

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2018 г. N 490

Об утверждении порядка демонтажа (перемещения) незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования "город Оренбург"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 24.12.2018 [N 633](#), от 16.09.2019 [N 752](#), от 16.06.2023 [N 364](#),
от 25.03.2024 [N 480](#), от 03.07.2025 [N 630](#),
с изм., внесенными [Решением](#) Оренбургского областного суда
от 05.05.2025 N За-386/2025)

На основании [статьи 304](#) Гражданского кодекса РФ, [статей 7, 16, 35, 51](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [части 3 статьи 3, статьи 10](#) Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 27 Устава](#) муниципального образования "город Оренбург", принятого [решением](#) Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#) демонтажа (перемещения) незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования "город Оренбург", согласно приложению.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике финансам Аникину О.Е.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по экономике, промышленности, предпринимательству и сельскому хозяйству Курникова В.Н.

Глава города Оренбурга
Е.С.АРАПОВ

Председатель
Оренбургского городского Совета
О.П.БЕРЕЗНЕВА

Приложение
к решению
Оренбургского городского Совета
от 27 февраля 2018 г. N 490

**ПОРЯДОК
демонтажа (перемещения) незаконно размещенных
нестационарных объектов на территории
муниципального образования "город Оренбург"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 25.03.2024 N 480,
от 03.07.2025 N 630,
с изм., внесенными [Решением](#) Оренбургского областного суда
от 05.05.2025 N За-386/2025)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем (перемещением) незаконно размещенных нестационарных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования "город Оренбург", а также в случаях, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами и (или) законами Оренбургской области, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

незаконно размещенные нестационарные объекты:

а) нестационарные торговые объекты, размещенные вне или с нарушением схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного торгового объекта;

б) нестационарные торговые объекты, в случае если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек, и объект добровольно не демонтирован (перемещен);

в) нестационарные объекты по оказанию услуг, размещенные в отсутствие оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на размещение объекта, в том числе при прекращении действия ранее оформленных документов;

демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта - это снос, ликвидация объекта путем разборки сборных конструкций на составные элементы, снятие технических систем и элементов отделки при конструктивной невозможности перемещения объекта целиком в место временного хранения;

перемещение незаконно размещенного нестационарного объекта - это изменение места расположения объекта без причинения соразмерного ущерба его конструкции и с возможностью его дальнейшей эксплуатации.

(п. 1.2 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

1.3. Целями настоящего Порядка являются:

1.3.1. Недопущение незаконного размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" вне схемы размещения нестационарных торговых объектов и (или) при отсутствии документов, удостоверяющих право на размещение нестационарного объекта.

1.3.2. Обеспечение прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.3.3. Создание условий для обеспечения жителей услугами торговли и бытового обслуживания.

1.3.4. Обеспечение благоустройства территории муниципального образования "город Оренбург".

1.4. Настоящий Порядок не применяется к нестационарным объектам, расположенным на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территориях розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

(п. 1.4 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

2. Выявление незаконно размещенных нестационарных объектов

2.1. Выявление незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования "город Оренбург" от имени Администрации города Оренбурга осуществляют комитет потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга (далее - Комитет) и администрация округа города Оренбурга (далее - Округ), на территории которого незаконно размещен нестационарный объект, при рассмотрении обращений, заявлений (жалоб) физических и юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, правоохранительных органов по вопросу размещения таких объектов; при проведении мониторинга соответствия размещения нестационарных объектов:

схеме размещения нестационарных торговых объектов,

оформленным в установленном порядке документам, удостоверяющим право на размещение объекта на территории муниципального образования "город Оренбург". (п. 2.1 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

2.2. При выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта уполномоченные должностные лица Комитета или Округа:

осматривают объект, производят фотосъемку, составляют [акт](#) о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта на территории муниципального образования "город Оренбург" (в двух экземплярах - в случае его составления Комитетом и в трех экземплярах - в случае его составления Округом) по установленной форме согласно приложению 1.1 к настоящему Порядку (далее - Акт о выявлении);

вручают один экземпляр Акта о выявлении под личную подпись правообладателю незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - правообладатель) либо его представителю, а при отказе правообладателя либо его представителя от подписи или при неустановленном правообладателе размещают Акт о выявлении непосредственно на незаконно размещенном нестационарном объекте, что фиксируется фото- и (или) видеосъемкой;

должностные лица Округа в течение 1 рабочего дня со дня составления Акта о выявлении направляют один экземпляр указанного документа в Комитет.

П. 2.3 признан частично недействующим ([Решение](#) Оренбургского областного суда от 05.05.2025 по делу N За-386/2025 (УИД 56OS0000-01-2025-000181-71)).

2.3. В случае если при проведении осмотра незаконно размещенного нестационарного объекта не установлен его правообладатель, Комитет в течение 10 рабочих дней с момента составления Акта о выявлении направляет запросы для выявления правообладателя на основании данных, имеющихся в распоряжении Администрации города Оренбурга, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, а также других органов и должностных лиц.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

3. Рассмотрение вопросов о демонтаже (перемещении) незаконно размещенных нестационарных объектов

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета
от 03.07.2025 N 630)

3.1. Рассмотрение вопросов, связанных с демонтажем (перемещением) незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования "город Оренбург", осуществляется Администрацией города Оренбурга в лице Комитета с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В состав Межведомственной комиссии включаются депутаты Оренбургского городского Совета, представители Администрации города Оренбурга. Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Оренбурга.

3.2. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта, о возврате незаконно размещенного нестационарного объекта, имущества, обнаруженного в незаконно размещенном нестационарном объекте, правообладателю, о приостановлении мероприятий по демонтажу (перемещению) незаконно размещенного нестационарного объекта, об отказе в проведении демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта, о дальнейшем использовании имущества, размещенного в местах временного хранения и не востребованного правообладателем.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

3.3. Комитет организует проведение заседания Межведомственной комиссии не реже 1 раза в 90 дней.

(п. 3.3 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

3.4. По результатам заседания Межведомственной комиссии оформляется протокол. Решение Межведомственной комиссии носит рекомендательный характер.

3.5. Решение о демонтаже (перемещении) или об отказе в демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта на территории муниципального образования "город Оренбург" принимается Комитетом с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе заседания Межведомственной комиссии, путем издания распоряжения о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта или об отказе в его демонтаже (перемещении) в течение 3 рабочих дней со дня заседания Межведомственной комиссии.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В случае принятия Комитетом решения о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта в срок, указанный в [первом абзаце](#) настоящего пункта, Комитетом утверждается [уведомление](#) о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению 1.2 к настоящему Порядку (далее - Уведомление о демонтаже (перемещении)).

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

3.6. Уведомление о демонтаже (перемещении) направляется Комитетом в Округ в течение 2 рабочих дней со дня его утверждения.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Комитет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Уведомления о демонтаже (перемещении) направляет для публикации в редакцию газеты "Вечерний Оренбург" информацию о незаконно размещенном нестационарном объекте, подлежащем демонтажу (перемещению), которая содержит данные о правообладателе (в случае, если данные о правообладателе установлены), характеристиках незаконно размещенного нестационарного объекта, месте

размещения нестационарного объекта, сроке для добровольного демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта, обеспечивает размещение указанной информации на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе "Предпринимательство, потребительский рынок и сельское хозяйство".

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Округ в течение 3 рабочих дней со дня получения от Комитета Уведомления о демонтаже (перемещении) обеспечивает его размещение на незаконно размещенном нестационарном объекте.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

3.7. Требования Уведомления о демонтаже (перемещении) должны быть исполнены правообладателем в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем опубликования в газете "Вечерний Оренбург" информации о незаконно размещенном нестационарном объекте, подлежащем демонтажу (перемещению).

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4. Демонтаж (перемещение) нестационарных объектов

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета
от 03.07.2025 N 630)

4.1. Демонтаж (перемещение) незаконно размещенного нестационарного объекта считается осуществленным в добровольном порядке, если незаконно размещенный нестационарный объект демонтирован (перемещен) в срок, предусмотренный [пунктом 3.7](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

О добровольном осуществлении демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта правообладатель уведомляет Округ в течение 2 рабочих дней со дня его осуществления.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в [пункте 3.7](#) настоящего Порядка, либо со дня получения сведений от правообладателя о добровольном исполнении требований Уведомления о демонтаже (перемещении) Округ производит осмотр места, на котором ранее было выявлено незаконное размещение нестационарного объекта с применением фото- и (или) видеосъемки и составляет [Акт](#) осмотра по установленной форме согласно приложению 1.3 к настоящему Порядку.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Акт осмотра составляется в двух экземплярах, один из которых Округ направляет в Комитет в течение 3 рабочих дней со дня составления.

4.3. В случае составления Акта осмотра о неисполнении правообладателем незаконно размещенного нестационарного объекта требований Уведомления о демонтаже (перемещении) Округ, на территории которого незаконно размещен нестационарный объект, организует работы по его демонтажу (перемещению) в соответствии с настоящим Порядком.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В течение 3 рабочих дней со дня составления Акта осмотра Округ направляет в Комитет уведомление о дате и времени осуществления демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.4. В случае если незаконно размещенный нестационарный объект подключен к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, сетям связи, Округ обеспечивает привлечение ресурсоснабжающих организаций с целью отключения незаконно размещенного нестационарного объекта от указанных сетей.

4.5. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения от Округа уведомления о дате и времени осуществления демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта размещает на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе "Предпринимательство, потребительский рынок и сельское хозяйство" информацию о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта, с указанием даты, времени его демонтажа (перемещения), о способе получения стоимости и реквизитов для оплаты расходов местного бюджета, понесенных в связи с демонтажем (перемещением), транспортировкой и хранением незаконно размещенного нестационарного объекта, месте его хранения.

(п. 4.5 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.6. При проведении работ по демонтажу (перемещению) незаконно размещенного нестационарного объекта присутствуют не менее двух членов Межведомственной комиссии.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.7. Непосредственный демонтаж (перемещение) незаконно размещенного нестационарного объекта осуществляет муниципальное учреждение, в отношении которого Округ осуществляет функции и полномочия учредителя (далее - Учреждение).

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В случае если конструктивные особенности незаконно размещенного нестационарного объекта не позволяют осуществить его демонтаж (перемещение) техническими средствами и ресурсами, имеющимися в распоряжении Учреждения, то демонтаж (перемещение) незаконно размещенного нестационарного объекта осуществляется подрядной организацией на основании договора с Округом, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.8. Факт демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта фиксируется специалистом Округа в [акте](#) о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта на территории муниципального образования "город Оренбург" по установленной форме согласно приложению 1.4 к настоящему Порядку (далее - Акт о демонтаже (перемещении)) с описью имущества, обнаруженного в незаконно размещенном нестационарном объекте.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

При выполнении работ по демонтажу (перемещению) незаконно размещенного нестационарного объекта ведется фотосъемка, материалы которой прикладываются к Акту о демонтаже (перемещении).

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Акт о демонтаже (перемещении) утверждается руководителем Округа (либо его уполномоченным представителем), подписывается членами Межведомственной комиссии и иными лицами, присутствующими при демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта. Представители ресурсоснабжающих организаций, присутствующие при выполнении работ по демонтажу (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта, подписывают Акт о демонтаже (перемещении) по согласованию с ними.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В случае если при выполнении работ по демонтажу (перемещению) незаконно размещенного нестационарного объекта присутствует правообладатель или его законный представитель и (или) владелец имущества, обнаруженного в незаконно размещенном нестационарном объекте (далее - владелец имущества), Акт о демонтаже (перемещении) подписывается им либо делается отметка об отказе от подписи правообладателя или его законного представителя и (или) владельца имущества.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

При отсутствии правообладателя и (или) владельца имущества в Акт о демонтаже (перемещении) вносится соответствующая запись.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В случае перемещения незаконно размещенного нестационарного объекта в место хранения без нарушения его целостности вскрытие такого объекта и опись находящегося в нем имущества не осуществляется, о чем указывается в Акте о демонтаже (перемещении).

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Акт о демонтаже (перемещении) составляется в 2 экземплярах непосредственно после завершения работ по демонтажу (перемещению) незаконно размещенного нестационарного объекта.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В течение 2 рабочих дней с момента демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта 1 экземпляр Акта о демонтаже (перемещении) с фотоматериалами направляется Округом в Комитет.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта о демонтаже (перемещении) направляет правообладателю и (или) владельцу имущества (в случае, если данные о правообладателе и (или) владельце имущества установлены), заверенную копию Акта о демонтаже (перемещении) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Указанное уведомление приобщается к

Акту о демонтаже (перемещении), хранящемуся в Комитете не менее 3 лет.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

По запросу лиц, присутствовавших при демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта, Комитет направляет указанным лицам заверенную копию акта о демонтаже (перемещении).
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.9. Исключен. - [Решение](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630.

4.10. Срок хранения демонтированного (перемещенного) незаконно размещенного нестационарного объекта, в том числе имущества, обнаруженного в нестационарном объекте, до момента его востребования правообладателем и/или владельцем имущества составляет не более 7 рабочих дней с момента утверждения Акта о демонтаже (перемещении) при установленном правообладателе и не более 30 дней в случае, если правообладатель не установлен. В случае обращения в Комитет правообладателя и/или владельца имущества, обнаруженного в нестационарном объекте, с заявлением о возврате демонтированного (перемещенного) незаконно размещенного нестационарного объекта и/или имущества, обнаруженного в нестационарном объекте, в пределах сроков, установленных настоящим пунктом, хранение демонтированного (перемещенного) незаконно размещенного нестационарного объекта и/или имущества, обнаруженного в нестационарном объекте, осуществляется до момента возврата такого объекта и/или имущества его правообладателю и/или владельцу имущества.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.11. Ответственность за сохранность демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта, а также имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, возлагается на лицо, осуществляющее хранение демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, находящегося в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, в соответствии с перечнем имущества, указанного в Акте о демонтаже (перемещении).
(п. 4.11 в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.12. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта о демонтаже (перемещении) осуществляет учет демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта путем внесения записи в [журнал](#) учета демонтированных (перемещенных) нестационарных объектов по форме согласно приложению 1.5 к настоящему Порядку.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.13. Затраты по демонтажу (перемещению), транспортировке и хранению нестационарного объекта, а также имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, подлежат возмещению в бюджет города Оренбурга правообладателем и/или владельцем имущества в добровольном либо судебном порядке.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.14. Правообладатель и/или владелец имущества в целях возврата ему

находящегося на хранении демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, обращается в Комитет с заявлением в течение срока хранения, установленного в [пункте 4.10](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

К заявлению прилагаются:

копия паспорта (для физического лица);

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

копии документов, подтверждающие права владения и пользования демонтированным (перемещенным) нестационарным объектом и имуществом, обнаруженным в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте;
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

копия документа, подтверждающего оплату расходов местного бюджета, понесенных в связи с демонтажем (перемещением), транспортировкой и хранением демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Правообладатель вправе по собственной инициативе предоставить выписку из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. В случае непредставления указанного документа Комитет самостоятельно запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.15. В течение 7 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в [пункте 4.14](#) настоящего Порядка, Комитет организует проведение заседания Межведомственной комиссии.

4.16. По результатам рассмотрения представленных документов Межведомственной комиссией принимается решение о возврате демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, или об отказе в его возврате. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом и носит рекомендательный характер.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.17. В течение 7 рабочих дней со дня заседания Межведомственной комиссии Комитет с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии принимает решение о возврате или об отказе в возврате демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, в форме уведомления и направляет указанное уведомление правообладателю и в Округ.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.18. Основаниями для отказа в возврате демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, являются непредставление правообладателем документов, указанных в [пункте 4.14](#) настоящего Порядка, а также неоплата либо оплата не в полном размере расходов местного бюджета, понесенных в связи с демонтажем (перемещением), транспортировкой и хранением демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.19. Возврат демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, организуется Округом. Округ согласовывает дату и время возврата демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, с правообладателем и лицом, осуществляющим хранение демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.20. Непосредственный возврат демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, осуществляется лицом, на хранении у которого находятся указанные объекты, по [акту](#) о возврате демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, по форме согласно приложению 1.6 к настоящему Порядку.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.21. Округ уведомляет Комитет о возврате демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте в течение 2 рабочих дней с момента возврата.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.22. Комитет осуществляет учет возврата демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, его правообладателю путем внесения соответствующей записи в журнал учета демонтированных (перемещенных) нестационарных объектов, предусмотренный [пунктом 4.12](#) настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней с момента получения от Округа уведомления о возврате демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

4.23. В отношении демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта, и имущества, обнаруженного в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте, размещенного в месте временного хранения и не востребованного правообладателем после завершения работ по демонтажу

(перемещению) незаконно размещенного нестационарного объекта, Межведомственной комиссией по истечении сроков, установленных в [пункте 4.10](#) настоящего Порядка, принимается решение о его дальнейшем использовании в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом и носит рекомендательный характер.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5. Особенности выявления и демонтажа (перемещения) отдельных видов незаконно размещенных нестационарных объектов

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета
от 03.07.2025 N 630)

5.1. Настоящий раздел устанавливает порядок выявления и демонтажа (перемещения) незаконно размещенных нестационарных объектов: сезонных аттракционов, сезонных (летних) кафе, предприятий общественного питания, передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, тележек, лотков, палаток, в том числе по реализации печатной продукции, книг, цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, оборудования для продажи воздушных шаров, сладкой ваты, выносного холодильного оборудования, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5.2. Комитет или Округ при непосредственном выявлении незаконного размещения нестационарного объекта, указанного в [пункте 5.1](#) настоящего Порядка (далее - объект), осуществляют следующие действия:

осматривают объект, производят фотосъемку, составляют [Акт](#) о выявлении по форме согласно приложению 1.1 к настоящему Порядку (в двух экземплярах - в случае его составления Комитетом и в трех экземплярах - в случае его составления Округом);

составляют [уведомление](#) о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению 1.7 к настоящему Порядку (далее - Уведомление о демонтаже (перемещении) объекта) (в двух экземплярах - в случае его составления Комитетом и в трех экземплярах - в случае его составления Округом);

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

вручают один экземпляр Акта о выявлении и Уведомления о демонтаже (перемещении) объекта под личную подпись правообладателю объекта либо его представителю, а при отказе правообладателя либо его представителя от подписи или в случае, если правообладатель не установлен, размещают Акт о выявлении и Уведомление о демонтаже (перемещении) объекта на самом объекте, что фиксируется фото- и (или) видеосъемкой;

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

должностные лица Округа в течение 1 рабочего дня со дня составления Акта о выявлении и Уведомления о демонтаже (перемещении) объекта направляют по одному экземпляру указанных документов в Комитет.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5.3. Демонтаж (перемещение) объекта должен быть осуществлен его правообладателем не позднее трех рабочих дней, следующих за днем размещения на объекте Уведомления о демонтаже (перемещении) объекта или личного получения правообладателем Уведомления о демонтаже (перемещении) объекта.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5.4. По истечении срока для добровольного демонтажа (перемещения) объекта, установленного в [пункте 5.3](#) настоящего Порядка, но не позднее 1 рабочего дня, специалист Округа повторно осматривает место незаконного размещения объекта, составляет [Акт](#) осмотра согласно приложению 1.3 к настоящему Порядку, в котором фиксируется факт осуществления или неосуществления правообладателем объекта его демонтажа (перемещения).

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

К Акту осмотра прилагаются фотографии места незаконного размещения объекта.

5.5. В случае составления Акта осмотра о неисполнении правообладателем объекта уведомления о демонтаже (перемещении) объекта работы по его демонтажу (перемещению) организуются Округом, на территории которого размещен объект. Непосредственный демонтаж (перемещение) объекта осуществляет Учреждение.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В случае если конструктивные особенности объекта не позволяют осуществить его демонтаж (перемещение) техническими средствами и ресурсами, имеющимися в распоряжении Учреждения, то демонтаж (перемещение) объекта осуществляется подрядной организацией на основании договора с Округом, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5.6. В течение 2 рабочих дней со дня составления Акта осмотра Округ направляет в Комитет уведомление о дате и времени осуществления демонтажа (перемещения) объекта.

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5.7. Комитет не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем получения от Округа уведомления о дате и времени осуществления демонтажа (перемещения) объекта:

(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

размещает на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе "Предпринимательство, потребительский рынок и сельское хозяйство" информацию о демонтаже (перемещении) объекта с указанием даты, времени демонтажа (перемещения) объекта, о способе получения стоимости и реквизитов для оплаты расходов местного бюджета, понесенных в связи с демонтажем (перемещением),

транспортировкой и хранением объекта, месте его хранения.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5.8. Факт демонтажа (перемещения) объекта фиксируется специалистом Округа в [Акте](#) о демонтаже (перемещении), составленном по форме согласно приложению 1.4 к настоящему Порядку.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

При выполнении работ по демонтажу (перемещению) объекта ведется фотосъемка. Материалы фотосъемки, производимой во время выполнения работ, прикладываются к экземпляру Акта о демонтаже (перемещении).
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Акт о демонтаже (перемещении) утверждается руководителем Округа (либо его уполномоченным представителем) и подписывается лицами, присутствующими при демонтаже (перемещении) объекта.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В случае если при выполнении работ по демонтажу (перемещению) объекта присутствует правообладатель или его законный представитель и (или) владелец имущества, Акт о демонтаже (перемещении) подписывается им либо делается отметка об отказе от подписи правообладателя или его законного представителя и (или) владельца имущества.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

При отсутствии правообладателя и (или) владельца имущества в Акт о демонтаже (перемещении) вносится соответствующая запись.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Акт о демонтаже (перемещении) составляется в 2 экземплярах непосредственно после завершения работ по демонтажу (перемещению) объекта.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

В течение 2 рабочих дней с момента демонтажа (перемещения) объекта 1 экземпляр Акта о демонтаже (перемещении) с фотоматериалами направляется Округом в Комитет.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта о демонтаже (перемещении) направляет правообладателю и (или) владельцу имущества (в случае, если данные о правообладателе и (или) владельце имущества установлены), заверенную копию Акта о демонтаже (перемещении) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Указанное уведомление приобщается к Акту о демонтаже (перемещении), хранящемуся в Комитете не менее 3 лет.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

5.9. Хранение, возврат объекта, демонтированного (перемещенного) в соответствии настоящим разделом, производится в порядке и сроки, установленные [пунктами 4.10 - 4.23](#) настоящего Порядка.
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Приложение 1.1

"УТВЕРЖДАЮ":
Должностное лицо
Администрации
_____ округа
города Оренбурга или
комитета
потребительского рынка,
услуг и развития
предпринимательства
администрации
города Оренбурга

АКТ N _____
о выявлении незаконно размещенного
нестационарного объекта на территории
муниципального образования "город Оренбург"

г. Оренбург

"__" _____ 20__ г.

Специалистом

составлен _____ (Ф.И.О. и должность)
настоящий акт о том, что по адресу:

(указываются адрес и место расположения нестационарного объекта, данные правообладателя нестационарного торгового объекта (в случае их установления): Ф.И.О., адрес - для гражданина, индивидуального предпринимателя; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)
установлен _____,

(указывается вид нестационарного объекта: павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленный из _____
(описание объекта)

Право на размещение нестационарного объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, предоставлялось (не предоставлялось).

(нужное подчеркнуть)

С актом ознакомлен:

(Ф.И.О., подпись гражданина, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя юридического лица - правообладателя нестационарного объекта, в случае если правообладатель установлен).

Специалист _____

(Ф.И.О., должность)

(дата, время)

(подпись)

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

"УТВЕРЖДАЮ":
Должностное лицо
комитета потребительского рынка,
услуг и развития
предпринимательства
администрации города Оренбурга

УВЕДОМЛЕНИЕ N _____
о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного
нестационарного объекта

г. Оренбург

"__" _____ 20__ г.

Выдано

(указываются данные правообладателя нестационарного объекта: Ф.И.О.,
адрес - для гражданина, индивидуального предпринимателя; наименование,
адрес места нахождения - для юридического лица, в случае если
правообладатель нестационарного объекта установлен)

в отношении незаконно размещенного нестационарного объекта

(наименование незаконно размещенного нестационарного объекта)
расположенного _____ по _____ адресу

Специалистом _____

(Ф.И.О., должность)
составлен Акт о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта на
территории муниципального образования "город Оренбург"

(дата и номер Акта о выявлении)
Вы обязаны демонтировать (переместить) незаконно размещенный
нестационарный объект в следующий срок:

до "__" _____ 20__ г.

(не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем опубликования в газете
"Вечерний Оренбург" информации о нестационарном объекте, подлежащем
демонтажу)

Об исполнении требований настоящего уведомления сообщить в
Администрацию _____ округа города Оренбурга (адрес _____, телефон
для справок _____) в течение 2 рабочих дней со дня их исполнения.

В случае невыполнения Вами требований настоящего уведомления демонтаж
(перемещение) незаконно размещенного нестационарного объекта будет
произведен в принудительном порядке.

Уведомление получено

(Ф.И.О., подпись гражданина, индивидуального предпринимателя или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя - правообладателя нестационарного объекта, в случае если правообладатель нестационарного объекта установлен)
Специалист

(дата, время) (подпись)

Приложение 1.3

Список изменяющих документов (в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

"УТВЕРЖДАЮ":
Должностное лицо
Администрации

округа
города Оренбурга

АКТ
осмотра N _____

г. Оренбург

"__" _____ 20__ г.

Специалистом

(Ф.И.О. и должность)
составлен настоящий акт о том, что произведен осмотр нестационарного объекта, расположенного по адресу _____.
В ходе проведения осмотра нестационарного объекта выявлено:

(указываются данные об исполнении уведомления о демонтаже (перемещении), данные правообладателя нестационарного объекта (в случае, если данные установлены): Ф.И.О. и адрес - для гражданина, индивидуального предпринимателя; наименование, адрес, Ф.И.О. уполномоченного лица - для юридического лица, описание нестационарного объекта)
С актом ознакомлен:

(Ф.И.О., подпись гражданина индивидуального предпринимателя, или уполномоченного представителя юридического лица - правообладателя нестационарного объекта (в случае установления данных указанных лиц и их присутствия про осмотре нестационарного объекта)

Специалист

(Ф.И.О. и должность)

(дата, время) (подпись)

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

"УТВЕРЖДАЮ":
Должностное лицо
Администрации

_____ округа
_____ города Оренбурга

Акт N _____
о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного
нестационарного объекта на территории
муниципального образования "город Оренбург"

г. Оренбург

"__" _____ 20__ г.

В присутствии:

_____.
(указываются данные о лицах, присутствующих при составлении акта:
Ф.И.О., наименование должности должностных лиц, специалистов, Ф.И.О.,
адрес, гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя - правообладателя нестационарного объекта,
имущества (в случае их присутствия при демонтаже (перемещении)
нестационарного объекта)

произведен принудительный демонтаж (перемещение) незаконно размещенного
нестационарного объекта, _____ расположенного по адресу:

_____.
(указывается адрес объекта, тип объекта: павильон, киоск, лоток,
торговая палатка, другой нестационарный объект)

Внешнее состояние незаконно размещенного нестационарного объекта на
момент демонтажа (перемещения):

_____.
(указывается подробное описание нестационарного объекта, внешнее
состояние нестационарного объекта на момент его демонтажа (перемещения))

Демонтаж (перемещение) незаконно размещенного нестационарного объекта
произведен _____

_____.
(Ф.И.О. или наименование уполномоченного лица, осуществившего
демонтаж (перемещение) нестационарного объекта)

на основании:

акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта на
территории муниципального образования "город Оренбург" от "__" ____ N ____;
уведомления о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного
нестационарного объекта от "__" ____ N ____.

Время начала работ по демонтажу (перемещению) незаконно размещенного
нестационарного объекта: _____.

Время окончания работ по демонтажу (перемещению) незаконно размещенного
нестационарного объекта _____.

Вскрытие незаконно размещенного нестационарного объекта не
производилось (производилось) _____.

Опись имущества, обнаруженного внутри незаконно размещенного
нестационарного объекта (с указанием наименования имущества и его
количества), либо информация о том, что имущество не обнаружено:

_____.

Принудительно демонтированный (перемещенный) нестационарный объект и имущество, обнаруженное в нестационарном объекте <1>, помещены на хранение по адресу: _____.

Хранение и возврат демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в нестационарном объекте <2>, его правообладателю осуществляется в порядке, установленном пунктами 4.10 - 4.23 Порядка демонтажа (перемещения) незаконно размещенных нестационарных объектов на территории муниципального образования "город Оренбург", утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 27.02.2018 N 490.

Для получения информации о стоимости и реквизитах для оплаты расходов местного бюджета, понесенных в связи с демонтажем (перемещением), транспортировкой и хранением нестационарного объекта и имущества, обнаруженного в нестационарном объекте <3>, правообладателю в целях возврата имущества необходимо обратиться в Администрацию _____ округа города Оренбурга.

Информация об отсутствии правообладателя при осуществлении демонтажа (перемещения) незаконно размещенного нестационарного объекта _____.

Информация об отказе правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта от подписания и/или получения настоящего акта _____.

С актом ознакомлен: _____.

(Ф.И.О., дата, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица - правообладателя нестационарного объекта (в случае их присутствия при демонтаже (перемещении) нестационарного объекта))

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах и вручен (направлен): _____.

Приложение к акту: _____.

Подписи лиц, присутствующих при демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта: _____.

(Ф.И.О., наименование должности)

(дата, время)

(подпись)

<1> Указывается при обнаружении имущества в нестационарном объекте
<2> Указывается при обнаружении имущества в нестационарном объекте
<3> Указывается при обнаружении имущества в нестационарном объекте

Приложение 1.5

ЖУРНАЛ
учета демонтированных (перемещенных) нестационарных объектов
на территории муниципального образования "город Оренбург"

N п/п	Дата и номер распоряжения комитета потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства о демонтаже (перемещении) нестационарного объекта	Дата и номер акта о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного нестационарного объекта на территории муниципального образования "город Оренбург"	Место хранения демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта	Отметка о возврате демонтированного (перемещенного) нестационарного объекта и (или) имущества его правообладателю
1	2	3	4	5

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

Акт N _____
о возврате демонтированного (перемещенного)
нестационарного объекта и имущества, обнаруженного
в демонтированном (перемещенном) нестационарном объекте

г. Оренбург "___" _____ 20__ г.

Правообладатель незаконно размещенного нестационарного объекта

(Ф.И.О.)
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и

(лицо, осуществляющее хранение демонтированного (перемещенного)
нестационарного объекта)

в лице

(Ф.И.О.)

именуемый(-ая, ое) в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 выполнила условие, предусмотренное [пунктом 4.14](#) Порядка
демонтажа (перемещения) незаконно размещенных нестационарных объектов на
территории муниципального образования "город Оренбург", утвержденного
решением Оренбургского городского Совета от 27.02.2018 N 490.

2. Сторона 2 возвратила, а Сторона 1 приняла нестационарный объект

Одновременно с возвратом нестационарного объекта Стороне 1 возвращено
следующее имущество, обнаруженное при демонтаже (перемещении) незаконно
размещенного нестационарного объекта:

_____.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон:

Возвратил:

Принял:

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Оренбургского городского Совета от 03.07.2025 N 630)

"УТВЕРЖДАЮ":
Должностное лицо
Администрации _____ округа
_____ города Оренбурга
или комитета
потребительского рынка,
услуг и развития
предпринимательства
администрации города
Оренбурга

УВЕДОМЛЕНИЕ N _____
о демонтаже (перемещении) незаконно размещенного
нестационарного объекта

г. Оренбург

"__" _____ 20__ г.

Выдано

_____ (указываются данные правообладателя нестационарного объекта: Ф.И.О.,
адрес - для гражданина, индивидуального предпринимателя; наименование,
адрес места нахождения - для юридического лица, в случае если
правообладатель нестационарного объекта установлен)

в отношении незаконно размещенного нестационарного объекта

_____ (наименование незаконно размещенного нестационарного объекта)
расположенного _____ по _____ адресу

Специалистом

_____ (Ф.И.О., должность)
составлен Акт о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта на
территории муниципального образования "город Оренбург"

_____ (дата и номер Акта о выявлении)
Вы обязаны демонтировать (переместить) незаконно размещенный
нестационарный объект в следующий срок:

до "__" _____ г.
(не позднее трех рабочих дней, следующих за днем размещения уведомления о
демонтаже (перемещении) незаконно размещенного объекта на незаконно
размещенном объекте)

Об исполнении требований настоящего уведомления сообщить в
Администрацию _____ округа города Оренбурга (адрес _____, телефон
для справок _____) в течение 1 рабочего дня со дня их исполнения.

В случае невыполнения Вами требований настоящего уведомления демонтаж
(перемещение) незаконно размещенного нестационарного объекта будет
произведен в принудительном порядке.

Настоящее уведомление размещено на незаконно размещенном нестационарном
объекте: _____

_____ (дата размещения)
(не заполняется в случае личного получения настоящего уведомления

правообладателем незаконно размещенного нестационарного объекта или его представителем)

Настоящее уведомление лично вручено правообладателю незаконно размещенного нестационарного объекта:

(Ф.И.О., подпись правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта или его представителя, дата вручения уведомления)

Специалист

(дата, время)

(подпись)
