

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Карпова 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 2 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2024-2025 гг.	Не наблюдалось	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд.	
	2024-2025 гг.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд.	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.06.2025г.	15 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.05.2025г.	20 м²



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	14 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	

Директор  
(должность)

Зенко И.Ю  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати



«25» 04 2025 года



# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>				
1.1	Адрес объекта (МКД)	Карпова 1/1		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»		
1.3	Год постройки	2015		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-		
	ЦО	-		
	ГВС	-		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>				
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)		
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)		
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)		
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)		
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)		
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется		Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер		
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>				
3.1	теплоснабжение	Централизованная		
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная		
3.3	электроснабжение	Централизованная		
3.4	газоснабжение	-		Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.		
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.		
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось		
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось		
	2024-2025 гг.	Не наблюдалось		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2022-2023 г.г.	-		
	2023-2024 г.г.	-		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд	
	2024-2025 гг.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	1 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.06.2025г.	5 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.05.2025г.	9 м²



№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		-	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли		-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.		
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		-	Не требуется

Директор  
(должность)

Зенько И.Ю  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати



«25» 04 2025 года



## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Карпова 1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.06.2025г.	5 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.05.2025г.	10 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	2 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	ВДГО отсутствует

Директор  
(должность)

Зенько И.И.  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]

(подпись)

«25» 04 2025 года





# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Донецкая 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2002	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2024-2025 г.г.	Не наблюдалось	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2024-2025 гг.	Не наблюдалось	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.00.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 0.06.2025г.	11 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.05.2025г.	14 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	10 м.п



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.08.2025г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.09.2025г.	

Директор  
(должность)

Зенько И.Ю  
(фамилия, инициалы)

[Подпись]  
(подпись)

15» 04 2025 года





# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Диагностики 21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2024-2025 гг.	Не наблюдалось	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.05.2025г. По 30.08.2025г.	14 м.п



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.05.2025г.	7 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	

Директор  
(должность)

Зенко И.И.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«25» 04 2025 года





# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Высотная 10/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП) /полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2024-2025 гг.	Не наблюдалось	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.15	Замена запорной арматуры	-	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.06.2025г.	15 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.05.2025г.	12 м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	

Директор  
(должность)

Зенько Н.Ю  
(фамилия, инициалы)

М.И.И.  
(подпись)



«25» 04 2025 года



## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Высотная 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВВГП)/полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	



№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)			
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.		Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.06.2025г.		м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 10.05.2025г.		м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.		м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли		-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	В соответствии графика обслуживающей организации	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.		

Директор

(подпись)

Зенько И. И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(подпись)

«25» 04 2025 года





# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Высотная 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд.	
	2024-2025 гг.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд.	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 15.04.2025г. по 30.08.25г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.25г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 05.06.2025г. По 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 01.06.2025г.	45 м.п



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.05.2025г.	20 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	50 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.	

директор  
(должность)

Зенько И. Ю  
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

«25» 04 20 \_\_\_\_ года



# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Салмышская 67/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 2 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2024-2025 гг.	Не наблюдалось	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд.	
	2024-2025 гг.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд.	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.08.2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
				№115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 30.08.2025г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 30.08.2025г.		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 30.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 26.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 26.08.2025г.		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 26.08.2025г.		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 26.08.2025г.		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 26.08.2025г.		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2025г. по 26.08.2025г.		1 ед.
6.16	Замена теплоизоляции		-	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.05.2025г.		16 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>				



№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		-	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли		-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные			Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки		-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.10.2025г.		
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется		ВДГО отсутствует

Директор  
(должность)

Зейко И.Ю.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



«25» 04 2025 года