**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 24.11.2022**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 Лет Октября, 1Б

На основании протокола публичных слушаний от 24.11.2022   
принято решение:

**Рекомендуется:**

1. Признать публичные слушания, проводимые 24.11.2022 по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. ул. 60 Лет Октября, 1Б, состоявшимися;

2. Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга не утверждать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 Лет Октября, 1Б, в связи с тем, что схема включает в себя проезд, который является подъездным путем к другим многоквартирным домам.

**Количество участников публичных слушаний:**

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;

3. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

4. Сычева Г.А. – начальник отдела генерального плана департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

5. Волненко Е.М. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 Лет Октября, 1Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
|  |  |  |  |  |

Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 Лет Октября, 1Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | Белозерцев  Константин  Александрович |  |  | В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержит  в статье 26 - основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Пункт 26 подразумевает такое основание в приостановлении государственного кадастрового учета как - доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета). |
| 2. | Дерябина Светлана Витальевна |  |  | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 Лет Октября, 1Б, включает в себя проезд, который является подъездным путем к другим многоквартирным домам. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства   и архитектуры  департамента градостроительства  и земельных отношений  администрации города Оренбурга  К.А. Белозерцев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  Е.М. Волненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |