**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 13.05.2024**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка   
с кадастровым номером 56:44:0206008:55

На основании протокола общественных обсуждений от 13.05.2024, было принято решение:   
о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206008:55 площадью 302 +/- 6 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Депутатская, земельный участок  
№ 103/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0206008:54, 56:44:0206008:59 с 3 до 1,5 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206008:14 с 3 до 2 метров.

Количество участников общественных обсуждений: 2.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| 1 | Предполагаемое сокращение минимального отступа от межи между нашими земельными участками при строительстве существенно нарушает наше право на безопасность и благоприятную окружающую среду. Сокращение отступа от нашего земельного участка да вновь возводимого объекта капитального строительства создаёт угрозу мне, членам моей семьи, так как в случае возгорания огонь легко перекинется на наше строение и предотвратить негативные последствия будет невозможно. В данном случае речь идёт не о вынужденных отступления от нормативов обусловленном уже существующей на участке застройки, а возведении совершенно нового на земельном участке площадью 320 кв. При таких условиях возведения объекта, не нарушающего прав и интересов соседей, не создающего угрозы жизни и здоровья граждан вполне, возможно, препятствий к этому нет. Собственник предполагает возводить строение также с превышением максимально возможного процента застройки, что недопустимо. | В таблице предложений и замечаний к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту отражаются все предложения и замечания, поступившие в Администрацию города Оренбурга в период приема предложений  и замечаний по проекту в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Указанное обращение поступило в департамент 06.05.2024 в период приема предложений и замечаний, однако, согласно пунктам 10, 11, 12, 14 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, заявители не могут быть участником общественных обсуждений, в том числе потому, что при подаче предложений и замечаний по проекту необходимо предоставить заполненную форму согласия на обработку персональных данных, а также копию документа удостоверяющего личность (паспорт) с указанием адреса места жительства (п. 4.5.10 решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург»).  Ввиду вышеизложенного, замечания не могут быть учтены. |
| 2 | Предполагаемое сокращение минимального отступа от межи между моим земельным участком и участком 55 до полутора метров при строительстве объекта капитального строительства существенно нарушает моё право на безопасность и благоприятную окружающую среду. Мой жилой дом. Был построен на основании разрешения на строительство. В установленном порядке был реконструирован, в том числе возведён 2 этаж и ограждающей конструкции которого выполнено из дерева, являющегося легко воспламеняемым материалом. Таким образом для безопасной эксплуатации моего дома необходимо строгое соблюдение градостроительных строительных, особенно противопожарных норм правил.  Предполагаемое сокращение минимального отступа от моего земельного участка вновь возводимого объекта создает реальную угрозу мне и членам моей семьи, так как в случае возгорания огонь легко перекинется на моё строение и предотвратить негативные последствия невозможно. | В таблице предложений и замечаний к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту отражаются все предложения и замечания, поступившие в Администрацию города Оренбурга в период приема предложений  и замечаний по проекту в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).  Указанное обращение поступило в департамент 06.05.2024 в период приема предложений и замечаний, однако, согласно пунктам 10, 11, 12, 14 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, заявитель не может быть участником общественных обсуждений, в том числе потому, что при подаче предложений и замечаний по проекту необходимо предоставить заполненную форму согласия на обработку персональных данных, а также копию документа удостоверяющего личность (паспорт) с указанием адреса места жительства (п. 4.5.10 решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург»).  Ввиду вышеизложенного, замечания не могут быть учтены. |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Е.С. Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**  Начальник юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  Е.В. Исмаков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол,  с указанием должности и Ф.И.О.) |