

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Управляющая Компания Жилищным Фондом
«Форштадт»**

460014, г. Оренбург
пер. Почтовый, д.22
тел. 48-22-33
e-mail: ukgf_forstادت@mail.ru

Исх. № 998 от «29» 08 2022г.

В администрацию муниципального
образования «город Оренбург»

Прошу Вас принять для реализации инициативный проект благоустройства и озеленения территории сквера, расположенного на участке между МКД по адресу: г. Оренбург, ул. 8 Марта, д. 1а и переулок Алексеевский, д. 5, а также проект благоустройства прилегающей домово́й территории по адресу: переулок Алексеевский, д. 5.

Директор



Т.С. Матвеева

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Управляющая Компания Жилищным Фондом
«Форштадт»**

460014, г. Оренбург
пер. Почтовый, д.22
тел. 48-22-33
e-mail: ukgf_forshtadt@mail.ru

Исх. № 899 от « 14 » 08 2022г.

Пояснительная записка

к инициативному проекту на территории МО «город «Оренбург»

Многоквартирный жилой дом № 1а по ул. 8 Марта эксплуатируется с 1968 года. За время эксплуатации малые формы (скамейки) на прилегающей площадке претерпели значительный износ, не соответствуют ГОСТам и нормативным документам, что не может не сказываться на качестве жизни граждан. Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 г. указанные в проекте территории кадастровыми планами отнесены к МО «г. Оренбург», имеются основания для включения в план за счет муниципального образования.

Предварительный расчет необходимых расходов на приобретение и установку малых форм, а также благоустройство и озеленение прилегающего сквера во дворах многоквартирных домов 1а и 5 по ул. 8 Марта/пер. Алексеевский, г. Оренбурга, а также благоустройство прилегающей территории и проезжей части во дворе МКД по пер. Алексеевский, д. 5 составляет: 1 000 000,00 рублей.

Участники: бюджет МО «Город Оренбург» - 500 000,00 рублей; собственники инициативной группы МКД 20 % - 200 000,00 рублей; Депутат Оренбургского городского совета – 300 000,00 рублей.

Реализация инициативного проекта «Организация сквера и прилегающей территории на участке многоквартирных домов по улице 8 Марта, д. 1а и пер. Алексеевский, д. 5, города Оренбурга улучшит микроклимат и экологическую обстановку данного района и города в целом. Озелененная территория и замена МАФов даст возможность жителям города комфортно проводить досуговое время на эстетически привлекательном пространстве сквера, благоустройство прилегающей территории и проезжей части во дворе МКД по пер. Алексеевский, д. 5, установка искусственных неровностей обеспечит безопасность и удобство для жителей прилегающих дворов и, в целом, повысит и улучшит качество жизни населения.

Директор

Т.С. Матвеева



**Общество с Ограниченной Ответственностью
«Управляющая Компания Жилищным Фондом
«Форштадт»**

460014, г. Оренбург
пер. Почтовый, д.22
тел. 48-22-33
e-mail: ukgf_forshadt@mail.ru

Исх. № _____ от « ____ » _____ 2022г.

Пояснительная записка

к инициативному проекту на территории МО «город «Оренбург»

Многоквартирный жилой дом № 1а по ул. 8 Марта эксплуатируется с 1968 года. За время эксплуатации малые формы на прилегающей площадке и на территории сквера претерпели значительный износ, не соответствуют ГОСТам и нормативным документам, что не может не сказываться на качестве жизни граждан. Многоквартирный жилой дом № 5 по переулку Алексеевский эксплуатируется с 1999 года. За время эксплуатации асфальтовое покрытие и бордюры прилегающей проезжей и пешеходной частей претерпели значительный износ, не соответствуют ГОСТам и нормативным документам, что не может не сказываться на качестве жизни граждан. Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 г. указанные в проекте территории кадастровыми планами отнесены к МО «г. Оренбург», имеются основания для включения в план за счет муниципального образования.

Участие в инициативном проекте подлежало рассмотрению на сходе жителей МКД, в целях обсуждения инициативного проекта его жителями. В результате опроса была получена поддержка инициативной группы МКД № 1а по ул. 8 Марта и МКД № 5 по пер. Алексеевский:

1. Коледан С.С. [подпись] ул. 8 Марта
2. Макарова О.А. [подпись] ул. 8 Марта
3. Магверан Н.В. [подпись] ул. 8 Марта, кв. 23
4. Мерзенин Р.А. [подпись] ул. 8 Марта, кв. 34
5. Мамонтов И.М. [подпись] ул. 8 Марта, кв. 5
6. Мухомов М.Н. [подпись] пер. Алексеевский, кв. 8
7. Семеникина Е.В. [подпись] пер. Алексеевский, кв. 3
8. Саваненко Л.В. [подпись] пер. Алексеевский, кв. 2
9. Тукмаров Р.К. [подпись] пер. Алексеевский, кв. 9
10. Четишвили С.О. [подпись] пер. Алексеевский, кв. 8

В дальнейшем вопрос для реализации инициативного проекта благоустройства сквера между МКД по ул. 8 Марта, д. 1а и пер. Алексеевский, д. 5 в г. Оренбурге, а также прилегающей территории, расположенной по адресу: г. Оренбург, пер. Алексеевский, д. 5, будет вынесен на повестку дня на общих собраниях МКД, запланированных на октябрь 2022 года.

Обоснование предложений по решению указанных проблем.

Реализация инициативного проекта «Организация сквера и прилегающей территории на участке многоквартирных домов по улице 8 Марта, д. 1а и пер. Алексеевский, д. 5, города Оренбурга улучшит микроклимат и экологическую обстановку данного района и города в целом. Озелененная территория и замена МАФов даст возможность жителям города комфортно проводить досуговое время на эстетически привлекательном пространстве сквера, благоустройство прилегающей территории и проезжей части во дворе МКД по пер. Алексеевский, д. 5, установка искусственных неровностей обеспечит безопасность и удобство для жителей прилегающих дворов и, в целом, повысит и улучшит качество жизни населения.

Предварительный расчет необходимых расходов на благоустройство сквера во дворе МКД по ул. 8 Марта, д. 1а/пер. Алексеевский, д. 5 г. Оренбурга, а также прилегающей территории, расположенной по адресу: г. Оренбург, пер. Алексеевский, д. 5 составляет: 1 000 000,00 рублей.

Участники: бюджет МО «Город Оренбург» - 500 000,00 рублей; собственники инициативной группы МКД 20 % - 200 000,00 рублей; Депутат Оренбургского городского совета – 300 000,00 рублей.

Для организации благоустройства сквера необходимо:

№ п/п	Наименование работ и материалов	Стоимость , руб.
1	Площадка из плитки размер 30 м кв. (600 руб/м кв.)	18 000
2	Бордюрный камень 35 м п (400 руб/м п)	14 000
3	Скамейки уличные "Неаполь" 1,5 м. - 4 штуки (15 000 р/шт) , 2 м - 1 штука (18 000 р/шт)	78 000
4	Демонтаж старого основания площадки	15 000
5	Работа: армирование, подготовка, бетонирование основания, укладка плитки и бордюров	50 000
6	Цемент	15 000
7	Песок	10 000
8	Доставка строительных материалов	10 000
9	Вывоз строительного мусора	20 000
10	Омолаживающая обрезка и опиловка старых, больных, засохших деревьев и кустарников с вывозом	30 000
11	Высадка (озеленение) новых деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород	200 000
	ИТОГО	460 000

Для организации благоустройства прилегающей территории к МКД по пер. Алексеевский, д. 5 в г. Оренбурге необходимо:

№ п/п	Наименование работ и материалов	Стоимость , руб.
1	Демонтаж старого основания тротуара и площадок перед подъездами. Вывоз строительного мусора.	70 000
2	Бордюрный камень 100 м п (500 руб/м п)	50 000
3	Тротуарная плитка 100 м кв (600 руб/м кв)	60 000
4	Асфальт на проезжей части двора 200 м кв (1000 руб/м кв)	200 000
5	Работы по укладке плитки, бордюрированию	160 000
	ИТОГО	540 000

Планируемые сроки реализации инициативного проекта август-сентябрь 2023 года.

Директор



Т.С. Матвеева



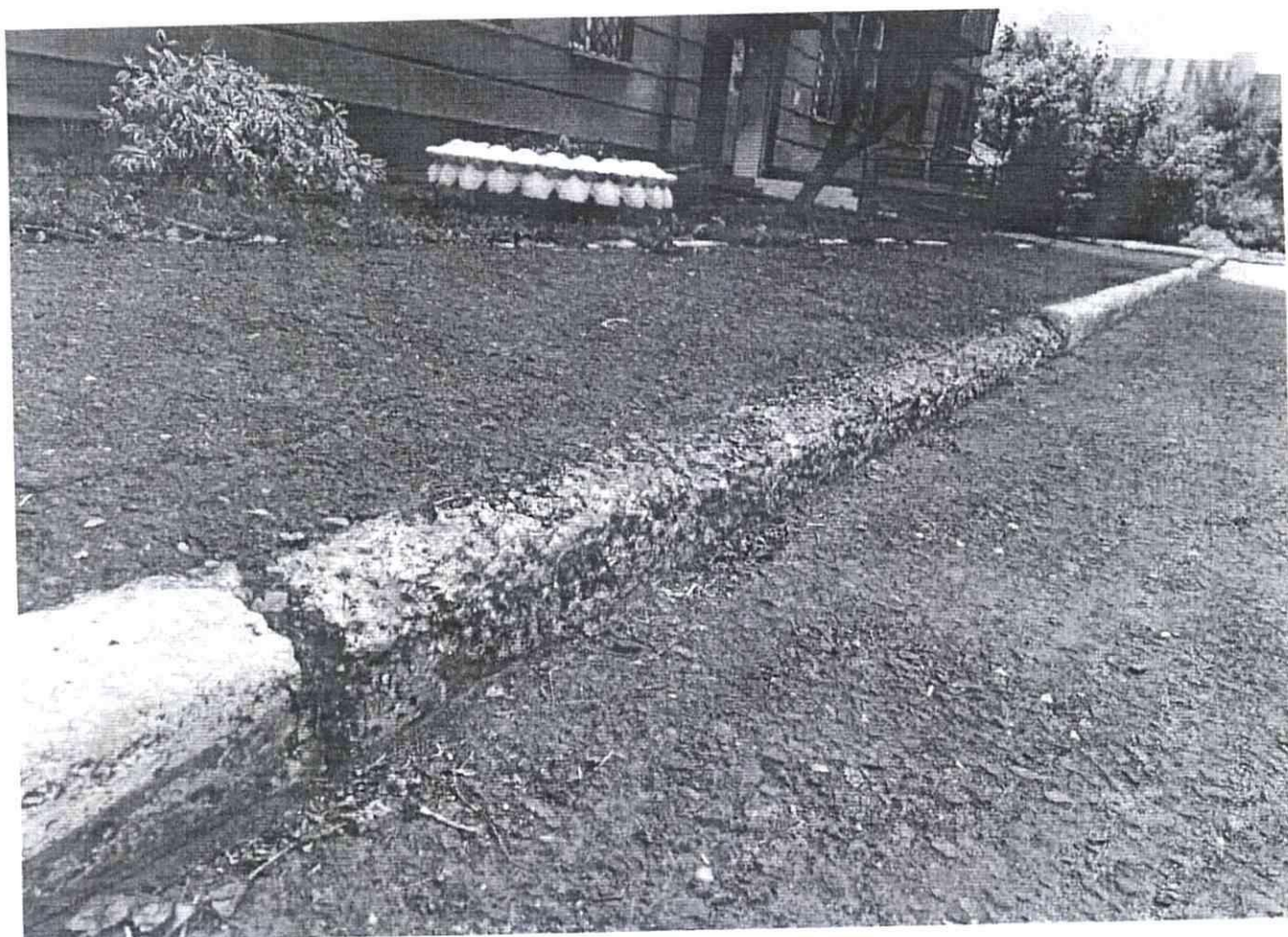
Михаил Михеев <mmikheev77@gmail.com>

2

1 письмо

Михаил Михеев <mmikheev77@gmail.com>
Кому: mmikheev77@gmail.com

29 июля 2022 г., 15:51





Михаил Михеев <mmikheev77@gmail.com>

4

1 письмо

Михаил Михеев <mmikheev77@gmail.com>
Кому: mmikheev77@gmail.com

29 июля 2022 г., 15:53







Михаил Михеев <mmikheev77@gmail.com>

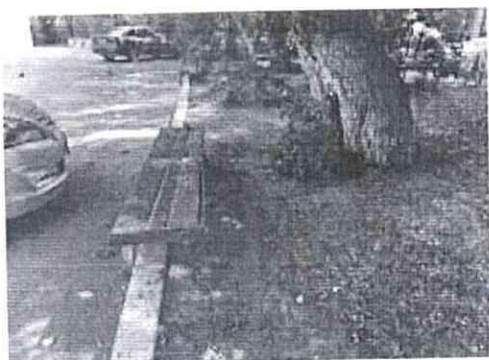
5

1 письмо

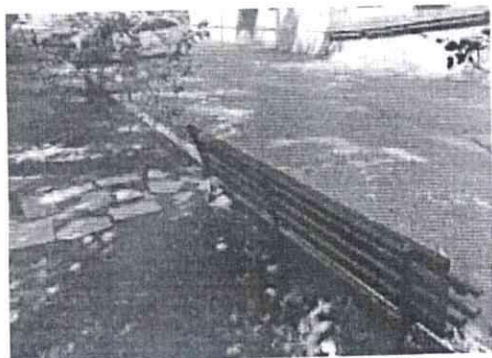
Михаил Михеев <mmikheev77@gmail.com>
Кому: mmikheev77@gmail.com

29 июля 2022 г., 15:55

Приложений: 4



IMG-3396.jpg
5875K



IMG-3395.jpg
4961K



IMG-3391.jpg
4771K

IMG-3392.jpg
5642K