



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

№ 53-п

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 Правил подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления ПАО «Россети Волга» от 29.10.2024 № 4762059910:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (шифр 10-100-24-ДПТ) в границах муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу территориального планирования управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Вострикова А.В.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главе муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление в государственной информационной системе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

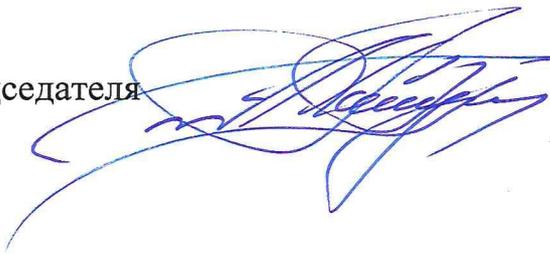
Сертификат: с6b315c7a1978c724200294a7232b578
Владелец: Мрясова Наталья Юрьевна
Действителен с 28.02.2024 до 23.05.2025

обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мрясову Н.Ю.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор – заместитель председателя
Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области

от 18.11.2024 № 53-п

Документация по планировке территории в составе основной части
проекта планировки и основной части проекта межевания
территории для размещения линейного объекта
Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд
Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» -
«Оренбургэнерго»

На территории г. Оренбург, Оренбургской области»

Шифр 10-100-24-ДПТ

2024 год



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27

почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30

ИНН/КПП15610219762/563801001, ОГРН 1165658061051

р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)

к/с 30101810700000000860, БИК 045354860

тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83

электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

«Утверждено»

**Приказом Администрации МО
г.Оренбург**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального
ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 1. Основная часть проекта планировки.
Графическая часть.**

10-100-24-ДПТ-ППТ-1

г. Оренбург
2024г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

**«Утверждено»
Приказом Администрации МО
г.Оренбург**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 1. Основная часть проекта планировки.
Графическая часть.**

10-100-24-ДПТ-ППТ-1

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2024г.

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

**Состав документации по планировке территории для размещения
объектов энергетики регионального значения:**

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала
ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки.	
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10-100-24-ДПТ-ППТ-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта
планировки.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ППТ-1	2	
ООО "Оренбургэлектросетьстрой"		

Ген.директор	Модзелевский		08.24
--------------	--------------	---	-------

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Раздел 1.	Исходная разрешительная документация
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам.инв. №

Том 1. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав документации по планировке территории.	2
2.	Содержание.	4
3.	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	5

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10-100-24-ДПТ-ППТ-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

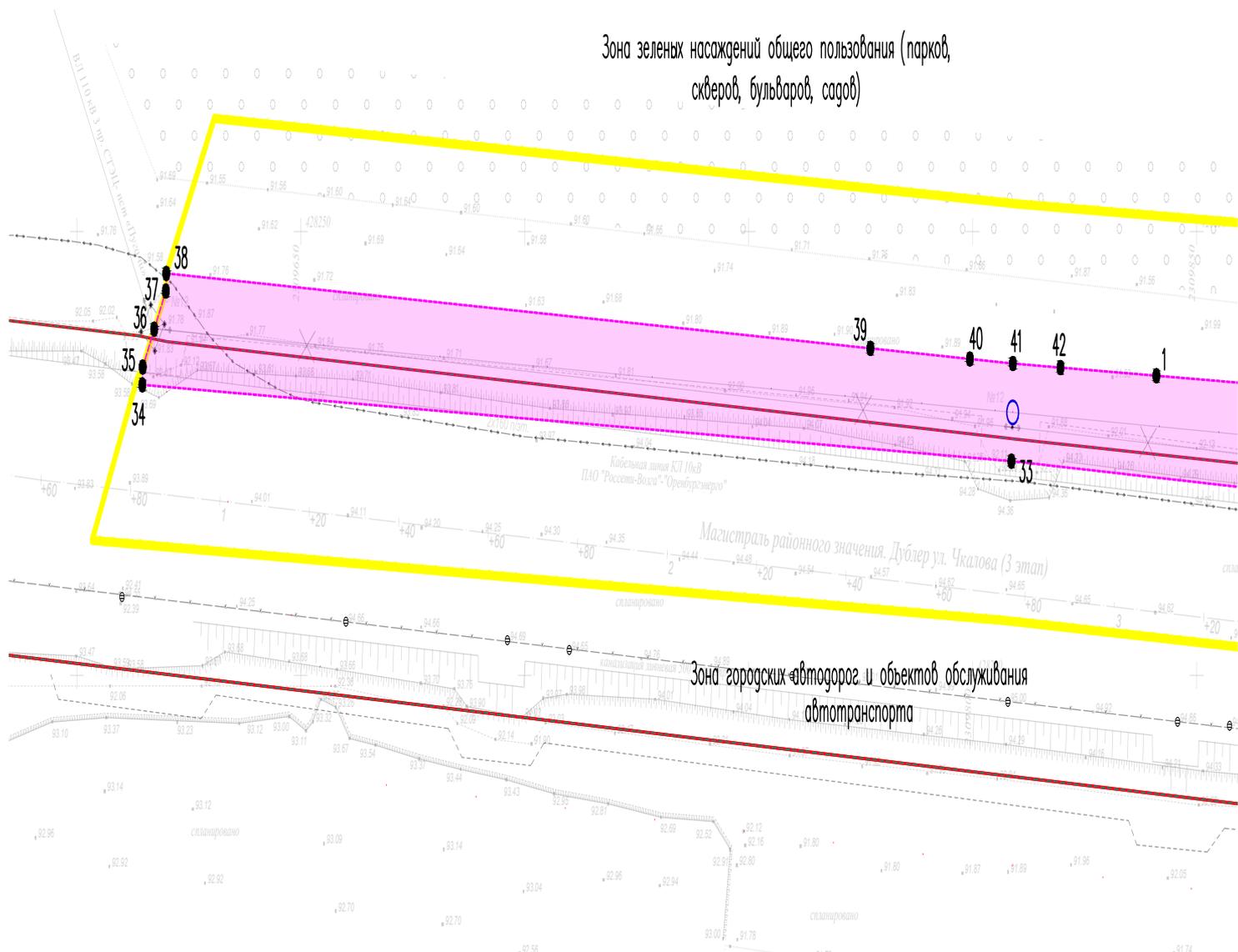
Основная часть проекта
планировки.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ППТ-1	4	

ООО "Оренбургэлектросетьстрой"

Ген.директор	Модзелевский		08.24
--------------	--------------	---	-------

Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- планируемые элементы планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- улично-дорожная сеть
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта**
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- № 20 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
 1. Система координат – МСК-56, 2 зона.
 2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
 3. Чертеж красных линий составлен с чертёжной границей зон планируемого размещения линейных объектов.
 4. В соответствии с п. 11 ст. 1 Град. Кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно п.12 ст.1 Град. Кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. В связи с тем, что территория размещения линейного объекта ВП 110 кВ не относится к территории общего пользования, новые красные линии не устанавливались. Существующие красные линии отображены согласно сведениям ГИОСД по г.Оренбургу. Красные линии установлены ДП, утвержденной Постановлением администрации г.Оренбурга №2412-п от 09.10.2014г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах шоссе Загородное, территории фанного массива «Дубки», включающая территорию Уральского водозабора".
 5. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разработаны.

		10-100-24-ДП-ППТ-1	
		«Реконструкция ВП-110кВ СТЭЦ – под «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волега» – «Оренбурженерго»	
Изм.	Код.уч.	Лист	№ факт
Гендиректор	Морозовская	Дата	08.2024
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		Страница	Лист
		П	1
Линейный объект и грани зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 1:500		Листов	4
		ООО "Оренбургелектротрактор"	



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

**«Утверждено»
Приказом Администрации МО
г.Оренбург**

от «___» _____ 20__ г. № ___»

Документация по планировке территории

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального
ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**ТОМ 2. Основная часть проекта планировки.
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики**

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

г. Оренбург
2024г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

**«Утверждено»
Приказом Администрации МО
г.Оренбург**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**ТОМ 2. Основная часть проекта планировки.
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики**

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2024г.

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Состав документации по планировке территории для размещения
объектов энергетики регионального значения:**

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала
ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

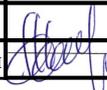
Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки.	
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.	
	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Модзелевский				08.24

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Основная часть проекта
планировки территории.
Положение о размещении
объектов энергетики.

Стадия	Лист	Листов
ППТ-2	2	
ООО "Оренбургэлектросетьстрой"		

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Раздел 1.	Исходная разрешительная документация
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Лист

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов.**

№ п/п	Наименование	Лист
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	4
1.	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	7
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Модзелевский				08.24

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Основная часть проекта
планировки территории.
Положение о размещении
объектов энергетики.

Стадия	Лист	Листов
ППТ-2	4	
ООО "Оренбургэлектросетьстрой"		

5.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	11
5.2.	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	12
5.3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
5.4.	Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	13
5.5.	Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов	14
5.6.	требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	14
5.7.	Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	15
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от	16

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
	Приложение №1: Уведомление о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 29.08.2024 № ОКН-20240809-19211994287-3	21
	Приложение № 2: Письмо Главного управления МЧС России по Оренбургской области от 19.07.2024г. №ИВ-166-8969	24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 1. «Сведения о размещении объекта на территории».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подготовлена для размещения объекта энергетики регионального значения «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» на основании:

Решение ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» №1 от 17.06.2024г. о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта энергетики регионального значения: «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»;

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение следующего объекта энергетики регионального значения:

-реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи от опоры №8 до опоры №13.

Реконструкция существующей ВЛ 110 кВ не предусматривает переустройство пересекаемых линейных объектов.

Наименования существующих инженерных сооружений приняты в соответствии с наименованиями, указанными в выданных технических требованиях и условиях, а также в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом предусматривается реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Лист

7

«Пугачи от опоры №8 до опоры №13, в результате которой опоры №№8-13 основной трассы ВЛ 110 кВ демонтируются, с установкой новых опор - 3-х металлических решетчатых анкерно-угловых опор типа УС110-6д. Протяженность реконструируемого участка ВЛ 110 кВ – 937,9м.

Для возможности проведения реконструкции ВЛ 110 кВ на участке от опоры №8 до опоры №13 предусматривается строительство временной схемы для обеспечения бесперебойного питания потребителей. Реализация временного питания требует установки 2-х анкерно-угловых опор типа УБ35-110-5, а также 4-х опор ПСБ110-1. Протяженность временного участка - 970м.

Основные характеристики объекта реконструкции представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Основные характеристики «ВЛ 110 ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» (реконструкция)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Напряжение	кВ	110
2	Протяженность ВЛ 110 кВ до реконструкции	м	5685
3	Протяженность ВЛ 110 кВ после реконструкции	м	5690,4
4	Количество цепей	шт.	2
5	Марка и конструкция провода	-	АС185/29,0
6	Марка грозозащитного троса	-	9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р-1770 (в пролетах опор №8сущ.-11сущ.)
7	Количество монтируемых новых проводов	км/т	5,7965/4,22
8	Количество монтируемых новых проводов на временной ВЛ	км/т	2,999/2,184
9	Количество монтируемых новых тросов	км/т	0,9661/0,526
10	Количество монтируемых новых тросов на временной ВЛ	км/т	0,999/0,544
11	Тип изоляции	-	Стеклянная
12	Тип и количество устанавливаемых опор	-	УС110-6д (3 шт.) ПБ110-8 (2 шт.)
13	Материал вновь устанавливаемых опор	-	Сталь/Железобетон

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-100-24-ДПТ-ППТ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Линейный объект «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» расположен в границах территории следующих субъектов и муниципальных образований:

- Субъект Российской Федерации – Оренбургская область;
- Муниципальное образование - Муниципальное образование «город Оренбург»;

Наименование муниципального образования приняты в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Устав муниципального образования «город Оренбург», принятый Решением Оренбургского городского Совета от 28 апреля 2015г. № 1015 (с изменениями и дополнениями).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-100-24-ДПТ-ППТ-2	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат-местная МСК 56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
1	428233,76	2309841,01
2	428227,68	2309983,23
3	428226,72	2310005,63
4	428229,65	2310027,36
5	428237,11	2310082,71
6	428240,68	2310109,18
7	428241,4	2310114,51
8	428240,78	2310116,87
9	428240,29	2310118,77
10	428236,27	2310134,17
11	428219,32	2310199,18
12	428214,22	2310218,71
13	428213,77	2310224,83
14	428212,74	2310238,8
15	428198,63	2310429,42
16	428191,21	2310546,95
17	428189,22	2310546,83
18	428185,07	2310549,62
19	428180,92	2310552,41
20	428179,76	2310553,2
21	428178,92	2310552,36
22	428187,66	2310428,68
23	428200,19	2310218,8
24	428200,46	2310216,42
25	428213,49	2310166,85
26	428226,77	2310116,34
27	428227,33	2310114,23
28	428227,17	2310113,05
29	428226,68	2310109,46
30	428219,79	2310058,68
31	428213,1	2310009,44
32	428212,79	2310007,07
33	428224,13	2309808,65

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Лист

10

34	428232,73	2309614,62
35	428234,73	2309614,71
36	428239	2309617,28
37	428243,29	2309619,86
38	428245,28	2309619,97
39	428236,84	2309777,17
40	428235,64	2309799,36
41	428235,13	2309808,97
42	428234,67	2309819,59
1	428233,76	2309841,01
	Площадь:	11766 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Исходя из этого, зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-100-24-ДПТ-ППТ-2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая вышеизложенное, предельные параметры разрешенного строительства (высота зданий, предельное количество этажей, % застройки и пр.) не устанавливаются.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Согласно п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая вышеизложенное, максимальный процент застройки не устанавливаются.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Лист

12

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

5.4. Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют (Уведомление о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 25.10.2024 № ОКН-20241009-20578387380-3) (Приложение 1).

Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-100-24-ДПТ-ППТ-2	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.5 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов

В связи с тем, что реконструируемый Объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения требования к цветовому решению внешнего облика объектов не устанавливаются.

Кроме того, Архитектурные решения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, принимаются в соответствии с требованиями единых стандартов фирменного стиля ПАО «Россети», утвержденных приказом ПАО «Россети» от 18.11.2011г. №704 (в редакции приказов ПАО «Россети» от 13.03.2012г. №129; от 28.04.2012г. №228; от 22.02.2013г. №119), предъявляемые к архитектурным решениям объектов капитального строительства (строительным материалам, цветовым решениям, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам).

5.6. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

В связи с тем, что реконструируемый Объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения требования к цветовому решению внешнего облика объектов не устанавливаются.

Кроме того, Архитектурные решения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, принимаются в соответствии с требованиями единых стандартов фирменного стиля ПАО «Россети», утвержденных приказом ПАО «Россети» от 18.11.2011г. №704 (в редакции приказов ПАО «Россети» от 13.03.2012г. №129; от

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Лист

14

28.04.2012г. №228; от 22.02.2013г. №119), предъявляемые к архитектурным решениям объектов капитального строительства (строительным материалам, цветовым решениям, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам).

5.7. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

В связи с тем, что реконструируемый Объект расположен вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения требования к цветовому решению внешнего облика объектов не устанавливаются.

Кроме того, Архитектурные решения для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, принимаются в соответствии с требованиями единых стандартов фирменного стиля ПАО «Россети», утвержденных приказом ПАО «Россети» от 18.11.2011г. №704 (в редакции приказов ПАО «Россети» от 13.03.2012г. №129; от 28.04.2012г. №228; от 22.02.2013г. №119), предъявляемые к архитектурным решениям объектов капитального строительства (строительным материалам, цветовым решениям, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам).

Инв. № подл.						10-100-24-ДПТ-ППТ-2	Лист
							15
	Взам. инв. №	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При разработке проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения) существующих в зоне планируемого размещения линейного объекта в соответствии с предоставленными техническими условиями от владельцев инженерных коммуникаций. Технические условия представлены в Приложении 1 Тома 4.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находятся объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а именно: «Магистраль районного значения, соединяющая ул.Степана Разина и Загородное шоссе (Дублер ул.Чкалова) в г.Оренбурге. 3 Этап», строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории согласно постановления администрации города Оренбурга от 09.10.2014г. № 2412-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах: шоссе Загородное, территория дачного массива «Дубки», включающая территорию Уральского водозабора».

Срок реализации строительно-монтажных работ по объекту строительства до 01.11.2024г., согласно письму ГУП «Оренбургремдорстрой» №06-01-07/161 от 22.08.2024г. (Приложении 1 Тома 4).

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют».

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с ответом на запрос о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 22.04.2024 № ОКН-20240403-17275135190-3, выданным Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, а так же по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия в зоне реконструируемого объекта: ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи», на территории г.Оренбург, не обнаружены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В целях сохранения объектов животного мира и среды их обитания производство работ должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона от 24.04.1995г. №52-ФЗ «О животном мире», Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с соблюдением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							10-100-24-ДПТ-ППТ-2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996г. №997.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020г. №15-47/10213 по сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», расположенный на территории г.Оренбург, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

На основании письма Министерства природных ресурсов Оренбургской области, объект реконструкции расположен вне особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, и их охранных зон.

Согласно письма Департамента градостроительства и земельных отношений Оренбургской области реконструируемый объект, согласно лесоустроительных материалов, не пересекают границы земель лесного фонда и зеленого лесопаркового пояса.

В случае затрагивания реконструируемым объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водными, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-100-24-ДПТ-ППТ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пп.б_1 п.32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 1) к опасным производственным объектам не относятся объекты электросетевого хозяйства.

Кроме того, согласно пп.4 ч.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным и технически сложным объектам относятся линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

напряжением 330 киловольт и более.

Так как номинальное напряжение объекта составляет 110 киловольт, разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривается.

Кроме того, в соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Оренбургской области от 19.07.2024г. №ИВ-166-8969 разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, не требуется (Приложение 2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					10-100-24-ДПТ-ППТ-2	Лист
								20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение № 1

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: Рубан Татьяна Андреевна

Контактные данные:
347922, обл. Ростовская, г. Таганрог, пер. 1-й
Крепостной, д. 34, кв. 177
тел. +7(950)8619799
эл.почта: oktatyana@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 25.10.2024 № ОКН-20241009-20578387380-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 09.10.2024 №4690161059 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 56:44:0239001:20942, адрес расположения: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001, площадь: 65546 кв. м

Кадастровый номер: 56:44:0239001:0, адрес расположения: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, кадастровый квартал 56:44:0239001, площадь: 10274 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0239001:20942 объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:0 не значится, предоставить сведения невозможно..

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-100-24-ДПТ-ППТ-2	Лист
			21							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:20942 находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0239001:20942 отсутствуют.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:20942 проводилась экспертиза "Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ - «Технический отчет о проведении археологического охранно-разведочного обследования (археологической разведки) территории, отводимой под реализацию проекта «Магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе, (Дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. 3 этап» по Открытому листу № 2749-2022» от 27.11.2022.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:20942 проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется, земельные участки были обследованы ранее. В отношении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0239001:0 сведения предоставить не представляется возможным.

Дополнительная информация: Дополнительно сообщаем, что при необходимости получения сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия на территории Оренбургской области, необходимо направлять соответствующие запросы, с точным указанием границ проведения работ, с приложением координат поворотных точек, картографических и схематических материалов, а также указанием наименований проектов по которым планируется хозяйственное освоение территорий, а также категорию автомобильных дорог.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Заместитель начальника инспекции -
начальник отдела государственного надзора

Тухватуллин Дмитрий Рашидович
25.10.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 51d2e2027ddfd9b79fc3cdad3971b4f
 Владелец: Тухватуллин Дмитрий Рашидович, ИНСПЕКЦИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
 Действителен с 11.3.2024 по 4.6.2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Приложение № 2



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Оренбургской области)**

ул. Гая, д.21, г. Оренбург, 460000
Телефон 77-62-35; факс 78-11-88 (код 3532)
gu@56.mchs.gov.ru

19.07.2024 № ИВ-166-8969

на № 10П-15 от 27.06.2024

Генеральному директору
ООО «ОЭСС»

Модзелевскому В.А.

Об исходных данных ПМ ГОЧС

На Ваш запрос сообщая, что по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» «Оренбургэнерго», разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

Заместитель начальника
Главного управления
(по антикризисному управлению)

А.С. Харламов



Ткаченко Людмила Васильевна
(3532) 499287

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ППТ-2

Лист

24



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

**«Утверждено»
Приказом Администрации МО
г.Оренбург**

от «___» _____ 20__ г. № ___»

Документация по планировке территории

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального
ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

10-100-24-ДПТ-ПМТ-5

г. Оренбург
2024г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

**«Утверждено»
Приказом Администрации МО
г.Оренбург**

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального
ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

10-100-24-ДПТ-ПМТ-5

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2024г.

Согласовано			
Взам.инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

**Состав документации по планировке территории для размещения
объектов энергетики регионального значения:**

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала
ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки.	
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						10-100-24-ДПТ-ПМТ-5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ-5	2	
						ООО «Оренбургэлектросетьстрой»		
Ген.директор	Модзелевский				08.24			

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Раздел 1.	Исходная разрешительная документация
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть.

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

Том 6. Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть.

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам.инв. №

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Состав документации по планировке территории	2
2.	Содержание	4
3.	Чертеж межевания территории	5

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

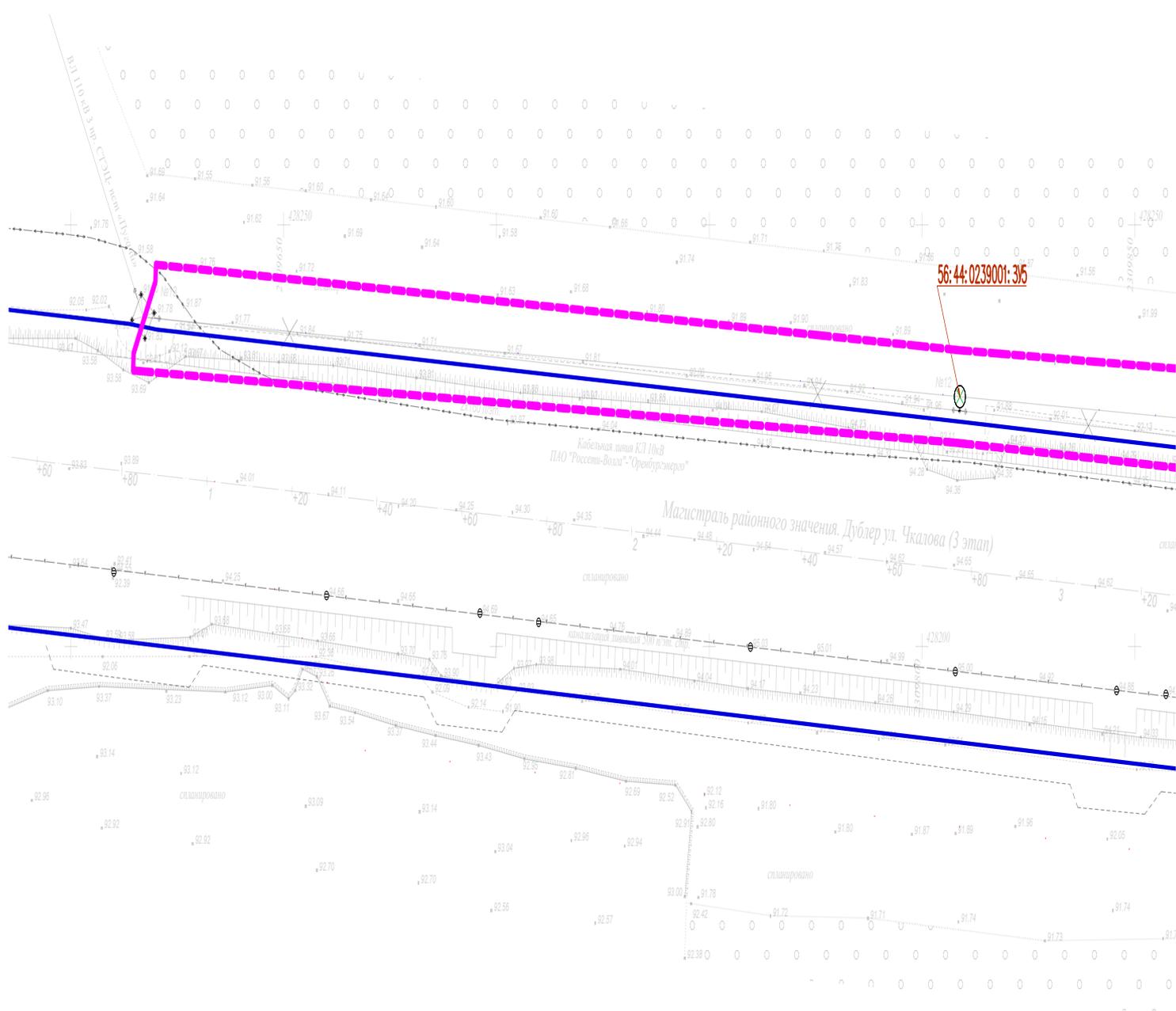
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ПМТ-5

Основная часть проекта
межевания территории.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-5	4	
ООО «Оренбургэлектросетьстрой»		

Ген.директор	Модзелевский		08.24
--------------	--------------	---	-------



Условные обозначения

Границы планируемых элементов планировочной структуры

планируемые элементы планировочной структуры

Границы существующих элементов планировочной структуры

улично-дорожная сеть

Границы образуемых и (или) изменения земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их реверсирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

границы образуемых земельных участков

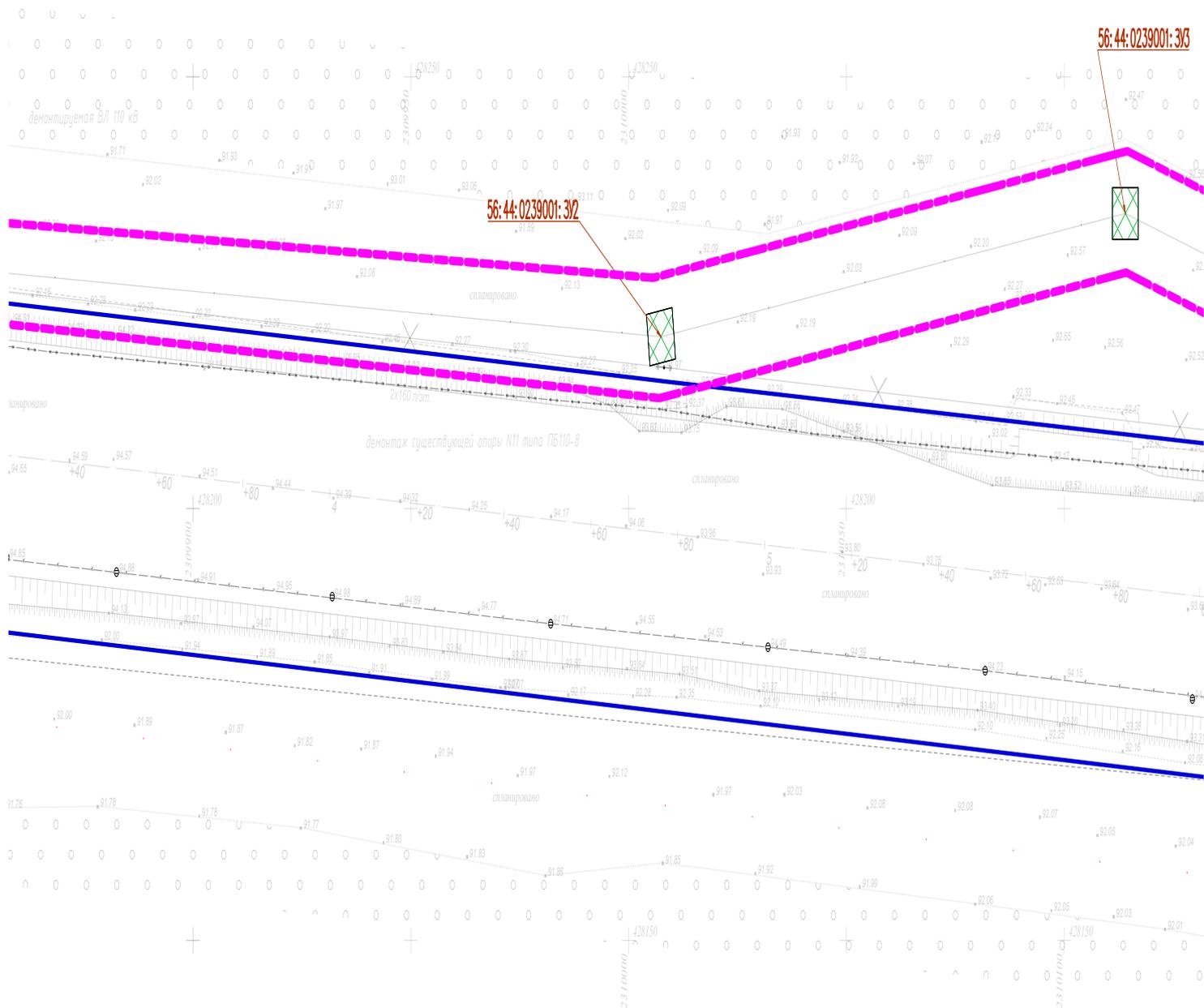
56:44:0239001:30 условные номера образуемых земельных участков

1	2	3	4
---	---	---	---

Примечания:

1. Система координат – МСК-56, 2 зона
2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменения, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступов от красных линий отсутствуют.
4. Земельные участки в отношении которых предполагается их реверсирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
5. Согласно данным, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Оренбурге, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

		10-100-24-ДПП-ПМТ-5	
		«Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – под «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети-Волга» – «Оренбургэнерго»	
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.
			08.2024
Гендиректор	Матвейкина		
Проект межевания территории. Основная часть		Страница	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:500		П	1
		Листов 4	
		000 "Оренбургэнергострой"	

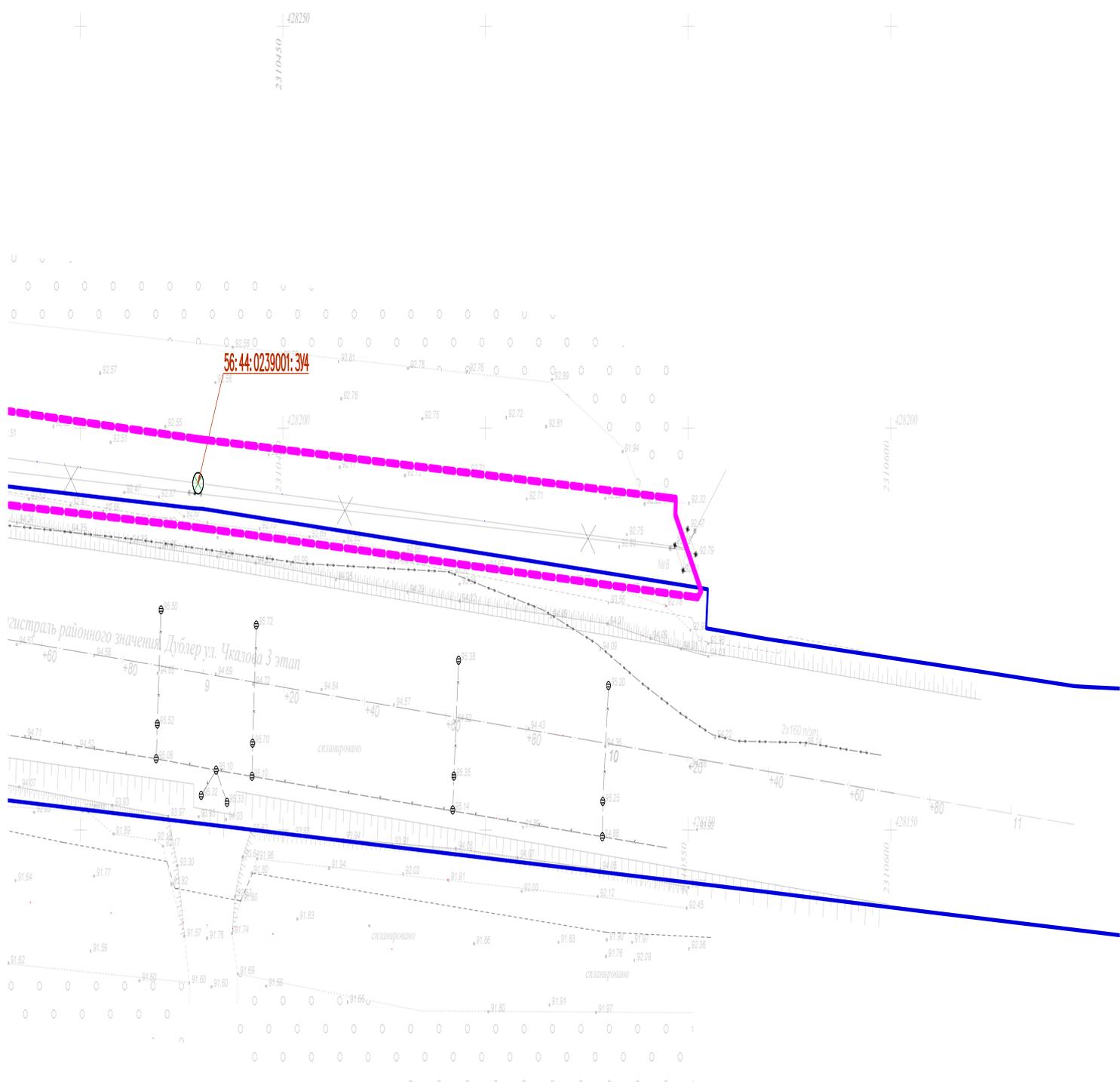


- Примечания:
1. Система координат – МСК-56, 2 зона
 2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменения, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступов от красных линий отсутствуют.
 4. Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 5. Согласно данным, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности г.Оренбурга, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

1	2	3	4
---	---	---	---

		10-100-24-ДПП-ПМТ-5	
		«Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – под «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волега» – «Оренбургэнерго»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ фак.
Гендиректор	Матренихина	08.2024	
Проект межевания территории. Основная часть		Старая	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:500		П	2
		Листов	4
		ООО "Оренбургэлектротрактор"	

Инф. № госпл. Постр. и дата Взам. инв. № Ссылка на файл



гистраль районного значения Дублер ул. Чкалова 3 этап

Примечания:

1. Система координат – МСК-56, 2 зона
2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменения, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступов от красных линий отсутствуют.
4. Земельные участки в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
5. Согласно данным, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности г.Оренбурга, границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

1	2	3	4
---	---	---	---

		10-100-24-ДПП-ПМТ-5	
		«Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – под «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Гендиректор	Матренишина	08.2024	
Проект межевания территории. Основная часть		Старая	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500		П	4
		Листов	4
		ООО "Оренбургэлектрострой"	



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

**«Заказчик - Публичное акционерное
общество «Россети Волга»**

**«Утверждено»
Приказом Администрации МО
г.Оренбург**

от «___» _____ 20__ г. № ___»

Документация по планировке территории

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального
ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

10-100-24-ДПТ-ППТ-6

г. Оренбург
2024г.



ОЭСС

ООО «Оренбургэлектросетьстрой»

юридический адрес: 460555, Оренбургский р-н, пос. Весенний ул. Вишневая д.27
почтовый адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Беляевская, 30
ИНН/КПП5610219762/563801001, ОГРН 1165658061051
р/с 4070281070000358650 в АКБ «ФОРШТАД» (АО)
к/с 30101810700000000860, БИК 045354860
тел/факс: 8 (3532) 76-20-30, 76-46-06, 76-31-83
электронная почта: pmk99@bk.ru

«Заказчик - Публичное акционерное общество «Россети Волга»

«Утверждено»
Приказом Администрации МО
г.Оренбург

от «__» _____ 20__ г. № ____»

Документация по планировке территории

Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»

На территории г. Оренбург, Оренбургской области

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

10-100-24-ДПТ-ППТ-6

Генеральный директор

В.А. Модзелевский

г. Оренбург
2024г.

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Состав документации по планировке территории для размещения
объектов энергетики регионального значения:**

**Реконструкция ВЛ-110кВ СТЭЦ – пст «Пугачи» для нужд Центрального ПО филиала
ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки.	
Графическая часть.	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта
Том 2. Основная часть проекта планировки.	
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений
	Схема сравнения вариантов размещения объекта

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						10-100-24-ДПТ-ПМТ-6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ-6	2	
						ООО «Оренбургэлектросетьстрой»		
Ген.директор	Модзелевский				08.24			

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

	Исходная разрешительная документация
	Обоснование размещения проектируемого объекта
	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
	Состав материалов и результаты инженерных изысканий

3. Проект межевания территории.

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

	Чертеж межевания территории
--	-----------------------------

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

	Текстовая часть проекта межевания территории.
--	---

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
--	---

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ПМТ-6

Лист

**Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

№ п/п	Наименование	Лист
	Состав документации по планировке территории.	2
	Содержание.	4
1.	Перечень образуемых земельных участков	5
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-100-24-ДПТ-ПМТ-6	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Разрешённое использование исходного земельного участка	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56:44:0239001:3У1	1, 2, 3, 4	56:44:0239001	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	-	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург	Энергетика
56:44:0239001:3У2	5, 6, 7, 8	56:44:0239001	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	-	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург	Энергетика
56:44:0239001:3У3	9, 10, 11, 12	56:44:0239001	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	-	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург	Энергетика
56:44:0239001:3У4	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	56:44:0239001	5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	-	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург	Энергетика
56:44:0239001:3У5	34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	56:44:0239001	5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	-	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург	Энергетика

Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Сведения о категории земель земельного участка	Разрешённое использование земельного участка	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков
3	4	6	7	8
56:44:0239001	9830	Земли населённых пунктов	-	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург
56:44:0239001:20942	1936	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:44:0239001

Примечание:

1. земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют, сведения не приводятся;
2. Земельные участки, расположенные на землях лесного фонда, отсутствуют. Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводятся;
3. В случае постановки третьими лицами на государственный кадастровый учет земельного участка в границах полностью или частично совпадающими с границами участка, подлежащего образованию в соответствии с настоящим перечнем, образованию подлежит земельный участок путем раздела вновь сформированного (образованного) земельного участка с характеристиками, определенными Перечнем;
4. В случае снятия с государственного кадастрового учета земельного участка образованию подлежит земельный участок из земель неразграниченной собственности (соответствующего квартала) с характеристиками, определенными Перечнем.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для описания координат характерных точек образуемых земельных участков использована местные системы координат МСК-56.

Координаты образованных земельных участков и частей земельных участков определены Аналитическим методом в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020г. № П/0393.

Значение точности (средней квадратичной погрешности), определение координат характерных точек земельных участков и частей земельных участков принято в соотношении с категорией земель и разрешенным использованием земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020г. № П/0393.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблицах 2.1

Таблица 2.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56:44:0239001:3У1		
1	428210,57	2310215,83
2	428209,92	2310221,74
3	428203,97	2310221,08
4	428204,62	2310215,17
1	428210,57	2310215,83
	Площадь:	36 кв.м.
56:44:0239001:3У2		
5	428222,47	2310004,09
6	428223,27	2310009,99
7	428217,33	2310010,79
8	428216,53	2310004,9
5	428222,47	2310004,09
	Площадь:	36 кв.м.
56:44:0239001:3У3		
9	428231,17	2310117,02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

10	428231,17	2310111,07
11	428237,16	2310111,07
12	428237,16	2310117,02
9	428231,17	2310117,02
	Площадь:	36 кв.м.
56:44:0239001:3У4		
13	428191,9	2310428,59
14	428192,13	2310428,2
15	428192,48	2310427,9
16	428192,92	2310427,74
17	428193,38	2310427,74
18	428193,81	2310427,9
19	428194,16	2310428,2
20	428194,24	2310428,34
21	428194,39	2310428,59
22	428194,47	2310429,05
23	428194,39	2310429,5
24	428194,16	2310429,89
25	428194,16	2310429,9
26	428194,11	2310429,94
27	428193,81	2310430,19
28	428193,38	2310430,35
29	428192,92	2310430,35
30	428192,48	2310430,19
31	428192,13	2310429,9
32	428191,9	2310429,5
33	428191,82	2310429,05
13	428191,9	2310428,59
	Площадь:	5 кв.м.
56:44:0239001:3У5		
34	428228,38	2309808,47
35	428228,61	2309808,07
36	428228,96	2309807,78
37	428229,39	2309807,62
38	428229,85	2309807,62
39	428230,28	2309807,78
40	428230,64	2309808,07
41	428230,87	2309808,47
42	428230,95	2309808,93
43	428230,87	2309809,38
44	428230,64	2309809,78
45	428230,28	2309810,07
46	428229,85	2309810,23

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ПМТ-6

Лист

7

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

**Перечень координат границ территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории**

МСК 56 зона 2

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	428233,76	2309841,01
2	428227,68	2309983,23
3	428226,72	2310005,63
4	428229,65	2310027,36
5	428237,11	2310082,71
6	428240,68	2310109,18
7	428241,4	2310114,51
8	428240,78	2310116,87
9	428240,29	2310118,77
10	428236,27	2310134,17
11	428219,32	2310199,18
12	428214,22	2310218,71
13	428213,77	2310224,83
14	428212,74	2310238,8
15	428198,63	2310429,42
16	428191,21	2310546,95
17	428189,22	2310546,83
18	428185,07	2310549,62
19	428180,92	2310552,41
20	428179,76	2310553,2
21	428178,92	2310552,36
22	428187,66	2310428,68
23	428200,19	2310218,8
24	428200,46	2310216,42
25	428213,49	2310166,85
26	428226,77	2310116,34
27	428227,33	2310114,23
28	428227,17	2310113,05
29	428226,68	2310109,46
30	428219,79	2310058,68
31	428213,1	2310009,44

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-100-24-ДПТ-ПМТ-6

Лист

9

32	428212,79	2310007,07
33	428224,13	2309808,65
34	428232,73	2309614,62
35	428234,73	2309614,71
36	428239	2309617,28
37	428243,29	2309619,86
38	428245,28	2309619,97
39	428236,84	2309777,17
40	428235,64	2309799,36
41	428235,13	2309808,97
42	428234,67	2309819,59
1	428233,76	2309841,01
	Площадь:	11766 кв.м.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предоставленных в постоянное пользование, установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. («Коммунальное обслуживание»)	6.7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата