



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2026

№ 1740-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 03.08.2026:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Организацию исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента
имущественных и жилищных отношений

М.В. Каныгина

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 04.08.2026 № 1740-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, ул. Металлистов, д. 86	56:44:0451004:155	от 03.08.2026 № 1528
2	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Яблочная, д. 64 (г. Оренбург, ДНТ Водник, ул. Яблочная, д. № 64)	56:44:0238001:2283	от 03.08.2026 № 1529
3	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Овощеводческая, д. 2/2 (мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Овощеводческая, д. 2/2)	56:44:0240010:1042	от 03.08.2026 № 1530
4	г. Оренбург, мкр. «поселок имени Куйбышева», ул. Северная, д. 16 (г. Оренбург, ул Северная, д. 16)	56:44:0000000:6335	от 03.08.2026 № 1531
5	г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Северная, д. 8	56:44:0000000:6551	от 03.08.2026 № 1532
6	г. Оренбург, микрорайон имени Куйбышева, ул. Овощеводческая, д. 3	56:44:0240010:407	от 03.08.2026 № 1533
7	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, пер. Сельский, д. 10 (мкр. поселок имени Куйбышева, пер Сельский, д. 10)	56:44:0240009:257	от 03.08.2026 № 1534
8	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Вишневая, д. № 196 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», д. № 196)	56:44:0240006:4325	от 03.08.2026 № 1535
9	г. Оренбург, снт «Пенсионер», д. 645	56:44:0241001:14951	от 03.08.2026 № 1536
10	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, д. 48а (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», д. № 48 А)	56:44:0241001:13775	от 03.08.2026 № 1537

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
11	г. Оренбург, снт Пенсионер, ул. Малиновая, д. 798	56:44:0241001:14552	от 03.08.2026 № 1538
12	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 7 (г. Оренбург, ул. Еловая, д. 7)	56:44:0245001:117	от 03.08.2026 № 1539
13	г. Оренбург, СНТ «Рассвет», ул. Школьная, д. № 11 (г. Оренбург, ул. Школьная, уч. 11)	56:44:0241001:14559	от 03.08.2026 № 1540
14	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. 25 (г. Оренбург, СНТ «Виктория», д. 25)	56:44:0241001:13729	от 03.08.2026 № 1541
15	г. Оренбург, СНТ «Восток», 35	56:44:0241001:15872	от 03.08.2026 № 1542
16	г. Оренбург, снт Восток, д. 53 (г. Оренбург, тер. СНТСН Восток, ул. Трансформаторная, д. 53)	56:44:0241001:15090	от 03.08.2026 № 1543
17	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Виноградная, д. № 25	56:44:0310002:747	от 03.08.2026 № 1544
18	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Трансформаторная, д. 56 (город Оренбург, снт «Восток», № 56)	56:44:0241001:14595	от 03.08.2026 № 1545
19	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Тополевая, д. 22 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Заря Южноуральская», ул. Тополевая, земельный участок № 22)	56:44:0241001:16191	от 03.08.2026 № 1546
20	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Тополевая, д. 18А (г. Оренбург, пос. Южный Урал, СНТ «Энергетик», № 18(а))	56:44:0241001:16814	от 03.08.2026 № 1547
21	г. Оренбург, 18-й разъезд, ул. Гравийная, д. 34 (г. Оренбург, мкр. 18 разъезд, ул. Гравийная, д. 34)	56:44:0320006:125	от 03.08.2026 № 1548
22	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик-2», ул. Советская, д. 38 (г. Оренбург, СНТ Текстильщик-2, Овчинного городка, ул. Советская, д. 38)	56:44:0436004:240	от 03.08.2026 № 1549
23	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Четвертая, д. 108 (г. Оренбург, СНТ «Заря Овчинный городок», № 108)	56:44:0435001:156	от 03.08.2026 № 1550

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
24	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик-2 Овчинного городка», ул. Мичурина, д. 52	56:44:0436006:300	от 03.08.2026 № 1551
25	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 594 (город Оренбург, СНТ Газовик, улица Заовражная, дом № 594)	56:44:0450001:895	от 03.08.2026 № 1552
26	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 13	56:44:0439002:76	от 03.08.2026 № 1553
27	г. Оренбург, ул. Семафорная 3-я, д. 11/1 (г. Оренбург, ул. Семафорная 3-я, дом № 11/1)	56:44:0439004:86	от 03.08.2026 № 1554
28	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 15	56:44:0451011:86	от 03.08.2026 № 1555
29	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Карьерная, д. 315 (г. Оренбург, с/т «Мичуринец-50», № 315)	56:44:0449003:587	от 03.08.2026 № 1556
30	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Тенистая, д. 126а (город Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец-50», улица Тенистая, № 126а)	56:44:0449003:596	от 03.08.2026 № 1557
31	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 269 (город Оренбург, СНТ «Газовик», улица Заводская, дом № 269)	56:44:0450002:1677	от 03.08.2026 № 1558
32	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Крайняя, д. 370	56:44:0450001:511	от 03.08.2026 № 1559
33	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Центральная, д. 39 (город Оренбург, СНТ СН «Восток», улица Центральная, дом № 39)	56:44:0241001:16128	от 03.08.2026 № 1560
34	г. Оренбург, СНТ «Виктория», улица Облепиховая, д. 5 (город Оренбург, с/т «Виктория», № 5)	56:44:0241001:14481	от 03.08.2026 № 1561
35	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, № 97 (г. Оренбург, с/т «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 97)	56:44:0241001:14194	от 03.08.2026 № 1562
36	г. Оренбург, СНТ Спутник, ул. Восточная, д. 9 (г. Оренбург, СНТ Спутник, ул. Восточная, № 9)	56:44:0241001:16186	от 03.08.2026 № 1563

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
37	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке Южный Урал», ул. Сосновая, д. 24	56:44:0241001:14945	от 03.08.2026 № 1564
38	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Полевая, д. 8 (город Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», улица Полевая, № 8)	56:44:0240011:193	от 03.08.2026 № 1565
39	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева ул. Северная, д. 76	56:44:0240006:5712	от 03.08.2026 № 1566
40	г. Оренбург, ул. Красная, д. 70	56:44:0225007:45	от 03.08.2026 № 1567
41	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 98 (г. Оренбург, с/т «Водовод», земельный участок № 98)	56:44:0239001:19051	от 03.08.2026 № 1568
42	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 40 (г. Оренбург, тер. СНТ Водовод, ул. Трансформаторная, д. 40)	56:44:0239001:19060	от 03.08.2026 № 1569
43	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Полевая, д. 35 (г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Полевая, д. 35)	56:44:0240012:391	от 03.08.2026 № 1570
44	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 33 (г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Мало-Озерная, д. 33)	56:44:0240013:317	от 03.08.2026 № 1571
45	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 16А (г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Центральная, д. 16А)	56:44:0000000:32207	от 03.08.2026 № 1572
46	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда/ул. Дачная, д. 29/24 (г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Дачная, д. 24)	56:44:0240013:209	от 03.08.2026 № 1573
47	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Озерная, д. 4 (г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Озерная, д. 4)	56:44:0000000:8794	от 03.08.2026 № 1574
48	г. Оренбург, пос. Куйбышева, ул. Дачная, д. 30 (г. Оренбург, мкр. поселок имени Куйбышева, ул. Дачная, д. 30)	56:44:0240013:200	от 03.08.2026 № 1575

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
49	г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Центральная, д. 43 (г. Оренбург, с/т «Русь», уч. 43)	56:44:0238001:4550	от 03.08.2026 № 1576
50	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Хлеборобная, д. № 17 (г. Оренбург, тер. СНТ Труд-Дубки, ул. Хлеборобная, д. 17)	56:44:0239001:16454	от 03.08.2026 № 1577
51	г. Оренбург, СНТ «Дружба – 2», д. № 83	56:44:0239001:22365	от 03.08.2026 № 1578
52	г. Оренбург, СНТ «Связист», ул. Дружбы, д. 9 (г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 9)	56:44:0239001:17350	от 03.08.2026 № 1579
53	г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плёс», проезд 4-й Дубовый, д. 17	56:44:0239001:21035	от 03.08.2026 № 1580
54	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 4-й Дубовый, дом 29 (г. Оренбург, тер. СНТ Дубовый плёс, пр-д 4-й Дубовый, д. 29)	56:44:0239001:21101	от 03.08.2026 № 1581
55	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 13	56:44:0240006:2321	от 03.08.2026 № 1582
56	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Осиновая, д. 926 (г. Оренбург, снт Соловушка, ул. Осиновая, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 926)	56:44:0240006:5004	от 03.08.2026 № 1583
57	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. 902 (город Оренбург, с/т «Соловушка», 902)	56:44:0240006:3918	от 03.08.2026 № 1584
58	г. Оренбург, СНТ Соловушка, ул. Вишневая, д. 249 (город Оренбург, снт Соловушка, улица Вишневая, на земельном участке расположен жилой дом № 249)	56:44:0240006:4029	от 03.08.2026 № 1585
59	г. Оренбург, микрорайон «Солнечный», ул. Пойменная, д. 5	56:44:0257006:41	от 03.08.2026 № 1586
60	г. Оренбург, мкр. «Солнечный», ул. Пойменная, д. 3А	56:44:0240004:268	от 03.08.2026 № 1587

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
61	г. Оренбург, пос. Красный Партизан, ул. Новая, д. 11 (г. Оренбург, с. Краснохолм, п. Красный Партизан, ул. Новая, дом № 11)	56:44:1001001:4299	от 03.08.2026 № 1588
62	г. Оренбург, с. Краснохолм, пер. Кировский, д. 6	56:44:1001001:3297	от 03.08.2026 № 1589
63	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Забайкальская, д. 43	56:44:1001001:3952	от 03.08.2026 № 1590
64	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Краснознаменная, д. 19	56:44:1001001:2542	от 03.08.2026 № 1591
65	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Максима Горького, дом 61	56:44:1001001:4137	от 03.08.2026 № 1592
66	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 27	56:44:1001001:3090	от 03.08.2026 № 1593
67	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 9А	56:44:1001001:4669	от 03.08.2026 № 1594
68	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Тургенева, д. 20	56:44:1001002:826	от 03.08.2026 № 1595
69	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Яценко, д. 59, кв. 2	56:44:1001001:5060	от 03.08.2026 № 1596
70	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Щеглова, д. 7	56:44:1001001:2581	от 03.08.2026 № 1597
71	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 49	56:44:1001001:3029	от 03.08.2026 № 1598
72	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», д. 45	56:44:0239001:13336	от 03.08.2026 № 1599
73	г. Оренбург, СНТ «Авиаремонтник», д. 6	56:44:0239001:21839	от 03.08.2026 № 1600
74	г. Оренбург, снт Дубки-2, ул. Западная, д. 100	56:44:0238001:6001	от 03.08.2026 № 1601
75	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 71 (г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», д. 71)	56:44:0239001:16426	от 03.08.2026 № 1602
76	г. Оренбург, микрорайон поселок имени Куйбышева, ул. Совхозная, д. 4	56:44:0240008:140	от 03.08.2026 № 1603

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
77	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Северная, д. 84 (город Оренбург, микрорайон Поселок им Куйбышева, улица Северная, дом 84)	56:44:0000000:8692	от 03.08.2026 № 1604
78	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Южная, д. 12 (Оренбург город, микрорайон «поселок имени Куйбышева», улица Южная, дом 12)	56:44:0240012:433	от 03.08.2026 № 1605
79	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Овражная, д. 10 (г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, ул. Овражная, д. 10)	56:44:0240007:104	от 03.08.2026 № 1606
80	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Надежды, д. 30	56:44:0240006:4316	от 03.08.2026 № 1607
81	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Совхозная, д. 57/1	56:44:0240006:4504	от 03.08.2026 № 1608
82	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Совхозная, д. 59 (г. Оренбург, мкр. поселок им Куйбышева, ул. Совхозная, д. 59)	56:44:0240006:4463	от 03.08.2026 № 1609
83	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Рябиновая, д. 462 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», № 462)	56:44:0240006:4094	от 03.08.2026 № 1610
84	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Солнечная, д. 16с	56:44:0302001:3239	от 03.08.2026 № 1611
85	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», д. 600 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», д. 600)	56:44:0116001:2013	от 03.08.2026 № 1612
86	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник-15», ул. Железнодорожная, д. 31 (г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник-15», д. 31)	56:44:0241001:13731	от 03.08.2026 № 1613
87	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 8 Линия, д. 289 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 8 Линия, д. 289)	56:44:0116001:2251	от 03.08.2026 № 1614
88	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Тихая, д. 327	56:44:0302001:2251	от 03.08.2026 № 1615
89	г. Оренбург, СНТ «Луч», ул. 4 Линия, д. 15 (г. Оренбург, снт Луч, ул. 4 линия, уч. 15)	56:44:0301001:661	от 03.08.2026 № 1616

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
90	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 8 Линия, д. 312	56:44:0116001:2092	от 03.08.2026 № 1617
91	г. Оренбург, мкр. «посёлок Кушкуль», ул. Кипарисовая, д. 23	56:44:0101010:290	от 03.08.2026 № 1618
92	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Шоссейная, д. 13, кв. 1	56:44:1001002:943	от 03.08.2026 № 1619
93	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Краснознаменная, д. 61	56:44:1001002:1618	от 03.08.2026 № 1620
94	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Комсомольская, д. 4	56:44:1001001:4701	от 03.08.2026 № 1621
95	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Димитрова, д. 14	56:44:1001001:2966	от 03.08.2026 № 1622
96	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Яценко, д. 35	56:44:1001001:2463	от 03.08.2026 № 1623
97	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. М. Горького, д. 59	56:44:1001001:4306	от 03.08.2026 № 1624
98	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Яценко, д. 49	56:44:1001001:4092	от 03.08.2026 № 1625
99	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Тургенева, д. 21	56:44: 1001002:1080	от 03.08.2026 № 1626
100	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Тургенева, д. 28	56:44:1001002:1124	от 03.08.2026 № 1627
101	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Димитрова, д. 22	56:44:1001001:2965	от 03.08.2026 № 1628
102	г. Оренбург, с. Краснохолм, пер. Кировский, д. 3	56:44:1001001:4008	от 03.08.2026 № 1629
103	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Октябрьская, д. 6	56:44:1001003:1347	от 03.08.2026 № 1630
104	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Краснознаменная, д. 13а	56:44:1001001:4252	от 03.08.2026 № 1631
105	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, д. 18а	56:44:1001003:2341	от 03.08.2026 № 1632
106	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Коммунистическая, д. 55	56:44:1001001:4128	от 03.08.2026 № 1633

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
107	г. Оренбург, снт «Газовик», ул. Заовражная, д. 603	56:44:0450001:899	от 03.08.2026 № 1634
108	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 254	56:44:0450002:1240	от 03.08.2026 № 1635
109	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 360	56:44:0450002:1329	от 03.08.2026 № 1636
110	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 361 (г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, уч. 361)	56:44:0450002:1370	от 03.08.2026 № 1637
111	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Крайняя, д. 399	56:44:0450001:911	от 03.08.2026 № 1638
112	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Садовая, д. 11	56:44:0437016:332	от 03.08.2026 № 1639
113	Г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Верхняя, д. 322 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Верхняя, д. 322)	56:44:0450002:1287	от 03.08.2026 № 1640
114	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Светлая, д. 9 (г. Оренбург, снт «Разлив-1», ул. Светлая, на земельном участке расположен жилой дом № 9)	56:44:0450001:1134	от 03.08.2026 № 1641
115	г. Оренбург, ул. Ходакова, д. 1 (г. Оренбург, ул. Ходакова, д. 1)	56:44:0439007:61	от 03.08.2026 № 1642
116	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Забайкальская, д. 37	56:44:1001002:838	от 03.08.2026 № 1643
117	г. Оренбург, микрорайон «Поселок им. Куйбышева», ул. Ветеранов Труда, д. 3, кв. 7	56:44:0240009:454	от 03.08.2026 № 1644