

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                          |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, пр. Знаменский 1/1                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | АО «ЭнергосбыТплюс»                                      |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2008                                                     |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | 2026                                                     |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | центральное                                              |            |
|                                                                    | ГВС                                                | центральное                                              |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                          |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>да, 1</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>да, 1</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                   |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)          |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <u>есть</u>                                              |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)   |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                          |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <u>централизованная</u>                                  |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <u>централизованная</u>                                  |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <u>централизованная</u>                                  |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <u>централизованная</u>                                  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                          |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     |                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     |                                                          |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 11.10.2024                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     |                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     |                                                          |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:        |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>январь 2025, 5 дней, 32,8 °С</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 1134 Гкал                                                                                                            |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                            |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                                   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95-70/ 105/70</u>                                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95-70/ 105/70</u>                                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>95/70</u><br><u>95-70/ 105/70</u>                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 60 °С                                                                                                                |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | нет                                                                                                                  |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                      |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 02.03.2026г.<br>по 9.03.2026г.                                                                 |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для                                                                                                             |                                                                                                                      |            |

| <i>№<br/>п/п</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Описание</i>                                    | <i>Примечание</i>                                        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              | объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования |                                                    |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                    | <i>Примечание</i>                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с 21.04.2026г. по 21.07.2026г. |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>не требуется                   | ___ ед.                                                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>не требуется                   | ___ м.п                                                  |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>освещение в рабочем состоянии  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>не требуется                   | 100 м.п                                                  |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>не требуется                   |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>не требуется                   | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>не требуется                   | ___ шт.                                                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>не требуется                   |                                                          |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>Текущий ремонт май-сентябрь    |                                                          |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>Текущий ремонт май-сентябрь    |                                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                          | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>ежеквартально |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>30.10.2026    |            |

Председатель  
(должность)

Золотухин Е. В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«27» апреля 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.