ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме

г. Оренбург 09 сентября 2022 г.

1. Продавец – Комитет по управлению имуществом города Оренбурга.

2. Место проведения: г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39, кабинет 21.

3. Время проведения: 09 сентября 2022 г., начало проведения: 09 часов 00 минут (по московскому времени).

(дата, час, мин.)

4. Объекты приватизации:

1) лот № 1

здание, назначение: нежилое, наименование: столовая, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1, площадь 2 396,3 кв. м, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, шоссе Шарлыкское, 3, кадастровый номер: 56:44:0107002:69;

земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, с размещением здания столовой (группа 5 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь 4 161 +/-23 кв. м, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, шоссе Шарлыкское. На земельном участке расположено трехэтажное с подвалом нежилое здание столовой литер В11 с кадастровым номером 56:44:0107002:69, № 3, кадастровый номер земельного участка: 56:44:0107002:107.В пределах земельного участка находятся сооружение (нежилое, Сакмарский водовод ОАО «ПО «Стрела»), кадастровый номер: 56:44:0000000:32516 и сооружение (наружные сети водоснабжения, Сакмарский водовод ОАО «ПО «Стрела»), кадастровый номер: 56:44:0000000:39102;

2) лот № 2

здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 276,9 кв. м, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 14А, кадастровый номер: 56:44:0230007:54. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь 854 +/- 11 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, пер. Гугучкинский, д. 14А, кадастровый номер: 56:44:0230007:26;

3) лот № 3

здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадь 161,3 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, д. 17, кадастровый номер: 56:44:0230014:31. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь 224 +/- 5 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, пер. Диспансерный, на земельном участке расположен двухэтажный жилой дом № 17, кадастровый номер: 56:44:0230014:227;

4) лот № 4

помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж № -, площадь 29,2 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Попова, д. 87, помещение 1, кадастровый номер: 56:44:0429004:85;

5) лот № 5

помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение № 1, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь 62,4 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845.

5. Начальная цена продажи, размер задатка и шаг аукциона:

1) лот № 1:

начальная цена продажи – 6 171 200 (шесть миллионов сто семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» от 27.07.2022 № 321/07-02): состоящая из: стоимости земельного участка без учета НДС в размере 3 391 200 (три миллиона триста девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек и стоимости нежилого здания с учетом НДС в размере 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

размер задатка – 1 234 240 (один миллион двести тридцать четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 154 280 (сто пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

2) лот № 2:

начальная цена продажи – 1 967 100 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» от 26.07.2022 № 321/09-04): состоящая из: стоимости земельного участка без учета НДС в размере 749 800 (семьсот сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек и стоимости нежилого здания с учетом НДС в размере 1 217 300 (один миллион двести семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек;

размер задатка – 393 420 (триста девяносто три тысячи четыреста двадцать) рублей) 00 копеек;

шаг аукциона – 49 177 (сорок девять тысяч сто семьдесят семь) рублей 50 копеек.

3) лот № 3:

начальная цена продажи – 905 100 (девятьсот пять тысяч сто) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» от 26.07.2022 № 321/09-05): состоящая из: стоимости земельного участка без учета НДС в размере 231 400 (двести тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек и стоимости нежилого здания с учетом НДС в размере 673 700 (шестьсот семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

размер задатка – 181 020 (сто восемьдесят одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 22 627 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 50 копеек.

4) лот № 4:

начальная цена продажи – 629 900 (шестьсот двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» от 26.07.2022 № 321/09-01);

размер задатка – 125 980 (сто двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 15 747 (пятнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 50 копеек.

5) лот № 5:

начальная цена продажи – 805 000 (восемьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (письменный отчет общества с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр» от 26.07.2022 № 321/09-02);

размер задатка – 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 20 125 (двадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

(полное наименование, местонахождение, начальная цена продажи, размер задатка, шаг аукциона)

6. Комиссия по проведению торгов:

председатель комиссии:

Быковских Д.И. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

заместитель председателя комиссии:

Еремина Л.В. – начальник отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

члены комиссии:

Старых Ю.А. – начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Рябов П.А. – главный специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Терехова А.В. – ведущий специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Клюева С.А. – главный специалист отдела оперативного управления и тарифов управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга (по согласованию);

Пробст О.А. ˗ главный специалист отдела доходов финансового управления администрации города Оренбурга (по согласованию);

секретарь комиссии:

Терехова А.В. – ведущий специалист отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом города Оренбурга.

7. Согласно Протоколу от 07.09.2022 № 1 «Заседания комиссии по определению участников аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества» по лоту № 3 был допущен один претендент на участие – Загребнев Виталий Александрович, заявка от 22.08.2022 № 2986 в 18:48, который признается единственным участником аукциона.

Договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта, цена приобретения составляет 905 100 (девятьсот пять тысяч сто) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Председатель комиссии «\_\_\_\_\_\_\_» Д.И. Быковских

Заместитель председателя

комиссии «\_\_\_\_\_\_\_» Л.В. Еремина

Члены комиссии «\_\_\_\_\_\_\_» Ю.А. Старых

 «\_\_\_\_\_\_\_» А.В. Терехова

 «\_\_\_\_\_\_\_» П.А. Рябов

 «\_\_\_\_\_\_\_» С.А. Клюева

 «\_\_\_\_\_\_\_» О.А. Пробст

Секретарь комиссии А.В. Терехова

**Р.S. Мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против».**