



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2025

№ 108-п

О проведении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории площадью 1,7 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0115003:3643 по ул. Липовой города Оренбурга Оренбургской области»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частями 5, 6 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.2.8 пункта 1.2, пунктом 3.1, подпунктами 4.5.2, 4.5.4 пункта 4.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, письмом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 15.09.2025 № 36-01/2577-исх:

1. Провести публичные слушания с 15.10.2025 по 29.10.2025 по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14 по проекту планировки, проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории площадью 1,7 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0115003:3643 по ул. Липовой города Оренбурга Оренбургской области».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения публичных слушаний департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 10.10.2025 № 108-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

10.10.2025

№ 108

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 10.10.2025 № 108-п объявляется о начале публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории площадью 1,7 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0115003:3643 по ул. Липовой города Оренбурга Оренбургской области» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствует.

Организатор публичных слушаний:
департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга (460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47).

Срок проведения публичных слушаний:
с 15.10.2025 по 29.10.2025.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 22.10.2025;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/41396/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 22.10.2025, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 22.10.2025 по 24.10.2025.

Время посещения экспозиции: с 09:00 до 18:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 22.10.2025 по 24.10.2025 с 09:00 до 12:30 (среда), с 14:30 до 17:00 (четверг, пятница).

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Представители организатора публичных слушаний:

Исмаков Евгений Владимирович – начальник юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-14, ismakovevvl@admin.orenburg.ru;

Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8 (3532) 98-76-53, shalabaevasoru@admin.orenburg.ru.

Разработчик проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Архстройсервис» (далее – ООО «Архстройсервис»). ИНН/ОГРН 5610114590/1075658010196 (460000, пер. Каширина, 23/1, Оренбург, Оренбургская обл.).

Представитель разработчика проекта:

Гайнулин Назар Радикович – директор ООО «Архстройсервис» (460000, пер. Каширина, 23/1, Оренбург, Оренбургская обл.).

Прием предложений и замечаний по проекту:
с 22.10.2025 по 24.10.2025.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с приложением 1.7 к приложению 1 решения Оренбургского городского Совета от 17 сентября 2018 года № 572 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург»; для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением

документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/feedback/>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме:

DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14
(с пометкой «В департамент градостроительства и земельных отношений»);

в устной или письменной форме в ходе собрания участников
публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта,
подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае
выявления факта представления участником публичных слушаний
недостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников
публичных слушаний:

27.10.2025 в 11:00; г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, в зале заседаний
Градостроительного Совета.