<b>7,670</b>
52	Котельная «Ногина»	1,136	1,220	<b>2,356</b>	0,126	0,005			<b>0,130</b>	<b>2,486</b>
53	Котельная «МЧ»	7,301	1,894	<b>9,195</b>	4,945				<b>4,945</b>	<b>14,140</b>
54	Котельная «ГПТУ-16»	1,538		<b>1,538</b>	1,223				<b>1,223</b>	<b>2,761</b>
55	Котельная «Школа № 14»	0,020		<b>0,020</b>	0,555				<b>0,555</b>	<b>0,575</b>
56	Котельная «Бердянка»	0,690		<b>0,690</b>	0,732				<b>0,732</b>	<b>1,422</b>
57	Котельная «Каргала»	3,937		<b>3,937</b>	1,185				<b>1,185</b>	<b>5,122</b>
58	Котельная «Село Краснохолм»	1,318		<b>1,318</b>	3,634				<b>3,634</b>	<b>4,952</b>
59	Котельная «Городище»	0,565	0,339	<b>0,904</b>	1,904				<b>1,904</b>	<b>2,808</b>
60	Котельная «Горбольница»				0,234				<b>0,234</b>	<b>0,234</b>
61	Котельная «Госпиталь»									
62	Котельная «Перинатальный центр»				0,052				<b>0,052</b>	<b>0,052</b>
63	Котельная «Авиагородок ЦТП»				2,617				<b>2,617</b>	<b>2,617</b>

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население				прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
64	Котельная «МСЧ - 2»							0,339	<b>0,339</b>	<b>0,339</b>
65	Котельная «Дом ветеранов»					0,130			<b>0,130</b>	<b>0,130</b>
80	Котельная «ФОК»				0,106				<b>0,106</b>	<b>0,106</b>
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	2,301	1,949	<b>4,250</b>	0,199				<b>0,199</b>	<b>4,449</b>
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдоррем-маш»	47,820	4,217	<b>52,037</b>	18,273	2,283			<b>20,556</b>	<b>72,593</b>
68	Котельная Оренбургского территориального управления Южно-Уральской железной дороги - филиала ОАО РЖД	6,855		<b>6,855</b>	4,339				<b>4,339</b>	<b>11,194</b>
69	Котельная ОАО «Торговый дом «Форштадт»	1,584		<b>1,584</b>	0,162				<b>0,162</b>	<b>1,746</b>
70	Котельная ПАО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»	2,338		<b>2,338</b>						<b>2,338</b>
71	Котельная ООО «Евразия»	2,227	1,752	<b>3,979</b>						<b>3,979</b>
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	5,203	3,470	<b>8,673</b>	1,617	0,114			<b>1,732</b>	<b>10,405</b>
73	Котельная ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	0,374		<b>0,374</b>	0,297				<b>0,297</b>	<b>0,671</b>
74	Котельная ФКУ СИ № 1 УФСИН России по Оренбургской области	0,844		<b>0,844</b>						<b>0,844</b>
75	Котельная АО «ПО «Стрела»	37,383	34,445	<b>71,828</b>	97,373	40,853			<b>138,227</b>	<b>210,055</b>
76	Котельная ООО «Оренбургский хладокомбинат»				0,997	0,113			<b>1,110</b>	<b>1,110</b>
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	1,784		<b>1,784</b>						<b>1,784</b>
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	1,586	0,862	<b>2,448</b>						<b>2,448</b>
82	Котельная «Ноябрьская» (крышная)	1,337	0,663	<b>2,001</b>						<b>2,001</b>
101	Котельная № 5 МКД	2,594	1,283	<b>3,877</b>						<b>3,877</b>
83	Котельная инв. № 50	0,748		<b>0,748</b>	1,063				<b>1,063</b>	<b>1,810</b>
102	Котельная инв. № 96				0,543				<b>0,543</b>	<b>0,543</b>
103	Котельная инв. № 14				0,238				<b>0,238</b>	<b>0,238</b>
84	Котельная ООО «Любимый дворик»	1,161	1,798	<b>2,959</b>						<b>2,959</b>
85	Котельная ООО «УК «СтройСити» (крышная)	0,751	0,838	<b>1,589</b>						<b>1,589</b>
86	Котельная № 3 (крышная)	0,974	1,209	<b>2,183</b>						<b>2,183</b>
87	Котельная № 5 (крышная)	0,840	1,349	<b>2,189</b>						<b>2,189</b>

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал								Всего суммарная нагрузка
		население			прочие					
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Технология	Пар	Итого	
88	Котельная № 6 (крышная)	1,185	1,355	<b>2,540</b>						<b>2,540</b>
89	Котельная № 7 (крышная)	1,014	1,373	<b>2,387</b>						<b>2,387</b>
90	Котельная № 8 (крышная)	1,534	2,274	<b>3,808</b>						<b>3,808</b>
91	Котельная № 9 (крышная)	1,384	1,927	<b>3,311</b>						<b>3,311</b>
92	Котельная № 10 (крышная)	1,181	1,977	<b>3,158</b>						<b>3,158</b>
93	Котельная № 11 (крышная)	1,239	2,002	<b>3,241</b>						<b>3,241</b>
94	Котельная № 21 (крышная)	1,704	2,086	<b>3,790</b>						<b>3,790</b>
95	Котельная № 22 (крышная)	1,176	1,769	<b>2,945</b>						<b>2,945</b>
96	Котельная № 13 (крышная)	0,891	1,491	<b>2,382</b>						<b>2,382</b>
97	Котельная № 1 (крышная)	0,611	0,898	<b>1,509</b>						<b>1,509</b>
98	Котельная № 2 (крышная)	0,679	0,999	<b>1,678</b>						<b>1,678</b>
99	Котельная № 4 (крышная)	0,808	1,188	<b>1,996</b>						<b>1,996</b>
100	Котельная ООО «УК «Алекса»	0,941	0,272	<b>1,213</b>						<b>1,213</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 508,852</b>	<b>1 259,441</b>	<b>2 768,292</b>	<b>1 024,204</b>	<b>321,637</b>	<b>0,067</b>	<b>18,696</b>	<b>1 364,604</b>	<b>4 132,896</b>

## **Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

### **2.1 Общие положения**

Прогноз приростов и ретроспективы площади строительных фондов осуществлялся на основании данных, полученных из следующих источников:

- Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию с 2017 по 2021 гг.
- Генеральный план города Оренбурга (утвержден решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674 «Об утверждении Генерального плана города Оренбурга» (с изменениями от 06.09.2011 № 254, от 09.07.2015 № 1091, от 26.06.2020 №936)).
- Выданные разрешения на строительство с 2021 по 2022 гг.
- Данные Оренбургского филиала ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2033 г.
- Реестр аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу, представленный Администрацией г. Оренбурга.

При анализе документов и сведениях их в единую базу данных были исключены повторяющиеся объекты строительства.

### **2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов**

Для прогнозирования ввода площади строительных фондов до 2033 г. был произведен анализ фактического ввода зданий за период с 2017 до 2021 гг. Перечень объектов ввода жилья, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, на территории муниципального образования «город Оренбург» приведен в Приложении 1. В результате данного анализа сформирован прирост площади существующих строительных фондов, представленный в таблице 5.

Т а б л и ц а 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м<sup>2</sup>

<b>Годы</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	26 812	27 513	28 127	28 801	29 244
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	703	615	688	466	232
индивидуальная жилищная застройка	60	50	50	82	194
многоквартирные жилые здания	485	492	596	363	22
общественно-деловая застройка	141	68	32	21	16
производственные здания	17	6	10	0	0
Выбыло общей отопляемой площади	2	2	13	23	4
<b>Общая отопляемая площадь на конец года</b>	<b>27 513</b>	<b>28 127</b>	<b>28 801</b>	<b>29 244</b>	<b>29 473</b>

На основании этих данных были построены графики площадей введенных зданий в г. Оренбурге с 2017 по 2021 гг. по каждому типу застройки. При помощи линии тренда прогнозировался уровень прироста строительных фондов к 2033 г. На рисунках ниже представлены полученные результаты.

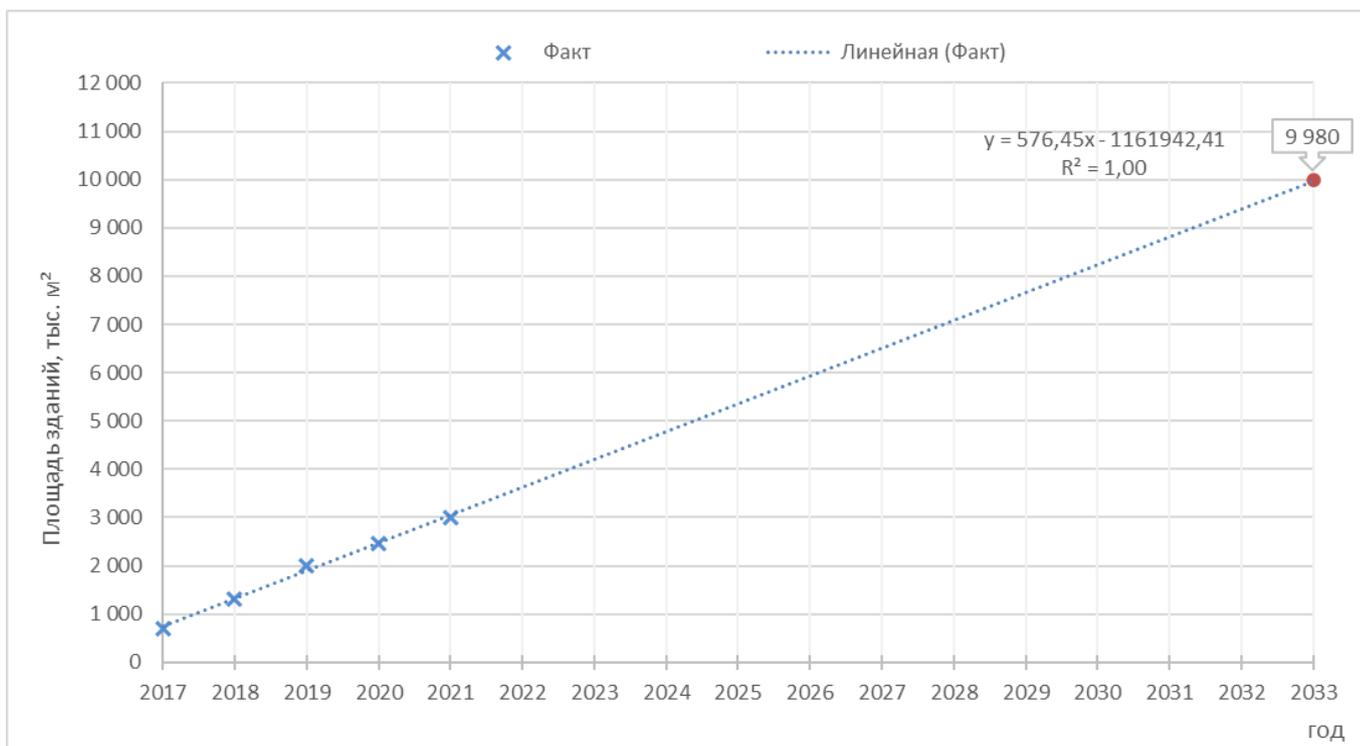


Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2033 г. на основании данных фактической застройки с 2017 по 2021 гг.

**Вывод:** Полученный на основе экстраполяции фактических ретроспективных данных уровень прироста строительных фондов был принят в качестве целевого показателя, к которому придет застройка г. Оренбурга с 2022 по 2033 гг. Согласно представленным данным, усредненное значение по вводу строительного фонда к 2033 году составляет 6 972 тыс. м<sup>2</sup> в год.

## 2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов

### 2.3.1 Прогноз приростов площади строительных фондов

Перспективная застройка на среднесрочный период прогнозировалась на основании:

- Выданные разрешения на строительство с 2021 по 2022 гг.
- Данные Оренбургского филиала ПАО «Т Плюс» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период до 2033 г.

Подробная информация по каждому объекту приведена в Приложении 2.

Расположение перспективной застройки на карте приведено на рисунке 3 в виде точек и в слое «Перспектива\_точечная\_2022» электронной модели схемы теплоснабжения.

Перспективная застройка на долгосрочный период прогнозировалась на основании данных по площадкам застройки согласно Генеральному плану города Оренбурга (утвержден решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674 «Об утверждении Генерального плана города Оренбурга» (с изменениями от 06.09.2011 № 254, от 09.07.2015 № 1091, от 26.06.2020 №936)).

В Генеральном плане не указывается планируемая площадь ввода зданий по каждой площадке, поэтому она вычислялась на основании прогноза согласно ретроспективе ввода, пропорционально площади земельного участка. По площадке №39 ЖК «Молодой Оренбург» площадь застройки определялась индивидуально, по предоставленной застройщиком тепловой нагрузке. Результаты распределения площади строительных фондов по площадкам Генерального плана приведены в таблице ниже.

Т а б л и ц а 6 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, м<sup>2</sup>

№ зоны застройки	Наименование	Тип	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	ИТОГО
36	Индивидуальная застройка на площадке № 36	ИЖД	1334605	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	9 773	<b>117 276</b>
42	Индивидуальная застройка на площадке № 42	ИЖД	733021	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	5 368	<b>64 416</b>
43	Индивидуальная застройка на площадке № 43	ИЖД	2099927	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	15 377	<b>184 524</b>
48	Индивидуальная застройка на площадке № 48	ИЖД	1108929	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	8 120	<b>97 440</b>
50	Индивидуальная застройка на площадке № 50	ИЖД	2259682	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	16 547	<b>198 564</b>
52	Индивидуальная застройка на площадке № 52	ИЖД	3245428	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	23 765	<b>285 180</b>
53	Индивидуальная застройка на площадке № 53	ИЖД	635108	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	4 651	<b>55 812</b>
8	ул. Новая/ул. Терешковой	МКД	202404									8 150	9 849	9 314	9 849	<b>37 162</b>
10	ЖК «Новая слободка»	МКД	27445									1 105	1 335	1 263	1 335	<b>5 038</b>
14	ЖК «Онегин», ул. Набережная МКД	МКД	24810									999	1 207	1 142	1 207	<b>4 555</b>
17	ул. Мира	МКД	69858									2 813	3 399	3 215	3 399	<b>12 826</b>
23	ЖК Сакмарский	МКД	97745									3 936	4 756	4 498	4 756	<b>17 946</b>
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов МКД	МКД	3238774									130 406	157 593	149 039	157 593	<b>594 631</b>
39	ЖК «Молодой Оренбург»	МКД	2435264				75 044		269 082	380 159	441 091	408 607	428 057	421 923	428 057	<b>2 852 020</b>
40	ул. Пролетарская/проезд Нижний	МКД	69314									2 791	3 373	3 190	3 373	<b>12 727</b>

№ зоны застройки	Наименование	Тип	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	ИТОГО
41	ш. Загородное/проезд Газовиков МКД	МКД	188137									7 575	9 154	8 658	9 154	<b>34 541</b>
46	ЖК «Оренбуржье-2» МКД	МКД	386006									15 542	18 782	17 763	18 782	<b>70 869</b>
49	восточнее ул. Микрорайонная МКД	МКД	456451									18 379	22 210	21 005	22 210	<b>83 804</b>
55	Район озера Микутка МКД	МКД	1367841									55 075	66 557	62 944	66 557	<b>251 133</b>
56	пос. Солнечный МКД	МКД	605727									24 389	29 474	27 874	29 474	<b>111 211</b>
58	МКД ул. Тамарова	МКД	99646									4 012	4 849	4 585	4 849	<b>18 295</b>
67	ЖК «Соболиная гора»	МКД	150852									6 074	7 340	6 942	7 340	<b>27 696</b>
72	ЖК «Счастье»	МКД	18889									761	919	869	919	<b>3 468</b>
41	ш. Загородное/проезд Газовиков ОЗ	ОЗ	188137	554	315	26	732	664	327	732	732	732	698	732	720	<b>6 964</b>
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ОЗ	ОЗ	3238774	9 529	5 426		12 602	11 437	5 633	12 602	12 602	12 602	12 022	12 602	12 401	<b>119 458</b>
39	ЖК «Молодой Оренбург» ОЗ	ОЗ	2435264	7 165	4 080	1 187	9 475	8 600	4 235	9 475	9 475	9 475	9 039	9 475	9 325	<b>91 006</b>
46	ЖК «Оренбуржье-2» ОЗ	ОЗ	386006	1 136	647		1 502	1 363	671	1 502	1 502	1 502	1 433	1 502	1 478	<b>14 238</b>
49	восточнее ул. Микрорайонная ОЗ	ОЗ	456451	1 343	765		1 776	1 612	794	1 776	1 776	1 776	1 694	1 776	1 748	<b>16 836</b>
55	Район озера Микутка ОЗ	ОЗ	1367841	4 024	2 291		5 322	4 830	2 379	5 322	5 322	5 322	5 077	5 322	5 237	<b>50 448</b>
56	пос. Солнечный ОЗ	ОЗ	605727	1 782	1 015		2 357	2 139	1 053	2 357	2 357	2 357	2 248	2 357	2 319	<b>22 341</b>
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ПЗ	ПЗ	3238774	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	<b>52 296</b>

Подробная информация по каждой площадке приведена в Приложении 3.

Карта функционального зонирования согласно материалам Генерального плана г. Оренбурга изображена на рисунке 2. Расположение перспективных площадок застройки на карте приведено на рисунке 3 и в слое «Перспектива\_зоны» электронной модели схемы теплоснабжения.



# ОРЕНБУРГ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

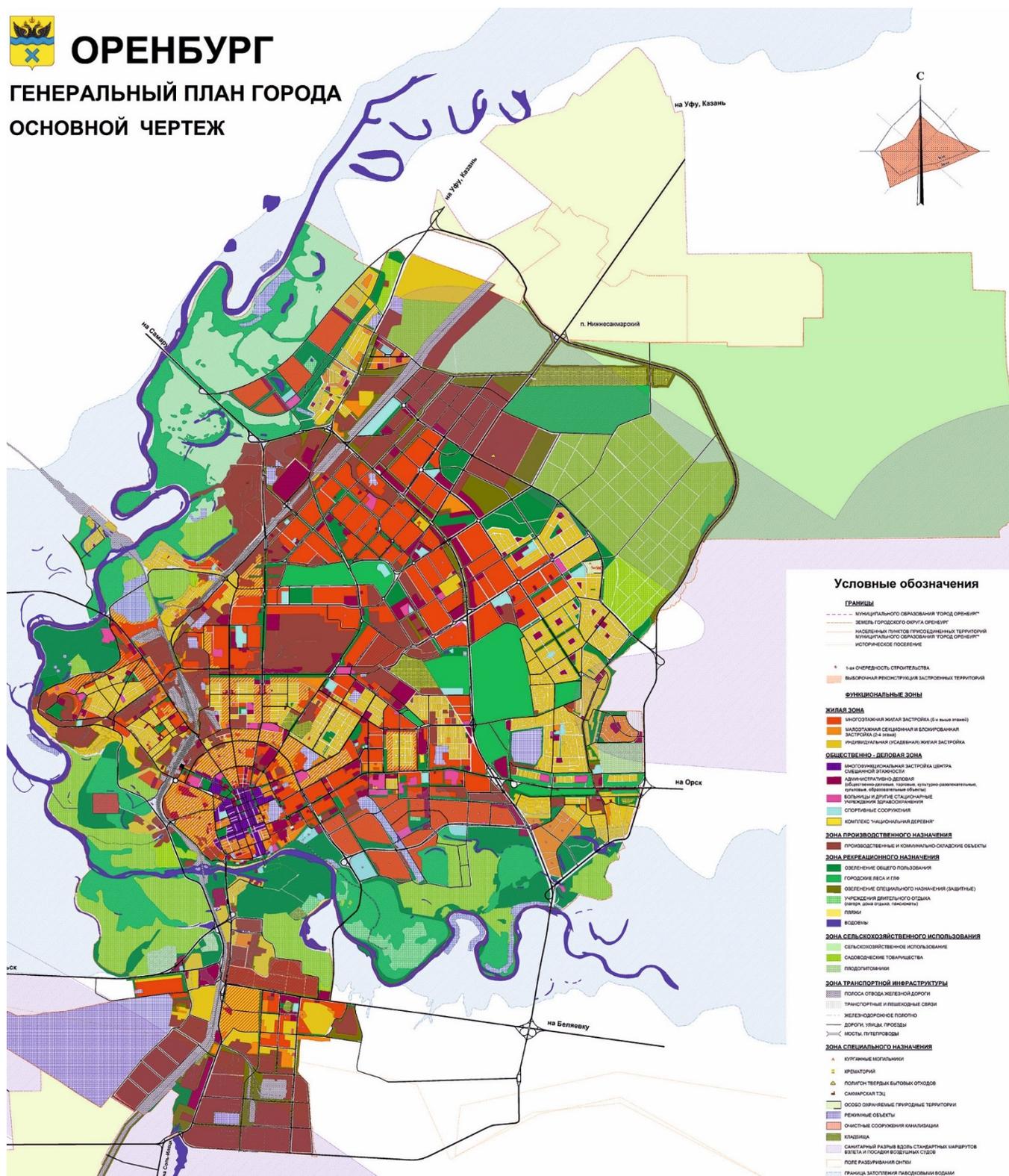


Рисунок 2 – Карта функционального зонирования территории г. Оренбурга

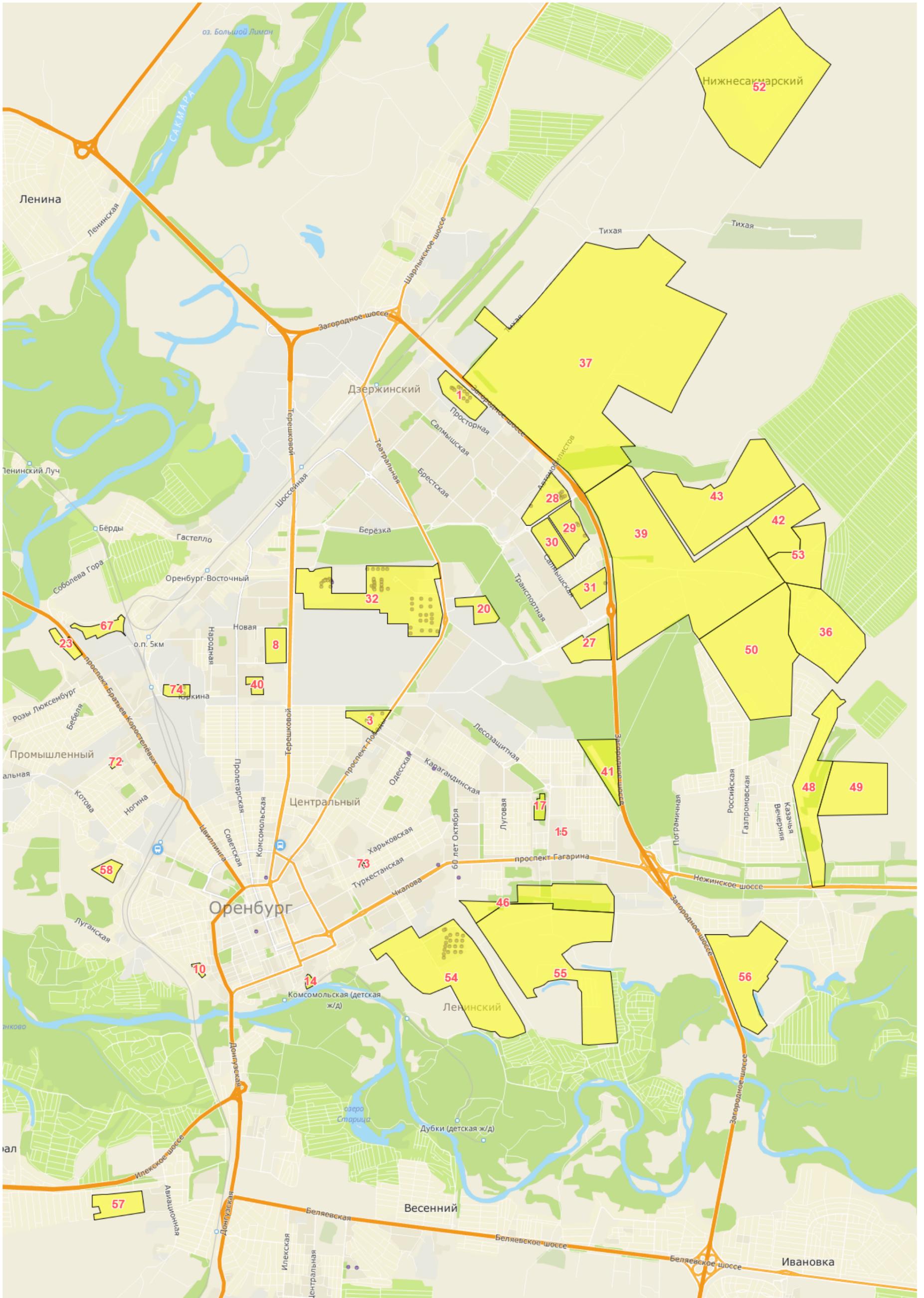


Рисунок 3 – Расположение объектов перспективного строительства

### 2.3.2 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий

Администрацией г. Оренбурга был предоставлен реестр аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу. База объектов сноса приведена в таблице ниже.

Т а б л и ц а 7 – База объектов сноса

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
14	ул. Кривцова, 7	МКД	580	56:44:0341002	2022	0,050	0,002	0,052	117	16	133
15	ул. Кривцова, 9	МКД	580	56:44:0341002	2022	0,050	0,002	0,052	117	16	133
16	ул. Литейная, 51	МКД	610	56:44:0340004	2022	0,052	0,002	0,054	122	16	138
17	пер. Арсенальный, 2/Мебельная 12	МКД	1000	56:44:0349001	2022	0,078	0,004	0,082	183	32	215
18	ул. Нагорная, 7	МКД	430	56:44:0309007	2022	0,040	0,002	0,042	94	16	110
19	ул. Нагорная, 9	МКД	510	56:44:0309007	2022	0,045	0,002	0,047	105	16	121
22	ул. Цвиллинга, 32	МКД	270	56:44:0445006	2022	0,028	0,001	0,029	66	8	74
20	ул. Пойменная, 93а	МКД	740	56:44:0266009	2022	0,061	0,003	0,064	143	24	167
21	ул. Полигонная, 34	МКД	460	56:44:0421001	2022	0,042	0,002	0,044	98	16	114
23	ул. Яицкая, 9	МКД	220	56:44:0455004	2022	0,024	0,001	0,025	56	8	64
25	пер. Мельничный, 7	МКД	150	56:44:0345008	2022	0,017	0,001	0,018	40	8	48
26	пер. Станочный, 13	МКД	1200	56:44:0310002	2022	0,080	0,005	0,085	187	40	227
27	пер. Станочный, 15	МКД	950	56:44:0310002	2022	0,077	0,004	0,081	180	32	212
28	пер. Станочный, 17	МКД	550	56:44:0310002	2022	0,049	0,002	0,051	115	16	131
29	пер. Станочный, 19	МКД	960	56:44:0310002	2022	0,078	0,004	0,082	183	32	215
30	пер. Станочный, 19а	МКД	950	56:44:0310002	2023	0,077	0,004	0,081	180	32	212
31	пер. Станочный, 20	МКД	950	56:44:0310002	2023	0,077	0,004	0,081	180	32	212
32	пер. Южный, 10	МКД	510	56:44:0237005	2023	0,045	0,002	0,047	105	16	121
33	пр. Братьев Коростелевых, 68	МКД	850	56:44:0306005	2023	0,069	0,003	0,072	161	24	185
34	пр. Гагарина, 14	МКД	670	56:44:0214010	2023	0,055	0,003	0,058	129	24	153
35	пр. Гагарина, 22	МКД	750	56:44:0214011	2023	0,062	0,003	0,065	145	24	169
36	пр. Гагарина, 32	МКД	740	56:44:0209022	2023	0,061	0,003	0,064	143	24	167
37	пр. Гагарина, 3	МКД	870	56:44:0209022	2023	0,071	0,004	0,075	166	32	198
38	пр. Гагарина, 36	МКД	380	56:44:0209022	2023	0,037	0,002	0,039	87	16	103
39	Амурская, 83	МКД	170	56:44:0266010	2023	0,019	0,001	0,020	44	8	52
40	Карагандинская, 21	МКД	880	56:44:0418002	2023	0,071	0,004	0,075	166	32	198
41	Карагандинская, 23	МКД	880	56:44:0418002	2023	0,071	0,004	0,075	166	32	198
42	Карагандинская, 27	МКД	460	56:44:0421001	2023	0,042	0,002	0,044	98	16	114
43	Кольцевая, 27	МКД	940	56:44:0317005	2024	0,076	0,004	0,080	178	32	210

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
44	Кольцевая, 29	МКД	490	56:44:0317005	2024	0,041	0,002	0,043	96	16	112
45	Литейная, 47	МКД	630	56:44:0340004	2024	0,054	0,003	0,057	126	24	150
46	Нагорная, 1	МКД	950	56:44:0309007	2024	0,077	0,004	0,081	180	32	212
47	Нагорная, 3	МКД	980	56:44:0309007	2024	0,079	0,004	0,083	185	32	217
48	Полигонная, 32	МКД	1100	56:44:0418002	2024	0,086	0,005	0,091	201	40	241
49	Полигонная, 38	МКД	460	56:44:0421001	2024	0,042	0,002	0,044	98	16	114
50	Самолетная, 87а	МКД	490	56:44:0417006	2024	0,041	0,002	0,043	96	16	112
51	Самолетная, 87б	МКД	540	56:44:0417006	2024	0,048	0,002	0,050	112	16	128
54	Цвиллинга, 28	МКД	470	56:44:0445008	2024	0,039	0,002	0,041	91	16	107
53	Сухарева, 64	МКД	340	56:44:0422003	2024	0,034	0,001	0,035	80	8	88
52	Советская, 80	МКД	650	56:44:0445005	2024	0,056	0,003	0,059	131	24	155
55	Яицкая, 11	МКД	460	56:44:0455004	2024	0,042	0,002	0,044	98	16	114
56	пер. Диспансерный, 25	МКД	450	56:44:0230014	2024	0,041	0,002	0,043	96	16	112
57	пер. Диспансерный, 6	МКД	370	56:44:0230011	2025	0,036	0,002	0,038	84	16	100
58	пер. Ивановский, 23	МКД	360	56:44:0230012	2025	0,037	0,001	0,038	87	8	95
59	пер. Ивановский, 29	МКД	150	56:44:0231010	2025	0,017	0,001	0,018	40	8	48
60	пер. Ивановский, 31	МКД	380	56:44:0231010	2025	0,037	0,002	0,039	87	16	103
61	пер. Ивановский, 5	МКД	190	56:44:0230011	2025	0,021	0,001	0,022	49	8	57
62	пер. Станочный, 15а	МКД	950	56:44:0310002	2025	0,077	0,004	0,081	180	32	212
64	пр. Гагарина, 20	МКД	1000	56:44:0214011	2025	0,078	0,004	0,082	183	32	215
65	пр. Гагарина, 26	МКД	430	56:44:0209021	2025	0,040	0,002	0,042	94	16	110
66	пр. Гагарина, 28	МКД	410	56:44:0209021	2025	0,038	0,002	0,040	89	16	105
67	пр. Гагарина, 30	МКД	410	56:44:0209021	2025	0,038	0,002	0,040	89	16	105
68	пр. Гагарина, 38	МКД	750	56:44:0210011	2025	0,062	0,003	0,065	145	24	169
69	Бурзянцева, 7	МКД	530	56:44:0230013	2025	0,047	0,002	0,049	110	16	126
70	Зиминская, 4	МКД	500	56:44:0445004	2025	0,044	0,002	0,046	103	16	119
72	Казаковская, 50	МКД	250	56:44:0443002	2025	0,025	0,001	0,026	59	8	67
73	Карагандинская, 13	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
74	Карагандинская, 17	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
75	Карагандинская, 19	МКД	460	56:44:0418001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
76	Карагандинская, 31	МКД	460	56:44:0421001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
77	Карагандинская, 33	МКД	460	56:44:0421001	2025	0,042	0,002	0,044	98	16	114
78	Карагандинская, 35	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
80	Кирова, 1	МКД	510	56:44:0230002	2026	0,045	0,002	0,047	105	16	121
81	Корецкой, 4	МКД	80	56:44:0445008	2026	0,010	0,000	0,010	23	0	23
82	Кривцова, 5	МКД	680	56:44:0341002	2026	0,056	0,003	0,059	131	24	155

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
83	Литейная, 45	МКД	990	56:44:0340004	2026	0,080	0,004	0,084	187	32	219
84	Мальшевская, 2	МКД	560	56:44:0445006	2026	0,050	0,002	0,052	117	16	133
85	Мальшевская, 4	МКД	90	56:44:0445006	2026	0,012	0,000	0,012	28	0	28
86	Пионерская, 5	МКД	230	56:44:0453013	2026	0,025	0,001	0,026	59	8	67
87	Полигонная, 24	МКД	460	56:44:0418001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
88	Полигонная, 40	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
89	Полигонная, 42	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
90	Полигонная, 44	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
91	Полигонная, 46	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
92	Полигонная, 48	МКД	460	56:44:0421001	2026	0,042	0,002	0,044	98	16	114
93	Постникова, 44	МКД	490	56:44:0446012	2026	0,041	0,002	0,043	96	16	112
94	Пролетарская, 57	МКД	330	56:44:0445009	2026	0,034	0,001	0,035	80	8	88
95	Сенная, 3	МКД	740	56:44:0214010	2026	0,061	0,003	0,064	143	24	167
96	Чичерина, 19	МКД	540	56:44:0453005	2026	0,048	0,002	0,050	112	16	128
97	Яицкая, 7	МКД	440	56:44:0455004	2026	0,040	0,002	0,042	94	16	110
98	пер. Новый, 6/Яицкая, 54	МКД	330	56:44:0452007	2026	0,034	0,001	0,035	80	8	88
100	проезд Коммунаров, 43	МКД	1900	56:44:0442005	2027	0,133	0,008	0,141	311	65	376
101	Правды, 32/Коваленко, 15	МКД	350	56:44:0233001	2027	0,035	0,001	0,036	82	8	90
102	Постникова, 46	МКД	560	56:44:0446013	2027	0,050	0,002	0,052	117	16	133
103	Терешковой, 17	МКД	950	56:44:0446013	2027	0,077	0,004	0,081	180	32	212
104	Цвиллинга, 16/Постникова, 30	МКД	600	56:44:0445010	2027	0,051	0,002	0,053	119	16	135
105	Яицкая, 71	МКД	500	56:44:0452006	2027	0,044	0,002	0,046	103	16	119
106	пер. Бухарский, 14	МКД	500	56:44:0219022	2027	0,044	0,002	0,046	103	16	119
107	пер. Гугучинский, 14	МКД	360	56:44:0230007	2027	0,037	0,001	0,038	87	8	95
108	пер. Диспансерный, 17-19	МКД	720	56:44:0230014	2027	0,060	0,003	0,063	140	24	164
109	пер. Казарменный, 24	МКД	300	56:44:0236003	2027	0,031	0,001	0,032	73	8	81
110	пер. Каширина, 15	МКД	760	56:44:0231011	2027	0,063	0,003	0,066	147	24	171
111	пер. Коммунальный, 5	МКД	600	56:44:0220008	2027	0,051	0,002	0,053	119	16	135
112	пер. Коммунальный, 9	МКД	300	56:44:0220008	2027	0,031	0,001	0,032	73	8	81
113	пер. Мало-Торговый, 4	МКД	55	56:44:0230002	2027	0,008	0,000	0,008	19	0	19
114	пер. Мало-Торговый, 6	МКД	260	56:44:0230002	2027	0,026	0,001	0,027	61	8	69
115	пер. Южный, 6	МКД	410	56:44:0237002	2027	0,038	0,002	0,040	89	16	105
116	ул. 8 Марта, 33	МКД	850	56:44:0232005	2028	0,069	0,003	0,072	161	24	185
118	ул. 9 Января, 25	МКД	690	56:44:0231008	2028	0,057	0,003	0,060	133	24	157
119	ул. 9 Января, 44	МКД	1050	56:44:0219019	2028	0,082	0,004	0,086	192	32	224
120	ул. 9 Января, 46	МКД	960	56:44:0219019	2028	0,078	0,004	0,082	183	32	215

№ п/п	Адрес дома	Тип	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Номер кадастрового квартала	Год	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
121	ул. Брыкина, 12	МКД	270	56:44:0236005	2028	0,028	0,001	0,029	66	8	74
122	ул. Бурзянцева, 12	МКД	340	56:44:0230014	2028	0,034	0,001	0,035	80	8	88
123	ул. Зиминская, 40	МКД	240	56:44:0446005	2028	0,024	0,001	0,025	56	8	64
124	ул. Кирова, 42	МКД	1130	56:44:0220008	2028	0,088	0,005	0,093	206	40	246
125	ул. Кобозева, 20а	МКД	700	56:44:0231008	2028	0,058	0,003	0,061	136	24	160
126	ул. Кобозева, 41	МКД	840	56:44:0218006	2028	0,068	0,003	0,071	159	24	183
127	ул. Комсомольская, 20	МКД	700	56:44:0220007	2028	0,058	0,003	0,061	136	24	160
129	ул. Краснознаменная, 29	МКД	1100	56:44:0220007	2028	0,086	0,005	0,091	201	40	241
130	ул. М. Горького, 17	МКД	1050	56:44:0236004	2029	0,082	0,004	0,086	192	32	224
131	ул. М. Горького, 19	МКД	650	56:44:0236003	2029	0,056	0,003	0,059	131	24	155
132	ул. М. Горького, 21	МКД	380	56:44:0236003	2029	0,037	0,002	0,039	87	16	103
133	ул. М. Горького, 23	МКД	385	56:44:0236003	2029	0,037	0,002	0,039	87	16	103
134	ул. М. Горького, 29	МКД	540	56:44:0236003	2029	0,048	0,002	0,050	112	16	128
135	ул. Малышевского, 30	МКД	380	56:44:0446008	2029	0,037	0,002	0,039	87	16	103
136	ул. Яицкая, 29	МКД	270	56:44:0453017	2029	0,028	0,001	0,029	66	8	74
137	ул. Чичерина, 31	МКД	330	56:44:0453005	2029	0,034	0,001	0,035	80	8	88
138	ул. Чичерина, 49-51	МКД	1200	56:44:0452007	2029	0,080	0,005	0,085	187	40	227
139	ул. Орджоникидзе, 20	МКД	240	56:44:0220008	2029	0,024	0,001	0,025	56	8	64
140	ул. Пролетарская, 22	МКД	270	56:44:0232002	2029	0,028	0,001	0,029	66	8	74
141	ул. Пролетарская, 29	МКД	700	56:44:0220005	2029	0,058	0,003	0,061	136	24	160
143	ул. Советская, 32	МКД	1030	56:44:0232001	2029	0,080	0,004	0,084	187	32	219

### 2.3.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

Т а б л и ц а 8 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м<sup>2</sup>

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост жилищного фонда, в том числе:	727,856	983,686	780,349	542,895	555,328	805,319	854,879	851,809	853,449	852,455	852,755	852,455
многоэтажный жилищный фонд	644,255	900,085	696,748	459,294	471,727	721,718	771,278	768,208	769,848	768,854	769,154	768,854
малозэтажный жилищный фонд	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601	83,601
Прирост жилищного фонда накопительным итогом:	727,856	1 711,542	2 491,891	3 034,786	3 590,114	4 395,433	5 250,311	6 102,121	6 955,570	7 808,025	8 660,780	9 513,235
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	727,856	1 711,542	2 491,891	3 034,786	3 590,114	4 395,433	5 250,311	6 102,121	6 955,570	7 808,025	8 660,780	9 513,235
56:44:0314001									8,150	9,849	9,314	9,849
56:44:0453016									1,105	1,335	1,263	1,335
56:44:0237002									0,999	1,207	1,142	1,207
56:44:0210002									2,813	3,399	3,215	3,399
56:44:0309003									3,936	4,756	4,498	4,756
56:44:0103001									130,406	157,593	149,039	157,593
56:44:0201001	25,396	25,396	25,396	100,440	25,396	294,478	405,555	466,487	434,003	453,453	447,319	453,453
56:44:0315001									2,791	3,373	3,190	3,373
56:44:0202007									7,575	9,154	8,658	9,154
56:44:0239001									70,617	85,339	80,707	85,339
56:44:0201021	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	8,120	26,499	30,330	29,125	30,330
56:44:0240006									24,389	29,474	27,874	29,474
56:44:0349004									4,012	4,849	4,585	4,849
56:44:0306005									6,074	7,340	6,942	7,340
56:44:0328001									0,761	0,919	0,869	0,919
56:44:0201005	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320	26,320
56:44:0504002	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765	23,765
56:44:0109001		108,622	120,878		150,508	53,873	61,415	40,405				
56:44:0405002	28,561	13,266										
56:44:0125002	81,820		121,215	63,301								
56:44:0112004	23,006											
56:44:0113001	124,800	43,233	41,853	26,095								
56:44:0202001	152,453	120,474										
56:44:0202006	13,005											
56:44:0124001	113,512	101,686	122,427	191,586	203,438	295,797	213,742	286,713	20,808		24,930	
56:44:0238001	15,657	97,039	136,063	103,268	117,780	102,965	115,962		58,425			
56:44:0311007	69,749	201,283	118,757									
56:44:0258019	21,692											

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0446006		27,307										
56:44:0224001		87,948										
56:44:0421001		99,228										
56:44:0418001			35,556									

Т а б л и ц а 9 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м<sup>2</sup>

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	38,124	38,125	38,150	38,124	38,124	38,124	38,124	38,124	38,124	38,123	38,124	38,123
общественно-деловые здания	33,766	33,767	33,792	33,766	33,766	33,766	33,766	33,766	33,766	33,765	33,766	33,765
производственных здания	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358	4,358
Прирост общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	38,124	76,250	114,400	152,524	190,648	228,772	266,896	305,020	343,144	381,267	419,391	457,514
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	38,124	76,250	114,400	152,524	190,648	228,772	266,896	305,020	343,144	381,267	419,391	457,514
56:44:0103001	13,887	9,784	4,358	16,960	15,795	9,991	16,960	16,960	16,960	16,380	16,960	16,759
56:44:0201001	7,165	4,080	1,187	9,475	8,600	4,235	9,475	9,475	9,475	9,039	9,475	9,325
56:44:0202007	0,554	0,315	0,026	0,732	0,664	0,327	0,732	0,732	0,732	0,698	0,732	0,720
56:44:0239001	5,160	2,938		6,824	6,193	3,050	6,824	6,824	6,824	6,510	6,824	6,715
56:44:0201021	1,343	0,765		1,776	1,612	0,794	1,776	1,776	1,776	1,694	1,776	1,748
56:44:0240006	1,782	1,015		2,357	2,139	1,053	2,357	2,357	2,357	2,248	2,357	2,319
56:44:0109001						2,767						
56:44:0125002		5,194										
56:44:0124001					3,121	15,906						
56:44:0238001										1,554		0,537
56:44:0215001	3,247											
56:44:0433006			32,579									
56:44:0219020	4,987											
56:44:0226001		14,035										

Т а б л и ц а 10 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м<sup>2</sup>

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снос жилых зданий	9,210	9,060	8,950	8,980	9,230	9,125	8,870	7,425				
Всего накопительным итогом, в том числе:	9,210	18,270	27,220	36,200	45,430	54,555	63,425	70,850	70,850	70,850	70,850	70,850
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	9,210	18,270	27,220	36,200	45,430	54,555	63,425	70,850	70,850	70,850	70,850	70,850
56:44:0314001						0,410						
56:44:0240006		0,850										
56:44:0446006	0,460	0,460	0,460	0,920	2,760							
56:44:0224001				1,380	0,460							
56:44:0219020	0,150											
56:44:0226001				0,360								
56:44:0345008	1,160				0,680							
56:44:0230012		0,670			0,740							
56:44:0341002			1,430									
56:44:0214010	0,610		0,630		0,990							
56:44:0317005	1,000											
56:44:0340004	0,940		1,930									
56:44:0349001	0,270				0,650							
56:44:0309007	0,740											
56:44:0445006	0,220		0,460		0,440							
56:44:0266009	3,660	1,900		0,950								
56:44:0455004		0,510										
56:44:0310002		0,750		1,000								
56:44:0237005		1,990										
56:44:0214011		0,170										
56:44:0209022		1,760	1,100									
56:44:0266010			1,030									
56:44:0418002			0,470		0,080							
56:44:0417006			0,340									
56:44:0445008			0,650									
56:44:0422003			0,450			0,720	0,340					
56:44:0445005				0,560								
56:44:0230014				0,530								
56:44:0230011				1,250								
56:44:0231010				0,750								
56:44:0209021				0,530								
56:44:0210011				0,500								
56:44:0230013				0,250								

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0445004					0,510	0,315						
56:44:0443002					0,230							
56:44:0230002					0,490							
56:44:0453013					0,330							
56:44:0446012					0,540			0,330				
56:44:0445009					0,330			1,200				
56:44:0453005						1,900						
56:44:0452007						0,350						
56:44:0442005						1,510						
56:44:0233001						0,600						
56:44:0446013						0,500						
56:44:0445010						0,500						
56:44:0452006						0,360						
56:44:0219022						0,300		1,955				
56:44:0230007						0,760						
56:44:0236003						0,900	1,130	0,240				
56:44:0231011							0,850					
56:44:0220008							1,390					
56:44:0232005							2,010					
56:44:0231008							0,270					
56:44:0219019							0,240					
56:44:0236005							0,840					
56:44:0446005							1,800					
56:44:0218006								1,050				
56:44:0220007								0,380				
56:44:0236004								0,270				
56:44:0446008								0,270				
56:44:0453017								0,700				
56:44:0232002								1,030				

### 2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии

Т а б л и ц а 11 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по источникам тепловой энергии, м<sup>2</sup>.

Источник теплоснабжения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
<b>Индивидуальный</b>	<b>78 070</b>	<b>76 636</b>	<b>74 677</b>	<b>79 486</b>	<b>78 786</b>	<b>76 650</b>	<b>79 596</b>	<b>81 041</b>	<b>168 451</b>	<b>184 899</b>	<b>179 879</b>	<b>185 046</b>	<b>1 343 217</b>
МКД	-9 210	-9 060	-8 950	-8 980	-9 230	-9 125	-8 870	-7 425	79 985	96 658	91 413	96 658	293 864
ОЗ	3 679	2 095	26	4 865	4 415	2 174	4 865	4 865	4 865	4 640	4 865	4 787	46 141
ИЖД	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	1 003 212
<b>Сакмарская ГЭЦ</b>	<b>625 200</b>	<b>908 815</b>	<b>734 872</b>	<b>492 553</b>	<b>505 435</b>	<b>757 667</b>	<b>804 537</b>	<b>801 467</b>	<b>723 122</b>	<b>705 679</b>	<b>711 000</b>	<b>705 532</b>	<b>8 475 880</b>
МКД	594 002	886 819	696 748	459 294	471 727	721 718	771 278	768 208	689 863	672 196	677 741	672 196	8 081 789
ОЗ	26 841	17 638	33 766	28 901	29 351	31 592	28 901	28 901	28 901	29 125	28 901	28 978	341 795
ПЗ	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	52 296
<b>Котельная АО «ПО «Стрела»</b>	<b>28 561</b>	<b>13 266</b>											<b>41 827</b>
МКД	28 561	13 266											41 827
<b>Котельная «67-й городок»</b>	<b>3 247</b>												<b>3 247</b>
ОЗ	3 247												3 247
<b>Котельная «Карачи»</b>	<b>21 692</b>												<b>21 692</b>
МКД	21 692												21 692
<b>Котельная «11 квартал»</b>		<b>14 035</b>											<b>14 035</b>
ОЗ		14 035											14 035
<b>Общий итог</b>	<b>756 771</b>	<b>1 012 752</b>	<b>809 549</b>	<b>572 039</b>	<b>584 221</b>	<b>834 317</b>	<b>884 133</b>	<b>882 508</b>	<b>891 573</b>	<b>890 578</b>	<b>890 879</b>	<b>890 578</b>	<b>9 899 899</b>

## 2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Сводные показатели ретроспективной и перспективной градостроительной деятельности муниципального образования «город Оренбург» приведены в таблицах и на рисунке ниже

Т а б л и ц а 12 – Показатели градостроительной деятельности муниципального образования «город Оренбург»

Наименование показателей	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Численность постоянного населения, тыс. чел.;	579,7	579,8	580,3	587,0	587,4	586,5	589,8	591,6	593,5	595,3	597,1	598,9	600,7	602,6	604,4	606,2	608,0
Площадь территории поселения, га;	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691	91 691
Застроенные территории, га, в том числе:	6 909	7 050	7 200	7 296	7 410	7 574	7 792	7 967	8 092	8 220	8 400	8 591	8 782	8 974	9 166	9 359	9 551
территории жилой застройки, га;	3 781	3 889	4 016	4 105	4 214	4 366	4 571	4 734	4 847	4 962	5 130	5 308	5 486	5 666	5 846	6 026	6 206
территории производственной и коммунально-складской застройки, га;	1 104	1 116	1 124	1 126	1 128	1 132	1 137	1 141	1 146	1 150	1 154	1 159	1 163	1 167	1 172	1 176	1 181
территории общественной застройки, га;	2 024	2 045	2 060	2 065	2 068	2 076	2 084	2 092	2 100	2 108	2 116	2 124	2 132	2 140	2 148	2 157	2 165
Общая отопляемая площадь жилых зданий, тыс. м <sup>2</sup> ;	17 926	18 440	19 045	19 467	19 983	20 702	21 677	22 448	22 982	23 528	24 324	25 170	26 015	26 868	27 721	28 573	29 426
Общая отопляемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup>	9 587	9 687	9 757	9 777	9 793	9 831	9 869	9 908	9 946	9 984	10 022	10 060	10 098	10 136	10 175	10 213	10 251
Обеспеченность населения жильем, м <sup>2</sup> /чел	30,9	31,8	32,8	33,2	34,0	35,3	36,8	37,9	38,7	39,5	40,7	42,0	43,3	44,6	45,9	47,1	48,4

Т а б л и ц а 13 – Прирост строительных фондов по годам, м<sup>2</sup>

Типы застройки	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	ИТОГ
ИЖД	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	83 601	<b>1 003 212</b>
МКД	635 045	891 025	687 798	450 314	462 497	712 593	762 408	760 783	769 848	768 854	769 154	768 854	<b>8 439 173</b>
ОЗ	33 766	33 767	33 792	33 766	33 766	33 766	33 766	33 766	33 766	33 765	33 766	33 765	<b>405 218</b>
ПЗ	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	4 358	<b>52 296</b>
<b>Общий итог</b>	<b>756 771</b>	<b>1 012 752</b>	<b>809 549</b>	<b>572 039</b>	<b>584 221</b>	<b>834 317</b>	<b>884 133</b>	<b>882 508</b>	<b>891 573</b>	<b>890 578</b>	<b>890 879</b>	<b>890 578</b>	<b>9 899 899</b>

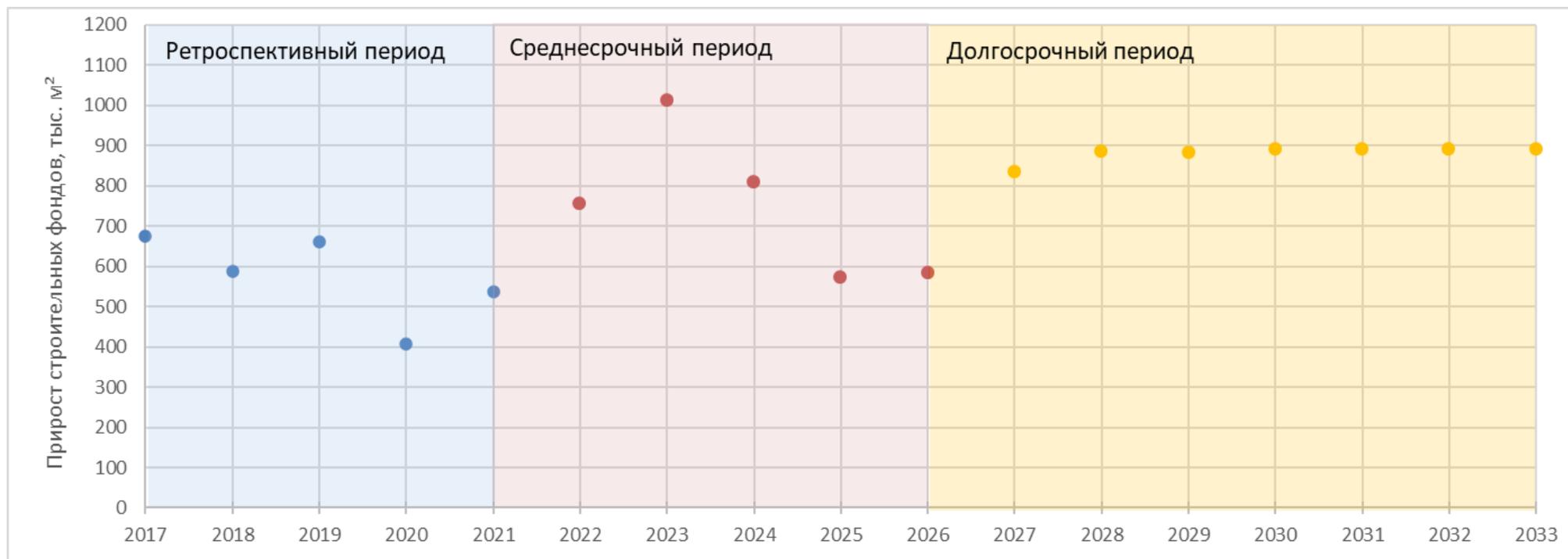


Рисунок 4 – Модель годовых приростов строительных фондов

Прирост строительных фондов нарастающим итогом с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе приведен в диаграмме ниже.

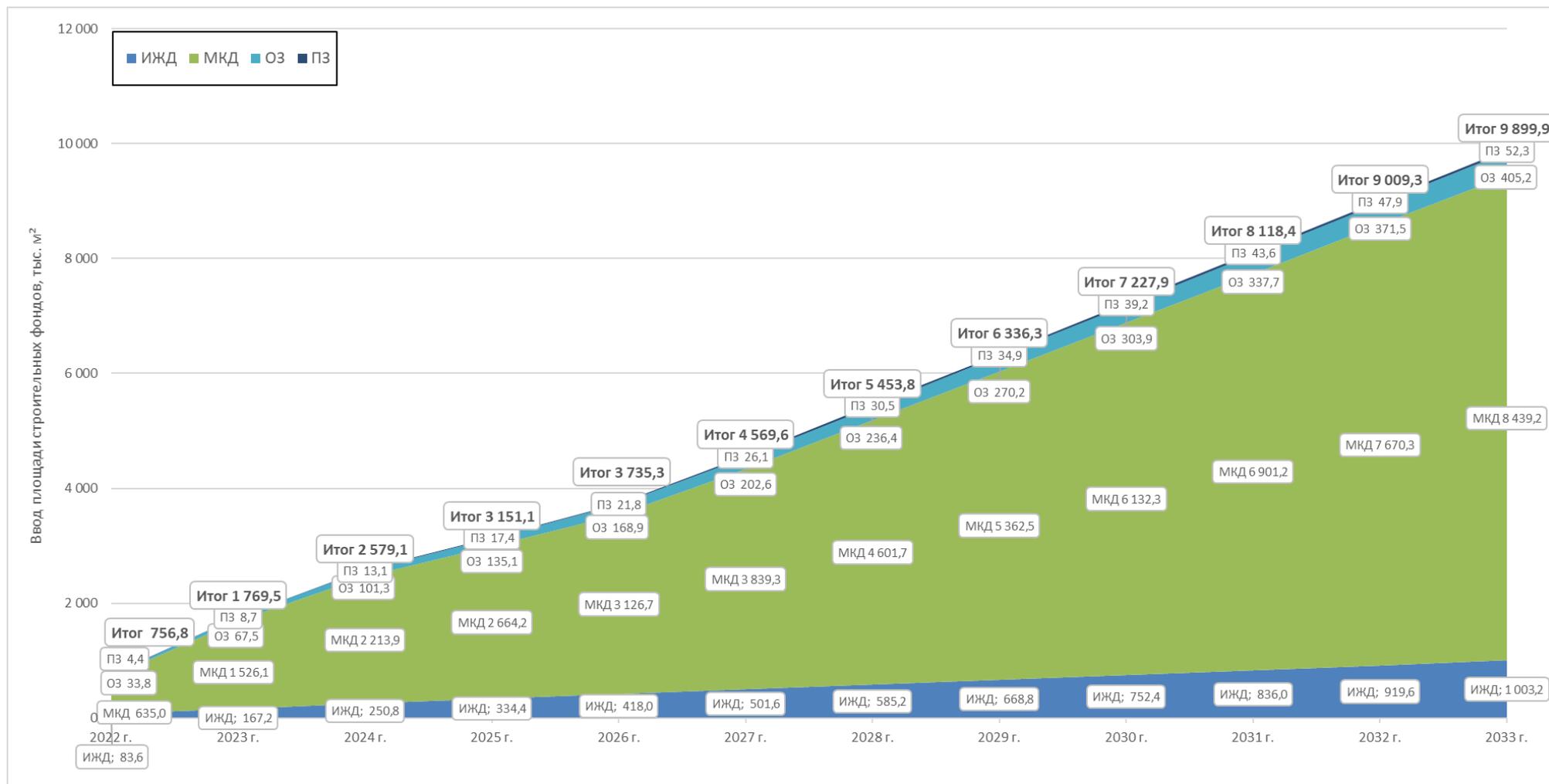


Рисунок 5 – Диаграмма прироста строительных фондов нарастающим итогом

На рисунке и в таблице ниже приведены сравнения прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане.

Т а б л и ц а 14 – Сравнение общей отапливаемой жилой площади и обеспеченности населения жильём в 2033 году согласно утвержденной и актуализируемой схемам теплоснабжения, а также генерального плана

<b>Прогнозные данные на 2033 год</b>	<b>Общая отапливаемая площадь жилых зданий, тыс. м<sup>2</sup>;</b>	<b>Обеспеченность населения жильем, м<sup>2</sup>/чел</b>
- Генеральный план	19 000	35
- Утвержденная схема теплоснабжения	26 157	45
- Актуализируемая схема теплоснабжения	29 426	48

Увеличение прироста при актуализации связано с увеличением застройки площадки № 39 ЖК «Молодой Оренбург», а также актуализацией перспективных данных по точечной застройке.

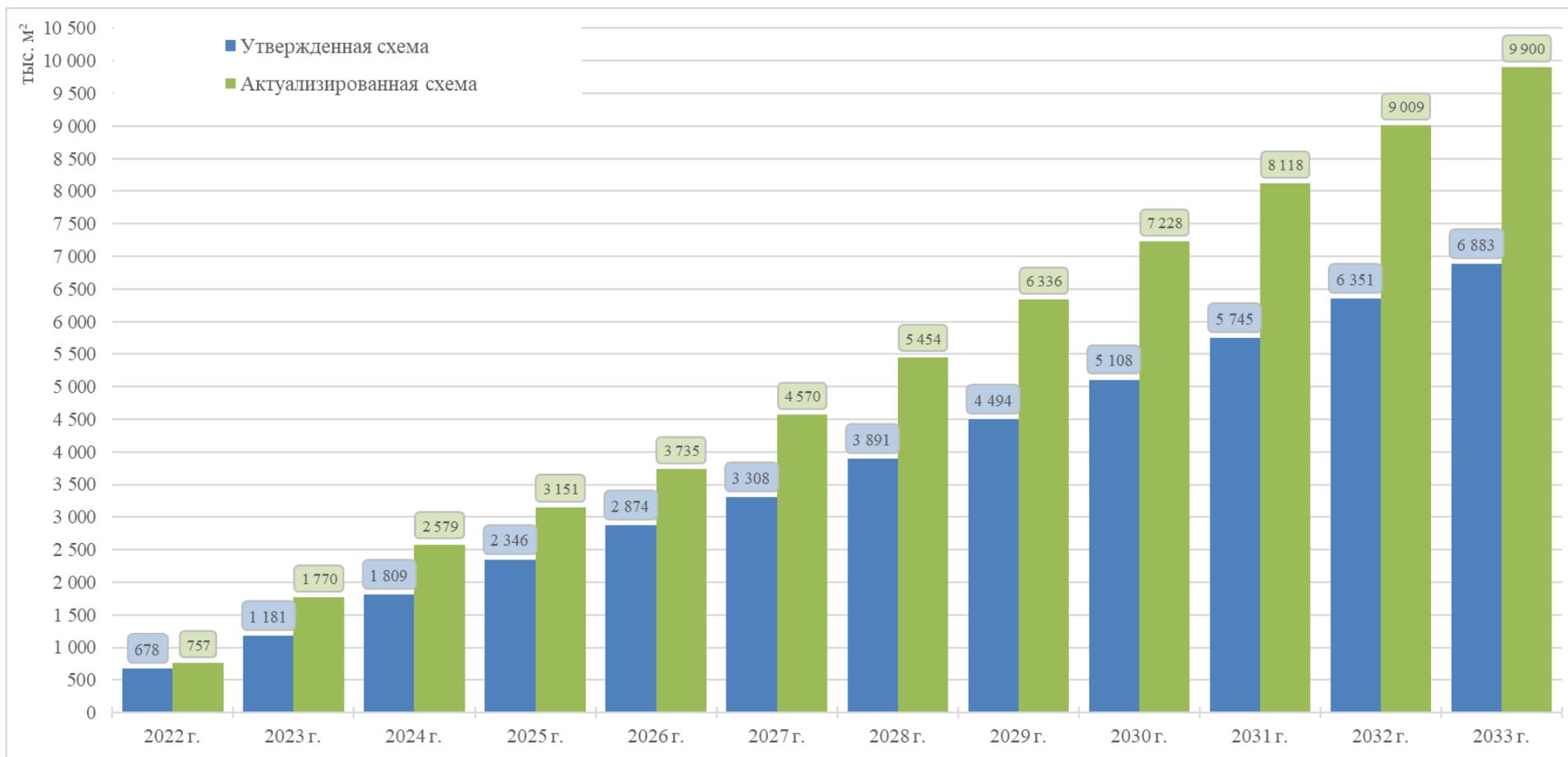


Рисунок 6 – Сравнение актуализированного прогноза площади строительных фондов нарастающим итогом относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения

### **Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования:

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

В качестве базового уровня удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приняты значения в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. удельное теплоснабжение в соответствии СП 50.13330.2012, уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 гг. удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 40 %;
- с 2028 г. – удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 50 %.

На основании полученных значений удельного теплоснабжения с использованием методических положений, изложенных в МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», были рассчитаны величины перспективных тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Т а б л и ц а 15 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м<sup>3</sup>·°С)

Площадь здания, м <sup>2</sup>	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться линейной интерполяцией.

Т а б л и ц а 16 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м<sup>3</sup>·°С)

Тип здания	Этажность здания											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,359	0,336	0,336	0,319	0,319	0,301	0,301	0,29
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,44	0,417	0,371	0,371	0,359	0,359	0,342	0,342	0,324	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,359	0,348	0,348	0,336	0,336	0,324	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	0,232	0,232	-	-	-	-	-
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,313	0,278	0,278	0,255	0,255	0,232	0,232	0,232

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП 8000 °С·сут и более, нормируемые следует снизить на 5%.

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев, приведенные в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Т а б л и ц а 17 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель м <sup>2</sup> /чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м <sup>2</sup>	Удельная величина тепловой энергии, (ккал/ч)/м <sup>2</sup>
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,200	10,490
То же, с заселенностью 20 м <sup>2</sup> /чел	1 житель	105	20	15,300	13,155
То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,800	11,865
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,000	14,617
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,500	15,047
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5	13	1,500	1,290
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	12	10	3,100	2,665
Административные здания	1 работающий	5	10	1,300	1,118
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,800	0,688
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,500	15,047
Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,200	2,751
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,100	0,946
Магазины протоварные	То же	8	30	0,700	0,602

Т а б л и ц а 18 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м <sup>2</sup> /год			Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м <sup>2</sup>		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2022	Жилая многоэтажная	0,098	0,088	0,186	39,6	10,9	50,5
	Жилая индивидуальная	0,143	0,062	0,205	57,5	7,7	65,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,132	0,062	0,195	102,0	7,7	109,7
2023 - 2027 гг.	Жилая многоэтажная	0,074	0,053	0,127	29,7	7,1	36,8
	Жилая индивидуальная	0,107	0,054	0,161	43,1	7,1	50,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,101	0,034	0,135	80,0	4,5	84,6
2028 - 2033 гг.	Жилая многоэтажная	0,061	0,053	0,113	24,4	6,5	31,0
	Жилая индивидуальная	0,089	0,054	0,143	35,9	6,7	42,6
	Общественно-деловая и промышленная	0,086	0,034	0,120	67,9	4,2	72,2

#### **Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Тепловые нагрузки жилой и общественной застроек города, предоставленных в виде площадных объектов, определены по укрупнённым показателям расхода тепловой энергии, исходя из величины общей площади зданий и срокам проектирования.

Прогноз прироста тепловых нагрузок на территории г. Оренбурга сформирован на основании прогноза перспективной застройки на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения, а также по выданным техническим условиям на подключение потребителей уплотнительной застройки к тепловым сетям теплоснабжающих организаций.

Определение перспективного прироста потребления тепловой энергии осуществлялось исходя из данных о температуре наружного воздуха и продолжительности отопительного периода, приведенных в СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» утвержденного 24.12.2020 г.

Прогноз приростов тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии и расчетному элементу территориального деления г. Оренбурга на каждом этапе планирования приведен в подпунктах далее.

Сводные данные по приростам тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии представлены ниже.

Прирост тепловой нагрузки за период с 2022 г. по 2033 г. составит 371,432 Гкал/ч, в т.ч.:

- ОВ: 302,643 Гкал/ч;
- ГВС средненедельная: 68,789 Гкал/ч.

Прирост потребления тепловой энергии за период с 2022 г. по 2033 г. составит 1 267 610 Гкал, в т.ч.:

- ОВ: 711 765 Гкал;
- ГВС: 555 845 Гкал.

Т а б л и ц а 19 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч

Присоединение тепловой нагрузки, Гкал/ч	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ОВ	33,259	32,470	26,556	19,393	19,746	26,965	23,835	23,862	24,201	24,111	24,137	24,108
ГВС ср.	7,864	7,151	5,780	4,125	4,171	5,412	5,356	5,313	5,992	5,885	5,883	5,857
<b>Общий итог, в т.ч.</b>	<b>41,123</b>	<b>39,621</b>	<b>32,336</b>	<b>23,518</b>	<b>23,917</b>	<b>32,377</b>	<b>29,191</b>	<b>29,175</b>	<b>30,193</b>	<b>29,996</b>	<b>30,020</b>	<b>29,965</b>
<b>Нарастающим итогом</b>	<b>41,123</b>	<b>80,744</b>	<b>113,080</b>	<b>136,598</b>	<b>160,515</b>	<b>192,892</b>	<b>222,083</b>	<b>251,258</b>	<b>281,451</b>	<b>311,447</b>	<b>341,467</b>	<b>371,432</b>



Рисунок 7 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч

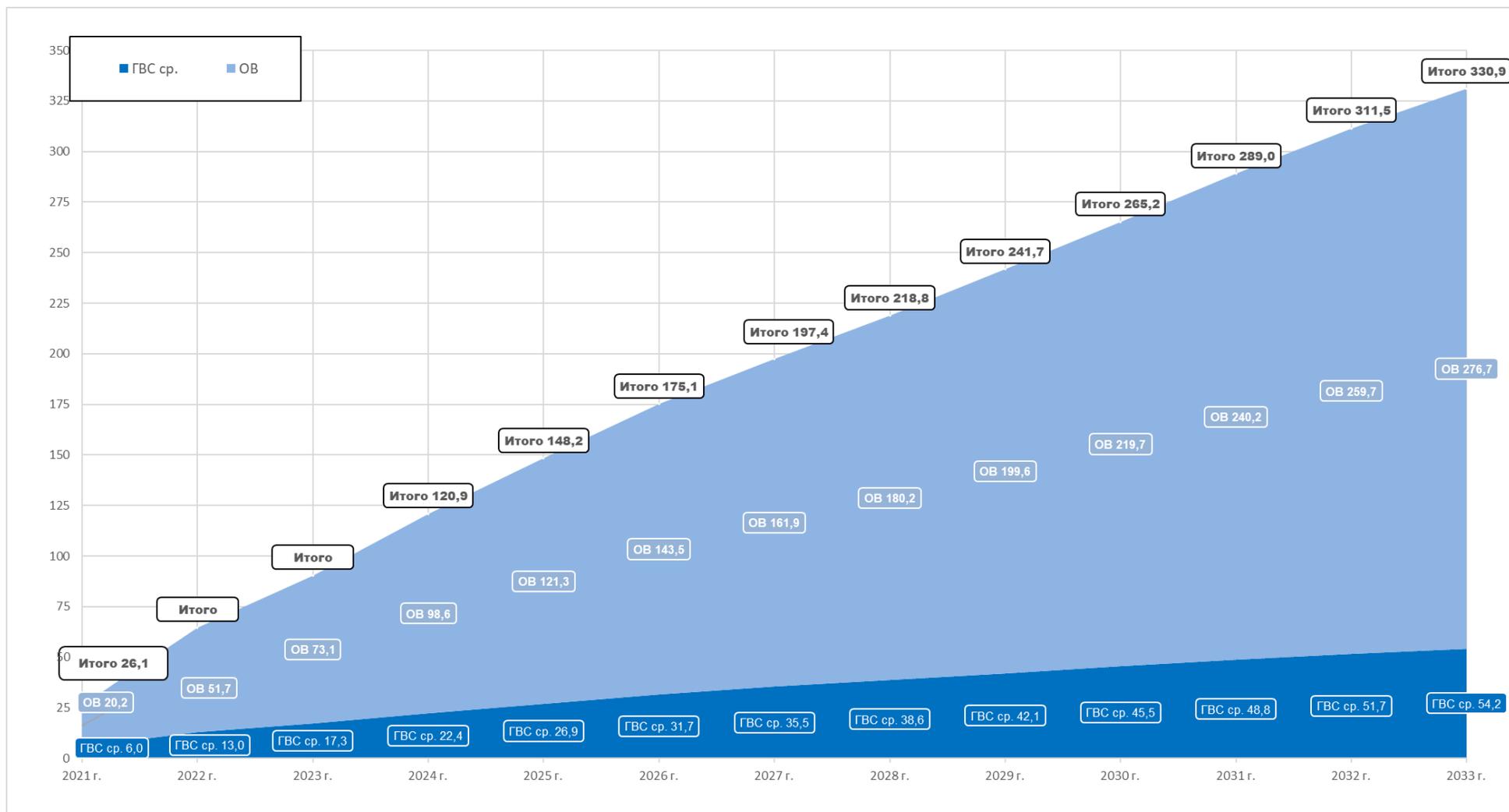


Рисунок 8 – Диаграмма приростов тепловой нагрузки нарастающим итогом, Гкал/ч

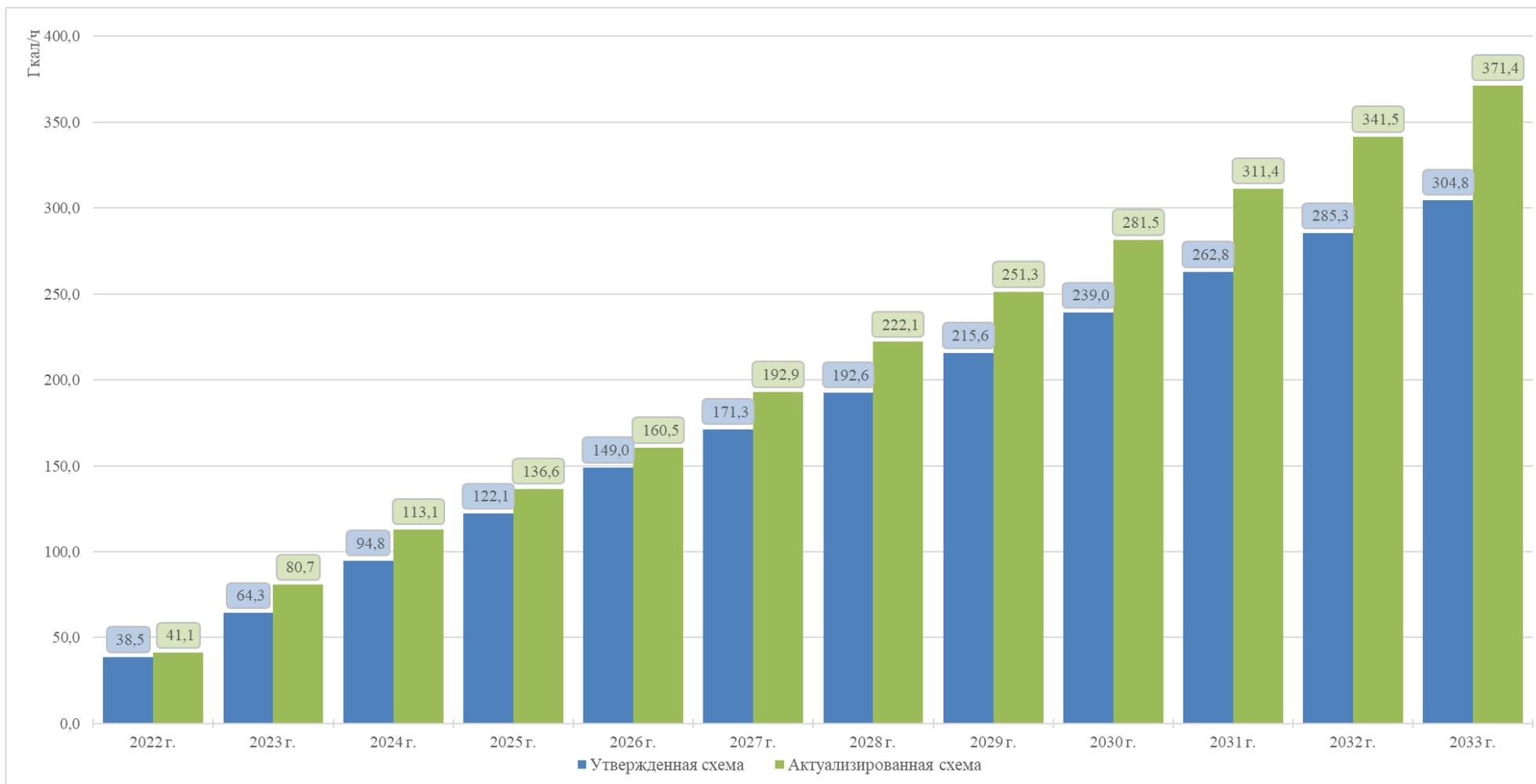


Рисунок 9 – Сравнение актуализированного прогноза перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Увеличение перспективного прироста тепловой энергии при актуализации связано с увеличением площади застройки площадки № 39 ЖК «Молодой Оренбург», а также актуализацией перспективных данных по точечной застройке.

Т а б л и ц а 20 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.

Типы застройки	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
ИЖД	17 130	13 742	13 742	13 742	13 742	13 742	11 977	11 977	11 977	11 977	11 977	11 977
МКД	117 795	116 618	91 227	59 363	60 009	88 408	83 405	83 108	89 348	87 917	88 305	87 917
ОЗ	6 571	4 356	3 945	4 637	5 286	4 980	3 967	3 967	3 967	4 330	3 967	4 085
ПЗ	286	214	214	214	214	214	179	179	179	179	179	179
<b>Общий итог, в т.ч.</b>	<b>141 782</b>	<b>134 930</b>	<b>109 128</b>	<b>77 956</b>	<b>79 251</b>	<b>107 344</b>	<b>99 528</b>	<b>99 231</b>	<b>105 471</b>	<b>104 403</b>	<b>104 428</b>	<b>104 158</b>
<b>нарастающим итогом</b>	<b>141 782</b>	<b>276 712</b>	<b>385 840</b>	<b>463 796</b>	<b>543 047</b>	<b>650 391</b>	<b>749 919</b>	<b>849 150</b>	<b>954 621</b>	<b>1 059 024</b>	<b>1 163 452</b>	<b>1 267 610</b>

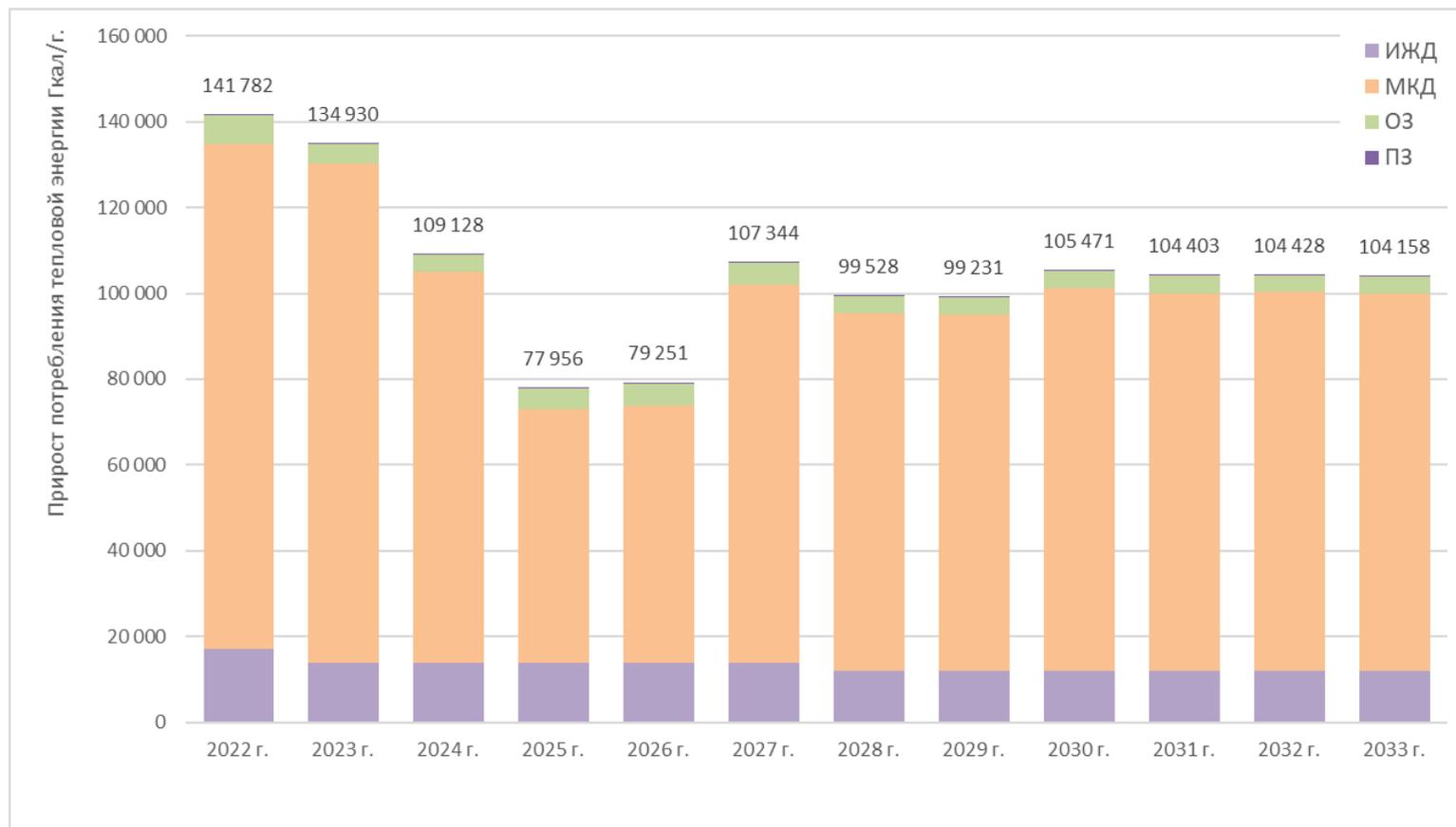


Рисунок 10 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.

#### 4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

##### 4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 21 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	30,318	30,336	24,297	17,248	17,614	25,049	22,105	22,031	21,741	21,647	21,677	21,647
многоэтажный жилищный фонд	25,512	26,732	20,693	13,644	14,010	21,445	19,101	19,027	18,737	18,643	18,673	18,643
малоэтажный жилищный фонд	4,806	3,604	3,604	3,604	3,604	3,604	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004	3,004
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	30,318	60,654	84,951	102,199	119,813	144,862	166,967	188,998	210,739	232,386	254,063	275,710
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	30,318	60,654	84,951	102,199	119,813	144,862	166,967	188,998	210,739	232,386	254,063	275,710
56:44:0314001									0,192	0,232	0,220	0,232
56:44:0453016									0,026	0,031	0,030	0,031
56:44:0237002									0,024	0,028	0,027	0,028
56:44:0210002									0,066	0,080	0,076	0,080
56:44:0309003									0,093	0,112	0,106	0,112
56:44:0103001									3,075	3,716	3,515	3,716
56:44:0201001	1,460	1,095	1,095	3,327	1,095	9,097	10,333	11,843	11,038	11,520	11,368	11,520
56:44:0315001									0,066	0,080	0,075	0,080
56:44:0202007									0,179	0,216	0,204	0,216
56:44:0239001									1,665	2,012	1,903	2,012
56:44:0201021	0,467	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,292	0,292	0,725	0,816	0,787	0,816
56:44:0240006									0,575	0,695	0,657	0,695
56:44:0349004									0,095	0,114	0,108	0,114
56:44:0306005									0,143	0,173	0,164	0,173
56:44:0328001									0,018	0,022	0,020	0,022
56:44:0201005	1,513	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946
56:44:0504002	1,366	1,025	1,025	1,025	1,025	1,025	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854
56:44:0109001		3,226	3,590		4,470	1,600	1,520	1,000				
56:44:0405002	1,131	0,394										
56:44:0125002	3,240		3,600	1,880								
56:44:0112004	0,911											
56:44:0113001	4,942	1,284	1,243	0,775								

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0202001	6,037	3,578										
56:44:0202006	0,515											
56:44:0124001	4,495	3,020	3,636	5,690	6,042	8,785	5,290	7,096	0,515		0,617	
56:44:0238001	0,620	2,882	4,041	3,067	3,498	3,058	2,870		1,446			
56:44:0311007	2,762	5,978	3,527									
56:44:0258019	0,859											
56:44:0446006		0,811										
56:44:0224001		2,612										
56:44:0421001		2,947										
56:44:0418001			1,056									

Т а б л и ц а 22 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	7,641	7,068	5,780	4,019	3,991	5,204	5,258	5,210	5,858	5,710	5,749	5,710
многоэтажный жилищный фонд	6,998	6,475	5,187	3,426	3,398	4,611	4,699	4,651	5,299	5,151	5,190	5,151
малоэтажный жилищный фонд	0,643	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,559	0,559	0,559	0,559	0,559	0,559
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	7,641	14,709	20,489	24,508	28,499	33,703	38,961	44,171	50,029	55,739	61,488	67,198
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	7,641	14,709	20,489	24,508	28,499	33,703	38,961	44,171	50,029	55,739	61,488	67,198
56:44:0314001									0,055	0,066	0,062	0,066
56:44:0453016									0,007	0,009	0,008	0,009
56:44:0237002									0,007	0,008	0,008	0,008
56:44:0210002									0,019	0,023	0,022	0,023
56:44:0309003									0,026	0,032	0,030	0,032
56:44:0103001									0,874	1,056	0,999	1,056
56:44:0201001	0,195	0,180	0,180	0,713	0,180	2,090	2,717	3,125	2,908	3,038	2,997	3,038
56:44:0315001									0,019	0,023	0,021	0,023
56:44:0202007									0,051	0,061	0,058	0,061
56:44:0239001									0,473	0,572	0,541	0,572
56:44:0201021	0,063	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,054	0,054	0,177	0,203	0,195	0,203
56:44:0240006									0,163	0,197	0,187	0,197
56:44:0349004									0,027	0,032	0,031	0,032
56:44:0306005									0,041	0,049	0,047	0,049
56:44:0328001									0,005	0,006	0,006	0,006
56:44:0201005	0,202	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
56:44:0504002	0,183	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
56:44:0109001		0,663	1,008		1,129	0,396	0,392	0,233				
56:44:0405002	0,438	0,142										
56:44:0125002	0,975		1,063	0,567								
56:44:0112004	0,262											
56:44:0113001	1,027	0,455	0,514	0,283								
56:44:0202001	1,548	1,005										
56:44:0202006	0,164											
56:44:0124001	1,474	0,855	0,871	1,472	1,491	1,823	1,054	1,463	0,178		0,202	
56:44:0238001	0,276	0,530	0,763	0,571	0,778	0,482	0,706		0,493			
56:44:0311007	0,524	1,261	0,762									
56:44:0258019	0,310											

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0446006		0,185										
56:44:0224001		0,853										
56:44:0421001		0,526										
56:44:0418001			0,206									

Т а б л и ц а 23 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,771	0,757	0,756	0,807	0,830	0,779	0,730	0,629				
Всего накопительным итогом, в том числе:	0,771	1,528	2,284	3,091	3,921	4,700	5,430	6,059	6,059	6,059	6,059	6,059
56:44:0237002						0,038						
56:44:0306005		0,069										
56:44:0421001	0,042	0,042	0,042	0,084	0,252							
56:44:0418001				0,126	0,042							
56:44:0345008	0,017											
56:44:0230012				0,037								
56:44:0341002	0,100				0,056							
56:44:0214010		0,055			0,061							
56:44:0317005			0,117									
56:44:0340004	0,052		0,054		0,080							
56:44:0349001	0,078											
56:44:0309007	0,085		0,156									
56:44:0445006	0,028				0,062							
56:44:0266009	0,061											
56:44:0455004	0,024		0,042		0,040							
56:44:0310002	0,284	0,154		0,077								
56:44:0237005		0,045										
56:44:0214011		0,062		0,078								
56:44:0209022		0,169										
56:44:0266010		0,019										
56:44:0418002		0,142	0,086									
56:44:0417006			0,089									
56:44:0445008			0,039		0,010							
56:44:0422003			0,034									
56:44:0445005			0,056									
56:44:0230014			0,041			0,060	0,034					
56:44:0230011				0,057								
56:44:0231010				0,054								
56:44:0209021				0,116								
56:44:0210011				0,062								
56:44:0230013				0,047								
56:44:0445004				0,044								
56:44:0443002				0,025								
56:44:0230002					0,045	0,034						

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0453013					0,025							
56:44:0446012					0,041							
56:44:0445009					0,034							
56:44:0453005					0,048			0,034				
56:44:0452007					0,034			0,080				
56:44:0442005						0,133						
56:44:0233001						0,035						
56:44:0446013						0,127						
56:44:0445010						0,051						
56:44:0452006						0,044						
56:44:0219022						0,044						
56:44:0230007						0,037						
56:44:0236003						0,031		0,178				
56:44:0231011						0,063						
56:44:0220008						0,082	0,088	0,024				
56:44:0232005							0,069					
56:44:0231008							0,115					
56:44:0219019							0,160					
56:44:0236005							0,028					
56:44:0446005							0,024					
56:44:0218006							0,068					
56:44:0220007							0,144					
56:44:0236004								0,082				
56:44:0446008								0,037				
56:44:0453017								0,028				
56:44:0232002								0,028				
56:44:0220005								0,058				
56:44:0232001								0,080				

Т а б л и ц а 24 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,037	0,039	0,038	0,039	0,037	0,035	0,036	0,031				
Всего накопительным итогом, в том числе:	0,037	0,076	0,114	0,153	0,190	0,225	0,261	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292
56:44:0237002						0,002						
56:44:0306005		0,003										
56:44:0421001	0,002	0,002	0,002	0,004	0,012							
56:44:0418001				0,006	0,002							
56:44:0345008	0,001											
56:44:0230012				0,001								
56:44:0341002	0,004				0,003							
56:44:0214010		0,003			0,003							
56:44:0317005			0,006									
56:44:0340004	0,002		0,003		0,004							
56:44:0349001	0,004											
56:44:0309007	0,004		0,008									
56:44:0445006	0,001				0,002							
56:44:0266009	0,003											
56:44:0455004	0,001		0,002		0,002							
56:44:0310002	0,015	0,008		0,004								
56:44:0237005		0,002										
56:44:0214011		0,003		0,004								
56:44:0209022		0,009										
56:44:0266010		0,001										
56:44:0418002		0,008	0,005									
56:44:0417006			0,004									
56:44:0445008			0,002									
56:44:0422003			0,001									
56:44:0445005			0,003									
56:44:0230014			0,002			0,003	0,001					
56:44:0230011				0,003								
56:44:0231010				0,003								
56:44:0209021				0,006								
56:44:0210011				0,003								
56:44:0230013				0,002								
56:44:0445004				0,002								
56:44:0443002				0,001								
56:44:0230002					0,002	0,001						

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0453013					0,001							
56:44:0446012					0,002							
56:44:0445009					0,001							
56:44:0453005					0,002			0,001				
56:44:0452007					0,001			0,005				
56:44:0442005						0,008						
56:44:0233001						0,001						
56:44:0446013						0,006						
56:44:0445010						0,002						
56:44:0452006						0,002						
56:44:0219022						0,002						
56:44:0230007						0,001						
56:44:0236003						0,001		0,009				
56:44:0231011						0,003						
56:44:0220008						0,003	0,005	0,001				
56:44:0232005							0,003					
56:44:0231008							0,006					
56:44:0219019							0,008					
56:44:0236005							0,001					
56:44:0446005							0,001					
56:44:0218006							0,003					
56:44:0220007							0,008					
56:44:0236004								0,004				
56:44:0446008								0,002				
56:44:0453017								0,001				
56:44:0232002								0,001				
56:44:0220005								0,003				
56:44:0232001								0,004				

Т а б л и ц а 25 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	3,712	2,891	3,015	2,952	2,962	2,695	2,460	2,460	2,460	2,464	2,460	2,461
общественно-деловые здания	3,445	2,691	2,815	2,752	2,762	2,495	2,293	2,293	2,293	2,297	2,293	2,294
производственных здания	0,267	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	3,712	6,603	9,618	12,570	15,532	18,227	20,687	23,147	25,607	28,071	30,531	32,992
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	3,712	6,603	9,618	12,570	15,532	18,227	20,687	23,147	25,607	28,071	30,531	32,992
56:44:0103001	1,302	0,642	0,200	1,227	1,132	0,659	1,023	1,023	1,023	0,983	1,023	1,009
56:44:0201001	0,778	0,332	0,097	0,772	0,701	0,345	0,643	0,643	0,643	0,614	0,643	0,633
56:44:0202007	0,060	0,026	0,002	0,060	0,054	0,027	0,050	0,050	0,050	0,047	0,050	0,049
56:44:0239001	0,560	0,240		0,556	0,505	0,249	0,463	0,463	0,463	0,442	0,463	0,456
56:44:0201021	0,146	0,062		0,145	0,131	0,065	0,121	0,121	0,121	0,115	0,121	0,119
56:44:0240006	0,194	0,083		0,192	0,174	0,086	0,160	0,160	0,160	0,153	0,160	0,157
56:44:0109001						0,235						
56:44:0125002		0,336										
56:44:0124001					0,265	1,029						
56:44:0238001										0,110		0,038
56:44:0215001	0,265											
56:44:0433006			2,716									
56:44:0219020	0,407											
56:44:0226001		1,170										

Т а б л и ц а 26 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	0,260	0,122	0,038	0,145	0,217	0,243	0,134	0,134	0,134	0,175	0,134	0,147
общественно-деловые здания	0,260	0,122	0,038	0,145	0,217	0,243	0,134	0,134	0,134	0,175	0,134	0,147
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	0,260	0,382	0,420	0,565	0,782	1,025	1,159	1,293	1,427	1,602	1,736	1,883
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,260	0,382	0,420	0,565	0,782	1,025	1,159	1,293	1,427	1,602	1,736	1,883
56:44:0103001	0,044	0,023		0,054	0,049	0,024	0,050	0,050	0,050	0,048	0,050	0,050
56:44:0201001	0,033	0,018	0,005	0,041	0,037	0,018	0,038	0,038	0,038	0,036	0,038	0,037
56:44:0202007	0,003	0,001		0,003	0,003	0,001	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
56:44:0239001	0,024	0,013		0,029	0,027	0,013	0,027	0,027	0,027	0,026	0,027	0,027
56:44:0201021	0,006	0,003		0,008	0,007	0,003	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
56:44:0240006	0,008	0,004		0,010	0,009	0,005	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
56:44:0109001						0,064						
56:44:0124001					0,085	0,115						
56:44:0238001										0,046		0,014
56:44:0215001	0,083											
56:44:0433006			0,033									
56:44:0219020	0,059											
56:44:0226001		0,060										

Т а б л и ц а 27 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	41,123	39,621	32,336	23,518	23,917	32,377	29,191	29,175	30,193	29,996	30,020	29,965
отопление и вентиляция	33,259	32,470	26,556	19,393	19,746	26,965	23,835	23,862	24,201	24,111	24,137	24,108
горячее водоснабжение	7,864	7,151	5,780	4,125	4,171	5,412	5,356	5,313	5,992	5,885	5,883	5,857
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	41,123	80,744	113,080	136,598	160,515	192,892	222,083	251,258	281,451	311,447	341,467	371,432
отопление и вентиляция	33,259	65,729	92,285	111,678	131,424	158,389	182,224	206,086	230,287	254,398	278,535	302,643
горячее водоснабжение	7,864	15,015	20,795	24,920	29,091	34,503	39,859	45,172	51,164	57,049	62,932	68,789
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	41,123	80,744	113,080	136,598	160,515	192,892	222,083	251,258	281,451	311,447	341,467	371,432
56:44:0314001									0,247	0,298	0,282	0,298
56:44:0453016									0,033	0,040	0,038	0,040
56:44:0237002						-0,040			0,031	0,036	0,035	0,036
56:44:0210002									0,085	0,103	0,098	0,103
56:44:0309003									0,119	0,144	0,136	0,144
56:44:0103001	1,346	0,665	0,200	1,281	1,181	0,683	1,073	1,073	5,022	5,803	5,587	5,831
56:44:0201001	2,466	1,625	1,377	4,853	2,013	11,550	13,731	15,649	14,627	15,208	15,046	15,228
56:44:0315001									0,085	0,103	0,096	0,103
56:44:0202007	0,063	0,027	0,002	0,063	0,057	0,028	0,053	0,053	0,283	0,327	0,315	0,329
56:44:0239001	0,584	0,253		0,585	0,532	0,262	0,490	0,490	2,628	3,052	2,934	3,067
56:44:0201021	0,682	0,473	0,408	0,561	0,546	0,476	0,474	0,474	1,030	1,141	1,110	1,145
56:44:0240006	0,202	0,087		0,202	0,183	0,091	0,169	0,169	0,907	1,054	1,013	1,058
56:44:0349004									0,122	0,146	0,139	0,146
56:44:0306005		-0,072							0,184	0,222	0,211	0,222
56:44:0328001									0,023	0,028	0,026	0,028
56:44:0201005	1,715	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	1,122	1,122	1,122	1,122	1,122	1,122
56:44:0504002	1,549	1,194	1,194	1,194	1,194	1,194	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013
56:44:0109001		3,889	4,598		5,599	2,295	1,912	1,233				
56:44:0405002	1,569	0,536										
56:44:0125002	4,215	0,336	4,663	2,447								
56:44:0112004	1,173											
56:44:0113001	5,969	1,739	1,757	1,058								
56:44:0202001	7,585	4,583										

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0202006	0,679											
56:44:0124001	5,969	3,875	4,507	7,162	7,883	11,752	6,344	8,559	0,693		0,819	
56:44:0238001	0,896	3,412	4,804	3,638	4,276	3,540	3,576		1,939	0,156		0,052
56:44:0311007	3,286	7,239	4,289									
56:44:0258019	1,169											
56:44:0446006		0,996										
56:44:0224001		3,465										
56:44:0421001	-0,044	3,429	-0,044	-0,088	-0,264							
56:44:0418001			1,262	-0,132	-0,044							
56:44:0215001	0,348											
56:44:0433006			2,749									
56:44:0219020	0,466											
56:44:0226001		1,230										
56:44:0345008	-0,018											
56:44:0230012				-0,038								
56:44:0341002	-0,104				-0,059							
56:44:0214010		-0,058			-0,064							
56:44:0317005			-0,123									
56:44:0340004	-0,054		-0,057		-0,084							
56:44:0349001	-0,082											
56:44:0309007	-0,089		-0,164									
56:44:0445006	-0,029				-0,064							
56:44:0266009	-0,064											
56:44:0455004	-0,025		-0,044		-0,042							
56:44:0310002	-0,299	-0,162		-0,081								
56:44:0237005		-0,047										
56:44:0214011		-0,065		-0,082								
56:44:0209022		-0,178										
56:44:0266010		-0,020										
56:44:0418002		-0,150	-0,091									
56:44:0417006			-0,093									
56:44:0445008			-0,041		-0,010							
56:44:0422003			-0,035									
56:44:0445005			-0,059									
56:44:0230014			-0,043			-0,063	-0,035					
56:44:0230011				-0,060								
56:44:0231010				-0,057								
56:44:0209021				-0,122								
56:44:0210011				-0,065								

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0230013				-0,049								
56:44:0445004				-0,046								
56:44:0443002				-0,026								
56:44:0230002					-0,047	-0,035						
56:44:0453013					-0,026							
56:44:0446012					-0,043							
56:44:0445009					-0,035							
56:44:0453005					-0,050			-0,035				
56:44:0452007					-0,035			-0,085				
56:44:0442005						-0,141						
56:44:0233001						-0,036						
56:44:0446013						-0,133						
56:44:0445010						-0,053						
56:44:0452006						-0,046						
56:44:0219022						-0,046						
56:44:0230007						-0,038						
56:44:0236003						-0,032		-0,187				
56:44:0231011						-0,066						
56:44:0220008						-0,085	-0,093	-0,025				
56:44:0232005							-0,072					
56:44:0231008							-0,121					
56:44:0219019							-0,168					
56:44:0236005							-0,029					
56:44:0446005							-0,025					
56:44:0218006							-0,071					
56:44:0220007							-0,152					
56:44:0236004								-0,086				
56:44:0446008								-0,039				
56:44:0453017								-0,029				
56:44:0232002								-0,029				
56:44:0220005								-0,061				
56:44:0232001								-0,084				

#### 4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 28 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	75 288	75 331	60 336	42 831	43 740	62 204	54 895	54 711	53 993	53 757	53 830	53 757
многоэтажный жилищный фонд	63 353	66 382	51 387	33 882	34 791	53 255	47 434	47 250	46 532	46 296	46 369	46 296
малоэтажный жилищный фонд	11 935	8 949	8 949	8 949	8 949	8 949	7 461	7 461	7 461	7 461	7 461	7 461
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	75 288	150 619	210 955	253 786	297 526	359 730	414 625	469 336	523 329	577 086	630 916	684 673
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	75 288	150 619	210 955	253 786	297 526	359 730	414 625	469 336	523 329	577 086	630 916	684 673
56:44:0314001									477	576	546	576
56:44:0453016									65	77	74	77
56:44:0237002									60	70	67	70
56:44:0210002									164	199	189	199
56:44:0309003									231	278	263	278
56:44:0103001									7636	9228	8729	9228
56:44:0201001	3625	2719	2719	8262	2719	22590	25660	29410	27411	28607	28230	28607
56:44:0315001									164	199	186	199
56:44:0202007									445	536	507	536
56:44:0239001									4135	4996	4725	4996
56:44:0201021	1160	869	869	869	869	869	725	725	1800	2026	1954	2026
56:44:0240006									1428	1726	1632	1726
56:44:0349004									236	283	268	283
56:44:0306005									355	430	407	430
56:44:0328001									45	55	50	55
56:44:0201005	3758	2816	2816	2816	2816	2816	2350	2350	2350	2350	2350	2350
56:44:0504002	3392	2545	2545	2545	2545	2545	2121	2121	2121	2121	2121	2121
56:44:0109001		8011	8916		11100	3973	3775	2483				
56:44:0405002	2809	978										
56:44:0125002	8046		8940	4669								
56:44:0112004	2262											
56:44:0113001	12272	3189	3087	1925								
56:44:0202001	14991	8886										
56:44:0202006	1279											
56:44:0124001	11162	7499	9030	14129	15004	21817	13137	17622	1279		1532	

<b>Наименование показателей</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
56:44:0238001	1540	7156	10034	7616	8687	7594	7127		3591			
56:44:0311007	6859	14845	8758									
56:44:0258019	2133											
56:44:0446006		2014										
56:44:0224001		6486										
56:44:0421001		7318										
56:44:0418001			2622									

Т а б л и ц а 29 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	61 739	57 111	46 705	32 475	32 248	42 050	42 484	42 096	47 332	46 137	46 452	46 137
многоэтажный жилищный фонд	56 544	52 318	41 912	27 682	27 455	37 257	37 968	37 580	42 816	41 621	41 936	41 621
малоэтажный жилищный фонд	5 195	4 793	4 793	4 793	4 793	4 793	4 516	4 516	4 516	4 516	4 516	4 516
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	61 739	118 850	165 555	198 030	230 278	272 328	314 812	356 908	404 240	450 377	496 829	542 966
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	61 739	118 850	165 555	198 030	230 278	272 328	314 812	356 908	404 240	450 377	496 829	542 966
56:44:0314001									444	533	501	533
56:44:0453016									57	73	65	73
56:44:0237002									57	65	65	65
56:44:0210002									154	186	178	186
56:44:0309003									210	259	242	259
56:44:0103001									7062	8532	8072	8532
56:44:0201001	1575	1455	1455	5762	1455	16888	21953	25249	23496	24546	24215	24546
56:44:0315001									154	186	170	186
56:44:0202007									412	493	469	493
56:44:0239001									3822	4622	4372	4622
56:44:0201021	509	469	469	469	469	469	436	436	1430	1640	1575	1640
56:44:0240006									1317	1592	1511	1592
56:44:0349004									218	259	250	259
56:44:0306005									331	396	380	396
56:44:0328001									40	48	48	48
56:44:0201005	1632	1503	1503	1503	1503	1503	1422	1422	1422	1422	1422	1422
56:44:0504002	1479	1366	1366	1366	1366	1366	1285	1285	1285	1285	1285	1285
56:44:0109001		5357	8146		9122	3200	3167	1883				
56:44:0405002	3539	1147										
56:44:0125002	7878		8589	4581								
56:44:0112004	2117											
56:44:0113001	8298	3677	4153	2287								
56:44:0202001	12508	8121										
56:44:0202006	1325											
56:44:0124001	11910	6908	7038	11894	12047	14730	8517	11821	1438		1632	
56:44:0238001	2230	4282	6165	4613	6286	3894	5704		3983			
56:44:0311007	4234	10189	6157									

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0258019	2505											
56:44:0446006		1495										
56:44:0224001		6892										
56:44:0421001		4250										
56:44:0418001			1664									

Т а б л и ц а 30 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	1806	1770	1768	1889	1941	1823	1709	1474				
Всего накопительным итогом, в том числе:	1806	3576	5344	7233	9174	10997	12706	14180	14180	14180	14180	14180
56:44:0237002						89						
56:44:0306005		161										
56:44:0421001	98	98	98	196	588							
56:44:0418001				294	98							
56:44:0345008	40											
56:44:0230012				87								
56:44:0341002	234				131							
56:44:0214010		129			143							
56:44:0317005			274									
56:44:0340004	122		126		187							
56:44:0349001	183											
56:44:0309007	199		365									
56:44:0445006	66				145							
56:44:0266009	143											
56:44:0455004	56		98		94							
56:44:0310002	665	360		180								
56:44:0237005		105										
56:44:0214011		145		183								
56:44:0209022		396										
56:44:0266010		44										
56:44:0418002		332	201									
56:44:0417006			208									
56:44:0445008			91		23							
56:44:0422003			80									
56:44:0445005			131									
56:44:0230014			96			140	80					
56:44:0230011				133								
56:44:0231010				127								
56:44:0209021				272								
56:44:0210011				145								
56:44:0230013				110								
56:44:0445004				103								
56:44:0443002				59								

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0230002					105	80						
56:44:0453013					59							
56:44:0446012					96							
56:44:0445009					80							
56:44:0453005					112			80				
56:44:0452007					80			187				
56:44:0442005						311						
56:44:0233001						82						
56:44:0446013						297						
56:44:0445010						119						
56:44:0452006						103						
56:44:0219022						103						
56:44:0230007						87						
56:44:0236003						73		417				
56:44:0231011						147						
56:44:0220008						192	206	56				
56:44:0232005							161					
56:44:0231008							269					
56:44:0219019							375					
56:44:0236005							66					
56:44:0446005							56					
56:44:0218006							159					
56:44:0220007							337					
56:44:0236004								192				
56:44:0446008								87				
56:44:0453017								66				
56:44:0232002								66				
56:44:0220005								136				
56:44:0232001								187				

Т а б л и ц а 31 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	296	312	304	312	296	281	288	248				
Всего накопительным итогом, в том числе:	296	608	912	1 224	1 520	1 801	2 089	2 337	2 337	2 337	2 337	2 337
56:44:0237002						16						
56:44:0306005		24										
56:44:0421001	16	16	16	32	96							
56:44:0418001				48	16							
56:44:0345008	8											
56:44:0230012				8								
56:44:0341002	32				24							
56:44:0214010		24			24							
56:44:0317005			48									
56:44:0340004	16		24		32							
56:44:0349001	32											
56:44:0309007	32		64									
56:44:0445006	8				16							
56:44:0266009	24											
56:44:0455004	8		16		16							
56:44:0310002	120	64		32								
56:44:0237005		16										
56:44:0214011		24		32								
56:44:0209022		72										
56:44:0266010		8										
56:44:0418002		64	40									
56:44:0417006			32									
56:44:0445008			16									
56:44:0422003			8									
56:44:0445005			24									
56:44:0230014			16			24	8					
56:44:0230011				24								
56:44:0231010				24								
56:44:0209021				48								
56:44:0210011				24								
56:44:0230013				16								
56:44:0445004				16								
56:44:0443002				8								

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0230002					16	8						
56:44:0453013					8							
56:44:0446012					16							
56:44:0445009					8							
56:44:0453005					16			8				
56:44:0452007					8			40				
56:44:0442005						65						
56:44:0233001						8						
56:44:0446013						48						
56:44:0445010						16						
56:44:0452006						16						
56:44:0219022						16						
56:44:0230007						8						
56:44:0236003						8		72				
56:44:0231011						24						
56:44:0220008						24	40	8				
56:44:0232005							24					
56:44:0231008							48					
56:44:0219019							64					
56:44:0236005							8					
56:44:0446005							8					
56:44:0218006							24					
56:44:0220007							64					
56:44:0236004								32				
56:44:0446008								16				
56:44:0453017								8				
56:44:0232002								8				
56:44:0220005								24				
56:44:0232001								32				

Т а б л и ц а 32 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	4 755	3 585	3 852	3 680	3 746	3 232	3 063	3 063	3 063	3 094	3 063	3 076
общественно-деловые здания	4 469	3 371	3 638	3 466	3 532	3 018	2 884	2 884	2 884	2 915	2 884	2 897
производственных здания	286	214	214	214	214	214	179	179	179	179	179	179
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	4 755	8 340	12 192	15 872	19 618	22 850	25 913	28 976	32 039	35 133	38 196	41 272
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	4 755	8 340	12 192	15 872	19 618	22 850	25 913	28 976	32 039	35 133	38 196	41 272
56:44:0103001	1589	770	214	1507	1387	792	1256	1256	1256	1206	1256	1239
56:44:0201001	979	418	122	972	882	434	809	809	809	773	809	797
56:44:0202007	76	33	3	76	68	34	63	63	63	59	63	62
56:44:0239001	705	302		700	636	313	582	582	582	556	582	574
56:44:0201021	184	78		183	165	82	152	152	152	145	152	150
56:44:0240006	244	104		242	219	108	201	201	201	193	201	198
56:44:0109001						345						
56:44:0125002		367										
56:44:0124001					389	1124						
56:44:0238001										162		56
56:44:0215001	386											
56:44:0433006			3513									
56:44:0219020	592											
56:44:0226001		1513										

Т а б л и ц а 33 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:												
общественно-деловые здания	2 102	985	307	1 171	1 754	1 962	1 083	1 083	1 083	1 415	1 083	1 188
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:												
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	2 102	3 087	3 394	4 565	6 319	8 281	9 364	10 447	11 530	12 945	14 028	15 216
56:44:0103001	356	186		436	396	194	404	404	404	388	404	404
56:44:0201001	267	145	40	331	299	145	307	307	307	291	307	299
56:44:0202007	24	8		24	24	8	24	24	24	24	24	24
56:44:0239001	194	105		234	218	105	218	218	218	210	218	218
56:44:0201021	48	24		65	57	24	57	57	57	57	57	57
56:44:0240006	65	32		81	73	40	73	73	73	73	73	73
56:44:0109001						517						
56:44:0124001					687	929						
56:44:0238001										372		113
56:44:0215001	671											
56:44:0433006			267									
56:44:0219020	477											
56:44:0226001		485										

Т а б л и ц а 34 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	141 782	134 930	109 128	77 956	79 251	107 344	99 528	99 231	105 471	104 403	104 428	104 158
отопление и вентиляция	78 237	77 146	62 420	44 622	45 545	63 613	56 249	56 300	57 056	56 851	56 893	56 833
горячее водоснабжение	63 545	57 784	46 708	33 334	33 706	43 731	43 279	42 931	48 415	47 552	47 535	47 325
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	141 782	276 712	385 840	463 796	543 047	650 391	749 919	849 150	954 621	1 059 024	1 163 452	1 267 610
отопление и вентиляция	78 237	155 383	217 803	262 425	307 970	371 583	427 832	484 132	541 188	598 039	654 932	711 765
горячее водоснабжение	63 545	121 329	168 037	201 371	235 077	278 808	322 087	365 018	413 433	460 985	508 520	555 845
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	141 782	276 712	385 840	463 796	543 047	650 391	749 919	849 150	954 621	1 059 024	1 163 452	1 267 610
56:44:0314001									921	1 109	1 047	1 109
56:44:0453016									122	150	139	150
56:44:0237002						-105			117	135	132	135
56:44:0210002									318	385	367	385
56:44:0309003									441	537	505	537
56:44:0103001	1 945	956	214	1 943	1 783	986	1 660	1 660	16 358	19 354	18 461	19 403
56:44:0201001	6 446	4 737	4 336	15 327	5 355	40 057	48 729	55 775	52 023	54 217	53 561	54 249
56:44:0315001									318	385	356	385
56:44:0202007	100	41	3	100	92	42	87	87	944	1 112	1 063	1 115
56:44:0239001	899	407		934	854	418	800	800	8 757	10 384	9 897	10 410
56:44:0201021	1 901	1 440	1 338	1 586	1 560	1 444	1 370	1 370	3 439	3 868	3 738	3 873
56:44:0240006	309	136		323	292	148	274	274	3 019	3 584	3 417	3 589
56:44:0349004									454	542	518	542
56:44:0306005		-185							686	826	787	826
56:44:0328001									85	103	98	103
56:44:0201005	5 390	4 319	4 319	4 319	4 319	4 319	3 772	3 772	3 772	3 772	3 772	3 772
56:44:0504002	4 871	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911	3 406	3 406	3 406	3 406	3 406	3 406
56:44:0109001		13 368	17 062		20 222	8 035	6 942	4 366				
56:44:0405002	6 348	2 125										
56:44:0125002	15 924	367	17 529	9 250								
56:44:0112004	4 379											
56:44:0113001	20 570	6 866	7 240	4 212								

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0202001	27 499	17 007										
56:44:0202006	2 604											
56:44:0124001	23 072	14 407	16 068	26 023	28 127	38 600	21 654	29 443	2 717		3 164	
56:44:0238001	3 770	11 438	16 199	12 229	14 973	11 488	12 831		7 574	534		169
56:44:0311007	11 093	25 034	14 915									
56:44:0258019	4 638											
56:44:0446006		3 509										
56:44:0224001		13 378										
56:44:0421001	-114	11 454	-114	-228	-684							
56:44:0418001			4 286	-342	-114							
56:44:0215001	1 057											
56:44:0433006			3 780									
56:44:0219020	1 069											
56:44:0226001		1 998										
56:44:0345008	-48											
56:44:0230012				-95								
56:44:0341002	-266				-155							
56:44:0214010		-153			-167							
56:44:0317005			-322									
56:44:0340004	-138		-150		-219							
56:44:0349001	-215											
56:44:0309007	-231		-429									
56:44:0445006	-74				-161							
56:44:0266009	-167											
56:44:0455004	-64		-114		-110							
56:44:0310002	-785	-424		-212								
56:44:0237005		-121										
56:44:0214011		-169		-215								
56:44:0209022		-468										
56:44:0266010		-52										
56:44:0418002		-396	-241									
56:44:0417006			-240									
56:44:0445008			-107		-23							
56:44:0422003			-88									
56:44:0445005			-155									
56:44:0230014			-112			-164	-88					
56:44:0230011				-157								
56:44:0231010				-151								
56:44:0209021				-320								

Наименование показателей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
56:44:0210011				-169								
56:44:0230013				-126								
56:44:0445004				-119								
56:44:0443002				-67								
56:44:0230002					-121	-88						
56:44:0453013					-67							
56:44:0446012					-112							
56:44:0445009					-88							
56:44:0453005					-128			-88				
56:44:0452007					-88			-227				
56:44:0442005						-376						
56:44:0233001						-90						
56:44:0446013						-345						
56:44:0445010						-135						
56:44:0452006						-119						
56:44:0219022						-119						
56:44:0230007						-95						
56:44:0236003						-81		-489				
56:44:0231011						-171						
56:44:0220008						-216	-246	-64				
56:44:0232005							-185					
56:44:0231008							-317					
56:44:0219019							-439					
56:44:0236005							-74					
56:44:0446005							-64					
56:44:0218006							-183					
56:44:0220007							-401					
56:44:0236004								-224				
56:44:0446008								-103				
56:44:0453017								-74				
56:44:0232002								-74				
56:44:0220005								-160				
56:44:0232001								-219				

**4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Т а б л и ц а 35 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
<b>Индивидуальный</b>	<b>5,058</b>	<b>3,580</b>	<b>3,405</b>	<b>3,769</b>	<b>3,708</b>	<b>3,570</b>	<b>3,147</b>	<b>3,253</b>	<b>6,335</b>	<b>6,823</b>	<b>6,681</b>	<b>6,833</b>	<b>56,162</b>
ГВС ср.	0,623	0,562	0,555	0,575	0,575	0,567	0,542	0,547	1,114	1,225	1,191	1,225	9,301
ОВ	4,435	3,018	2,850	3,194	3,133	3,003	2,605	2,706	5,221	5,598	5,490	5,608	46,861
<b>Сакмарская ТЭЦ</b>	<b>32,979</b>	<b>34,275</b>	<b>28,931</b>	<b>19,749</b>	<b>20,209</b>	<b>28,807</b>	<b>26,044</b>	<b>25,922</b>	<b>23,858</b>	<b>23,173</b>	<b>23,339</b>	<b>23,132</b>	<b>310,418</b>
ГВС ср.	6,410	6,387	5,225	3,550	3,596	4,845	4,814	4,766	4,878	4,660	4,692	4,632	58,455
ОВ	26,569	27,888	23,706	16,199	16,613	23,962	21,230	21,156	18,980	18,513	18,647	18,500	251,963
<b>Котельная АО «ПО «Стрела»</b>	<b>1,569</b>	<b>0,536</b>											<b>2,105</b>
ГВС ср.	0,438	0,142											0,580
ОВ	1,131	0,394											1,525
<b>Котельная «Карачи»</b>	<b>1,169</b>												<b>1,169</b>
ГВС ср.	0,310												0,310
ОВ	0,859												0,859
<b>Котельная «67-й городок»</b>	<b>0,348</b>												<b>0,348</b>
ГВС ср.	0,083												0,083
ОВ	0,265												0,265
<b>Котельная «11 квартал»</b>		<b>1,230</b>											<b>1,230</b>
ГВС ср.		0,060											0,060
ОВ		1,170											1,170
<b>Общий итог</b>	<b>41,123</b>	<b>39,621</b>	<b>32,336</b>	<b>23,518</b>	<b>23,917</b>	<b>32,377</b>	<b>29,191</b>	<b>29,175</b>	<b>30,193</b>	<b>29,996</b>	<b>30,020</b>	<b>29,965</b>	<b>371,432</b>

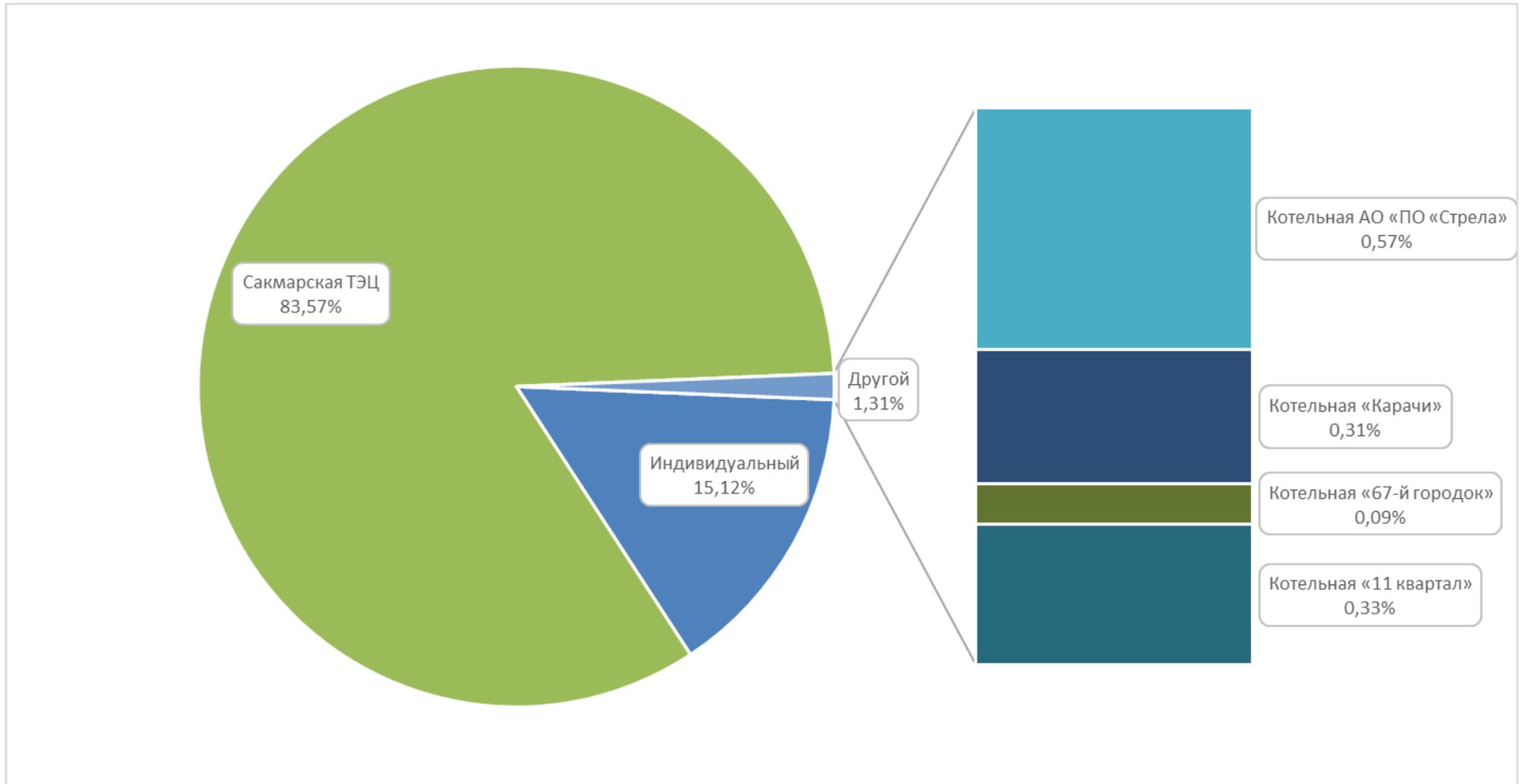


Рисунок 11 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Т а б л и ц а 36 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Система теплоснабжения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГ
<b>Индивидуальный</b>	<b>15 669</b>	<b>11 939</b>	<b>11 673</b>	<b>12 212</b>	<b>12 111</b>	<b>11 934</b>	<b>10 550</b>	<b>10 825</b>	<b>21 563</b>	<b>23 417</b>	<b>22 851</b>	<b>23 430</b>	<b>188 174</b>
ГВС ср.	5 036	4 545	4 489	4 651	4 651	4 584	4 382	4 422	9 001	9 899	9 623	9 899	75 182
ОВ	10 633	7 394	7 184	7 561	7 460	7 350	6 168	6 403	12 562	13 518	13 228	13 531	112 992
<b>Сакмарская ТЭЦ</b>	<b>114 070</b>	<b>118 868</b>	<b>97 455</b>	<b>65 744</b>	<b>67 140</b>	<b>95 410</b>	<b>88 978</b>	<b>88 406</b>	<b>83 908</b>	<b>80 986</b>	<b>81 577</b>	<b>80 728</b>	<b>1 063 270</b>
ГВС ср.	51 794	51 607	42 219	28 683	29 055	39 147	38 897	38 509	39 414	37 653	37 912	37 426	472 316
ОВ	62 276	67 261	55 236	37 061	38 085	56 263	50 081	49 897	44 494	43 333	43 665	43 302	590 954
<b>Котельная АО «ПО «Стрела»</b>	<b>6 348</b>	<b>2 125</b>											<b>8 473</b>
ГВС ср.	3 539	1 147											4 686
ОВ	2 809	978											3 787
<b>Котельная «Карачи»</b>	<b>4 638</b>												<b>4 638</b>
ГВС ср.	2 505												2 505
ОВ	2 133												2 133
<b>Котельная «67-й городок»</b>	<b>1 057</b>												<b>1 057</b>
ГВС ср.	671												671
ОВ	386												386
<b>Котельная «11 квартал»</b>		<b>1 998</b>											<b>1 998</b>
ГВС ср.		485											485
ОВ		1 513											1 513
<b>Общий итог</b>	<b>141 782</b>	<b>134 930</b>	<b>109 128</b>	<b>77 956</b>	<b>79 251</b>	<b>107 344</b>	<b>99 528</b>	<b>99 231</b>	<b>105 471</b>	<b>104 403</b>	<b>104 428</b>	<b>104 158</b>	<b>1 267 610</b>

## **Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

В г. Оренбурге к зонам действия индивидуального теплоснабжения относятся все зоны перспективной застройки, находящиеся далеко вне существующих зон действия источников централизованного теплоснабжения и зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Данные по приростам объемов потребления приведены в части 4 данной главы, тип источника «Индивидуальный».

## **Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Всего до 2033 г. прогнозируется прирост тепловой нагрузки в 2,269 Гкал/ч в горячей воде за счет перспективной производственной застройки.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется.

Отпуск тепловой энергии с паром потребителям в производственных зонах в г. Оренбурге осуществляется Сакмарской ТЭЦ и несколькими малыми котельными. Величина тепловой нагрузки в паре в 2021 году составляла 6,442 Гкал/ч, из которых 3,180 Гкал/ч пришлось на Сакмарскую ТЭЦ. Основные потребители тепловой энергии с паром – ЗАО «Завод железобетонных изделий «Степной» и ООО «ОПС».

Данные о возможном развитии производства организациями отсутствуют. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2022 №997) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 25.11.2021) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»
6. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040)
7. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
8. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология». Минстрой России, 2021 г.
10. МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Госстрой России, 2014 г.
11. Наладка водяных систем централизованного теплоснабжения, Апарцев М.М., Москва, «Энергоатомиздат», 1983 г.
12. Справочник строителя тепловых сетей, С. Е. Захаренко, Ю. С. Захаренко, И. С. Никольский, М. А. Пищиков; Под общ. ред. С. Е. Захаренко. - 2-е изд., перераб. -М.: Энергоатомиздат, 1984 г.
13. Выбор оптимальной схемы энергоснабжения промышленного района: Методические указания / В.В. Бологова, А.Г. Зубкова, О.А. Лыкова, И.В. Мастерова. – М.: Издательство МЭИ, 2006.
14. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

## Приложение 1

### Перечень объектов жилья, введенного в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Этажность	№ разрешения на ввод в эксплуатацию	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию
1	улица Дорофеева, дом 7	Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №1. 2 пусковой комплекс б/с №1/4-1/6	13482,65	18	56-301000-127-2019	25.01.2021
2	улица Терешковой, № 134А	«Реконструкция незавершенного строительством жилого дома по ул. Терешковой в г. Оренбурге, расположенного на земельном участке №56:44:0124001:187» 3 пусковой комплекс б/с №3/3	4139,65	18	56-301000-021-2020	29.01.2020
3	улица Поляничко, дом 4	Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№б по генплану) в 17мкрн. СВЖР г. Оренбурга.2 этап – Блок «В», «Г»	7820,4	15-17	56-301000-099-2019	09.04.2021
4	город Оренбург, улица Рокоссовского, дом 29	Ж. д. №3 Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. 1 пусковой комплекс б/с 3/1	4318,7	19	56-301000-134-2020	21.06.2021
5	Оренбург город, улица Терешковой, № 134А	«Реконструкция незавершенного строительством жилого дома по ул. Терешковой в г. Оренбурге, расположенного на земельном участке №56:44:0124001:187» 4 пусковой комплекс б/с №3/4	4153,2	19	56-301000-021-2020	21.06.2021
6	город Оренбург, улица Березка, дом 19/1	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14. 1 пусковой комплекс б/с № 5	4746,95	19	56-301000-133-2020	21.06.2021
7	город Оренбург, улица Фронтвиков, дом 8/3	Ж.д. №6 в ЖК «Победа» 3 пусковой комплекс б/с №6/4	3492,95	19	56-301000-152-2020	21.06.2021
8	Оренбург, улица Озеленителей	Ж.д. №10 в ЖК «Изумрудный город»	1036,00	3	56-301000-036-2021	24.06.2021

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Этажность	№ разрешения на ввод в эксплуатацию	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию
9	Оренбург, улица Краснознаменная, 47	Ж.д. по ул. Краснознаменная, 47	5294,8	9	56-301000-189-2020	30.06.2021
10	город Оренбург, улица Поляничко, дом 9	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга	12325,8	26	56-301000-222-2019	14.07.2021
11	город Оренбург, улица Березка, дом 17	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. 3 пусковой комплекс б/с №2/3-№2/1	11257,3	19	56-301000-132-2019	26.07.2021
12	город Оренбург, улица Фронтоников, дом 8/3	Ж.д. №6 в ЖК «Победа» 4 пусковой комплекс б/с №6/5	3487,45	19	56-301000-152-2020	26.07.2021
13	город Оренбург, улица Уральская, дом 2/15	ПЗ мкрн «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. 2 очередь строительства. Жилой дом № 8	13451,5	19	56-301000-171-2019	31.08.2021
14	город Оренбург, улица Нахимова	Ж.д. №12 в ЖК «Изумрудный город»	3277,1	3	56-301000-035-2021	30.08.2021
15	город Оренбург, улица Сухарева, 53-55	Трехэтажный многоквартирный жилой дом	706,8	3	56-301000-617-2015	20.08.2021
16	город Оренбург, улица Рокоссовского, дом 29	Ж. д. №3 Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. 2 пусковой комплекс б/с 3/2-3/3	10349,25	19	56-301000-134-2020	30.09.2021
17	город Оренбург, улица Автомобилистов, дом 2Д	Ж.д. Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов. 1 пусковой комплекс. б/с №1	4949,15	19	56-301000-171-2020	30.09.2021
18	город Оренбург, улица Березка, дом 19/1	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14. 2 пусковой комплекс б/с № 4-№ 3	6951,95	19	56-301000-133-2020	30.08.2021
19	город Оренбург, ул. Поляничко, 11/1	Жилой дом № 27 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга	20518	17-18	56-301000-011-2020	30.09.2021

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Этажность	№ разрешения на ввод в эксплуатацию	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию
20	город Оренбург, улица Уральская, дом 2/19	Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3) по ул. Уральская в г. Оренбурге мкрн «Дубки»	13337,3	15-19	56-301000-113-2020	30.09.2021
21	город Оренбург, ул. Поляничко, 11/6	Жилой дом № 23 по генеральному плану	16430,1	14; 17	56-301000-025-2021	30.09.2021
22	город Оренбург, улица Ильи Глазунова, д. 2	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4635, жилой дом № 6	9579,15	5	56-301000-114-2020	12.10.2021
23	город Оренбург, улица Александра, дом 1	Жилой дом №1/1 в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. Вторая очередь Две блок-секции	9455,4	18	56-301000-081-2020	28.10.2021
24	город Оренбург, улица Ильи Глазунова, дом 4	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4679, жилой дом № 7	7562,2	5	56-301000-127-2020	16.11.2021
25	город Оренбург, улица Ильи Глазунова, дом 6/1	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4529, жилой дом № 8	7017,95	5	56-301000-144-2019	16.11.2021
26	город Оренбург, улица Салмышская, дом 9/5	186-квартирный жилой дом по ул. Салмышской в г. Оренбурге	9423,8	18	56-301000-151-2020	22.11.2021
27	город Оренбург, улица Терешковой, дом 134А	«Реконструкция незавершенного строительством жилого дома по ул. Терешковой в г. Оренбурге, расположенного на земельном участке №56:44:0124001:187» 5 пусковой комплекс б/с №3/5	3521,05	18	56-301000-180-2021	
28	город Оренбург, улица Поляничко, дом 11/5	Жилой дом № 28 по генеральному плану в 16 СВЖР г. Оренбурга	11849,7	15 (блок-секция №1, №2); 17 (блок-секция №3)	56-301000-026-2021	30.11.2021

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Этажность	№ разрешения на ввод в эксплуатацию	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию
29	город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Пражская, дом 27	Двухэтажный жилой дом блокированного типа Кад. номер 56:44:0201021:1593 в Оренбургской обл., г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Землянского	394,8	2	56-301000-086-2021	24.11.2021
30	город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Пражская, дом 25	Двухэтажный жилой дом блокированного типа Кад. номер 56:44:0201021:1594 в Оренбургской обл., г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Землянского	394,8	2	56-301000-085-2021	24.11.2021
31	город Оренбург, микрорайон «поселок Кушкуль», улица Ивовая, дом 16/1	Жилой дом блокированной застройки (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, поселок Мирный Кушкуль, ул. Молодежная	410,4	2	56-301000-099-2021	16.12.2021
32	город Оренбург, микрорайон «поселок Кушкуль», улица Ивовая, дом 12/1	Жилой дом блокированной застройки (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, поселок Мирный Кушкуль, ул. Молодежная	410,4	2	56-301000-100-2021	16.12.2021
33	город Оренбург, микрорайон «поселок Кушкуль», улица Ивовая, дом 14/1	Жилой дом блокированной застройки (блок 1, блок 2, блок 3, блок 4), расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, поселок Мирный Кушкуль, ул. Молодежная	410,4	2	56-301000-101-2021	16.12.2021
34	город Оренбург, улица Фронтвиков, дом 8/3	Ж.д. №6 в ЖК «Победа» 5 пусковой комплекс б/с №6/6	4842,15	19	56-301000-152-2020	20.12.2021
35	город Оренбург, улица Саморядова, дом 6	Жилой дом № 18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга	21257,8	15-18	56-301000-010-2021	21.12.2021
36	город Оренбург, улица Степная, дом 71	Четырех секционный жилой дом блокированной застройки	437,2	2	56-301000-066-2020	21.12.2021

№ п/п	Адрес	Наименование	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Этажность	№ разрешения на ввод в эксплуатацию	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию
37	город Оренбург, улица Поляничко, дом 9	МЖД для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР 2 Этап - 2 секция	12261,4	26	56-301000-009-2021	23.12.2021
38	город Оренбург, улица Братьев Хусаиновых, дом 8	«Жилой дом № 24 по генеральному плану» 16 мкрн.СВЖР г. Оренбурга	15882,2	14-17	56-301000-051-2021	24.12.2021
39	город Оренбург, улица Автомобилистов, дом 15	«Жилой дом № 6 застройки 15 Б мкрн. СЖР г. Оренбурга. I этап строительства (секции Г, Д, Е) и инженерные коммуникации	19435,8	17-18	56-301000-102-2021	24.12.2021
40	город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Финская, дом 6	Проект группы жилых домов блокированного типа по адресу: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Ростошинская, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201021:2722 (1 очередь)	683,00	2	56-301000-105-2021	24.12.2021
41	город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Евгения Чернышева, дом 6	Жилой дом блокированной застройки	158,4	1	56-301000-122-2021	24.12.2021
42	город Оренбург, улица Березка, дом 19/1	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14. 3 пусковой комплекс б/с № 2 - № 1	6735,8	19	56-301000-133-2020	28.12.2021
43	город Оренбург, улица Уральская, дом 2 д	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральской в г. Оренбурге. Микрорайон № 2. Первая очередь строительства. Жилые дома № 1(1/1, 1/2, 1/3). Корректировка и инженерные коммуникации	10272,17	17-20	56-301000-205-2020	29.12.2021
44	город Оренбург, проспект Победы, дом 155А	Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14.	8338,2	15	56-301000-008-2021	30.12.2021

## Приложение 2

### Перечень перспективных точечных потребителей

№ зоны застройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Кадастровый квартал	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Источник
1	1	2024	Жилой дом №9 в ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	59 328	1,762	0,470	4 376	3 798	Сакмарская ТЭЦ
1	2	2024	Жилой дом №10 в ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	30 775	0,914	0,269	2 270	2 174	Сакмарская ТЭЦ
1	3.1	2023	Жилой дом №8 в ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	27 812	0,826	0,000	2 051	0	Сакмарская ТЭЦ
1	3.2	2024	Жилой дом №8 в ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	30 775	0,914	0,269	2 270	2 174	Сакмарская ТЭЦ
1	5.1	2027	Жилые дома №1, ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	53 873	1,600	0,396	3 973	3 200	Сакмарская ТЭЦ
1	5.2	2026	Жилые дома № 2 ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	61 954	1,840	0,467	4 569	3 773	Сакмарская ТЭЦ
1	5.3	2026	Жилые дома № 3а, ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	57 240	1,700	0,429	4 222	3 466	Сакмарская ТЭЦ
1	5.4	2026	Жилые дома № 3б ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	31 314	0,930	0,233	2 309	1 883	Сакмарская ТЭЦ
1	5.5	2023	Жилые дома № 4 ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	80 810	2,400	0,663	5 960	5 357	Сакмарская ТЭЦ
1	5.6	2028	Жилые дома № 5 ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	61 415	1,520	0,392	3 775	3 167	Сакмарская ТЭЦ
1	5.7	2029	Жилые дома № 6 ЖК «Северные ворота»	МКД	56:44:0109001	40 405	1,000	0,233	2 483	1 883	Сакмарская ТЭЦ
1	6	2027	Детский сад на 190 мест в ЖК «Северные ворота»	ОЗ	56:44:0109001	2 767	0,235	0,064	345	517	Сакмарская ТЭЦ
3	15	2023	Многоквартирный жилой дом, ул. Томилинская, 245	МКД	56:44:0405002	13 266	0,394	0,142	978	1 147	Котельная АО «ПО «Стрела»
3	16	2022	Многоквартирный жилой дом, ул. Планерная, 11	МКД	56:44:0405002	14 622	0,579	0,254	1 438	2 052	Котельная АО «ПО «Стрела»
3	184	2022	Многоквартирный жилой дом по ул. Планерная, 4	МКД	56:44:0405002	13 940	0,552	0,184	1 371	1 487	Котельная АО «ПО «Стрела»
15	33	2022	Общежитие на 298 человек по ул. Мира	ОЗ	56:44:0215001	3 247	0,265	0,083	386	671	Котельная «67-й городок»
20	35.2	2024	Многоквартирный жилой дом в ЖК «Победа» №7,8	МКД	56:44:0125002	121 215	3,600	1,063	8 940	8 589	Сакмарская ТЭЦ
20	36	2023	Православный храм по ул. Транспортной/ пр. Победы	ОЗ	56:44:0125002	5 194	0,336	0,000	367	0	Сакмарская ТЭЦ
20	38.1	2022	Многоквартирный жилой дом в ЖК «Победа» №9,10	МКД	56:44:0125002	81 820	3,240	0,975	8 046	7 878	Сакмарская ТЭЦ
20	38.2	2025	Многоквартирный жилой дом в ЖК «Победа» №9,10	МКД	56:44:0125002	63 301	1,880	0,567	4 669	4 581	Сакмарская ТЭЦ
28	41	2022	Многоквартирный дом ЖК «Новый мир» (ул. Автомобилистов), ул. Салмышская, 41 (2 очередь)	МКД	56:44:0112004	23 006	0,911	0,262	2 262	2 117	Сакмарская ТЭЦ
28	43.1	2022	Многоквартирный жилой дом №4 в мкр. 15-Б СВЖР	МКД	56:44:0113001	11 389	0,451	0,208	1 120	1 681	Сакмарская ТЭЦ
28	43.2	2023	Многоквартирный жилой дом №4 в мкр. 15-Б СВЖР	МКД	56:44:0113001	27 644	0,821	0,298	2 039	2 408	Сакмарская ТЭЦ
28	43.3	2024	Многоквартирный жилой дом №4 в мкр. 15-Б СВЖР	МКД	56:44:0113001	22 829	0,678	0,267	1 684	2 157	Сакмарская ТЭЦ
28	45	2022	Многоквартирный жилой дом №6 в мкр. 15-Б СВЖР	МКД	56:44:0113001	59 117	2,341	0,463	5 813	3 741	Сакмарская ТЭЦ
28	46	2022	Многоквартирный жилой дом №7 в мкр. 15-Б СВЖР (1 этап)	МКД	56:44:0113001	54 294	2,150	0,356	5 339	2 876	Сакмарская ТЭЦ
28	48.1	2023	Многоквартирный жилой дом №5 в мкр. 15-Б СВЖР	МКД	56:44:0113001	15 590	0,463	0,157	1 150	1 269	Сакмарская ТЭЦ
28	48.2	2024	Многоквартирный жилой дом №5 в мкр. 15-Б СВЖР	МКД	56:44:0113001	19 024	0,565	0,247	1 403	1 996	Сакмарская ТЭЦ
28	48.3	2025	Многоквартирный жилой дом №5 в мкр. 15-Б СВЖР	МКД	56:44:0113001	26 095	0,775	0,283	1 925	2 287	Сакмарская ТЭЦ
29	49	2023	Жилой многоквартирный дом №32 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	59 934	1,780	0,446	4 420	3 604	Сакмарская ТЭЦ
29	50	2023	Жилой многоквартирный дом №24 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	24 075	0,715	0,221	1 776	1 786	Сакмарская ТЭЦ
29	51	2023	Жилой многоквартирный дом №25 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	20 876	0,620	0,190	1 540	1 535	Сакмарская ТЭЦ
29	52	2023	Жилой многоквартирный дом №26 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	15 590	0,463	0,148	1 150	1 196	Сакмарская ТЭЦ
29	53	2022	Жилой многоквартирный дом №19 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	12 222	0,484	0,185	1 202	1 495	Сакмарская ТЭЦ
29	54	2022	Жилой многоквартирный дом №18 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	43 334	1,716	0,320	4 261	2 586	Сакмарская ТЭЦ

№ зоны застройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Кадастровый квартал	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Источник
29	55	2022	Жилой многоквартирный дом №23 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	16 086	0,637	0,228	1 582	1 842	Сакмарская ТЭЦ
29	56	2022	Жилой многоквартирный дом №27 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	27 526	1,090	0,257	2 707	2 077	Сакмарская ТЭЦ
29	58	2022	Жилой многоквартирный дом №28 в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	14 116	0,559	0,181	1 388	1 462	Сакмарская ТЭЦ
29	188	2022	Многоэтажный жилой комплекс в 16 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	20 808	0,824	0,202	2 046	1 632	Сакмарская ТЭЦ
30	68	2022	Жилой дом №5 в 17 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202001	18 359	0,727	0,175	1 805	1 414	Сакмарская ТЭЦ
31	71	2022	Многоквартирный жилой дом №1 (5 этап строит.) в 19 мкр. СВЖР	МКД	56:44:0202006	13 005	0,515	0,164	1 279	1 325	Сакмарская ТЭЦ
32	72	2028	Жилой дом № 11 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	30 425	0,753	0,244	1 870	1 972	Сакмарская ТЭЦ
32	73	2030	Жилой дом № 9 (9/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	20 808	0,515	0,178	1 279	1 438	Сакмарская ТЭЦ
32	74	2024	Жилой дом № 10 (10/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	16 499	0,490	0,169	1 217	1 366	Сакмарская ТЭЦ
32	75	2023	Жилой дом № 4 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	31 718	0,942	0,262	2 339	2 117	Сакмарская ТЭЦ
32	76	2022	Жилой дом № 12 (12/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	14 798	0,586	0,220	1 455	1 778	Сакмарская ТЭЦ
32	77	2022	Жилой дом № 12 (12/2) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	21 389	0,847	0,255	2 103	2 060	Сакмарская ТЭЦ
32	78	2022	Жилой дом № 3 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	16 667	0,660	0,215	1 639	1 737	Сакмарская ТЭЦ
32	79.1	2022	Жилой дом № 1 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	8 333	0,330	0,108	819	873	Сакмарская ТЭЦ
32	79.3	2022	Жилой дом № 2 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	9 394	0,372	0,155	924	1 252	Сакмарская ТЭЦ
32	85	2027	Торгово-офисное здание в 8,2 Га	ОЗ	56:44:0124001	15 906	1,029	0,115	1 124	929	Сакмарская ТЭЦ
32	86	2027	Жилой дом № 5 в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	25 354	0,753	0,235	1 870	1 899	Сакмарская ТЭЦ
32	87	2025	Жилой дом № 11 (11/2) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	28 519	0,847	0,255	2 103	2 060	Сакмарская ТЭЦ
32	88	2027	Жилой дом № 10 (10/2) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	10 707	0,318	0,123	790	994	Сакмарская ТЭЦ
32	89	2025	Жилой дом № 11 (11/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	19 731	0,586	0,220	1 455	1 778	Сакмарская ТЭЦ
32	90	2026	Жилой дом № 7 (7/2) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	22 660	0,673	0,214	1 671	1 729	Сакмарская ТЭЦ
32	91	2026	Жилой дом № 7 (7/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	15 421	0,458	0,160	1 137	1 293	Сакмарская ТЭЦ
32	92	2026	Детский сад на 190 мест в 8,2 Га	ОЗ	56:44:0124001	3 121	0,265	0,085	389	687	Сакмарская ТЭЦ
32	93	2025	Жилой дом № 5 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	31 650	0,940	0,258	2 334	2 085	Сакмарская ТЭЦ
32	94	2023	Жилой дом № 4 в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	24 815	0,737	0,240	1 830	1 939	Сакмарская ТЭЦ
32	95	2022	Жилой дом № 3 в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	19 016	0,753	0,235	1 870	1 899	Сакмарская ТЭЦ
32	96	2023	Жилой дом № 12 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	45 152	1,341	0,353	3 330	2 852	Сакмарская ТЭЦ
32	97	2027	Жилой дом № 9 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	45 152	1,341	0,353	3 330	2 852	Сакмарская ТЭЦ
32	98.3	2022	Многокв. дома, обществ. здания (участок 2,9 га, ул. Терешковой)	МКД	56:44:0124001	9 924	0,393	0,101	976	816	Сакмарская ТЭЦ
32	100	2024	Жилой дом № 6 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	31 987	0,950	0,263	2 359	2 125	Сакмарская ТЭЦ
32	101	2026	Жилой дом № 6 (6/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	24 243	0,720	0,224	1 788	1 810	Сакмарская ТЭЦ
32	102	2026	Жилой дом № 6 (6/2) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	17 980	0,534	0,193	1 326	1 559	Сакмарская ТЭЦ
32	104	2025	Жилой дом № 10 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	38 452	1,142	0,303	2 836	2 448	Сакмарская ТЭЦ
32	105	2029	Жилой дом № 8 (8/2) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	30 344	0,751	0,238	1 865	1 923	Сакмарская ТЭЦ
32	106.1	2029	Жилой дом № 8 (8/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	24 930	0,617	0,202	1 532	1 632	Сакмарская ТЭЦ
32	106.2	2032	Жилой дом № 8 (8/1) в ЖК «М. Рокоссовский»	МКД	56:44:0124001	24 930	0,617	0,202	1 532	1 632	Сакмарская ТЭЦ
32	107	2022	Жилой дом № 13 в ЖК «Ботанический сад»	МКД	56:44:0124001	13 990	0,554	0,185	1 376	1 495	Сакмарская ТЭЦ
32	195.1	2026	ЖК ЖилстройИнвест по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	49 193	1,461	0,261	3 628	2 109	Сакмарская ТЭЦ
32	195.2	2027	ЖК ЖилстройИнвест по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	49 193	1,461	0,261	3 628	2 109	Сакмарская ТЭЦ

№ зоны застройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Кадастровый квартал	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Источник
32	195.3	2028	ЖК ЖилстройИнвест по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	59 031	1,461	0,261	3 628	2 109	Сакмарская ТЭЦ
32	195.4	2029	ЖК ЖилстройИнвест по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	59 031	1,461	0,261	3 628	2 109	Сакмарская ТЭЦ
32	196.1	2024	ЖК Конноспортивный по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	55 085	1,636	0,292	4 063	2 359	Сакмарская ТЭЦ
32	196.2	2025	ЖК Конноспортивный по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	55 085	1,636	0,292	4 063	2 359	Сакмарская ТЭЦ
32	196.3	2026	ЖК Конноспортивный по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	55 085	1,636	0,292	4 063	2 359	Сакмарская ТЭЦ
32	196.4	2027	ЖК Конноспортивный по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	55 085	1,636	0,292	4 063	2 359	Сакмарская ТЭЦ
32	197.1	2027	ЖК Транспортный по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	60 405	1,794	0,320	4 455	2 586	Сакмарская ТЭЦ
32	197.2	2028	ЖК Транспортный по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	72 486	1,794	0,320	4 455	2 586	Сакмарская ТЭЦ
32	197.3	2029	ЖК Транспортный по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	72 486	1,794	0,320	4 455	2 586	Сакмарская ТЭЦ
32	198	2029	Жилой квартал по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	48 122	1,191	0,213	2 958	1 721	Сакмарская ТЭЦ
32	199.1	2027	Жилой квартал по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	43 166	1,282	0,229	3 184	1 850	Сакмарская ТЭЦ
32	199.2	2028	Жилой квартал по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	51 799	1,282	0,229	3 184	1 850	Сакмарская ТЭЦ
32	199.3	2029	Жилой квартал по пр. Победы	МКД	56:44:0124001	51 799	1,282	0,229	3 184	1 850	Сакмарская ТЭЦ
32	200.1	2024	Жилой квартал по пр. Победы (жилые дома № 1,2,3, офисное здание)	МКД	56:44:0124001	18 856	0,560	0,147	1 391	1 188	Сакмарская ТЭЦ
32	200.2	2025	Жилой квартал по пр. Победы (жилые дома № 1,2,3, офисное здание)	МКД	56:44:0124001	18 149	0,539	0,144	1 338	1 164	Сакмарская ТЭЦ
32	200.3	2026	Жилой квартал по пр. Победы (жилые дома № 1,2,3, офисное здание)	МКД	56:44:0124001	18 856	0,560	0,147	1 391	1 188	Сакмарская ТЭЦ
32	200.4	2027	Жилой квартал по пр. Победы (жилые дома № 1,2,3, офисное здание)	МКД	56:44:0124001	6 734	0,200	0,010	497	81	Сакмарская ТЭЦ
54	155.1	2031	Детские сады №31 и 32 в 2 мкр. Дубки	ОЗ	56:44:0238001	1 554	0,110	0,046	162	372	Сакмарская ТЭЦ
54	155.2	2033	Детские сады №31 и 32 в 2 мкр. Дубки	ОЗ	56:44:0238001	537	0,038	0,014	56	113	Сакмарская ТЭЦ
54	181.1	2028	Жилой дом № 18 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	52 203	1,292	0,248	3 208	2 004	Сакмарская ТЭЦ
54	181.2	2024	Жилой дом № 19 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	50 674	1,505	0,277	3 737	2 238	Сакмарская ТЭЦ
54	181.3	2024	Жилой дом № 20 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	46 365	1,377	0,253	3 419	2 044	Сакмарская ТЭЦ
54	181.4	2026	Жилой дом № 21 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	41 886	1,244	0,236	3 089	1 907	Сакмарская ТЭЦ
54	181.5	2026	Жилой дом № 22 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	48 115	1,429	0,261	3 549	2 109	Сакмарская ТЭЦ
54	181.6	2023	Жилой дом № 23 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	50 674	1,505	0,277	3 737	2 238	Сакмарская ТЭЦ
54	181.7	2023	Жилой дом № 24 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	46 365	1,377	0,253	3 419	2 044	Сакмарская ТЭЦ
54	181.8	2025	Жилой дом № 25 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	48 587	1,443	0,268	3 583	2 165	Сакмарская ТЭЦ
54	181.9	2025	Жилой дом № 26 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	54 681	1,624	0,303	4 033	2 448	Сакмарская ТЭЦ
54	181.10	2027	Жилой дом № 27 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	48 284	1,434	0,215	3 561	1 737	Сакмарская ТЭЦ
54	181.11	2027	Жилой дом № 28 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	54 681	1,624	0,267	4 033	2 157	Сакмарская ТЭЦ
54	181.12	2028	Жилой дом № 29 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	13 253	0,328	0,079	815	638	Сакмарская ТЭЦ
54	181.13	2028	Жилой дом № 30 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	17 172	0,425	0,098	1 055	792	Сакмарская ТЭЦ
54	181.14	2022	Жилой дом № 1 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	15 657	0,620	0,276	1 540	2 230	Сакмарская ТЭЦ
54	181.15	2024	Жилой дом № 2 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	39 024	1,159	0,233	2 878	1 883	Сакмарская ТЭЦ
54	181.16	2026	Жилой дом № 3 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	27 778	0,825	0,281	2 049	2 270	Сакмарская ТЭЦ
54	181.17	2028	Жилой дом № 9 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	33 334	0,825	0,281	2 049	2 270	Сакмарская ТЭЦ
54	181.18	2030	Жилой дом № 10 (Дубки)	МКД	56:44:0238001	58 425	1,446	0,493	3 591	3 983	Сакмарская ТЭЦ

№ зоны застройки	Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Кадастровый квартал	Общая площадь, м <sup>2</sup>	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Источник
73	179	2024	Операционный корпус по ул. Аксакова	ОЗ	56:44:0433006	32 579	2,716	0,033	3 513	267	Сакмарская ТЭЦ
74	180.1	2022	«Жилая застройка по ул. Юркина/Кавказская. Жилые дома 7-8»	МКД	56:44:0311007	69 749	2,762	0,524	6 859	4 234	Сакмарская ТЭЦ
74	180.2	2023	«Жилая застройка по ул. Юркина/Кавказская. Жилые дома 1-6»	МКД	56:44:0311007	201 283	5,978	1,261	14 845	10 189	Сакмарская ТЭЦ
74	180.3	2024	«Жилая застройка по ул. Юркина/Кавказская. Жилые дома 9-11»	МКД	56:44:0311007	118 757	3,527	0,762	8 758	6 157	Сакмарская ТЭЦ
-	185	2022	Жилой дом по ул. Амурская/ Ямашева (УФСИН)	МКД	56:44:0258019	9 243	0,366	0,145	909	1 172	Котельная «Карачи»
-	186	2023	Многokвартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Корецкой	МКД	56:44:0446006	27 307	0,811	0,185	2 014	1 495	Сакмарская ТЭЦ
-	187	2022	Нежилые здания по пер. Матросский, 4	ОЗ	56:44:0219020	4 987	0,407	0,059	592	477	Сакмарская ТЭЦ
-	190	2022	14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева,	МКД	56:44:0258019	12 450	0,493	0,165	1 224	1 333	Котельная «Карачи»
-	191	2023	5-ти этажный лабораторный корпус Центра гигиены по ул. 60 лет Октября	ОЗ	56:44:0226001	14 035	1,170	0,060	1 513	485	Котельная «11 квартал»
-	192	2023	Жилая застройка по ул. Туркестанская	МКД	56:44:0224001	87 948	2,612	0,853	6 486	6 892	Сакмарская ТЭЦ
-	193	2023	Жилая застройка по ул. Карагандинская	МКД	56:44:0421001	99 228	2,947	0,526	7 318	4 250	Сакмарская ТЭЦ
-	194	2024	Полигонная улица, 26	МКД	56:44:0418001	35 556	1,056	0,206	2 622	1 664	Сакмарская ТЭЦ

### Приложение 3

#### Перечень перспективных площадок застройки

№ зоны застройки	Наименование площадки и адрес	Кадастровый квартал	Тип застройки	Источник теплоснабжения	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь зданий, м <sup>2</sup>	ОВ, Гкал/ч	ГВС <sub>ср</sub> , Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС <sub>ср</sub> , Гкал/г.
8	ул. Новая/ул. Терешковой	56:44:0314001	МКД	Индивидуальный	202 404	37 162	0,876	0,249	2 175	2 011
10	ЖК «Новая слободка»	56:44:0453016	МКД	Индивидуальный	27 445	5 038	0,118	0,033	293	268
14	ЖК «Онегин», ул. Набережная МКД	56:44:0237002	МКД	Сакмарская ТЭЦ	24 810	4 555	0,107	0,031	267	252
17	ул. Мира	56:44:0210002	МКД	Индивидуальный	69 858	12 826	0,302	0,087	751	704
23	ЖК Сакмарский	56:44:0309003	МКД	Индивидуальный	97 745	17 946	0,423	0,12	1 050	970
36	Индивидуальная застройка на площадке № 36	56:44:0201005	ИЖД	Индивидуальный	1 334 605	117 276	4,773	0,81	11 853	6 546
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов МКД	56:44:0103001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	3 238 774	594 631	14,022	3,985	34 821	32 198
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ОЗ	56:44:0103001	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	3 238 774	119 458	8,977	0,492	11 298	3 976
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов ПЗ	56:44:0103001	ПЗ	Сакмарская ТЭЦ	3 238 774	52 296	2,269	0	2 430	0
39	ЖК «Молодой Оренбург»	56:44:0201001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	2 435 264	2 852 020	72,384	19,246	179 749	155 507
39	ЖК «Молодой Оренбург» ОЗ	56:44:0201001	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	2 435 264	91 006	6,844	0,377	8 613	3 045
40	ул. Пролетарская/проезд Нижний	56:44:0315001	МКД	Индивидуальный	69 314	12 727	0,301	0,086	748	696
41	ш. Загородное/проезд Газовиков МКД	56:44:0202007	МКД	Индивидуальный	188 137	34 541	0,815	0,231	2 024	1 867
41	ш. Загородное/проезд Газовиков ОЗ	56:44:0202007	ОЗ	Индивидуальный	188 137	6 964	0,525	0,029	663	232
42	Индивидуальная застройка на площадке № 42	56:44:0201001	ИЖД	Индивидуальный	733 021	64 416	2,622	0,447	6 511	3 612
43	Индивидуальная застройка на площадке № 43	56:44:0201001	ИЖД	Индивидуальный	2 099 927	184 524	7,511	1,281	18 651	10 350
46	ЖК «Оренбуржье-2» МКД	56:44:0239001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	386 006	70 869	1,671	0,475	4 149	3 838
46	ЖК «Оренбуржье-2» ОЗ	56:44:0239001	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	386 006	14 238	1,069	0,059	1 345	472
48	Индивидуальная застройка на площадке № 48	56:44:0201021	ИЖД	Индивидуальный	1 108 929	97 440	3,969	0,677	9 855	5 470
49	восточнее ул. Микрорайонная МКД	56:44:0201021	МКД	Индивидуальный	456 451	83 804	1,976	0,562	4 906	4 541
49	восточнее ул. Микрорайонная ОЗ	56:44:0201021	ОЗ	Индивидуальный	456 451	16 836	1,267	0,069	1 595	560
50	Индивидуальная застройка на площадке № 50	56:44:0201005	ИЖД	Индивидуальный	2 259 682	198 564	8,086	1,378	20 085	11 133
52	Индивидуальная застройка на площадке № 52	56:44:0504002	ИЖД	Индивидуальный	3 245 428	285 180	11,615	1,982	28 843	16 019
53	Индивидуальная застройка на площадке № 53	56:44:0201001	ИЖД	Индивидуальный	635 108	55 812	2,274	0,387	5 648	3 126

№ зоны застройки	Наименование площадки и адрес	Кадастровый квартал	Тип застройки	Источник теплоснабжения	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь здания, м <sup>2</sup>	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср, Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
55	Район озера Микутка МКД	56:44:0239001	МКД	Сакмарская ТЭЦ	1 367 841	251 133	5,921	1,683	14 703	13 600
55	Район озера Микутка ОЗ	56:44:0239001	ОЗ	Сакмарская ТЭЦ	1 367 841	50 448	3,791	0,208	4 769	1 684
56	пос. Солнечный МКД	56:44:0240006	МКД	Индивидуальный	605 727	111 211	2,622	0,744	6 512	6 012
56	пос. Солнечный ОЗ	56:44:0240006	ОЗ	Индивидуальный	605 727	22 341	1,679	0,09	2 112	729
58	МКД ул. Тамарова	56:44:0349004	МКД	Индивидуальный	99 646	18 295	0,431	0,122	1 070	986
67	ЖК «Соболиная гора»	56:44:0306005	МКД	Индивидуальный	150 852	27 696	0,653	0,186	1 622	1 503
72	ЖК «Счастье»	56:44:0328001	МКД	Индивидуальный	18 889	3 468	0,082	0,023	205	184
<b>ИТОГО</b>					<b>32 772 837</b>	<b>5 514 721</b>	<b>169,975</b>	<b>36,149</b>	<b>389 316</b>	<b>292 091</b>