



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025

№ 2753-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания
после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 22.12.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 26.12.2025 № 2753-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Центральная, д. 35 (город Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Русь», дом 35)	56:44:0238001:7039	от 22.12.2025 № 3256
2	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-1», ул. Озерная, д. 43Б	56:44:0241001:14895	от 22.12.2025 № 3257
3	г. Оренбург, ул. 1-я Озерная, д. 4 (г. Оренбург, ул. Озерная 1-я, д. 4)	56:44:0244003:154	от 22.12.2025 № 3258
4	г. Оренбург, микрорайон «поселок имени Куйбышева», ул. Северная, д. 60	56:44:0240006:4108	от 22.12.2025 № 3259
5	г. Оренбург, мкр «поселок им. Куйбышева», ул. Фруктовая, д. 5	56:44:0240012:166	от 22.12.2025 № 3260
6	мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Тенистая, д. 33 (г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Тенистая, д. № 33)	56:44:0240011:120	от 22.12.2025 № 3261
7	г. Оренбург, пос. Куйбышева, ул. Дачная, д. 28 (г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Дачная, д. 28)	56:44:0240013:193	от 22.12.2025 № 3262
8	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Рябиновая, д. 131	56:44:0244005:6021	от 22.12.2025 № 3263
9	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Трансформаторная, д. 300 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец», 300)	56:44:0239001:13593	от 22.12.2025 № 3264

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
10	г. Оренбург, СНТ «Плес», проезд 4-ый Дубовый, д. 44 (город Оренбург, территория СНТ Плес, проезд 4-ый Дубовый, дом 44)	56:44:0239001:22109	от 22.12.2025 № 3265
11	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Вишневая, д. 14 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург»», улица Вишневая, земельный участок № 14; на земельном участке расположено здание - садовый домик)	56:44:0244005:6296	от 22.12.2025 № 3266
12	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Энергетиков, д. 130б (г. Оренбург, снт «Энергетик», ул. Энергетиков, участок № 130б)	56:44:0244005:6007	от 22.12.2025 № 3267
13	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Пограничная, д. 107А (город Оренбург, территория СНТ Мичуринец-50, улица Пограничная, дом 107В)	56:44:0449003:1007	от 22.12.2025 № 3268
14	г. Оренбург, ул. Еловая, д. 23	56:44:0245001:214	от 22.12.2025 № 3269
15	г. Оренбург, ул. Летная, д. 16	56:44:0252001:1532	от 22.12.2025 № 3270
16	г. Оренбург, ул. Летная, д. 16	56:44:0252001:1533	от 22.12.2025 № 3271
17	г. Оренбург, мкр. 18-й разъезд, ул. Гравийная, д. 34 кв. 1	56:21:2304001:376	от 22.12.2025 № 3272
18	г. Оренбург, пос. Пристанционный, ул. Уютная, д. 2	56:21:0000000:16372	от 22.12.2025 № 3273
19	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке Южный Урал», ул. Рябиновая, д. 42 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал» офицеров запаса и отставников», д. 42)	56:44:0241001:14852	от 22.12.2025 № 3274
20	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 861 (г. Оренбург, СНТ «Пенсионеров», д. 861)	56:44:0241001:15762	от 22.12.2025 № 3275
21	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Веселая, д. 388	56:44:0302001:3547	от 22.12.2025 № 3276

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
22	г. Оренбург, ул. Тамарова, д. 63	56:44:0335015:89	от 22.12.2025 № 3277
23	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 24	56:44:0439001:76	от 22.12.2025 № 3278
24	г. Оренбург, снт «Энергетик», ул. 7 Линия, д. 228	56:44:0116001:2003	от 22.12.2025 № 3279
25	г. Оренбург, ул. Цветочный бульвар, д. 7	56:44:0245002:618	от 22.12.2025 № 3280
26	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Тургенева, д. 27	56:44:0316005:155	от 22.12.2025 № 3281
27	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Кирова, д. 58	56:44:1001002:1076	от 22.12.2025 № 3282
28	г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Совхозная, д. 33 (город Оренбург, поселок имени Куйбышева, улица Совхозная, №33)	56:44:0240006:4099	от 22.12.2025 № 3283
29	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Трансформаторная, д.159	56:44:0239001:19912	от 22.12.2025 № 3284
30	г. Оренбург, СНТ «Водовод», д. 135 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Водовод», земельный участок № 135)	56:44:0239001:14193	от 22.12.2025 № 3285