



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026

г. Оренбург

№ 22-р

Об утверждении документации по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заключения от 06.04.2026 № б/н о результатах публичных слушаний,

опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 08.04.2026 № 25, заявления Захарова А.Б. от 27.01.2026 (вх. № 36-01/199 от 27.01.2026):

1. Утвердить документацию по планировке территории: «Проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га», в составе:

Проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Том 1. 2025/ПМ.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области;

3.2. направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденную документацию по планировке территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра

В.В. Цепков

**Индивидуальный предприниматель
Снопов Евгений Владимирович
№ СРО-П-214-18102019**

arhproektmaster@mail.ru

8 9225 40 62 90

**Проект межевания территории, ограниченной
улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей
Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории

Том 1

2025/ПМ

г. Оренбург, 2026

**Индивидуальный предприниматель
Снопов Евгений Владимирович
№ СРО-П-214-18102019**

arhproektmaster@mail.ru

8 9225 40 62 90

**Проект межевания территории, ограниченной
улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей
Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

Том 1

2025/ПМ-ПЗ.ТЧ

Главный инженер проекта

Е.В. Снопов

Главный архитектор проекта

А.А. Мажаева

г. Оренбург, 2026

Состав проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Основная часть проекта межевания территории	
	2025/ПМ-ПЗ.ТЧ	Текстовые материалы
	2025/ПМ-ГЧ	Графические материалы
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	2025/ПМ-ГЧ	Графические материалы
3	Электронная версия	
4	Приложение к документации	

Ведомость чертежей ПМТ

№ п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть	
1.	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000	
2.	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:1000	
3.	Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:1000	
	Материалы по обоснованию	
1.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
2.	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования.....	5
<i>Таблица 1.</i> Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования	5
<i>Таблица 2.</i> Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков)	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	26
<i>Таблица 3.</i> Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	26
<i>Таблица 4.</i> Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков	27
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом российской федерации.....	28
<i>Таблица 5.</i> Виды разрешенного использования образуемых участков.....	29
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.....	31
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	31
<i>Таблица 6.</i> Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	31
<i>Таблица 7.</i> Ведомость координат поворотных точек границ образуемых публичных сервитутов	37

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования

Способ образования земельного участка- перераспределение

						2025/ПМ-ПЗ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№	Кадастровый номер квартала, исходного участка	Площадь исходного участка, кв. м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Обозначение характерных точек границ
13.	56:44:0235001:100, 56:44:0235001	1161 -	56:44:0235001:100:3У1	5206	1-7
14.	56:44:0235001:143, 56:44:0235001	1153 -	56:44:0235001:143:3У1	3520	1-9
15.	56:44:0235001:28, 56:44:0000000	3190 -	56:44:0000000:3У1	5038	1-9
Способ образования земельного участка- образование из земель					
16.	56:44:0235002	-	56:44:0235002:3У2	1487	1-10,1-15,1-37,1-4
17.	56:44:0000000	-	56:44:0000000:3У2	14706	1-72
18.	56:44:0000000	-	56:44:0000000:3У3	4218	1-30
19.	56:44:0000000	-	56:44:0000000:3У6	4178	1-19
20.	56:44:0235001	-	56:44:0235001:3У1	5572	1-5
21.	56:44:0235001	-	56:44:0235001:3У2	457	1-5
22.	56:44:0235001	-	56:44:0235001:3У3	468	1-4
23.	56:44:0235001	-	56:44:0235001:3У4	496	1-6
24.	56:44:0235001	-	56:44:0235001:3У5	111	1-5
25.	56:44:0235001	-	56:44:0235001:3У6	251	1-5
26.	56:44:0235001	-	56:44:0235001:3У7	3335	1-12
Способ образования земельного участка- раздел с сохранением исходного в измененных границах					
27.	56:44:0000000:38044	43502	56:44:0000000:38044:3У1	403	1-4
28.	56:44:0000000:38044	43502	56:44:0000000:38044:3У2	693	1-12
29.	56:44:0000000:40470	4432	56:44:0000000:40470:3У1	1375	1-19

Примечание к таблице 1:

Все образуемые участки относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 2. Сведения о местоположении границ образуемых и изменяемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков)

Система координат:МСК-56, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
56:44:0000000:40470:3У1		
1	427 950,59	2 306 523,66
2	427 960,66	2 306 518,01
3	427 980,32	2 306 506,98
4	428 002,01	2 306 494,81
5	428 053,86	2 306 465,73
6	428 057,95	2 306 463,43
7	428 051,26	2 306 459,60
8	428 019,55	2 306 476,75
9	428 017,76	2 306 473,83
10	427 946,09	2 306 515,37
11	427 785,69	2 306 615,87
12	427 788,62	2 306 614,37
13	427 817,77	2 306 598,07
14	427 815,41	2 306 593,72
15	427 818,95	2 306 591,88
16	427 821,66	2 306 589,66
17	427 827,56	2 306 584,83
18	427 830,35	2 306 582,45
19	427 782,15	2 306 610,41
1	427 950,59	2 306 523,66
S=1375 кв.м.		
56:44:0000000:40470*(изменяемый)		
1	427 758,61	2 306 631,16
2	427 785,69	2 306 615,87
3	427 782,15	2 306 610,41
4	427 830,35	2 306 582,45
5	427 830,35	2 306 582,45
6	427 831,13	2 306 581,94
7	427 882,32	2 306 551,97
8	427 946,09	2 306 515,37
9	428 017,76	2 306 473,83
10	428 019,55	2 306 476,75
11	428 051,26	2 306 459,60
12	428 057,95	2 306 463,43
13	428 059,33	2 306 462,66
14	428 065,74	2 306 467,90
15	428 070,97	2 306 472,16
16	428 072,65	2 306 460,02
17	428 068,35	2 306 451,69

						2025/ПМ-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
18	428 066,92	2 306 448,92
19	428 062,57	2 306 447,86
20	428 060,52	2 306 447,36
21	428 055,69	2 306 447,07
22	428 051,54	2 306 447,25
23	428 048,50	2 306 448,10
24	428 042,08	2 306 451,82
25	428 025,67	2 306 461,69
26	428 012,52	2 306 470,36
27	427 993,12	2 306 481,25
28	427 980,32	2 306 488,94
29	427 975,40	2 306 491,28
30	427 972,72	2 306 492,80
31	427 966,95	2 306 495,30
32	427 962,84	2 306 497,26
33	427 952,07	2 306 502,80
34	427 939,24	2 306 511,12
35	427 838,82	2 306 568,75
36	427 822,57	2 306 577,66
37	427 811,89	2 306 587,66
38	427 809,02	2 306 590,37
39	427 777,58	2 306 608,95
40	427 775,63	2 306 605,48
41	427 771,42	2 306 599,30
42	427 766,82	2 306 603,65
43	427 750,89	2 306 618,72
1	427 758,61	2 306 631,16
S=3055 кв.м.		
56:44:0000000:38044*(изменяемый)		
1	427 181,61	2 307 659,20
2	427 174,54	2 307 646,08
3	427 248,80	2 307 599,43
4	427 301,49	2 307 566,34
5	427 441,24	2 307 483,61
6	427 451,22	2 307 478,43
7	427 448,00	2 307 472,56
8	427 386,21	2 307 505,92
9	427 334,29	2 307 536,72
10	427 268,84	2 307 576,50
11	427 246,50	2 307 590,06
12	427 191,61	2 307 625,18
13	427 170,60	2 307 638,77
14	427 159,05	2 307 617,35
15	427 156,97	2 307 613,50
16	427 235,50	2 307 569,85
17	427 299,15	2 307 532,40
18	427 392,00	2 307 478,99

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
19	427 607,74	2 307 345,59
20	427 805,41	2 307 229,20
21	427 822,12	2 307 219,25
22	427 849,94	2 307 202,39
23	427 868,26	2 307 191,27
24	427 868,61	2 307 192,73
25	427 874,68	2 307 191,21
26	427 873,43	2 307 185,95
27	427 882,36	2 307 180,80
28	427 882,74	2 307 181,49
29	427 884,53	2 307 181,11
30	427 887,57	2 307 186,85
31	427 893,43	2 307 197,90
32	427 911,22	2 307 187,50
33	427 905,17	2 307 176,45
34	427 904,11	2 307 174,51
35	427 917,44	2 307 167,91
36	427 917,00	2 307 167,01
37	427 936,54	2 307 157,92
38	427 939,64	2 307 156,47
39	427 946,55	2 307 157,81
40	427 944,25	2 307 153,36
41	427 940,92	2 307 146,92
42	427 939,99	2 307 149,69
43	427 920,47	2 307 158,78
44	427 923,76	2 307 156,87
45	427 937,56	2 307 148,95
46	428 026,31	2 307 095,18
47	428 058,81	2 307 076,42
48	428 062,78	2 307 083,31
49	428 084,79	2 307 070,31
50	428 104,50	2 307 058,66
51	428 145,52	2 307 034,42
52	428 214,87	2 306 993,46
53	428 229,85	2 306 984,61
54	428 267,82	2 306 962,19
55	428 343,14	2 306 917,70
56	428 341,08	2 306 914,13
57	428 341,08	2 306 914,13
58	428 346,28	2 306 911,13
59	428 349,51	2 306 909,27
60	428 350,99	2 306 911,89
61	428 350,59	2 306 913,30
62	428 349,71	2 306 916,40
63	428 350,29	2 306 917,38
64	428 348,58	2 306 919,84
65	428 346,53	2 306 922,55
66	428 339,98	2 306 927,80

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
67	428 331,50	2 306 933,05
68	428 325,63	2 306 930,97
69	428 275,06	2 306 961,24
70	428 275,89	2 306 964,27
71	428 274,83	2 306 967,01
72	428 271,79	2 306 971,06
73	428 266,10	2 306 974,74
74	428 242,67	2 306 989,15
75	428 246,51	2 306 995,70
76	428 324,25	2 306 950,04
77	428 349,68	2 306 934,42
78	428 359,68	2 306 932,73
79	428 352,81	2 306 935,95
80	428 340,09	2 306 943,83
81	428 328,62	2 306 949,94
82	428 322,55	2 306 953,77
83	428 322,04	2 306 954,02
84	428 312,68	2 306 959,33
85	428 308,37	2 306 962,26
86	428 303,75	2 306 965,00
87	428 294,70	2 306 970,77
88	428 285,57	2 306 976,74
89	428 247,67	2 307 000,09
90	428 248,16	2 307 001,09
91	428 242,81	2 307 004,46
92	428 240,91	2 307 000,89
93	428 240,87	2 306 999,31
94	428 244,86	2 306 996,87
95	428 240,94	2 306 990,20
96	428 228,58	2 306 997,64
97	428 218,07	2 307 003,43
98	428 226,02	2 307 008,67
99	428 230,44	2 307 006,04
100	428 232,79	2 307 007,28
101	428 234,31	2 307 009,81
102	428 228,86	2 307 013,24
103	428 168,63	2 307 049,29
104	428 161,79	2 307 053,41
105	428 132,80	2 307 070,89
106	428 088,45	2 307 097,62
107	428 085,82	2 307 099,21
108	428 049,73	2 307 120,96
109	428 048,02	2 307 122,01
110	428 026,29	2 307 135,10
111	428 023,73	2 307 136,64
112	428 022,48	2 307 137,40
113	428 025,87	2 307 143,32
114	428 023,48	2 307 144,73

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
115	428 013,72	2 307 150,14
116	428 004,70	2 307 155,57
117	427 999,12	2 307 158,95
118	427 994,88	2 307 161,59
119	427 992,70	2 307 163,01
120	427 984,69	2 307 168,51
121	427 974,35	2 307 174,89
122	427 970,44	2 307 178,05
123	427 969,48	2 307 178,82
124	427 960,14	2 307 184,61
125	427 958,03	2 307 185,96
126	427 955,39	2 307 188,20
127	427 907,89	2 307 216,39
128	427 870,76	2 307 236,39
129	427 868,11	2 307 237,81
130	427 847,90	2 307 248,71
131	427 847,14	2 307 247,41
132	427 839,84	2 307 251,54
133	427 841,85	2 307 255,81
134	427 795,89	2 307 283,93
135	427 738,28	2 307 318,93
136	427 737,46	2 307 317,63
137	427 732,26	2 307 320,85
138	427 732,47	2 307 321,26
139	427 703,89	2 307 339,48
140	427 702,54	2 307 340,34
141	427 600,71	2 307 405,24
142	427 598,18	2 307 406,86
143	427 442,12	2 307 496,78
144	427 262,81	2 307 605,21
145	427 580,87	2 307 391,99
146	427 584,07	2 307 398,18
147	427 456,13	2 307 474,67
148	427 453,33	2 307 469,71
149	428 216,82	2 307 004,91
150	428 224,19	2 307 009,81
151	428 190,94	2 307 030,06
152	428 156,48	2 307 052,97
153	428 089,06	2 307 092,96
154	428 054,68	2 307 115,33
155	428 018,89	2 307 136,79
156	427 979,58	2 307 160,58
157	427 952,67	2 307 177,22
158	427 908,71	2 307 204,06
159	427 881,93	2 307 219,96
160	427 877,36	2 307 212,26
161	427 897,71	2 307 199,97
162	427 949,64	2 307 168,26

Обозначение характерных точек границ	Положение X	Положение Y
163	428 000,00	2 307 138,36
164	428 038,48	2 307 116,41
165	428 094,37	2 307 082,29
166	428 157,08	2 307 042,62
167	427 667,07	2 307 339,94
168	427 667,51	2 307 340,78
169	427 670,51	2 307 347,11
170	427 589,70	2 307 394,80
171	427 586,61	2 307 388,54
172	427 872,60	2 307 219,03
173	427 874,96	2 307 224,07
174	427 830,84	2 307 250,08
175	427 829,88	2 307 248,33
176	427 827,19	2 307 243,29
1	427 181,61	2 307 659,20
S=42405 кв.м.		
56:44:0000000:38044:3Y1		
1	428 341,08	2 306 914,13
2	428 343,14	2 306 917,70
3	428 267,82	2 306 962,19
4	428 265,25	2 306 957,78
1	428 341,08	2 306 914,13
S=403 кв.м.		
56:44:0000000:38044:3Y2		
1	428 214,87	2 306 993,46
2	428 229,85	2 306 984,61
3	428 267,82	2 306 962,19
4	428 265,24	2 306 957,79
5	428 227,23	2 306 980,09
6	428 212,20	2 306 988,91
7	428 062,78	2 307 083,31
8	428 084,79	2 307 070,31
9	428 104,50	2 307 058,66
10	428 100,80	2 307 052,17
11	428 081,01	2 307 063,60
12	428 058,81	2 307 076,42
1	428 214,87	2 306 993,46
S=693 кв.м.		

Система координат:МСК-56, зона 2

Обозначение харак-
терных точек границ

ПоложениеХ

ПоложениеУ

56:44:0000000:3У1

1

428011,49

2306652,07

2

428031,35

2306640,91

3

428050,33

2306630,24

4

427980,58

2306507,44

5

427980,32

2306506,98

6

427960,66

2306518,01

7

427960,91

2306518,45

8

427988,22

2306567,06

9

427970,21

2306577,18

1

428011,49

2306652,07

S=5038 кв.м.

56:44:0000000:3У2

1

428213,79

2306744,73

2

428224,43

2306763,69

3

428165,83

2306791,86

4

428173,18

2306802,43

5

428182,64

2306818,26

6

428129,43

2306849,26

7

428007,04

2306920,56

8

428001,14

2306909,98

9

427997,71

2306912,43

10

427983,79

2306920,05

11

427972,46

2306925,48

12

427961,23

2306908,37

13

427985,72

2306893,65

14

427986,22

2306890,32

15

427993,52

2306902,22

16

427997,26

2306899,85

17

427998,36

2306901,67

18

428007,29

2306895,94

19

428006,93

2306895,35

20

428013,57

2306891,14

21

428004,2

2306875,91

22

428004,54

2306875,64

23

428004,85

2306875,34

24

428005,13

2306875,01

25

428005,39

2306874,66

26

428005,61

2306874,29

27

428005,8

2306873,9

28

428005,96

2306873,5

29

428006,08

2306873,08

30

428006,17

2306872,66

31

428006,21

2306872,23

32

428006,23

2306871,8

33

428006,2

2306871,37

34

428006,14

2306870,94

35

428006,03

2306870,52

2025/ПМ-ПЗ.ТЧ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
36	428005,92	2306870,17
37	428011,49	2306866,75
38	428014,81	2306862,85
39	428027,38	2306855,67
40	428027,03	2306854,79
41	428030,95	2306852,49
42	427993,51	2306787,66
43	427981,53	2306766,79
44	427973,12	2306751,2
45	427971,63	2306748,68
46	427975,7	2306745,96
47	427984,54	2306740,52
48	427996,8	2306761,52
49	428002,72	2306771,42
50	428003,21	2306771,17
51	428008,15	2306768,3
52	428008,61	2306768,02
53	428055,48	2306848,29
54	428107,49	2306817,72
55	428128,25	2306808,48
56	428146,14	2306798,23
57	428095,03	2306710,01
58	428115,12	2306698,29
59	428108,95	2306687,97
60	428105,59	2306689,99
61	428098,87	2306678,04
62	428095,82	2306679,54
63	428093,57	2306675,63
64	428095,46	2306666,32
65	428087,61	2306652,53
66	428089,94	2306651,22
67	428132,1	2306726,18
68	428160,83	2306777,32
69	428174,36	2306769,65
70	428173,81	2306768,69
71	428186,29	2306761,89
72	428185,92	2306761,07
1	428213,79	2306744,73
S=14706 кв.м.		
56:44:0000000:3У3		
1	427913,32	2306601,91
2	427919,83	2306613,3
3	427920,67	2306612,83
4	427917,95	2306608,08
5	427970,21	2306577,18
6	427988,22	2306567,06
7	427960,91	2306518,45
8	427960,66	2306518,01

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеX	ПоложениеY
9	427950,59	2306523,66
10	427960,06	2306541,19
11	427959,74	2306543,99
12	427958,67	2306546,3
13	427921,37	2306568,04
14	427913,08	2306577,25
15	427895,76	2306586,97
16	427879,25	2306596,11
17	427869,72	2306604,83
18	427842,03	2306621,23
19	427833,08	2306625,81
20	427840,49	2306638,4
21	427866,87	2306622,17
22	427895,37	2306605,46
23	427897,73	2306608,28
24	427901,54	2306606,1
25	427902,8	2306606,44
26	427908	2306614,53
27	427908,38	2306614,63
28	427910,1	2306613,69
29	427910,36	2306613,34
30	427906,04	2306605,88
1	427913,32	2306601,91
S=4218 кв.м.		
56:44:0000000:3Y4		
1	428 227,23	2 306 980,09
2	428 203,41	2 306 939,02
3	428 184,12	2 306 949,89
4	428 148,50	2 306 888,13
5	428 139,38	2 306 863,96
6	428 137,50	2 306 861,16
7	428 133,97	2 306 854,84
8	428 132,84	2 306 855,55
9	428 129,43	2 306 849,26
10	428 182,64	2 306 818,26
11	428 197,96	2 306 843,90
12	428 220,95	2 306 882,34
13	428 265,25	2 306 957,80
1	428 227,23	2 306 980,09
S=9464 кв.м.		
56:44:0000000:3Y5		
1	428034,69	2306685,92
2	428050,98	2306676,42
3	428059,29	2306671,84
4	428062,88	2306669,74
5	428063,47	2306669,38

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеX	ПоложениеY
6	428065,79	2306670,13
7	428069,36	2306667,92
8	428069,88	2306668,95
9	428071,2	2306668,27
10	428070,63	2306667,15
11	428079,34	2306661,77
12	428081,08	2306664,83
13	428081,33	2306664,49
14	428081,62	2306664,17
15	428081,92	2306663,88
16	428082,26	2306663,61
17	428082,61	2306663,38
18	428084,58	2306662,21
19	428084,97	2306662,02
20	428085,36	2306661,86
21	428085,77	2306661,74
22	428086,19	2306661,65
23	428086,62	2306661,6
24	428087,05	2306661,59
25	428087,47	2306661,61
26	428087,9	2306661,67
27	428088,31	2306661,77
28	428088,72	2306661,9
29	428089,11	2306662,06
30	428089,49	2306662,26
31	428089,85	2306662,49
32	428090,19	2306662,75
33	428090,51	2306663,04
34	428090,8	2306663,35
35	428091,06	2306663,69
36	428091,29	2306664,05
37	428092,66	2306666,36
38	428089,35	2306668,27
39	428092,67	2306674,05
40	428094,19	2306666,52
41	428086,56	2306653,12
42	428067,9	2306620,36
43	428050,33	2306630,24
44	428031,35	2306640,91
45	428011,49	2306652,07
46	428014,58	2306657,67
47	428033,39	2306683,68
1	428034,69	2306685,92
S=2673 кв.м.		
56:44:0000000:3У6		
1	428 227,23	2 306 980,09
2	428 212,20	2 306 988,91
3	428 199,78	2 306 967,75

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
4	428 197,58	2 306 965,64
5	428 195,21	2 306 965,72
6	428 193,09	2 306 966,23
7	428 163,58	2 306 982,94
8	428 159,09	2 306 982,94
9	428 141,92	2 306 992,87
10	428 117,89	2 307 006,94
11	428 085,85	2 307 025,59
12	428 100,80	2 307 052,17
13	428 081,01	2 307 063,60
14	428 057,36	2 307 021,60
15	428 072,05	2 307 013,26
16	428 121,57	2 306 985,14
17	428 149,98	2 306 969,13
18	428 184,12	2 306 949,89
19	428 203,41	2 306 939,02
1	428 227,23	2 306 980,09
S=4178 кв.м.		

56:44:0000000:3У7

1	428107,49	2306817,72
2	428128,25	2306808,48
3	428146,14	2306798,23
4	428095,03	2306710,01
5	428075,62	2306676,53
6	428071,22	2306679,14
7	428065,79	2306670,13
8	428063,47	2306669,38
9	428062,88	2306669,74
10	428059,29	2306671,84
11	428050,98	2306676,42
12	428034,69	2306685,92
13	428036,62	2306689,23
14	428037,58	2306688,73
15	428043,61	2306699,08
16	428039,74	2306701,68
17	428059,85	2306736,52
1	428107,49	2306817,72
S=6497 кв.м.		

56:44:0235001:100:3У1

1	428099,97	2306546,92
2	428141,2	2306622,12
3	428089,94	2306651,22
4	428087,61	2306652,53
5	428068,95	2306619,77
6	428071,47	2306618,36
7	428047,8	2306576,26
1	428099,97	2306546,92

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеX	ПоложениеY
S=5206 кв.м.		
56:44:0235001:143:3Y1		
1	428184,39	2306696,75
2	428203,56	2306726,69
3	428213,79	2306744,73
4	428185,92	2306761,07
5	428186,29	2306761,89
6	428173,81	2306768,69
7	428174,36	2306769,65
8	428160,83	2306777,32
9	428132,1	2306726,18
1	428184,39	2306696,75
S=3520 кв.м.		
56:44:0235001:253:3Y1		
1	428265,25	2306957,78
2	428341,08	2306914,13
3	428308,74	2306857,94
4	428298,65	2306837,28
5	428289,48	2306842,4
6	428272,89	2306851,76
7	428265,43	2306855,85
8	428265,06	2306857,37
9	428220,95	2306882,34
1	428265,25	2306957,78
S=7715 кв.м.		
56:44:0235001:3Y1		
1	428053,86	2306465,73
2	428099,97	2306546,92
3	428047,8	2306576,26
4	428002,01	2306494,82
5	428009,55	2306490,58
1	428053,86	2306465,73
S=5572 кв.м.		
56:44:0235001:3Y2		
1	428104,2	2306544,54
2	428099,97	2306546,92
3	428053,86	2306465,73
4	428057,95	2306463,43
5	428058,66	2306464,17
1	428104,2	2306544,54
S=457 кв.м.		
56:44:0235001:3Y3		
1	428141,2	2306622,12
2	428099,97	2306546,92

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
3	428104,2	2306544,54
4	428146,59	2306619,37
1	428141,2	2306622,12
S=468 кв.м.		
56:44:0235001:3У4		
1	428229,48	2306761,74
2	428232,34	2306766,47
3	428177,23	2306794,68
4	428173,18	2306802,43
5	428165,83	2306791,86
6	428224,43	2306763,69
1	428229,48	2306761,74
S=496 кв.м.		
56:44:0235001:3У5		
1	428229,48	2306761,74
2	428224,43	2306763,69
3	428213,79	2306744,73
4	428217,79	2306742,38
5	428226,5	2306756,79
1	428229,48	2306761,74
S=111 кв.м.		
56:44:0235001:3У6		
1	428213,79	2306744,73
2	428203,56	2306726,69
3	428184,39	2306696,75
4	428188,74	2306694,32
5	428217,79	2306742,38
1	428213,79	2306744,73
S=251 кв.м.		
56:44:0235001:3У7		
1	428002,01	2306494,82
2	428047,8	2306576,26
3	428071,47	2306618,36
4	428068,95	2306619,77
5	428058,91	2306602,14
6	428052,26	2306604,15
7	428052,87	2306605,22
8	428058,34	2306603,57
9	428067,9	2306620,36
10	428050,33	2306630,24
11	427980,58	2306507,44
12	427980,32	2306506,98
1	428002,01	2306494,82
S=3335 кв.м.		
56:44:0235001:3У7		

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеX	ПоложениеY
1	428046,78	2306611,36
2	428039,62	2306599,36
3	428046,91	2306595,3
4	428053,81	2306607,16
1	428046,78	2306611,36
S=114 кв.м.		
56:44:0235002:1:3У1		
1	427 807,70	2 306 647,03
2	427 818,64	2 306 640,32
3	427 828,15	2 306 634,91
4	427 825,26	2 306 629,94
5	427 830,50	2 306 626,89
6	427 827,51	2 306 621,58
7	427 829,84	2 306 620,23
8	427 823,55	2 306 609,25
9	427 820,92	2 306 610,40
10	427 817,88	2 306 605,29
11	427 815,28	2 306 606,71
12	427 814,38	2 306 604,78
13	427 815,57	2 306 604,23
14	427 819,95	2 306 601,75
15	427 817,77	2 306 598,07
16	427 788,62	2 306 614,37
17	427 785,69	2 306 615,87
18	427 801,20	2 306 635,80
19	427 804,85	2 306 642,02
1	427 807,70	2 306 647,03
S=1166 кв.м.		
56:44:0235002:7:3У1		
1	427829,84	2306620,23
2	427827,51	2306621,58
3	427830,5	2306626,89
4	427833,08	2306625,81
5	427842,03	2306621,23
6	427869,72	2306604,83
7	427879,25	2306596,11
8	427895,76	2306586,97
9	427913,08	2306577,25
10	427921,37	2306568,04
11	427958,67	2306546,3
12	427959,74	2306543,99
13	427960,06	2306541,19
14	427950,59	2306523,66
15	427946,09	2306515,37
16	427882,32	2306551,97
17	427831,13	2306581,94
18	427830,35	2306582,45

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
19	427827,56	2306584,83
20	427818,95	2306591,88
21	427815,41	2306593,72
22	427817,77	2306598,07
23	427819,95	2306601,75
24	427815,57	2306604,23
25	427814,38	2306604,78
26	427815,28	2306606,71
27	427817,88	2306605,29
28	427820,92	2306610,4
29	427823,55	2306609,25
1	427829,84	2306620,23
S=5560 кв.м.		
56:44:0235002:9:3У1		
1	427921,09	2306774,54
2	427924,06	2306772,89
3	427928,97	2306770,14
4	427931,42	2306770,56
5	427931,57	2306770,5
6	427931,69	2306770,71
7	427933,7	2306769,5
8	427935,98	2306773,25
9	427973,12	2306751,2
10	427971,63	2306748,68
11	427975,7	2306745,96
12	427984,54	2306740,52
13	427996,8	2306761,52
14	427997,27	2306761,25
15	428002,18	2306758,35
16	428008,15	2306768,3
17	428008,61	2306768,02
18	428007,44	2306766,01
19	428059,85	2306736,52
20	428039,74	2306701,68
21	428043,61	2306699,08
22	428037,58	2306688,73
23	428036,62	2306689,23
24	428034,69	2306685,92
25	428033,39	2306683,68
26	428014,58	2306657,67
27	427993,05	2306669,61
28	427993,11	2306669,72
29	428004,97	2306690,67
30	428004,2	2306691,13
31	428005,57	2306693,49
32	428002,67	2306695,43
33	427967,98	2306715,64
34	427965,95	2306713,73

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
35	427965,42	2306714,04
36	427964,18	2306711,86
37	427958,32	2306705,63
38	427950,63	2306710,45
39	427956,81	2306720,66
40	427918,24	2306743,92
41	427925,31	2306755,6
42	427916,67	2306760,71
43	427913,02	2306762,87
44	427913,71	2306764,03
45	427914,51	2306763,56
1	427921,09	2306774,54
S=7326 кв.м.		
56:44:0235002:10:3У1		
1	427961,23	2306908,37
2	427985,72	2306893,65
3	427986,22	2306890,32
4	427986,65	2306887,33
5	427983,21	2306881,47
6	427980,05	2306876,08
7	427980,85	2306875,57
8	427971,42	2306860,29
9	427970,95	2306860,56
10	427963,76	2306848,31
11	427963,9	2306848,06
12	427964,15	2306847,69
13	427964,43	2306847,34
14	427964,73	2306847,03
15	427965,07	2306846,74
16	427965,43	2306846,48
17	427965,81	2306846,25
18	427966,21	2306846,06
19	427939,73	2306800,92
20	427929,81	2306784,51
21	427930,75	2306783,93
22	427924,06	2306772,89
23	427921,09	2306774,54
24	427914,51	2306763,56
25	427913,71	2306764,03
26	427913,02	2306762,87
27	427908,81	2306755,75
28	427904,87	2306758,04
29	427903,67	2306755,63
30	427899,04	2306758,54
31	427898,24	2306757,16
32	427897,24	2306757,74
33	427898,12	2306759,13
34	427879,93	2306770,18

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
35	427891,99	2306790,53
36	427889,29	2306792,33
37	427892,31	2306797,87
38	427895,03	2306796,34
39	427954,93	2306897,7
1	427961,23	2306908,37
S=5553 кв.м.		
56:44:0235002:11:3У1		
1	428011,49	2306866,75
2	428014,81	2306862,85
3	428027,38	2306855,67
4	428027,03	2306854,79
5	428030,95	2306852,49
6	427993,51	2306787,66
7	427981,53	2306766,79
8	427973,12	2306751,2
9	427935,98	2306773,25
10	427944,42	2306787,21
11	427943,48	2306787,79
12	427949,45	2306797,72
13	427965,05	2306824,32
14	427987,06	2306861,83
15	428003,08	2306852,59
1	428011,49	2306866,75
S=4760 кв.м.		
56:44:0235002:13:3У1		
1	428036,91	2306949,49
2	428080,27	2306922,98
3	428086,31	2306924,02
4	428148,5	2306888,13
5	428139,38	2306863,96
6	428137,5	2306861,16
7	428133,97	2306854,84
8	428132,84	2306855,55
9	428129,43	2306849,26
10	428007,04	2306920,56
11	428010,59	2306926,92
12	428011,18	2306927,98
13	428011,53	2306928,63
14	428017,62	2306939,5
15	428018,32	2306940,65
16	428026,78	2306935,73
17	428029,23	2306939,5
1	428036,91	2306949,49
1	428083,25	2306922,86
2	428094,51	2306915,56
3	428090,28	2306908,94

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеX	ПоложениеY
4	428079,11	2306916,44
1	428083,25	2306922,86
S=5587 кв.м.		
56:44:0235002:15:3У1		
1	428061,63	2307081,33
2	428083,57	2307068,15
3	428057,36	2307021,6
4	428072,05	2307013,26
5	428036,91	2306949,49
6	428029,23	2306939,5
7	428026,78	2306935,73
8	428018,32	2306940,65
9	428017,22	2306941,3
10	428020,39	2306946,52
11	428015,81	2306949,22
12	428016,33	2306950,13
13	428015,11	2306950,82
14	428005,37	2306956,39
15	428004,18	2306954,29
16	427997,34	2306958,15
17	427992,33	2306960,88
18	428034,68	2307034,48
1	428061,63	2307081,33
S=5106 кв.м.		
56:44:0235002:3У1		
1	427931,32	2306689,83
2	427939,71	2306685,18
3	427955,78	2306676,24
4	427956,12	2306676,06
5	427956,71	2306675,77
6	427939	2306644,85
7	427920,67	2306612,83
8	427919,83	2306613,3
9	427912,66	2306617,31
10	427911,01	2306614,48
11	427910,92	2306614,61
12	427908,53	2306615,91
13	427907,24	2306615,57
14	427902,04	2306607,48
15	427901,7	2306607,39
16	427898,51	2306609,22
17	427898,85	2306609,63
18	427905,83	2306621,37
19	427924,97	2306653,58
20	427925,79	2306654,96
21	427914,62	2306661,58
22	427896,37	2306672,39

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
23	427916,88	2306707,34
24	427923,4	2306703,52
25	427922,78	2306702,54
26	427919,23	2306696,71
27	427921,08	2306695,63
28	427925,86	2306692,86
29	427931,05	2306689,98
1	427931,32	2306689,83
S=2451 кв.м.		
56:44:0235002:3У2		
1	427911,42	2306736,89
2	427922,03	2306730,75
3	427922,88	2306729,33
4	427942,91	2306717,25
5	427936,87	2306707,2
6	427951,17	2306698,19
7	427949,95	2306696,88
8	427918,98	2306710,9
9	427919,27	2306711,41
10	427902,39	2306720,83
1	427911,42	2306736,89
1	427879,93	2306770,18
2	427898,12	2306759,13
3	427897,24	2306757,74
4	427898,24	2306757,16
5	427899,04	2306758,54
6	427903,67	2306755,63
7	427904,87	2306758,04
8	427908,81	2306755,75
9	427913,02	2306762,87
10	427916,67	2306760,71
11	427910,8	2306750,98
12	427914,08	2306748,96
13	427911,81	2306745,12
14	427908,28	2306739,22
15	427873,83	2306759,86
1	427879,93	2306770,18
1	427918,34	2306709,82
2	427948,77	2306695,63
3	427947,63	2306694,42
4	427952,73	2306691,88
5	427951,99	2306690,58
6	427958,3	2306689,58
7	427958,54	2306689,52
8	427958,79	2306689,46
9	427959,02	2306689,36
10	427959,24	2306689,25
11	427959,45	2306689,12

Обозначение характерных точек границ	ПоложениеХ	ПоложениеУ
12	427959,65	2306688,96
13	427959,83	2306688,8
14	427960	2306688,61
15	427960,16	2306688,41
16	427960,28	2306688,2
17	427960,4	2306687,98
18	427960,5	2306687,75
19	427960,56	2306687,51
20	427960,61	2306687,26
21	427960,65	2306686,97
22	427961,86	2306686,26
23	427962,29	2306687,01
24	427963,41	2306686,39
25	427963,87	2306687,22
26	427971,23	2306682,85
27	427972,1	2306684,35
28	427983,67	2306677,64
29	427982,54	2306675,66
30	427993,11	2306669,72
31	427993,05	2306669,61
32	427962,8	2306686,4
33	427956,71	2306675,77
34	427956,12	2306676,06
35	427960	2306682,97
36	427923,4	2306703,52
37	427916,88	2306707,34
1	427918,34	2306709,82
1	427964,68	2306688,65
2	427971,06	2306684,95
3	427970,8	2306684,5
4	427964,46	2306688,27
1	427964,68	2306688,65
S=1487 кв.м.		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3. Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№	Кадастровый номер квартала, исходного участка	Форма собственности	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Площадь образованного земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка
Способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах						
1	56:44:0000000:38044	Муниципальная	56:44:0000000:38044*	43502	42405	12.0
2	56:44:0000000:40470	Муниципальная	56:44:0000000:40470*	4432	3055	12.0

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Таблица 4. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

№	Кадастровый номер квартала, исходного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка
1.	56:44:0235002:12	407	3.1.1
2.	56:44:0235002:127	4134	3.5.1
3.	56:44:0235002:14	1331	4.1
4.	56:44:0235002:16	5090	3.5.1
5.	56:44:0235002:19	4698	2.6
6.	56:44:0235002:2	7728	2.6
7.	56:44:0235002:20	109	3.1.1
8.	56:44:0235002:21	338	2.7
9.	56:44:0235002:22	72	3.1.1
10	56:44:0235002:23	104	3.1.1
11	56:44:0235002:299	240	3.1.1

№	Кадастровый номер квартала, исходного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка
12	56:44:0235002:3	5704	3.5.1
13	56:44:0235002:4	5461	3.5.1
14	56:44:0235002:8	1978	3.1.1
15	56:44:0235001:106	213	3.1.1
16	56:44:0235001:252	224	3.1.1
17	56:44:0235001:2596	168	3.1.1
18	56:44:0235001:260	115	3.1.1
19	56:44:0235001:263	3583	4.4
20	56:44:0235001:265	354	3.1.1
21	56:44:0235001:7	5596	2.6
22	56:44:0235001:264	4479	4.4
23	56:44:0235001:37887	4444	3.1.1

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом российской федерации

Виды разрешенного использования, принятые для сформированных участков, указаны в таблице 6. (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями).

- Магазины (Код 4.4)- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

- Обслуживание жилой застройки (Код 2.7) - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их

						2025/ПМ-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		28

размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6) Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

- Деловое управление (Код 4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

- Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0) Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

- Предоставление коммунальных услуг (Код 3.1.1) Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

- Стоянка транспортных средств (Код 4.9.2) Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

Таблица 5. Виды разрешенного использования образуемых участков

						2025/ПМ-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		29

№	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка (Код)
1.	56:44:0235002:3У1	3.1.1
2.	56:44:0235002:7:3У1	2.6
3.	56:44:0235002:1:3У1	4.4
4.	56:44:0235001:253:3У1	4.4
5.	56:44:0235002:15:3У1	2.6
6.	56:44:0235002:13:3У1	2.6
7.	56:44:0000000:3У4	2.6
8.	56:44:0235002:10:3У1	2.6
9.	56:44:0235002:11:3У1	2.6
10.	56:44:0000000:3У7	2.6
11.	56:44:0235002:9:3У1	2.6
12.	56:44:0000000:3У5	4.4
13.	56:44:0235001:100:3У1	2.6
14.	56:44:0235001:143:3У1	2.6
15.	56:44:0000000:3У1	2.6
16.	56:44:0235002:3У2	2.7
17.	56:44:0000000:3У2	2.7
18.	56:44:0000000:3У3	2.7
19.	56:44:0000000:3У6	2.7
20.	56:44:0235001:3У1	2.6
21.	56:44:0235001:3У2	4.9.2
22.	56:44:0235001:3У3	4.9.2
23.	56:44:0235001:3У4	4.4
24.	56:44:0235001:3У5	2.7
25.	56:44:0235001:3У6	4.9.2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка (Код)
26.	56:44:0235001:3У7	2.7
27.	56:44:0000000:38044:3У1	4.9.2
28.	56:44:0000000:38044:3У2	4.9.2
29.	56:44:0000000:40470:3У1	4.9.2

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствие с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (см. Приложение к документации), а так же в соответствие с генеральным планом и по информации с Федеральной государственной информационной системы лесного комплекса на рассматриваемой территории отсутствуют: особо охраняемые природные территории областного и местного значения, водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, земли лесного фонда, угодья охотничьих хозяйств, охотничьи виды животных и птиц и пути миграции. Ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат:МСК-56, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	427 181,61	2 307 659,20
2	427 262,81	2 307 605,21
3	427 442,12	2 307 496,78
4	427 598,18	2 307 406,86

Система координат:МСК-56, зона 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
5	427 600,71	2 307 405,24
6	427 702,54	2 307 340,34
7	427 703,89	2 307 339,48
8	427 732,47	2 307 321,26
9	427 732,26	2 307 320,85
10	427 737,46	2 307 317,63
11	427 738,28	2 307 318,93
12	427 795,89	2 307 283,93
13	427 841,85	2 307 255,81
14	427 839,84	2 307 251,54
15	427 847,14	2 307 247,41
16	427 847,90	2 307 248,71
17	427 868,11	2 307 237,81
18	427 870,76	2 307 236,39
19	427 907,89	2 307 216,39
20	427 955,39	2 307 188,20
21	427 958,03	2 307 185,96
22	427 960,14	2 307 184,61
23	427 969,48	2 307 178,82
24	427 970,44	2 307 178,05
25	427 974,35	2 307 174,89
26	427 984,69	2 307 168,51
27	427 992,70	2 307 163,01
28	427 994,88	2 307 161,59
29	427 999,12	2 307 158,95
30	428 004,70	2 307 155,57
31	428 013,72	2 307 150,14
32	428 023,48	2 307 144,73
33	428 025,87	2 307 143,32
34	428 022,48	2 307 137,40
35	428 023,73	2 307 136,64
36	428 026,29	2 307 135,10
37	428 048,02	2 307 122,01
38	428 049,73	2 307 120,96
39	428 085,82	2 307 099,21
40	428 088,45	2 307 097,62
41	428 132,80	2 307 070,89
42	428 161,79	2 307 053,41
43	428 168,63	2 307 049,29
44	428 228,86	2 307 013,24
45	428 234,31	2 307 009,81
46	428 232,79	2 307 007,28
47	428 230,44	2 307 006,04
48	428 226,02	2 307 008,67
49	428 218,07	2 307 003,43

Система координат:МСК-56, зона 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
50	428 228,58	2 306 997,64
51	428 240,94	2 306 990,20
52	428 244,86	2 306 996,87
53	428 240,87	2 306 999,31
54	428 240,91	2 307 000,89
55	428 242,81	2 307 004,46
56	428 248,16	2 307 001,09
57	428 247,67	2 307 000,09
58	428 285,57	2 306 976,74
59	428 294,70	2 306 970,77
60	428 303,75	2 306 965,00
61	428 308,37	2 306 962,26
62	428 312,68	2 306 959,33
63	428 322,04	2 306 954,02
64	428 322,55	2 306 953,77
65	428 328,62	2 306 949,94
66	428 340,09	2 306 943,83
67	428 352,81	2 306 935,95
68	428 359,68	2 306 932,73
69	428 349,68	2 306 934,42
70	428 324,25	2 306 950,04
71	428 246,51	2 306 995,70
72	428 242,67	2 306 989,15
73	428 266,10	2 306 974,74
74	428 271,79	2 306 971,06
75	428 274,83	2 306 967,01
76	428 275,89	2 306 964,27
77	428 275,06	2 306 961,24
78	428 325,63	2 306 930,97
79	428 331,50	2 306 933,05
80	428 339,98	2 306 927,80
81	428 346,53	2 306 922,55
82	428 348,58	2 306 919,84
83	428 350,29	2 306 917,38
84	428 349,71	2 306 916,40
85	428 350,59	2 306 913,30
86	428 350,99	2 306 911,89
87	428 349,51	2 306 909,27
88	428 346,28	2 306 911,13
89	428 341,08	2 306 914,13
90	428 341,08	2 306 914,13
91	428 308,74	2 306 857,95
92	428 298,65	2 306 837,28
93	428 280,77	2 306 806,59
94	428 251,67	2 306 756,58

Система координат:МСК-56, зона 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
95	428 232,34	2 306 766,47
96	428 229,53	2 306 761,73
97	428 226,50	2 306 756,74
98	428 217,79	2 306 742,38
99	428 188,73	2 306 694,30
100	428 146,59	2 306 619,36
101	428 058,66	2 306 464,17
102	428 057,95	2 306 463,43
103	428 059,33	2 306 462,66
104	428 065,74	2 306 467,90
105	428 070,97	2 306 472,16
106	428 072,65	2 306 460,02
107	428 068,35	2 306 451,69
108	428 066,92	2 306 448,92
109	428 062,57	2 306 447,86
110	428 060,52	2 306 447,36
111	428 055,69	2 306 447,07
112	428 051,54	2 306 447,25
113	428 048,50	2 306 448,10
114	428 042,08	2 306 451,82
115	428 025,67	2 306 461,69
116	428 012,52	2 306 470,36
117	427 993,12	2 306 481,25
118	427 980,32	2 306 488,94
119	427 975,40	2 306 491,28
120	427 972,72	2 306 492,80
121	427 966,95	2 306 495,30
122	427 962,84	2 306 497,26
123	427 952,07	2 306 502,80
124	427 939,24	2 306 511,12
125	427 838,82	2 306 568,75
126	427 822,57	2 306 577,66
127	427 811,89	2 306 587,66
128	427 809,02	2 306 590,37
129	427 777,58	2 306 608,95
130	427 775,63	2 306 605,48
131	427 771,42	2 306 599,30
132	427 766,82	2 306 603,65
133	427 750,89	2 306 618,72
134	427 758,61	2 306 631,16
135	427 785,69	2 306 615,87
136	427 801,20	2 306 635,80
137	427 804,85	2 306 642,02
138	427 807,70	2 306 647,03
139	427 873,83	2 306 759,86

Система координат:МСК-56, зона 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
140	427 879,93	2 306 770,18
141	427 891,99	2 306 790,53
142	427 889,29	2 306 792,33
143	427 892,31	2 306 797,87
144	427 895,03	2 306 796,34
145	427 954,93	2 306 897,70
146	427 961,23	2 306 908,37
147	427 972,46	2 306 925,48
148	427 992,33	2 306 960,88
149	428 034,68	2 307 034,48
150	428 058,81	2 307 076,42
151	428 026,31	2 307 095,18
152	427 937,56	2 307 148,95
153	427 923,76	2 307 156,87
154	427 920,47	2 307 158,78
155	427 939,99	2 307 149,69
156	427 940,92	2 307 146,92
157	427 944,25	2 307 153,36
158	427 946,55	2 307 157,81
159	427 939,64	2 307 156,47
160	427 936,54	2 307 157,92
161	427 917,00	2 307 167,01
162	427 917,44	2 307 167,91
163	427 904,11	2 307 174,51
164	427 905,17	2 307 176,45
165	427 911,22	2 307 187,50
166	427 893,43	2 307 197,90
167	427 887,57	2 307 186,85
168	427 884,53	2 307 181,11
169	427 882,74	2 307 181,49
170	427 882,36	2 307 180,80
171	427 873,43	2 307 185,95
172	427 874,68	2 307 191,21
173	427 868,61	2 307 192,73
174	427 868,26	2 307 191,27
175	427 849,94	2 307 202,39
176	427 822,12	2 307 219,25
177	427 805,41	2 307 229,20
178	427 607,74	2 307 345,59
179	427 392,00	2 307 478,99
180	427 299,15	2 307 532,40
181	427 235,50	2 307 569,85
182	427 156,97	2 307 613,50
183	427 159,05	2 307 617,35
184	427 170,60	2 307 638,77

Система координат:МСК-56, зона 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
185	427 191,61	2 307 625,18
186	427 246,50	2 307 590,06
187	427 268,84	2 307 576,50
188	427 334,29	2 307 536,72
189	427 386,21	2 307 505,92
190	427 448,00	2 307 472,56
191	427 451,22	2 307 478,43
192	427 441,24	2 307 483,61
193	427 301,49	2 307 566,34
194	427 248,80	2 307 599,43
195	427 174,54	2 307 646,08
196	427 589,70	2 307 394,80
197	427 670,51	2 307 347,11
198	427 667,51	2 307 340,78
199	427 667,07	2 307 339,94
200	427 586,61	2 307 388,54
201	427 456,13	2 307 474,67
202	427 584,07	2 307 398,18
203	427 580,87	2 307 391,99
204	427 453,33	2 307 469,71
205	427 881,93	2 307 219,96
206	427 908,71	2 307 204,06
207	427 952,67	2 307 177,22
208	427 979,58	2 307 160,58
209	428 018,89	2 307 136,79
210	428 054,68	2 307 115,33
211	428 089,06	2 307 092,96
212	428 156,48	2 307 052,97
213	428 190,94	2 307 030,06
214	428 224,19	2 307 009,81
215	428 216,82	2 307 004,91
216	428 157,08	2 307 042,62
217	428 094,37	2 307 082,29
218	428 038,48	2 307 116,41
219	428 000,00	2 307 138,36
220	427 949,64	2 307 168,26
221	427 897,71	2 307 199,97
222	427 877,36	2 307 212,26
223	427 830,84	2 307 250,08
224	427 874,96	2 307 224,07
225	427 872,60	2 307 219,03
226	427 827,19	2 307 243,29
227	427 829,88	2 307 248,33
1	427181,61	2307659,20
площадь	217264 кв.м	

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых публичных сервитутов

Система координат:МСК-56, зона2		
Обозначение характерных точек границ	ПоложениеX	ПоложениеY
56:44:00000000:3У1.П.1		
1	427977,16	2306573,28
2	427984,51	2306587,08
3	427995,95	2306580,83
4	427999,38	2306586,93
5	427988,04	2306593,12
6	428020,76	2306646,87
7	428014,79	2306650,22
8	427993,26	2306615,17
9	427991,63	2306616,03
10	427977,51	2306590,42
11	427978,27	2306590,01
12	427970,99	2306576,74
13	427972,2	2306576,06
1	427977,16	2306573,28
S=722 кв.м.		
56:44:00000000:40470:П.1		
1	427 947,89	2 306 505,58
2	427 950,81	2 306 512,61
3	427 947,30	2 306 514,59
4	427 944,51	2 306 507,70
1		
S=30 кв.м.		
56:44:00000000:40470:П.2		
1	428 059,48	2 306 447,30
2	428 060,52	2 306 447,36
3	428 062,38	2 306 447,81
4	428 030,35	2 306 468,31
5	428 018,50	2 306 475,04
6	428 017,76	2 306 473,83
7	427 953,10	2 306 511,31
8	427 924,30	2 306 525,71
9	427 857,56	2 306 564,66
10	427 809,29	2 306 590,12
11	427 811,89	2 306 587,66
12	427 814,77	2 306 584,96
13	427 856,58	2 306 562,93
14	427 923,36	2 306 523,95
15	427 973,73	2 306 498,76
16	428 002,52	2 306 481,80
17	428 029,34	2 306 466,58
1	428 059,48	2 306 447,30
S=484 кв.м.		
56:44:00000000:40470:3У1.П.2		
1	428 018,50	2 306 475,04
2	428 003,52	2 306 483,54

3	427 974,69	2 306 500,51
4	427 953,10	2 306 511,31
5	428 017,76	2 306 473,83
6	427 814,77	2 306 584,96
7	427 811,89	2 306 587,66
8	427 814,77	2 306 584,96
1	428 018,50	2 306 475,04
S=87 кв.м.		
56:44:0000000:40470:3Y1.П.1		
1	427 950,86	2 306 512,65
2	427 954,51	2 306 521,46
3	427 951,00	2 306 523,43
4	427 947,35	2 306 514,65
1	427 950,86	2 306 512,65
S=38 кв.м.		
56:44:0000000:3Y1.П.2		
1	427984,74	2306569,02
2	428025,76	2306640,09
3	428027,46	2306643,1
4	428023,88	2306645,11
5	428021,52	2306640,96
6	427981,26	2306570,97
1	427984,74	2306569,02
S=346 кв.м.		
56:44:0000000:3Y2.П.1		
1	428181,36	2306771,62
2	428182,3	2306773,38
3	428181,85	2306773,62
4	428185,29	2306782,5
5	428183,49	2306783,37
6	428180,06	2306774,5
7	428179,74	2306773,9
8	428179,76	2306772,92
9	428180,63	2306772,01
1	428181,36	2306771,62
S=23 кв.м.		
56:44:0000000:3Y2.П.2		
1	428176,27	2306807,6
2	428177,3	2306809,32
3	428165,31	2306816,54
4	428165,23	2306816,67
5	428165,23	2306816,91
6	428170,35	2306825,42
7	428168,62	2306826,42
8	428163,29	2306817,55
9	428163,16	2306816,99
10	428163,1	2306816,1
11	428163,44	2306815,51
12	428163,93	2306815,04

1	428176,27	2306807,6
S=52 кв.м.		
56:44:0000000:3У2.П.3		
1	428140,22	2306842,97
2	428136,8	2306844,97
3	428118,92	2306813,11
4	428118,7	2306812,73
5	428120,38	2306811,98
6	428122,33	2306811,12
1	428140,22	2306842,97
S=145 кв.м.		
56:44:0000000:3У2.П.4		
1	428115,39	2306814,2
2	428135,76	2306845,57
3	428129,74	2306849,08
4	428120,39	2306834,86
5	428012,27	2306889,02
6	428009,18	2306884,01
7	428008,58	2306883,03
8	428111,21	2306831,58
9	428104,44	2306819,52
10	428107,49	2306817,72
1	428115,39	2306814,2
1	428006,4	2306896,51
2	428012,72	2306907,31
3	428002,97	2306913,26
4	428001,14	2306909,98
5	427997,71	2306912,43
6	427986,63	2306918,5
7	427985,1	2306915,94
8	428003,13	2306904,95
9	428000,45	2306900,33
10	428001,54	2306899,63
1	428006,4	2306896,51
1	428098,21	2306678,37
2	428095,82	2306679,54
3	428093,57	2306675,63
4	428094,53	2306670,92
1	428098,21	2306678,37
1	428111,76	2306692,66
2	428108,95	2306687,97
3	428105,59	2306689,99
4	428104,87	2306688,71
5	428109,41	2306685,86
6	428112,85	2306691,98
1	428111,76	2306692,66
S=16 кв.м.		
56:44:0000000:3У3.П.1		

1	427977,16	2306573,28
2	427970,99	2306576,74
3	427960,32	2306557,3
4	427912,57	2306592,23
5	427920,42	2306606,62
6	427917,95	2306608,08
7	427920,67	2306612,83
8	427919,83	2306613,3
9	427913,32	2306601,91
10	427910,75	2306603,31
11	427903,56	2306590,09
12	427957,02	2306551,05
13	427955,52	2306548,14
14	427958,67	2306546,3
15	427959,74	2306543,99
16	427960,06	2306541,19
17	427953,43	2306528,94
18	427953,51	2306528,89
1	427977,16	2306573,28
S=800 кв.м.		
56:44:0000000:3У3.П.2		
1	427906,38	2306605,7
2	427906,04	2306605,88
3	427908,31	2306609,79
4	427906,98	2306609,88
5	427906,04	2306609,35
6	427902,86	2306603,31
7	427902,85	2306602,38
8	427904,71	2306599,16
9	427914,37	2306593,88
10	427964,41	2306565,94
11	427953,82	2306549,12
12	427955,56	2306548,12
13	427967,24	2306566,7
14	427915,34	2306595,63
15	427905,94	2306600,77
16	427904,87	2306602,84
1	427906,38	2306605,7
S=202 кв.м.		
56:44:0000000:3У3.П.3		
1	427954,51	2306521,46
2	427955,59	2306524,06
3	427979,8	2306566,56
4	427982,6	2306565,32
5	427984,74	2306569,02
6	427981,26	2306570,97
7	427981,24	2306570,93
8	427980,11	2306571,62
9	427978,52	2306572,51

10	427951,94	2306525,71
11	427951	2306523,43
1	427954,51	2306521,46
S=240 кв.м.		
56:44:0000000:3У4.П.1		
1	428200,16	2 306 940,85
2	428196,7	2 306 942,80
3	428180,15	2 306 915,61
4	428143,49	2 306 856,89
5	428136,8	2 306 844,97
6	428140,22	2 306 842,97
7	428147,32	2 306 855,61
8	428167,81	2 306 888,39
9	428183,52	2 306 913,46
1	428200,16	2306940,85
S=455 кв.м.		
56:44:0000000:3У4.П.2		
1	428135,76	2306845,57
2	428138,1	2306849,17
3	428184,86	2306927,28
4	428193,48	2306922,33
5	428196,96	2306928,41
6	428188,71	2306933,23
7	428195,2	2306943,65
8	428189,1	2306947,08
9	428182,65	2306936,83
10	428178,08	2306939,42
11	428174,57	2306933,34
12	428178,89	2306930,89
13	428139,84	2306865,17
14	428139,38	2306863,96
15	428137,5	2306861,16
16	428133,97	2306854,84
17	428132,84	2306855,55
18	428132,28	2306854,52
19	428133,01	2306854,06
20	428129,74	2306849,08
1	428135,76	2306845,57
S=891 кв.м.		
56:44:0000000:3У4.П.3		
1	428170,35	2306825,42
2	428253,89	2306964,44
3	428252,16	2306965,45
4	428168,62	2306826,42
1	428170,35	2306825,42
S=324 кв.м.		
56:44:0000000:3У5.П.1		

4	428023,88	2306645,11
5	428025,14	2306644,4
1	428027,46	2306643,1
S=166 кв.м.		
56:44:0000000:3Y6.П.1		
1	428200,16	2306940,85
2	428204,13	2306947,39
3	428225,52	2306981,09
4	428222,03	2306983,14
5	428207,59	2306960,7
6	428196,7	2306942,8
1	428200,16	2306940,85
S=195 кв.м.		
56:44:0000000:3Y6.П.2		
1	428086,74	2307025,07
2	428085,85	2307025,59
3	428094,49	2307041,07
4	428100,8	2307052,17
5	428094,95	2307055,55
6	428080,69	2307063,04
7	428075,76	2307054,28
8	428077,15	2307056,6
9	428092,15	2307049,05
10	428074,81	2307018,25
11	428092,84	2307008,42
12	428089,77	2307003,2
13	428111,23	2306991,01
14	428113,12	2306994,63
15	428097,91	2307003,09
16	428098,81	2307004,82
17	428192,77	2306952,9
18	428189,1	2306947,08
19	428195,2	2306943,65
20	428202,57	2306955,49
21	428084,35	2307020,83
1	428086,74	2307025,07
S=1490 кв.м.		
56:44:0000000:3Y7.П.1		
1	428047,44	2306678,48
2	428054,75	2306691,44
3	428085,24	2306745,48
4	428115,56	2306799,07
5	428122,33	2306811,12
6	428118,7	2306812,73
7	428082,11	2306747,99
8	428053,92	2306698,09
9	428043,95	2306680,52
10	428045,3	2306679,73

1	428047,44	2306678,48
S=605 кв.м.		
56:44:0000000:3У7.П.2		
1	428041,58	2306681,9
2	428047,98	2306692,89
3	428084,42	2306761,69
4	428094,84	2306750,69
5	428099,92	2306755,49
6	428088,37	2306767,72
7	428115,29	2306814,05
8	428115,39	2306814,2
9	428115,39	2306814,2
10	428107,49	2306817,72
11	428103,36	2306810,68
12	428104,8	2306809,98
13	428082,43	2306771,72
14	428080,81	2306772,24
15	428077,11	2306765,94
16	428078,51	2306765,46
17	428043,41	2306699,21
18	428043,61	2306699,08
19	428037,58	2306688,73
20	428036,62	2306689,23
21	428036,54	2306689,1
22	428037,73	2306688,65
23	428035,73	2306685,31
1	428041,58	2306681,9
S=1196 кв.м.		
56:44:0000000:3У7.П.3		
1	428059,71	2306671,59
2	428066,36	2306682,2
3	428060,42	2306685,92
4	428053,57	2306674,99
5	428059,29	2306671,84
1	428059,71	2306671,59
S=89 кв.м.		
56:44:0235001:100:3У1.П.1		
1	428119,84	2306583,17
2	428131,66	2306604,71
3	428077,77	2306635,26
4	428074,28	2306629,13
5	428085,9	2306622,5
6	428084,48	2306619,91
7	428094,39	2306614,07
8	428095,97	2306616,83
9	428126,42	2306599,69
1	428119,84	2306583,17
1	428099,97	2306546,92

2	428109,82	2306564,88
3	428069,02	2306589,14
4	428067,85	2306587,6
5	428058,83	2306593,17
6	428069,98	2306613,52
7	428069	2306613,96
8	428054,28	2306587,8
9	428068,06	2306579,36
10	428069,15	2306580,92
11	428105,1	2306559,53
12	428098,83	2306547,56
1	428099,97	2306546,92
S=963 кв.м.		
56:44:0235001:143:3Y1.П.1		
1	428145,47	2306718,65
2	428160,55	2306745,8
3	428164,62	2306744,62
4	428167,09	2306750,24
5	428157,69	2306754,99
6	428139,54	2306721,99
1	428145,47	2306718,65
S=286 кв.м.		
56:44:0235001:3Y1.П.1		
1	428068,52	2306491,54
2	428099,97	2306546,92
3	428098,83	2306547,56
4	428085,1	2306521,34
5	428083,96	2306521,8
6	428070,78	2306498,54
7	428049,16	2306512,43
8	428045,84	2306505,96
1	428068,52	2306491,54
S=258 кв.м.		
56:44:0235001:3Y1.П.2		
1	428072,9	2306499,26
2	428073,89	2306501
3	428022,06	2306530,48
4	428021,09	2306528,74
1	428072,9	2306499,26
S=119 кв.м.		
56:44:0235001:3Y2.П.1		
1	428068,52	2306491,54
2	428099,97	2306546,92
3	428104,2	2306544,54
4	428072,67	2306488,9
1	428068,52	2306491,54
S=312 кв.м.		

56:44:0235001:3Y2.П.2		
1	428077,16	2306496,83
2	428078,15	2306498,57
3	428073,89	2306501
4	428072,9	2306499,26
1	428077,16	2306496,83
S=10 кв.м.		
56:44:0235001:3Y3.П.1		
1	428128,23	2306586,95
2	428130,72	2306591,36
3	428135,22	2306602,69
4	428131,66	2306604,71
5	428119,84	2306583,17
6	428112,04	2306563,56
7	428109,82	2306564,88
8	428099,97	2306546,92
9	428104,2	2306544,54
1	428128,23	2306586,95
S=313 кв.м.		
56:44:0235001:3Y4.П.1		
1	428183,49	2306783,37
2	428185,29	2306782,5
3	428187,89	2306789,22
4	428186,1	2306790,14
1	428183,49	2306783,37
S=14 кв.м.		
56:44:0235001:3Y7.П.1		
1	428021,09	2306528,74
2	428022,06	2306530,48
3	428018,97	2306532,24
4	428051,61	2306589,69
5	428051,73	2306590,3
6	428051,11	2306595,3
7	428050,58	2306596,07
8	428048,1	2306597,35
9	428047,09	2306595,62
10	428049,19	2306594,53
11	428049,71	2306590,39
12	428016,74	2306532,36
13	428016,47	2306531,47
14	428017,12	2306531
1	428021,09	2306528,74
S=159 кв.м.		
56:44:0235001:3Y7.П.2		
1	428054,28	2306587,8
2	428069	2306613,96

3	428066,33	2306615,17
4	428058,91	2306602,14
5	428056,22	2306602,95
6	428049,44	2306590,76
1	428054,28	2306587,8
1	428058,34	2306603,57
2	428065,23	2306615,67
3	428062,35	2306616,97
4	428065,02	2306621,98
5	428058,92	2306625,41
6	428052,69	2306613,9
7	428060,26	2306610,21
8	428056,82	2306604,03
1	428058,34	2306603,57
S=251 кв.м.		
56:44:0235002:7:3У1.П.1		
1	427953,44	2306528,93
2	427960,06	2306541,19
3	427959,74	2306543,99
4	427958,67	2306546,3
5	427955,52	2306548,14
6	427950,7	2306538,79
7	427946,61	2306532,84
1	427953,44	2306528,93
S=124 кв.м.		
56:44:0235002:9:3У1.П.1		
1	428000,12	2306682,1
2	428022,7	2306668,89
3	428015,66	2306659,16
4	427993,99	2306671,27
5	427999,07	2306680,25
6	428000,01	2306681,9
1	428000,12	2306682,1
1	427920,96	2306774,33
2	427924,49	2306772,64
3	427924,58	2306772,6
4	427928,97	2306770,14
5	427931,42	2306770,56
6	427931,57	2306770,5
7	427931,67	2306770,68
8	427931,69	2306770,71
9	427931,73	2306770,69
10	427931,73	2306770,69
11	427933,7	2306769,5
12	427935,98	2306773,25
13	427938,15	2306771,97
14	427932,19	2306761,16
15	427921,92	2306766,1
16	427918,56	2306759,59

17	427916,67	2306760,71
18	427913,02	2306762,87
19	427913,71	2306764,03
20	427914,51	2306763,56
1	427920,96	2306774,33
1	427919,8	2306746,5
2	427928,2	2306741,65
3	427959,75	2306721,48
4	427952,11	2306710,16
5	427958,87	2306706,21
6	427958,32	2306705,63
7	427950,63	2306710,45
8	427956,81	2306720,66
9	427918,24	2306743,92
1	427919,8	2306746,5
1	428043,41	2306699,21
2	428043,61	2306699,08
3	428037,58	2306688,73
4	428036,62	2306689,23
5	428039,14	2306695,6
6	428041,06	2306694,77
1	428043,41	2306699,21
S= 650 кв.м.		
56:44:0235002:9:3У1.П.2		
1	427921,09	2306774,54
2	427924,06	2306772,89
3	427926,37	2306771,6
4	427919,96	2306759,73
5	427919,72	2306758,9
6	427916,67	2306760,71
7	427914,2	2306762,17
8	427914,2	2306762,17
9	427916,67	2306760,71
10	427914,2	2306762,17
11	427914,22	2306762,22
12	427918,48	2306770,18
1	427921,09	2306774,54
1	428001,58	2306684,68
2	428002,8	2306683,85
3	427996,48	2306674,58
4	427996,02	2306674,86
5	427996,35	2306675,44
1	428001,58	2306684,68
S=100 кв.м.		
56:44:0235002:10:3У1.П.1		
1	427974,36	2306874,53
2	427978,54	2306871,82
3	427977,05	2306869,41
4	427974,94	2306866

5	427970,56	2306868,65
1	427974,36	2306874,53
1	427918,95	2306775,28
2	427920,96	2306774,33
3	427918,48	2306770,18
4	427914,51	2306763,56
5	427913,71	2306764,03
6	427913,02	2306762,87
7	427908,81	2306755,75
8	427908,6	2306755,88
1	427918,95	2306775,28
S=63 кв.м.		
56:44:0235002:10:3У1.П.2		
1	427924,06	2306772,89
2	427930,75	2306783,93
3	427929,81	2306784,51
4	427935,98	2306794,72
5	427934,27	2306794,39
6	427933,04	2306793,85
7	427932,29	2306793,04
8	427924,05	2306779,81
9	427921,09	2306774,54
1	427924,06	2306772,89
S=71 кв.м.		
56:44:0235002:11:3У1.П.1		
1	427992,89	2306858,47
2	427987,06	2306861,83
3	427983,7	2306856,1
4	427962,42	2306816,45
5	427960,99	2306817,4
6	427949,45	2306797,72
7	427943,48	2306787,79
8	427944,42	2306787,21
9	427935,98	2306773,25
10	427938,15	2306771,97
11	427959,07	2306809,87
12	427965,14	2306806,75
1	427992,89	2306858,47
1	428009,28	2306863,03
2	428006,94	2306859,09
3	428005,7	2306857
4	428009,99	2306854,49
5	428013,49	2306860,56
1	428009,28	2306863,03
S=562 кв.м.		
56:44:0235002:11:3У1.П.2		
1	427996	2306854,29
2	427997,08	2306856,05

3	427987,06	2306861,83
4	427986,25	2306860,45
1	427996	2306854,29
S=21 кв.м.		
56:44:0235002:15:3У1.П.1		
1	428075,75	2307054,26
2	428080,69	2307063,04
3	428079,15	2307063,85
4	428058,4	2307075,7
5	428054,93	2307069,67
6	428071,38	2307060,37
7	428008,27	2306954,73
8	428009,26	2306954,16
9	428014,24	2306951,32
1	428075,75	2307054,26
S=1024 кв.м.		
56:44:0235002:15:3У1.П.2		
1	428064,43	2307060,61
2	428065,92	2307063,19
3	428066,08	2307064,59
4	428065,18	2307065,9
5	428055,67	2307070,96
6	428054,67	2307069,22
7	428063,98	2307064,27
8	428064,07	2307063,99
9	428062,69	2307061,61
1	428064,43	2307060,61
S=30 кв.м.		
56:44:0235002:3У1.П.1		
1	427918,07	2306640,47
2	427918,15	2306642,11
3	427915,43	2306637,53
4	427916,88	2306638,28
1	427918,07	2306640,47
S=3 кв.м.		
56:44:0235002:3У1.П.2		
1	427944,54	2306654,52
2	427938,54	2306657,94
3	427929,93	2306665,49
4	427920,06	2306670,98
5	427918,65	2306668,6
6	427908,65	2306674,46
7	427907,16	2306675,29
8	427904,51	2306670,5
9	427902,4	2306672,04
10	427921,03	2306704,91
11	427916,88	2306707,35

12	427896,37	2306672,39
13	427914,27	2306661,79
14	427915,25	2306663,64
15	427910,37	2306666,64
16	427911,35	2306668,38
17	427925,56	2306660,01
18	427934,18	2306652,45
19	427936,67	2306650,94
20	427917,04	2306614,86
21	427919,83	2306613,3
22	427920,67	2306612,83
23	427939	2306644,85
1	427944,54	2306654,52
1	427925,47	2306693,14
2	427921,08	2306695,63
3	427919,23	2306696,71
4	427923,4	2306703,52
5	427922,95	2306703,78
6	427918,83	2306696,34
7	427920,83	2306695,13
8	427925,2	2306692,62
1	427925,47	2306693,14
S=709 кв.м.		
56:44:0235002:3У2.П.1		
1	427936,87	2306707,2
2	427938,67	2306710,19
3	427933,09	2306713,32
4	427921,95	2306729,36
5	427922,27	2306730,36
6	427922,03	2306730,75
7	427916,14	2306734,16
8	427915,83	2306733,2
9	427910,94	2306736,04
10	427907,55	2306730,01
11	427913,66	2306726,36
12	427913,01	2306724,32
13	427910,44	2306725,63
14	427909	2306723,68
15	427905,25	2306725,92
16	427902,39	2306720,83
17	427910,97	2306716,04
18	427911,65	2306717,08
19	427914,1	2306715,74
20	427914,89	2306713,86
21	427919,27	2306711,41
22	427918,98	2306710,9
23	427923,31	2306708,94
24	427924,04	2306710,23
25	427925,98	2306709,24
26	427925,31	2306708,04

27	427931,73	2306705,13
28	427932,11	2306705,85
29	427940,52	2306701,15
30	427949,95	2306696,88
31	427951,17	2306698,19
1	427936,87	2306707,2
1	427908,28	2306739,22
2	427908,48	2306739,56
3	427910,22	2306743,85
4	427910,85	2306743,51
5	427911,81	2306745,12
6	427911,77	2306745,15
7	427914,08	2306748,96
8	427910,8	2306750,98
9	427916,67	2306760,71
10	427913,02	2306762,87
11	427908,81	2306755,75
12	427908,6	2306755,88
13	427907,72	2306754,23
14	427903,83	2306746,79
15	427902,25	2306742,83
1	427908,28	2306739,22
1	427931,08	2306703,88
2	427924,67	2306706,87
3	427922,95	2306703,78
4	427923,4	2306703,52
5	427929,19	2306700,27
1	427931,08	2306703,88
1	427921,03	2306704,91
2	427922,66	2306707,8
3	427918,34	2306709,82
4	427916,93	2306707,43
5	427916,88	2306707,34
1	427921,03	2306704,91
1	427983,41	2306677,18
2	427983,67	2306677,64
3	427972,1	2306684,35
4	427971,73	2306683,71
1	427983,41	2306677,18
1	427970,8	2306684,5
2	427971,06	2306684,95
3	427964,68	2306688,65
4	427964,46	2306688,27
1	427970,8	2306684,5
S=701 кв.м.		
56:44:0235002:3У2.П.2		
1	427988,38	2306672,2
2	427988,49	2306672,32
3	427982,54	2306675,66
4	427983,67	2306677,64

5	427972,1	2306684,35
6	427971,23	2306682,85
7	427963,87	2306687,22
8	427963,41	2306686,39
9	427972,38	2306681,08
1	427988,38	2306672,2
1	427911,43	2306752,03
2	427916,67	2306760,71
3	427914,2	2306762,17
4	427914,07	2306761,94
5	427911,38	2306752,49
1	427911,43	2306752,03
1	427932,86	2306723,32
2	427939,63	2306717,53
3	427941,18	2306714,37
4	427942,91	2306717,25
1	427932,86	2306723,32
1	427911,69	2306744,92
2	427911,81	2306745,12
3	427911,77	2306745,15
4	427914,08	2306748,96
5	427911,54	2306750,52
6	427911,42	2306745,63
1	427911,69	2306744,92
1	427964,68	2306688,65
2	427964,46	2306688,27
3	427970,8	2306684,5
4	427971,06	2306684,95
1	427964,68	2306688,65

S=84 кв.м.

56:44:0000000:38044.П.1

1	428 234,49	2 306 984,81
2	428 235,28	2 306 985,20
3	428 236,19	2 306 986,41
4	428 238,67	2 306 991,57
5	428 236,90	2 306 992,63
6	428 234,22	2 306 987,10
7	428 228,98	2 306 989,97
8	428 223,91	2 306 996,43
9	428 218,77	2 306 997,91
10	428 214,14	2 306 997,20
11	428 174,84	2 307 020,43
12	428 138,77	2 307 040,69
13	428 105,97	2 307 059,99
14	428 094,72	2 307 066,41
15	428 089,72	2 307 070,02
16	428 058,00	2 307 087,14
17	428 038,34	2 307 099,21
18	428 036,96	2 307 098,88
19	428 032,62	2 307 091,54
20	428 034,35	2 307 090,54

21	428 038,16	2 307 096,98
22	428 056,98	2 307 085,42
23	428 062,33	2 307 082,53
24	428 062,78	2 307 083,31
25	428 082,99	2 307 071,37
26	428 088,71	2 307 068,28
27	428 090,95	2 307 066,67
28	428 104,50	2 307 058,66
29	428 139,28	2 307 038,11
30	428 173,85	2 307 018,69
31	428 213,43	2 306 995,29
32	428 213,94	2 306 995,15
33	428 218,49	2 306 995,91
34	428 222,55	2 306 994,91
35	428 227,84	2 306 988,32
36	428 242,04	2 306 998,59
37	428 244,39	2 307 003,47
38	428 242,81	2 307 004,46
39	428 240,92	2 307 000,91
40	428 240,91	2 307 000,89
41	428 240,87	2 306 999,31
1	428 234,49	2 306 984,81
S=480 кв.м.		
56:44:0000000:38044:3У2.П.1		
1	428 247,06	2 306 974,45
2	428 229,85	2 306 984,61
3	428 215,33	2 306 993,19
4	428 253,34	2 306 967,89
5	428 253,43	2 306 967,74
6	428 253,41	2 306 967,52
7	428 252,17	2 306 965,46
8	428 253,89	2 306 964,44
9	428 255,16	2 306 966,55
10	428 255,43	2 306 967,29
11	428 255,43	2 306 968,15
12	428 255,10	2 306 969,01
13	428 254,56	2 306 969,45
1	428 247,06	2 306 974,45
S=63 кв.м.		
56:44:0000000:38044:3У2.П.2		
1	428 225,52	2 306 981,09
2	428 228,33	2 306 985,51
3	428 224,87	2 306 987,56
4	428 222,03	2 306 983,14
1	428 225,52	2 306 981,09
S=21 кв.м.		

Примечание к таблице :

Согласно статье 39.37 ЗК РФ сервитуты/публичные сервитуты устанавливаются для использования земельных участков в следующих целях:

- 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

						2025/ПМ-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		55

Проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га.

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующий элемент планировочной структуры
- ЧДС

Примечание:

Границы существующих красных линий отображаются в соответствии с утвержденными проектами:
1 - Проект планировки территории №13р от 23.07.2024;
2 - ППТ и ПМТ улицы Уральской, ограниченной улицей Чкалова и земельным участком с кадастровым номером 56:44-0238001:2934 №3460-п от 25.08.2017;
3 - Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Чкалова, ул. Степана Разина, ул. Красной «Строительство тепловых сетей для обеспечения перевода тепловых нагрузок пяти локальных котельных на Сакмарскую ТЭЦ».[Этап 3: Строительство тепловых сетей и ЦТП № 3500-п от 22.10.2018].

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.
Планируемый элемент планировочной структуры отсутствует

* Система координат - МСК-56 зона 2;
Система высот - Балтийская.

						2025/ПМ-ГЧ		
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Статус	Лист
Разраб.	Мажева	10.25			10.25		П	1
Проверил		10.25			10.25			3
ГИП		10.25			10.25	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:5000		
Директор		10.25			10.25	Индивидуальный предприниматель Смолов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019		

Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



	- граница сохраняемого земельного участка
	- граница образуемого земельного участка, условный номер
10	- номер характерной точки образуемого земельного участка
	- граница изменяемого земельного участка

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Земельные участки, образование которых на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Система координат – МСК-56 зона 2;
Система высот – Балтийская.

[illegible]

Проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га.
Чертеж границ публичных сервитутов.



Условные обозначения

- 56:44:0235002:15:391.П.1 – условный номер образуемого публичного сервитута
-  – граница публичного сервитута
-  – граница образуемого земельного участка
-  – граница изменяемого земельного участка

Примечание:
Поворотные точки границ публичных сервитутов даны в текстовой части проекта.
Система координат – МСК-56 зона 2;
Система высот – Балтийская.

						2025/ПМ-ГЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, улицей Чкалова, улицей Уральской, улицей Красной, площадью 22,12 га.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мажаева			10.25		П	3	3
Составил					10.25				
Проверил					10.25				
ГИП					10.25	Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-19102019		
Директор					10.25				