



## Администрация города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2026

№ 376-п

#### О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 20.02.2026:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Организацию исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города Оренбурга –  
начальник департамента  
имущественных и жилищных отношений

М.В. Каныгина

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 25.02.2026 № 376-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,  
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким  
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,  
после проведения капитального ремонта

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                        | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1        | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50»<br>ул. Майская, д. 69                                                         | 56:44:0449003:1061                    | от 20.02.2026<br>№ 143     |
| 2        | г. Оренбург, СНТ «Газовик»,<br>ул. Подгорная, д. 414 (с.т. «Газовик»,<br>ул. Подгорная, д. 414)               | 56:44:0450002:1333                    | от 20.02.2026<br>№ 144     |
| 3        | г. Оренбург, СНТ «Газовик»,<br>ул. Уральская, д. 143 (г. Оренбург,<br>с/т «Газовик», ул. Уральская, д. № 143) | 56:44:0450002:1134                    | от 20.02.2026<br>№ 145     |
| 4        | г. Оренбург, СНТ «Пекарь»,<br>ул. Вишневая, д. 11 (г. Оренбург,<br>СНТ «Пекарь», ул. Вишневая, д. 11)         | 56:44:0436006:299                     | от 20.02.2026<br>№ 146     |
| 5        | г. Оренбург, ул. Виноградная, д. № 30                                                                         | 56:44:0439001:69                      | от 20.02.2026<br>№ 147     |
| 6        | г. Оренбург, ул. Металлистов, д. 88                                                                           | 56:44:0451004:191                     | от 20.02.2026<br>№ 148     |
| 7        | г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 39                                                                              | 56:44:0451009:291                     | от 20.02.2026<br>№ 149     |
| 8        | г. Оренбург, СНТ «Пекарь»,<br>ул. Вишневая, д. 30                                                             | 56:44:0436006:308                     | от 20.02.2026<br>№ 150     |
| 9        | г. Оренбург, ул. Красная, д. 11                                                                               | 56:44:0234009:38                      | от 20.02.2026<br>№ 151     |
| 10       | г. Оренбург, пер. Крутой, д. 1/2                                                                              | 56:44:0234008:260                     | от 20.02.2026<br>№ 152     |
| 11       | г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 52                                                                              | 56:44:0239001:16829                   | от 20.02.2026<br>№ 153     |

| № п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                                                                     | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 12    | г. Оренбург, ДНТ Водник, ул. Садовая, д. 190 (г. Оренбург, тер. СНТ Водник, ул. Садовая, д. 190)                                                                           | 56:44:0238001:11899                | от 20.02.2026<br>№ 154  |
| 13    | г. Оренбург, территория СНТ «Дубовый плес», проезд 2-й Дубовый, д. 36/1                                                                                                    | 56:44:0239001:21845                | от 20.02.2026<br>№ 155  |
| 14    | г. Оренбург, территория снт Дубовый Плес, проезд 3-й Дубовый, д. 16                                                                                                        | 56:44:0239001:21040                | от 20.02.2026<br>№ 156  |
| 15    | г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, д. 20                                                              | 56:44:0239001:21231                | от 20.02.2026<br>№ 157  |
| 16    | г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, д. 22 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дубовый плес», проезд 3-й Дубовый, д. 22) | 56:44:0239001:21216                | от 20.02.2026<br>№ 158  |
| 17    | г. Оренбург, СНТСН «Мичуринец», ул. 4-я Линия, д. 111 (г. Оренбург, снт «Мичуринец», ул. 4 линия, д. № 111)                                                                | 56:44:0244005:6171                 | от 20.02.2026<br>№ 159  |
| 18    | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Водопроводная, д. 51 (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», уч. 51)                                                                              | 56:44:0239001:10883                | от 20.02.2026<br>№ 160  |
| 19    | г. Оренбург, снт «Мичуринец», ул. Водопроводная, д. 53                                                                                                                     | 56:44:0239001:21268                | от 20.02.2026<br>№ 161  |
| 20    | г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. Виноградная, д. 96 (г. Оренбург, СНТ «Осинки», № 96)                                                                                        | 56:44:0239001:21956                | от 20.02.2026<br>№ 162  |
| 21    | г. Оренбург, СНТ «Отставник», д. 24                                                                                                                                        | 56:44:0238001:1078                 | от 20.02.2026<br>№ 163  |
| 22    | г. Оренбург, СНТ «Урал-2», д. 60 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Урал-2», д. 60)                                                     | 56:44:0238001:9415                 | от 20.02.2026<br>№ 164  |
| 23    | г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 268/1 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Урал-2», д. 268/1)                                  | 56:44:0238001:9607                 | от 20.02.2026<br>№ 165  |
| 24    | г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Северная, д. 45                                                                                                                            | 56:44:0238001:5993                 | от 20.02.2026<br>№ 166  |

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                                                      | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 25       | г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 44/2,<br>(г. Оренбург, ул. Донгузская/ ул. Зои<br>Космодемьянской, д. 44/2)                                                 | 56:44:0260001:66                      | от 20.02.2026<br>№ 167     |
| 26       | г. Оренбург, СНТ «Дубовый плёс»<br>проезд 5-й Дубовый, д. 37                                                                                                | 56:44:0239001:21318                   | от 20.02.2026<br>№ 168     |
| 27       | г. Оренбург, территория СНТ<br>«Дубовый плес 1», проезд 10-й<br>Дубовый, д. 85                                                                              | 56:44:0239001:21414                   | от 20.02.2026<br>№ 169     |
| 28       | г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 164                                                                                                                           | 56:44:0239001:22340                   | от 20.02.2026<br>№ 170     |
| 29       | г. Оренбург, СНТ «Урал-2»,<br>ул. Дачная, д. 12 (г. Оренбург,<br>с/т «Урал-2», садовый домик № 12)                                                          | 56:44:0238001:3355                    | от 20.02.2026<br>№ 171     |
| 30       | г. Оренбург, территория<br>СНТ СНТСН Лесные дачи, д. 62                                                                                                     | 56:44:0239001:20816                   | от 20.02.2026<br>№ 172     |
| 31       | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец»,<br>ул. 1 Линия, д. 6 (г. Оренбург,<br>с/т «Мичуринец-17», ул. 1 Линия, д. 6)                                                  | 56:44:0244005:5484                    | от 20.02.2026<br>№ 173     |
| 32       | г. Оренбург, товарищество<br>собственников недвижимости<br>«Строитель», ул. Садовая, д. 27                                                                  | 56:44:0244005:6585                    | от 20.02.2026<br>№ 174     |
| 33       | г. Оренбург, ДНП «Медик»,<br>ул. Энтузиастов, д. 17                                                                                                         | 56:44:0244005:5223                    | от 20.02.2026<br>№ 175     |
| 34       | г. Оренбург, СНТ «Медик»,<br>ул. Дмитриев яр, д. 17В                                                                                                        | 56:44:00244005:5753                   | от 20.02.2026<br>№ 176     |
| 35       | г. Оренбург, ТСН «Строитель»,<br>ул. Садовая, д. 52                                                                                                         | 56:44:0244005:6721                    | от 20.02.2026<br>№ 177     |
| 36       | г. Оренбург, ДНП «Медик»,<br>ул. Энтузиастов, д. 30                                                                                                         | 56:44:0251003:292                     | от 20.02.2026<br>№ 178     |
| 37       | г. Оренбург, СНТ «Медик»,<br>ул. Энтузиастов, д. 31 (г. Оренбург,<br>ДНП «Медик», ул. Энтузиастов, д. 31)                                                   | 56:44:0251003:357                     | от 20.02.2026<br>№ 179     |
| 38       | г. Оренбург, ул. Пермская, д. 9                                                                                                                             | 56:44:0248009:36                      | от 20.02.2026<br>№ 180     |
| 39       | г. Оренбург, СНТ «Энергетик»,<br>ул. Энергетиков, д. 99 (г. Оренбург,<br>садоводческое некоммерческое<br>товарищество «Энергетик»,<br>ул. Энергетик, д. 99) | 56:44:0244005:6121                    | от 20.02.2026<br>№ 181     |

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                                    | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 40       | г. Оренбург, ул. Чистопольская, д. 26                                                                                                     | 56:44:0248006:84                      | от 20.02.2026<br>№ 182     |
| 41       | г. Оренбург, дачное некоммерческое<br>товарищество «Ситцевка», ул. Невская,<br>д. 44А                                                     | 56:44:0243004:267                     | от 20.02.2026<br>№ 183     |
| 42       | г. Оренбург, ул. Невская, д. 3 к. 1                                                                                                       | 56:44:0246002:131                     | от 20.02.2026<br>№ 184     |
| 43       | г. Оренбург, СНТ «Медик»,<br>ул. Энтузиастов, д. 29 (г. Оренбург,<br>ДНТ «Медик», ул. Энтузиастов, 29)                                    | 56:44:0251003:366                     | от 20.02.2026<br>№ 185     |
| 44       | г. Оренбург, СНТ «Восток»,<br>ул. Яблонева, д. 47 (г. Оренбург,<br>СНТ «Восток», д. 47)                                                   | 56:44:0241001:15178                   | от 20.02.2026<br>№ 186     |
| 45       | г. Оренбург, СНТ «Восток»,<br>ул. Новоселов, д. 90 (г. Оренбург,<br>СНТ «Восток», д. 90)                                                  | 56:44:0241001:14910                   | от 20.02.2026<br>№ 187     |
| 46       | г. Оренбург, СНТ «Виктория»,<br>ул. Мечты, д. 55 (г. Оренбург,<br>с/т Виктория, д. 55)                                                    | 56:44:0241001:14342                   | от 20.02.2026<br>№ 188     |
| 47       | г. Оренбург, СНТ «Виктория», д. 16                                                                                                        | 56:44:0241001:14067                   | от 20.02.2026<br>№ 189     |
| 48       | г. Оренбург, СНТ «Виктория»,<br>ул. Мечты, д. 56                                                                                          | 56:44:0241001:13999                   | от 20.02.2026<br>№ 190     |
| 49       | г. Оренбург, территория<br>снт Металлист, ул. Цветочная, д. 7                                                                             | 56:44:0241001:15924                   | от 20.02.2026<br>№ 191     |
| 50       | г. Оренбург, СНТ «Южный Урал»,<br>ул. Ранетная, 4 (г. Оренбург, СНТ<br>«Южный Урал», (учредитель с/т<br>«Металлист»), ул. Ранетная, д. 4) | 56:44:0241001:14075                   | от 20.02.2026<br>№ 192     |
| 51       | г. Оренбург, СНТ «Зеленый уголок»,<br>ул. Шоссейная, д. 43                                                                                | 56:44:0241001:15097                   | от 20.02.2026<br>№ 193     |
| 52       | г. Оренбург, СНТ Восток,<br>ул. Центральная, д. 5а                                                                                        | 56:44:0241001:15984                   | от 20.02.2026<br>№ 194     |
| 53       | г. Оренбург, СНТ «Восток», д. 27                                                                                                          | 56:44:0241001:13461                   | от 20.02.2026<br>№ 195     |
| 54       | г. Оренбург, ул. Цветочный бульвар,<br>д. 16, блок 2                                                                                      | 56:44:0245002:1240                    | от 20.02.2026<br>№ 196     |

| №<br>п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                                                                          | Кадастровый номер<br>жилого помещения | Номер и дата<br>заключения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 55       | г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, д. 30 (г. Оренбург, Заречный Поселок, садоводческое товарищество «Ветераны Советской Армии», ул. Культурная, № 30) | 56:44:0244005:5580                    | от 20.02.2026<br>№ 197     |
| 56       | г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Медовая, д. 21                                                                                                                            | 56:44:0245002:348                     | от 20.02.2026<br>№ 198     |
| 57       | г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Березка», ул. Березка, д. 43                                                                                            | 56:44:0437016:365                     | от 20.02.2026<br>№ 199     |
| 58       | г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Крайняя, д. 386 (г. Оренбург, снт «Газовик», ул. Крайняя, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 386)                       | 56:44:0450001:1138                    | от 20.02.2026<br>№ 200     |
| 59       | г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Широкая, д. 7                                                                                                                                      | 56:44:0437016:665                     | от 20.02.2026<br>№ 201     |
| 60       | г. Оренбург, снт Газовик, ул. Набережная, д. 491                                                                                                                                | 56:44:0450002:1069                    | от 20.02.2026<br>№ 202     |
| 61       | г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Энергетиков, д. 12а (г. Оренбург, снт «Разлив-1», ул. Энергетиков, на земельном участке расположен жилой дом № 12а)                            | 56:44:0450001:1129                    | от 20.02.2026<br>№ 203     |
| 62       | г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 341                                                                                                                               | 56:44:0450002:1222                    | от 20.02.2026<br>№ 204     |
| 63       | г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Набережная, д. 584                                                                                                                              | 56:44:0450003:184                     | от 20.02.2026<br>№ 205     |
| 64       | г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Кленовая, д. 21                                                                                                                            | 56:44:0449003:678                     | от 20.02.2026<br>№ 206     |
| 65       | г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Электриков, д. 4 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив-1», ул. Электриков, д. 4)                                     | 56:44:0450001:697                     | от 20.02.2026<br>№ 207     |
| 66       | г. Оренбург, ул. Буранная, д. 5а                                                                                                                                                | 56:44:0439009:52                      | от 20.02.2026<br>№ 208     |
| 67       | г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 38                                                                                                                                                | 56:44:0451010:147                     | от 20.02.2026<br>№ 209     |

| № п/п | Адрес жилого помещения                                                                                                             | Кадастровый номер жилого помещения | Номер и дата заключения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 68    | г. Оренбург, ул. Семафорная 3-я, д.11                                                                                              | 56:44:0439004:48                   | от 20.02.2026<br>№ 210  |
| 69    | г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 25                                                                                                | 56:44:0350002:102                  | от 20.02.2026<br>№ 211  |
| 70    | г. Оренбург, ул. Линейная 2-я, д. 13а                                                                                              | 56:44:0451004:87                   | от 20.02.2026<br>№ 212  |
| 71    | г. Оренбург, ул. Белогорская, д. 24                                                                                                | 56:44:0439009:73                   | от 20.02.2026<br>№ 213  |
| 72    | г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 225 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Бургаз», 225)                                 | 56:44:0239001:15711                | от 20.02.2026<br>№ 214  |
| 73    | г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Тенистая, д. 19, кв. 1                                                                   | 56:44:0240006:4139                 | от 20.02.2026<br>№ 215  |
| 74    | г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Клубничная, д. 2                                                                                   | 56:44:0241001:14065                | от 20.02.2026<br>№ 216  |
| 75    | г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Дорожная, д. 3                                                                                 | 56:44:0245002:334                  | от 20.02.2026<br>№ 217  |
| 76    | г. Оренбург, СНТСН «Мичуринец», ул. 7-я Линия, д. 129 (г. Оренбург, снт «Мичуринец», ул. 7 линия, д. № 129)                        | 56:44:0244005:5845                 | от 20.02.2026<br>№ 218  |
| 77    | г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», д. 451 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», 451)                                                       | 56:44:0240006:3737                 | от 20.02.2026<br>№ 219  |
| 78    | г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Цветочный бульвар, д. 10<br>(г. Оренбург, пос. Пристанционный, ул. Цветочный бульвар, д. 10) | 56:32:1701001:2257                 | от 20.02.2026<br>№ 220  |
| 79    | г. Оренбург, ул. Путепроводная, д. 7/1                                                                                             | 56:44:0244006:446                  | от 20.02.2026<br>№ 221  |
| 80    | г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Овощеводческая, д. 6, кв. 1                                                           | 56:44:0240010:504                  | от 20.02.2026<br>№ 222  |