



Председатель Оренбургского
городского Совета

О.П. Березнева

“ 09 ” 10 20 24 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567

Проект внес: Салмин С.А., Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Мусин Д.С., заместитель Главы города Оренбурга по экономике
(фамилия, инициалы, должность)

и финансам

Отметка о подписании решения

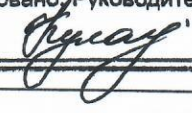
Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согла- сования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Дмитрий Сергеевич			98 -70 -21
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата Администрации города Оренбурга	Чуклова Надежда Викторовна	<u>10.09.</u> <u>2024</u>		98 -70 -80
Администрация города Оренбурга	Начальник финансового управления	Абдувалиева Роза Габдуллаевна			98 -70 -23
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам	Кирина Светлана Анатольевна			98 -70 -65

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета

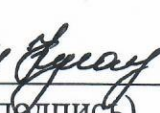
отработал	
гл. специалист	
согласовано: Нач. отдела	
согласовано: Руководитель Аппарата	
	ОГС



Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:



подлежит направлению

04.10.2024 
(дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета

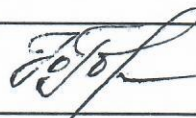


не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: аппарату Оренбургского городского Совета,
управлению по общественным связям и организации деятельности администрации
города Оренбурга, прокуратуре города Оренбурга, заместителям Главы города
Оренбурга, газете «Вечерний Оренбург», УФНС России по Оренбургской области

Непосредственный
разработчик проекта

Горошко Ю.В.



98-74-24

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, пункта 80 статьи 2 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 № 711, от 31.10.2019 № 783, от 11.11.2020 № 20, от 02.03.2021 № 71, от 30.08.2022 № 259, от 27.03.2023 № 336, от 07.11.2023 № 417, от 23.04.2024 № 492) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2 приложения 1 к решению Совета после слов Российской Федерации словами «, за исключением указанных в настоящем

пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

1.2. Изложить подпункт 3.2 пункта 3 приложения 1 к решению Совета в следующей редакции:

«3.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

1.3. Исключить в абзаце втором подпункта 1.3 пункта 1 приложения 3 к решению Совета слова «, Герои Социалистического Труда».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567»

Настоящий проект решения вносится в целях приведения решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» в соответствие с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Проектом решения Совета значения налоговых ставок в отношении земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн рублей с 01.01.2025 увеличиваются:

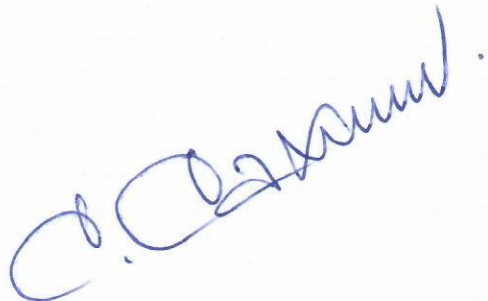
с 0,2 до 1,5 % для земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

с 0,3 до 1,5% для земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

Также настоящим проектом решения Совета предлагается исключить с 01.01.2025 льготу по земельному налогу гражданам, имеющим звание Героя Социалистического Труда, поскольку льгота не востребована ни одним налогоплательщиком на протяжении нескольких лет по настоящее время и существует возможность для данных граждан воспользоваться льготой, установленной Оренбургским городским Советом для пенсионеров.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567»

Настоящим проектом решения Совета предлагается внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» в целях реализации с 01.01.2025 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с которым в отношении земельных участков кадастровой стоимостью более 300 млн рублей значение налоговой ставки равно 1,5 процента.

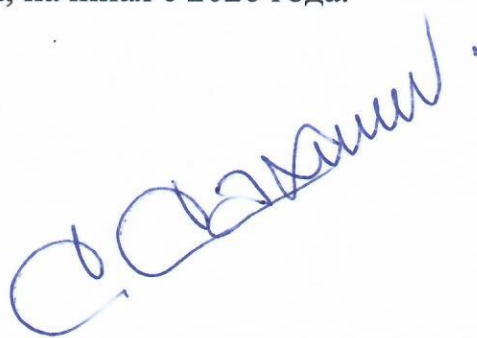
На территории города Оренбурга расположен один земельный участок с кадастровой стоимостью более 300 млн рублей. Принятие проекта решения Совета увеличит, начиная с 2026 года, доходы бюджета города Оренбурга на 10 280,0 тыс. рублей.

Одновременно, проектом решения Совета предлагается исключить с 01.01.2025 льготу по земельному налогу гражданам, имеющим звание Героя Социалистического Труда, поскольку льгота не востребована, что не окажет влияние на доходы бюджета города Оренбурга.

Настоящий проект решения Совета положительно повлияет на доходную часть бюджета города Оренбурга, начиная с 2026 года.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



**Сравнительная таблица предлагаемых изменений,
вносимых в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567
«Об установлении земельного налога»**

Нумерация в пределах решения	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
пункт 2 приложения 1	0,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	0,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».
подпункт 3.2 пункта 3 приложения 1	занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, принадлежащей на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);	занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, принадлежащей на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300

Абзац второй подпункта 1.3 пункта 1 приложения 3	1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;	1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;
---	--	--



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Оренбургской области)
ул. 60 лет Октября, 11а, г. Оренбург, 460021,
Телефон: (3532) 32-36-01; Факс: (3532) 32-36-01;
www.nalog.gov.ru

Финансовое управление
администрации города Оренбурга

finupr@admin.orenburg.ru

— 30.08.2024 — № — 20-13/12882@ —

На № 01-44/332 от 26.08.2024

О направлении информации

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области (далее – Управление) на запрос по вопросу исключения льготы, освобождающей от уплаты земельного налога и оценки влияния на доходы бюджета города Оренбурга, в связи с увеличением налоговых ставок в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей сообщает следующее.

На территории города Оренбурга расположен один земельный участок, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей.

В случае принятия проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» в части увеличения налоговых ставок в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей дополнительно поступит земельный налог в бюджет г. Оренбурга, начиная с 2026 года в сумме 10 280 тыс. рублей.

Одновременно сообщаем, что отмена льготы, освобождающей от уплаты земельного налога категории налогоплательщиков – Герои Социалистического Труда не окажет влияния на бюджет города Оренбурга, по причине отсутствия налогоплательщиков пользующихся данной льготой.

Заместитель руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Н.А. Махова

Бибикова Ирина Евгеньевна
(3532) 32-36-01, доб. 1273
Авдеева Елена Николаевна
(3532) 32-36-01, доб. 1192





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

(Счетная палата г. Оренбурга)
460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60
телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36
E-mail: oren.spalata@yandex.ru
<http://www.orenburg.ru>

Заместителю Главы города
Оренбурга по экономике и
финансам

Мусину Д.С.

16.09.2024 № 4-1/528

на № 01-06/128 от 11.09.2024

Заключение на проект решения
Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567»

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса РФ, части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и подпункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» (далее – Проект решения) представленного письмом заместителя Главы города Оренбурга по экономике и финансам от 11.09.2024 № 01-06/128 (вх. от 11.09.2024 № 4-2/463).

Одновременно с Проектом решения представлены:

- 1) справка о согласовании проекта на 2 л.;
- 2) пояснительная записка на 1 л.;
- 3) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
- 4) сравнительная таблица на 2 л.
- 5) письмо Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области от 30.08.2024 № 20-13/12882@ на 1 л. в 1 экз.

Представленным Проектом решения предусматривается внесение следующих изменений в решение Оренбургского городского Совета «Об установлении земельного налога»:

1. В приложении 1 к решению Оренбургского городского Совета «Налоговые ставки по земельному налогу», в части увеличения налоговых ставок в отношении земельных участков кадастровой стоимостью более 300 000,0 тыс. рублей с 01.01.2025:

- с 0,2% до 1,5% для земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- с 0,3 до 1,5% для земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

Указанные изменения вносятся в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (вступают в силу с 01.01.2025).

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах находятся в исключительной компетенции Оренбургского городского Совета;

2. В Приложении 3 к решению Оренбургского городского Совета «Налоговые льготы, основания и порядок их применения» в части исключения с 01.01.2025 льготы по земельному налогу для граждан, имеющих звание Героя Социалистического Труда.

В соответствии с письмом Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области от 30.08.2024 № 20-13/12882@, представленным с проектом решения Совета, следует, что на территории города Оренбурга расположен только один земельный участок, кадастровая стоимость которого превышает 300 000,0 тыс. рублей, а отмена льготы Героям Социалистического Труда не окажет влияния на бюджет города Оренбурга по причине отсутствия налогоплательщиков, пользующихся данной льготой.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьями 12, 387 Налогового кодекса Российской Федерации полномочия по установлению налоговых льгот находятся в компетенции Оренбургского городского Совета.

Общий объем предполагаемого дополнительного дохода с учетом представленной информации начиная с 2026 года составит 10 280,0 тыс. рублей.

Счетная палата обращает внимание на то, что в случае принятия указанного проекта решения Оренбургского городского Совета объем планируемых к получению дополнительных доходов необходимо учесть при составлении проекта решения Оренбургского городского Совета «О бюджете города Оренбурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Председатель
Счетной палаты

Калинин Максим Владимирович
8(3532) 98-73-96



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1bfd608dd76ac41e79cb27511511f68d
Владелец: Перова Татьяна Григорьевна
Действителен с 18.07.2023 до 10.10.2024

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 17 сентября 2018 г. N 567

Об установлении земельного налога

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,
от 31.10.2019 N 783, от 11.11.2020 N 20, от 02.03.2021 N 71,
от 30.08.2022 N 259, от 27.03.2023 N 336, от 07.11.2023 N 417,
от 23.04.2024 N 492)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования "город Оренбург" земельный налог.
2. Установить ставки земельного налога согласно приложению 1.
3. Утратил силу. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.03.2023 N 336.
4. Установить налоговые льготы, основания и порядок их применения согласно приложению 3.
5. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.
6. Признать утратившими силу решения Оренбургского городского Совета согласно приложению 4.
7. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург" и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.
8. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492)
9. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492)

Первый заместитель
Главы города Оренбурга
С.А.НИКОЛАЕВ

Председатель
Оренбургского городского Совета
О.П.БЕРЕЗНЕВА

Приложение N 1

к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. N 567

Налоговые ставки по земельному налогу

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,
от 31.10.2019 N 783, от 11.11.2020 N 20, от 30.08.2022 N 259,
от 07.11.2023 N 417)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.

2. 0,2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

3. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

3.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(пп. 3.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 07.11.2023 N 417)

3.3. занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

3.4. исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 30.08.2022 N 259.

3.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. N 567

Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций

Утратил силу. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.03.2023 N 336.

Приложение N 3
к решению
Оренбургского городского Совета
от 17 сентября 2018 г. N 567

Налоговые льготы, основания и порядок их применения

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711,
от 11.11.2020 N 20, от 07.11.2023 N 417, от 23.04.2024 N 492)

1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1.1. Исключен с 1 января 2020 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711.

1.2. Исключен с 1 января 2021 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 11.11.2020 N 20.

1.3. Налогоплательщики, в отношении не более чем по одному земельному участку на территории муниципального образования "город Оренбург" с максимальной исчисленной суммой налога, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенному (предоставленному) для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома, для размещения индивидуального гаража площадью до 30 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, огородничества, а также в отношении доли в земельном участке, занимаемом в гаражном кооперативе, погребном кооперативе:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 07.11.2023 N 417)

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

(пп. 8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

9) инвалиды III группы инвалидности;

10) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

11) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в

соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года. (пп. 11 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2019 N 711)

1.4. Налогоплательщики - физические лица, в отношении всех земельных участков, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург" и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера".

Налогоплательщики-организации, включенные в перечень, утверждаемый приказом министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 16.04.2024 N 114-ук "Об организации работы по выявлению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан, пострадавших в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате весеннего паводка 2024 года", в отношении всех земельных участков, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург" и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера". Налоговая льгота устанавливается для субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Налоговая льгота для налогоплательщиков - физических лиц, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается за налоговый период 2023 года.

Налоговая льгота для налогоплательщиков-организаций, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, устанавливается за налоговый период 2024 года. (пп. 1.4 введен Решением Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492)

2. От уплаты земельного налога освобождаются налогоплательщики - в отношении земельных участков, используемых ими при реализации приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования "город Оренбург", на срок действия статуса приоритетного инвестиционного проекта:

1) в размере 100 % начисленного земельного налога с начала первого и второго налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург";

2) в размере 50 % начисленного земельного налога с начала третьего и четвертого налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург";

3) в размере 20 % начисленного земельного налога с начала пятого налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.1. Основанием применения налоговой льготы является постановление администрации города Оренбурга о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.2. Досрочное прекращение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург" влечет за собой утрату права на предоставление налоговой льготы с начала налогового периода, в котором инвестиционный проект лишен статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

2.3. Администрация города Оренбурга направляет в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие прекращение или лишение инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург", в течение 10 дней со дня прекращения или лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Оренбург".

3. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 23.04.2024 N 492.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.10.2018 № 567» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567» на 2 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 567 «Об установлении земельного налога» на 5 л. в 1 экз.
 6. Копия письма УФНС России по Оренбургской области от 30.08.2024 № 20-13/12882@ на 1 л. в 1 экз.
 7. Сравнительная таблица на 2 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-80

