



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко  
МП

“ 03 ” июня 20 25 г.

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	A	-	O	-	0	5	2	7	-	2	5	/	0	3	7	8	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Благоустройство территории (освещение) по адресу: г. Оренбург, с. Пруды,  
ул. Есенина

Проведение экспертизы сметной документации

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).

- Письмо Администрации села Пруды Промышленного района города Оренбурга от 08.04.2025 года № 03-09/119исх о проведении экспертизы сметной документации.

- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-275-25 от 09.04.2025 года.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация села Пруды Промышленного района города Оренбурга. ИНН 5611017511, КПП 561101001, ОГРН 1025601720264. Юридический адрес (адрес регистрации) 460552, Оренбургская область, г. Оренбург, Промышленный район, село Пруды, ул. Береговая, д. 19. Адрес электронной почты: prudu56@yandex.ru.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** Оренбургская область, город Оренбург, село Пруды, улица Есенина, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0801001:2218.

**1.4 Вид работ:** капитальный ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** местный бюджет (100%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** Постановление Правительства Оренбургской области № 851-пп от 14.11 2016 "О реализации на территории Оренбургской области проектов развития сельских поселений муниципальных районов Оренбургской области, основанных на местных инициативах".

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальная смета в текущих ценах.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства". Юридический адрес (место нахождения): 460006, Оренбургская область, г. Оренбург, Ленинский район, ул. Постникова, д. 19. Адрес электронной почты: mu\_ukr@mail.ru.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 1 квартала 2025 года  
в т.ч. НДС 20%

**992,49 тыс. руб.,**  
165,42 тыс. руб.

## 2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

### 2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость строительных работ определена на основании федеральных единичных. Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных, работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1-13, введенной в действие с 25.02.2025 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2025 года № 69/пр. «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр. «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр., от 26 августа 2022 г. № 703/пр., от 26 октября 2022 г. № 905/пр., от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр., от 10 февраля 2023 г. № 84/пр., от 11 мая 2023 г. № 335/пр., от 2 августа 2023 г. № 551/пр., от 14 ноября 2023 г. № 817/пр., от 16 февраля 2024 г. № 102/пр., от 13 мая 2024 г. № 323/пр., от 9 августа 2024 г. № 524/пр., от 7 ноября 2024 г. №747/пр. Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 07.02.2025 г. № 508.

Перевод в уровень цен I квартала 2025 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2025 г. № 10314-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за IV квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49), Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** сметная документация откорректирована согласно уведомлению о выявленных недостатках ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области».

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах 1 квартала 2025 года

**980,39 тыс. руб.,**

в т.ч. НДС 20%

**163,40 тыс. руб.**

### **3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:**

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным:** сметная документация по объекту: Благоустройство территории (освещение) по адресу: г. Оренбург, с. Пруды, ул. Есенина, соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ и проектной документацией представленной и утвержденной заказчиком.

**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту: Благоустройство территории (освещение) по адресу: г. Оренбург, с. Пруды, ул. Есенина, соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** в ходе проведения экспертизы выявлена возможная экономия денежных средств в размере 12,1 тыс. руб.

Главный специалист отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет

35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
№ квалификационного аттестата МС-Э-28-35-14848  
от 01.06.2022 со сроком действия до 01.06.2027

Вайс Серафима  
Яковлевна

Документ: Заключение экспертизы № А-О-0527-25/0378-25 от 03 июня 2025, ЗаключениеЭкспертизы_AO052725037825.1.docx		
Контрольные хэш-суммы: CRC32B - 2FEA9338, MD5 - 12c5f8378670a3dae0b05887fe419379		
Владелец сертификата, установивший электронную подпись	Серийный номер сертификата, удостоверяющий центр, срок действия сертификата	Дата подписания
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", RU, Оренбургская область, Город Оренбург, улица Володарского, дом 39, ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Администрация, Руководитель, expertiza56@list.ru, ОГРН: 1075658008370, СНИЛС: 07570136259, ИНН: 561401493004, Яценко, Виталий, Григорьевич,	Серийный номер: 00B766A79C1C27AFBAC1CCB24360BD525D Федеральное казначейство, RU, 77 Москва, г. Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, Казначейство России, uc_fk@roskazna.ru, ОГРН: 1047797019830, Срок действия: 18.04.2025 06:37:47 - 12.07.2026 06:37:47 Отпечаток: 32331AFE4B0F094234B2FAE66324612F804F1F61	03.06.2025 15:44
Подлинник документа хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»		