

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 28.03.2025 № 6/н о результатах

общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882»

На основании протокола общественных обсуждений от 28.03.2025, было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 площадью 250 +/- 6 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, ул. Высотная, земельный участок № 5 в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе с учетом информации заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882:

бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)), код 3.4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных), код 3.10.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)), код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов;

гостиничное обслуживание (размещение гостиниц), код 4.7 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 14.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 в связи с тем, что ведение коммерческой деятельности ведет к появлению шума от громкой музыки, шума и криков нетрезвых посетителей, приводит к перегрузкам электрических и канализационных сетей, в летнее время не хватает воды для полива участка, постоянные запахи с незаконно работающего кафе, вытяжка заведения находится со стороны окон нашего дома, запах курительных смесей и табака.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
2	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 в связи с тем, что собственник земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 в	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

	течении многих лет ведет незаконную коммерческую деятельность, не обращая внимания на решение Ленинского районного суда города Оренбурга от 12.12.2023. Собственник земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 открыл на своем участке гостиницу с сауной и кафе. По ночам включается громкая музыка, неадекватные посетители данного заведения нарушают мое право на покой и отдых. Кроме того под вновь образованным участком проходит газопровод высокого давления.	
3	Просим отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 из-за постоянного шума от граждан и машин, подъезжающих к гостинице, износа общих сетей воды и канализации, выхлопных газов, это все отражается на нашем здоровье, так как мы пенсионеры.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
4	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882, так как постоянный шум, крики, работа вентиляции, постоянные аварии в канализационной системе приводят к подтоплению моего фундамента и нарушают мой покой и отдых. Собственник земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 постоянно нарушает покой жителей близлежащих домов. Я не могу оставлять дома жену и дочь одних из-за постоянного страха за их жизнь.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
5	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 и оставить как индивидуальное жилищное строительство, так как любая коммерческая деятельность приводит к шуму, работа вентиляционных систем, а также где нетрезвые посетители громко кричат. Незаконная деятельность собственника земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 привела к постоянным вызовам полиции, пожарных и других служб. В связи с плохим здоровьем, врачи прописали покой,	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

	что невозможно, когда рядом объект коммерческого назначения.	
6	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 и оставить назначение как индивидуальное жилищное строительство. Построенный собственником земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 банно-гостиничный комплекс приносит массу неудобств соседям. Постоянный шум, езда автомобилей днем и ночью, громкая музыка и крики посетителей, нецензурная брань нарушают мой покой. По нашей улице постоянно ходят люди и очень много детей, которые идут в школу и им приходится слушать все это. Несмотря на запрет Ленинского районного суда города Оренбурга от 12.12.2023 на ведение собственником земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 коммерческой деятельности комплекса, эта деятельность не прекратилась.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
7	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 и оставить назначение как индивидуальное жилищное строительство. С возведением развлекательного комплекса, построенным собственником земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 жильцы нашей улицы потеряли покой. Громкая музыка, развлекающаяся публика в данном комплексе, просто мешают нам жить.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
8	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882. Мой участок непосредственно является смежным с участками соседа. На протяжении более 3 лет мой сосед ведет на своем участке коммерческую деятельность, которая не дает нормального проживания. На неоднократные обращения в полицию и суды разных инстанций, свою коммерческую деятельность он не прекращает. Разные посторонние люди, которые посещают сауну, ресторан и гостиницу часто	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

	находясь в нетрезвом состоянии, выходят на границу моего участка, тем самым создают большие проблемы для нормального моего проживания. Сильный шум от вентиляторов и вытяжной системы, создают очень неприятные запахи от курения и канализации и все это непосредственное на мой участок. В связи с этими обстоятельствами, я категорически против, чтобы на границе смежного участка велась любая коммерческая деятельность.	
9	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882. Я являюсь инвалидом 2 группы, из-за своего физического состояния не могу выйти на свой земельный участок подышать свежим воздухом. Коммерческая деятельность, которую производит сосед, очень сильно мешает из-за сильного запаха и шума вентиляторов. В связи с этими обстоятельствами, я категорически против, чтобы на границе смежного участка велась любая коммерческая деятельность. Люди посещающие это заведение в пьяном виде выходят на границу нашего участка, курят, нецензурно выражаются, создавая тем самым невыносимые условия проживания с соседним участком.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
10	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882, так как всякая коммерческая деятельность нарушает мое право на отдых и покой, постоянная громкая музыка по ночам. Много лет собственник земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 ведет коммерческую деятельность, несмотря на имеющееся решение Ленинского районного суда города Оренбурга.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
11	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882, так как всякая коммерческая деятельность нарушает мое право на отдых и покой, постоянная громкая музыка по ночам и крики людей.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

	Собственник земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 игнорирует власть и закон.	
12	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 в связи с тем, что ведение коммерческой деятельность ведет к появлению шума от громкой музыки, шума и криков нетрезвых посетителей, приводит к перегрузкам электрических и канализационных сетей, в летнее время не хватает воды для полива участка. Так как окна нашего дома выходят на данные участки и заведение, то создаваемый ими шум мешает нормальному отдыху мне и моей малолетней дочери, а малолетнему ребенку необходим нормальный качественный отдых и сон не только в ночное время, но и днем.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
13	Прошу отказать в изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:882 в связи с тем, что ведение коммерческой деятельность ведет к появлению шума от громкой музыки, шума и криков нетрезвых посетителей, приводит к перегрузкам электрических и канализационных сетей, в летнее время не хватает воды для полива участка. Так как окна нашего дома выходят на данные участки и заведение, то создаваемый ими шум мешает нормальному отдыху, что ущемляет наши законные права. В данный момент со мной вынуждена проживать престарелая мать инвалид третьей группы, страдающая гипертонической болезнью и онкологическим заболеванием, то нам необходим нормальный качественный отдых и сон.	Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
---	--	---

Предложения и замечания не поступили

**Организатор общественных
обсуждений:**

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

Е.С. Бочкарева

Заключение составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

А.А. Сальников

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных
обсуждений, с указанием должности и
Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего
заключение, с указанием должности и
Ф.И.О.)