



ГК Оренбург

Начальнику УЖКХ
Администрации города Оренбурга
Учкину А.И.
e-mail: ugkh@admin.orenburg.ru

ИНН 5610254358 КПП 561001001
ОГРН 1245600008840
460005, Оренбургская область, г Оренбург,
пр-кт Победы, д. 89, помещ. 1
Тел.: 89058195550
E-mail: gk.orenburg@bk.ru

исх. № 12 от 13.05 2025г.

Уважаемый Артем Игоревич!

ООО «ГК Оренбург» направляет в Ваш адрес план подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026гг. по крышной котельной МКД по адресу: ул. Ткачева, д. 16/1.

Приложение на 2 листах

Директор



В. Р. Тагиров

получено 13.05.2025

Утверждаю:
Директор ООО «ГК «Оренбург»
Тагиров В.Р.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Ткачева, д. 16/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	02.09.2024г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>нет</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	прочность		№115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.17	Обеспечение готовности системы диспетчеризации	Срок выполнения: С 01.04.2025 г. По 10.09.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			