



Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от 04.06.2026 № 102

┌

└

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 29.11.2021 № 168

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», части 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 09.06.2022 № 235, от 07.09.2023 № 406, от 29.08.2025 № 651), согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Совета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к решению Совета
от 04.06.2026 № 102

Изменения,
вносимые в Положение о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования «город Оренбург»,
утвержденное решением Оренбургского городского Совета
от 29.11.2021 № 168

(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского
Совета от 09.06.2022 № 235, от 07.09.2023 № 406, от 29.08.2025 № 651)

1. Заменить в пункте 1.7 слова «Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ» словами «Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ»).

2. Дополнить пункт 2.4 абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

3. Дополнить пункт 3.1.5 абзацем следующего содержания:

«Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 и 5 пункта 3.1.5 Положения, является обязательным.».

4. Изложить пункт 3.3.3 в следующей редакции:

«3.3.3. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»

5. Изложить подпункт 1 пункта 3.4.2 в следующей редакции:

«1) в виде устных разъяснений по телефону, письменных обращений,

посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также по заявлению контролируемого лица, поступившего посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;».

6. Дополнить пункт 3.5.4 абзацем следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

7. Изложить пункт 4.1.5 в следующей редакции:

«Контрольное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

8. Дополнить раздел 4.1. пунктом 4.1.6 следующего содержания:

«4.1.6. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного действия в рамках специального режима государственного контроля, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

9. Заменить в пункте 4.3.2 слова «утвержденным индикаторами риска»

словами «утвержденным перечнем индикаторов риска».

10. Изложить пункт 4.4.1.5 в следующей редакции:

«4.4.1.5. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

11. Дополнить пункт 4.4.3.2 абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, или мобильного приложения «Инспектор».».

12. Изложить пункт 4.4.3.4 в новой редакции:

«4.4.3.4. Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов;

экспертиза.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Контрольного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Контрольный орган направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Контрольный орган указанные в требовании документы.».

13. Изложить пункт 4.4.4.6 в следующей редакции:

«4.4.4.6. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения

выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Действие требований, установленных настоящим пунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

14. Изложить пункт 4.5.3 в следующей редакции:

«4.5.3. В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия

на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных 7–9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом от № 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

15. Дополнить пункт 4.5.10 абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе предоставить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится Контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения.

Случаями, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248 представить в Контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, являются:

нахождение контролируемого лица на стационарном лечении в медицинском учреждении;

нахождение контролируемого лица за пределами Российской Федерации;

административный арест контролируемого лица;

избрание в отношении контролируемого лица, признанного подозреваемым в совершении преступления, физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрета определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;

наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия).».