

АКТ от 10.01.2023 № 1
о результатах контроля

г. Оренбург

Комитет по управлению имуществом города Оренбурга (далее – Комитет) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с пунктом 11.10 раздела XI концессионного соглашения в отношении объекта дорожного сервиса от 12.01.2022 № 3 (дата государственной регистрации 04.02.2022), заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Ростаойл» (далее – концессионер), осуществил контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения в 2022 году.

1. По результатам контроля поступления концессионной платы и арендной платы за землю установлено следующее:

Согласно пункту 9.5 концессионного соглашения концессионная плата уплачивается концессионером концеденту с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию в срок до 15 числа текущего месяца. По состоянию на текущую дату объект соглашения в эксплуатацию не введен, в связи с чем концессионная плата начислению Комитетом и оплате концессионером не подлежит.

Согласно пунктам 2.1, 2.2 договора аренды земельного участка от 16.03.2022 № 1386-и арендатор обязуется вносить ежемесячную плату за использование земельного участка в размере 64 995 рублей без учета НДС в срок до 15 числа текущего месяца. В бюджет города Оренбурга в 2022 году поступило 619 196 рублей, задолженность по арендной плате на 31.12.2022 отсутствует.

Согласно пунктам 2.1, 2.2 договора аренды земельного участка от 16.03.2022 № 1387-и арендатор обязуется вносить ежемесячную плату за использование земельного участка в размере 19 200 рублей без учета НДС в срок до 15 числа текущего месяца. В бюджет города Оренбурга в 2022 году поступило 182 915 рублей, задолженность по арендной плате на 31.12.2022 отсутствует.

2. Контрольные мероприятия целевого использования объекта концессионного соглашения не проводились. Согласно пунктам 3.10, 8.6 концессионного соглашения концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта соглашения с момента ввода его в эксплуатацию, а по состоянию на текущую дату объект соглашения в эксплуатацию не введен. В связи с чем контроль в указанной части проведению не подлежит.

3. Контрольные мероприятия замены и (или) реконструкция объектов, созданных и (или) реконструированных концессионером, на объекты по своим техническим характеристикам равные или превосходящие указанные объекты не проводились. Согласно пунктам 3.15, 8.8 концессионер обязан поддерживать объект соглашения в надлежащем состоянии, а в случае прекращения нормативного срока службы (жизненного цикла) данных объектов, созданных и (или) реконструированных концессионером в рамках настоящего соглашения, концессионер обязан за свой счет произвести замену и (или) реконструкцию

на объекты по своим техническим характеристикам равные или превосходящие указанные объекты в течение 2 месяцев с момента окончания срока службы имущества. Пунктом 8.3 концессионного соглашения срок создания и реконструкции объекта соглашения установлен 12 (двенадцать) месяцев с момента получения разрешения на строительство. По состоянию на текущую дату создание и реконструкция объекта соглашения не осуществлены, нормативный срок службы имущества не установлен, в связи с чем контроль в указанной части проведению не подлежит.

Заместитель председателя Комитета



А.А. Клёсова