



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2044 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ГЛАВА 12

ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Оренбург 2026 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- | | |
|-----------------|--|
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии |
| Глава 8 | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Глава 16 | Реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |
| Глава 19 | Оценка экологической безопасности теплоснабжения |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
СПИСОК ТАБЛИЦ	4
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	5
Часть 1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	6
1.1 Описание изменений в оценке финансовых потребностей.....	10
Часть 2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	11
Часть 3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	11
Часть 4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.....	12
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	15

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб.	6
Таблица 2 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб.	9
Таблица 3 – Сравнение финансовых потребностей утвержденной и актуализируемой схемы, тыс. руб. без НДС	10

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.
БРОУ – быстродействующая редукционно-охладительная установка.
ВВП – водо-водяной подогреватель.
ГВС – горячее водоснабжение.
ГРП – газораспределительный пункт.
ДРГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.
ЕТО – единая теплоснабжающая организация.
ИЖД – индивидуальный жилой дом.
ИБК – инженерно-бытовой корпус.
ИЗАВ – источник загрязнения атмосферного воздуха.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.
КПД – коэффициент полезного действия.
КТЦ – котлотурбинный цех.
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Оренбург – муниципальное образование «город Оренбург».
нд – нет данных.
НПО – научно-производственное объединение.
НС – насосная станция.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОБ – основной бойлер.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПБ – пиковый бойлер.
ПДВ – предельно допустимые выбросы.
ПДК – предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе.
ПЗ – производственные здания.
ПНЗ – пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
СВ – система вентиляции.
С.Н. – собственные нужды
СО – система отопления.
СЦТ – система централизованного теплоснабжения.
ТГ – турбогенератор.
ТО – теплоснабжающая организация.
ТП – тепловой пункт.
ТС – тепловые сети.
ТУ – технические условия.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
ХВО – химическая водоочистка.
ХВП – химическая водоподготовка.
ХОВ – химически очищенная вода.
ЦВД – цилиндр высокого давления.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В таблице 1 представлена сводная информация о суммарных капитальных вложения в реализацию мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения по всем единым теплоснабжающим, теплоснабжающим и теплосетевым организациям в МО г. Оренбург. По единым теплоснабжающим, теплоснабжающим и теплосетевым организациям, отсутствующим в таблице 1, мероприятия не планируются.

Реестры мероприятий с указанием капитальных вложений по каждому проекту представлены в Главе 16 Обосновывающих материалов.

Стоимость мероприятий определяется на основании укрупненные нормативов цен строительства НЦС 81-02-13-2026 [16]. Для определения стоимости в прогнозных ценах применяются индексы-дефляторы актуального прогноза социально-экономического развития Российской Федерации [20].

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий схемы теплоснабжения МО г. Оренбург, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы тепло-снабжения, за период 2026–2044 гг. составляет 4 695 807,5 тыс. руб. (в том числе НДС 846 785,0 тыс. руб.).

Таблица 1 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб. ¹

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
ИТОГО по МО г. Оренбург																			
Всего капитальные затраты, без НДС	773 119,5	822 318,9	565 517,6	439 803,7	301 466,9	5 266,8	2 399,4	2 282,8	50 716,0	157 995,5	193 704,5	292 664,3	1 587,1	5 525,9	43 718,4	45 879,3	47 245,4	49 118,3	48 692,3
НДС	170 086,3	180 910,2	124 413,9	96 756,8	66 322,7	1 158,7	527,9	502,2	11 157,5	34 759,0	42 615,0	64 386,2	349,2	1 215,7	9 618,0	10 093,5	10 394,0	10 806,0	10 712,3
Всего стоимость проектов	943 205,7	1 003 229,0	689 931,4	536 560,6	367 789,6	6 425,4	2 927,3	2 785,1	61 873,5	192 754,5	236 319,5	357 050,5	1 936,3	6 741,6	53 336,4	55 972,8	57 639,4	59 924,3	59 404,6
Всего стоимость проектов накоплен-ным итогом	943 205,7	1 946 434,8	2 636 366,2	3 172 926,8	3 540 716,3	3 547 141,7	3 550 069,0	3 552 854,1	3 614 727,6	3 807 482,2	4 043 801,6	4 400 852,1	4 402 788,4	4 409 529,9	4 462 866,3	4 518 839,1	4 576 478,5	4 636 402,9	4 695 807,5
Проекты ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	569 586,9	779 997,6	560 960,4	434 503,6	296 060,4	0	1 625,0	1 498,0	49 966,0	157 495,5	193 204,5	291 914,3	1 087,1	5 425,9	43 618,4	45 379,3	47 195,4	49 068,3	48 642,3
НДС	125 309,1	171 599,5	123 411,3	95 590,8	65 133,3	0	357,5	329,6	10 992,5	34 649,0	42 505,0	64 221,2	239,2	1 193,7	9 596,0	9 983,5	10 383,0	10 795,0	10 701,3
Всего стоимость проектов	694 896,0	951 597,1	684 371,7	530 094,3	361 193,6	0	1 982,5	1 827,6	60 958,5	192 144,5	235 709,5	356 135,5	1 326,3	6 619,6	53 214,4	55 362,8	57 578,4	59 863,3	59 343,6
Всего стоимость проектов накоплен-ным итогом	694 896,0	1 646 493,1	2 330 864,8	2 860 959,1	3 222 152,8	3 222 152,8	3 224 135,3	3 225 962,8	3 286 921,3	3 479 065,9	3 714 775,4	4 070 910,9	4 072 237,1	4 078 856,7	4 132 071,1	4 187 433,9	4 245 012,3	4 304 875,6	4 364 219,2
Группа проектов 001.01 «Источники теплоснабжения»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	2 061,0	950,0	0	160 540,0	94 028,0	0	1 625,0	1 498,0	49 966,0	49 966,0	4 823,5	5 016,4	1 087,1	5 425,9	5 642,8	5 868,5	6 103,3	6 347,4	6 601,3
НДС	453,4	209,0	0	35 318,8	20 686,2	0	357,5	329,6	10 992,5	10 992,5	1 061,2	1 103,6	239,2	1 193,7	1 241,4	1 291,1	1 342,7	1 396,4	1 452,3
Всего стоимость проектов	2 514,4	1 159,0	0	195 858,8	114 714,2	0	1 982,5	1 827,6	60 958,5	60 958,5	5 884,7	6 120,1	1 326,3	6 619,6	6 884,2	7 159,6	7 446,0	7 743,8	8 053,6
Всего стоимость проектов накоплен-ным итогом	2 514,4	3 673,4	3 673,4	199 532,2	314 246,4	314 246,4	316 228,9	318 056,4	379 015,0	439 973,5	445 858,2	451 978,2	453 304,5	459 924,0	466 808,3	473 967,9	481 413,8	489 157,7	497 211,2
Подгруппа проектов 001.01.01 «Строительство новых источников тепловой энергии»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	2 061,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	453,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	2 514,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен-ным итогом	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4	2 514,4
Подгруппа проектов 001.01.03 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	0	950,0	0	160 540,0	94 028,0	0	1 625,0	1 498,0	49 966,0	49 966,0	4 823,5	5 016,4	1 087,1	5 425,9	5 642,8	5 868,5	6 103,3	6 347,4	6 601,3
НДС	0	209,0	0	35 318,8	20 686,2	0	357,5	329,6	10 992,5	10 992,5	1 061,2	1 103,6	239,2	1 193,7	1 241,4	1 291,1	1 342,7	1 396,4	1 452,3
Всего стоимость проектов	0	1 159,0	0	195 858,8	114 714,2	0	1 982,5	1 827,6	60 958,5	60 958,5	5 884,7	6 120,1	1 326,3	6 619,6	6 884,2	7 159,6	7 446,0	7 743,8	8 053,6
Всего стоимость проектов накоплен-ным итогом	0	1 159,0	1 159,0	197 017,8	311 732,0	311 732,0	313 714,5	315 542,0	376 500,5	437 459,1	443 343,7	449 463,8	450 790,0	457 409,6	464 293,8	471 453,4	478 899,4	486 643,3	494 696,8
Группа проектов 001.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	567 525,9	779 047,6	560 960,4	273 963,6	202 032,4	0	0	0	0	107 529,5	188 381,0	286 897,9	0	0	37 975,6	39 510,8	41 092,1	42 720,9	42 041,0
НДС	124 855,7	171 390,5	123 411,3	60 272,0	44 447,1	0	0	0	0	23 656,5	41 443,8	63 117,5	0	0	8 354,6	8 692,4	9 040,3	9 398,6	9 249,0
Всего стоимость проектов	692 381,6	950 438,1	684 371,7	334 235,5	246 479,5	0	0	0	0	131 186,0	229 824,8	350 015,4	0	0	46 330,2	48 203,2	50 132,4	52 119,5	51 290,0
Всего стоимость проектов накоплен-ным итогом	692 381,6	1 642 819,7	2 327 191,4	2 661 426,9	2 907 906,4	2 907 906,4	2 907 906,4	2 907 906,4	2 907 906,4	3 039 092,4	3 268 917,2	3 618 932,6	3 618 932,6	3 618 932,6	3 665 262,8	3 713 466,0	3 763 598,4	3 815 717,9	3 867 008,0
Подгруппа проектов 001.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	537 818,0	749 047,6	560 960,4	273 963,6	141 776,4	0	0	0	0	107 529,5	188 381,0	281 897,9	0	0	37 975,6	39 510,8	41 092,1	42 720,9	42 041,0
НДС	118 320,0	164 790,5	123 411,3	60 272,0	31 190,8	0	0	0	0	23 656,5	41 443,8	62 017,5	0	0	8 354,6	8 692,4	9 040,3	9 398,6	9 249,0
Всего стоимость проектов	656 138,0	913 838,1	684 371,7	334 235,5	172 967,2	0	0	0	0	131 186,0	229 824,8	343 915,4	0	0	46 330,2	48 203,2	50 132,4	52 119,5	51 290,0
Всего стоимость проектов накоплен-ным итогом	656 138,0	1 569 976,1	2 254 347,8	2 588 583,3	2 761 550,5	2 761 550,5	2 761 550,5	2 761 550,5	2 761 550,5	2 892 736,5	3 122 561,3	3 466 476,7	3 466 476,7	3 466 476,7	3 512 806,9	3 561 010,1	3 611 142,5	3 663 262,0	3 714 552,0

¹ В соответствии с п. 86(1) Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства от 22.02.2012 № 154, в ценовой зоне теплоснабжения объем планируемых инвестиций на реализацию мероприятий в целом и по каждому году реализации указан справочно, в информационных целях. Фактический объем инвестиций может отклоняться от указанного в таблице.

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Подгруппа проектов 001.02.08 «Строительство и реконструкция центральных тепловых пунктов»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	29 707,9	30 000,0	0	0	60 256,0	0	0	0	0	0	0	5 000,0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	6 535,7	6 600,0	0	0	13 256,3	0	0	0	0	0	0	1 100,0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	36 243,6	36 600,0	0	0	73 512,3	0	0	0	0	0	0	6 100,0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	36 243,6	72 843,6	72 843,6	72 843,6	146 355,9	146 355,9	146 355,9	146 355,9	146 355,9	146 355,9	146 355,9	152 455,9	152 455,9	152 455,9	152 455,9	152 455,9	152 455,9	152 455,9	152 455,9
Проекты ЕТО-2 АО «ПО «Стрела»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	500,0	4 500,0	2 083,3	2 500,0	2 500,0	2 500,0	500,0	500,0	750,0	500,0	500,0	750,0	500,0	100,0	100,0	500,0	50,0	50,0	50,0
НДС	110,0	990,0	458,3	550,0	550,0	550,0	110,0	110,0	165,0	110,0	110,0	165,0	110,0	22,0	22,0	110,0	11,0	11,0	11,0
Всего стоимость проектов	610,0	5 490,0	2 541,7	3 050,0	3 050,0	3 050,0	610,0	610,0	915,0	610,0	610,0	915,0	610,0	122,0	122,0	610,0	61,0	61,0	61,0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	610,0	6 100,0	8 641,7	11 691,7	14 741,7	17 791,7	18 401,7	19 011,7	19 926,7	20 536,7	21 146,7	22 061,7	22 671,7	22 793,7	22 915,7	23 525,7	23 586,7	23 647,7	23 708,7
Группа проектов 002.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	500,0	4 500,0	2 083,3	2 500,0	2 500,0	2 500,0	500,0	500,0	750,0	500,0	500,0	750,0	500,0	100,0	100,0	500,0	50,0	50,0	50,0
НДС	110,0	990,0	458,3	550,0	550,0	550,0	110,0	110,0	165,0	110,0	110,0	165,0	110,0	22,0	22,0	110,0	11,0	11,0	11,0
Всего стоимость проектов	610,0	5 490,0	2 541,7	3 050,0	3 050,0	3 050,0	610,0	610,0	915,0	610,0	610,0	915,0	610,0	122,0	122,0	610,0	61,0	61,0	61,0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	610,0	6 100,0	8 641,7	11 691,7	14 741,7	17 791,7	18 401,7	19 011,7	19 926,7	20 536,7	21 146,7	22 061,7	22 671,7	22 793,7	22 915,7	23 525,7	23 586,7	23 647,7	23 708,7
Подгруппа проектов 002.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	500,0	4 500,0	2 083,3	2 500,0	2 500,0	2 500,0	500,0	500,0	750,0	500,0	500,0	750,0	500,0	100,0	100,0	500,0	50,0	50,0	50,0
НДС	110,0	990,0	458,3	550,0	550,0	550,0	110,0	110,0	165,0	110,0	110,0	165,0	110,0	22,0	22,0	110,0	11,0	11,0	11,0
Всего стоимость проектов	610,0	5 490,0	2 541,7	3 050,0	3 050,0	3 050,0	610,0	610,0	915,0	610,0	610,0	915,0	610,0	122,0	122,0	610,0	61,0	61,0	61,0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	610,0	6 100,0	8 641,7	11 691,7	14 741,7	17 791,7	18 401,7	19 011,7	19 926,7	20 536,7	21 146,7	22 061,7	22 671,7	22 793,7	22 915,7	23 525,7	23 586,7	23 647,7	23 708,7
Проекты ЕТО-4 ООО «Теплострой Плюс»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	219,3	227,7	2 473,8	2 800,2	2 906,5	2 766,8	274,4	284,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	48,3	50,1	544,2	616,0	639,4	608,7	60,4	62,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	267,6	277,8	3 018,1	3 416,2	3 545,9	3 375,4	334,8	347,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	267,6	545,3	3 563,4	6 979,6	10 525,6	13 901,0	14 235,8	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3	14 583,3
Группа проектов 004.01 «Источники теплоснабжения»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	22,3	23,1	2 261,4	2 579,7	2 677,7	2 529,2	27,8	28,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	4,9	5,1	497,5	567,5	589,1	556,4	6,1	6,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	27,1	28,2	2 758,9	3 147,2	3 266,8	3 085,6	34,0	35,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	27,1	55,3	2 814,2	5 961,4	9 228,2	12 313,8	12 347,7	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0	12 383,0
Подгруппа проектов 004.01.02 «Реконструкция источников тепловой энергии»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	0	0	2 237,4	2 322,5	2 410,8	2 502,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	492,2	511,0	530,4	550,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	0	0	2 729,6	2 833,5	2 941,1	3 052,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	0	0	2 729,6	5 563,1	8 504,2	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1	11 557,1
Подгруппа проектов 004.01.03 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	22,3	23,1	24,0	257,2	266,9	26,8	27,8	28,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	4,9	5,1	5,3	56,6	58,7	5,9	6,1	6,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	27,1	28,2	29,3	313,7	325,6	32,7	34,0	35,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	27,1	55,3	84,6	398,3	724,0	756,7	790,7	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9	825,9
Группа проектов 004.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	197,1	204,6	212,4	220,5	228,8	237,6	246,6	255,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	43,4	45,0	46,7	48,5	50,3	52,3	54,2	56,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	240,4	249,6	259,1	269,0	279,2	289,9	300,8	312,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	240,4	490,0	749,2	1 018,2	1 297,4	1 587,2	1 888,1	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3	2 200,3
Подгруппа проектов 004.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	193,4	200,8	208,4	216,3	224,5	233,1	241,9	251,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	42,6	44,2	45,9	47,6	49,4	51,3	53,2	55,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	236,0	244,9	254,3	263,9	273,9	284,4	295,1	306,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	236,0	480,9	735,2	999,1	1 273,0	1 557,3	1 852,5	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8	2 158,8
Подгруппа проектов 004.02.09 «Дополнительные мероприятия»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	3,7	3,8	4,0	4,2	4,3	4,5	4,7	4,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	4,5	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5	5,7	5,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	4,5	9,2	14,0	19,1	24,4	29,9	35,6	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5	41,5

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Теплоснабжающие и теплосетевые организации в зоне деятельности ЕТО-1																			
Проекты ОАО «РЖД»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	82,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	18,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	100,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Группа проектов 001-3.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	82,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	18,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	100,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Подгруппа проектов 001-3.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	82,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	18,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	100,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Проекты ООО «ОКС»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	5 364,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	1 180,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	6 545,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1
Группа проектов 001-11.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	5 364,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	1 180,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	6 545,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1
Подгруппа проектов 001-11.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	5 364,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	1 180,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	6 545,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1	6 545,1
Проекты Администрации г. Оренбурга																			
Всего капитальные затраты, без НДС	197 366,4	37 593,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	43 420,6	8 270,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	240 787,0	45 864,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	240 787,0	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2
Группа проектов 001.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	197 366,4	37 593,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	43 420,6	8 270,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	240 787,0	45 864,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	240 787,0	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2	286 651,2
Подгруппа проектов 001.02.02 «Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	96 675,6	18 414,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	21 268,6	4 051,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	117 944,3	22 465,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	117 944,3	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9	140 409,9
Подгруппа проектов 001.02.08 «Строительство и реконструкция центральных тепловых пунктов»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	100 690,8	19 179,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	22 152,0	4 219,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	122 842,7	23 398,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накоплен- ным итогом	122 842,7	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3	146 241,3

Таблица 2 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплopotребляющих установок потребителей тепло-вой энергии к системе теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб. ²

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Проекты ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»																			
Подгруппа проектов 001.02.01 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																			
Всего капитальные затраты, без НДС	149 063,5	49 166,3	34 084,9	33 833,6	66 494,5	459 435,6	12 260,4	1 426,7	131 366,6	1 914,5	1 848,0	0	7 662,9	4 573,0	0	0	0	0	15 578,6
НДС	32 794,0	10 816,6	7 498,7	7 443,4	14 628,8	101 075,8	2 697,3	313,9	28 900,6	421,2	406,6	0	1 685,8	1 006,1	0	0	0	0	3 427,3
Всего стоимость проектов	181 857,4	59 982,9	41 583,6	41 277,0	81 123,3	560 511,4	14 957,6	1 740,6	160 267,2	2 335,7	2 254,6	0	9 348,8	5 579,0	0	0	0	0	19 005,9
Всего стоимость проектов накоп-ленным итогом	181 857,4	241 840,3	283 423,9	324 700,9	405 824,2	966 335,6	981 293,2	983 033,8	1 143 301,0	1 145 636,7	1 147 891,3	1 147 891,3	1 157 240,1	1 162 819,1	1 162 819,1	1 162 819,1	1 162 819,1	1 162 819,1	1 181 825,0

² В соответствии с п. 86(1) Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства от 22.02.2012 № 154, в ценовой зоне теплоснабжения объем планируемых инвестиций на реализацию мероприятий в целом и по каждому году реализации указан справочно, в информационных целях. Фактический объем инвестиций может отклоняться от указанного в таблице.

1.1 Описание изменений в оценке финансовых потребностей

Оценка финансовых потребностей скорректирована в связи с изменением списка планируемых мероприятий, сроков их реализации и актуализацией их стоимости.

В таблице 3 представлены изменения в оценке финансовых потребностей по каждой ЕТО. Сравнение представлено по мероприятиям, необходимым для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, без учета мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Таблица 3 – Сравнение финансовых потребностей утвержденной и актуализируемой схемы, тыс. руб. без НДС

ЕТО №	Наименование ЕТО	Схема теплоснабжения	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГО
1	ПАО «Т Плюс»	Утвержденная схема	898 168,7	968 977,4	483 052,1	148 470,0	30 631,0	37 840,6	26 007,3	23 095,2	92 789,0	73 522,0	76 462,9	79 521,4	82 702,3	86 010,3	89 450,8	93 028,8	96 749,9	100 619,9	104 644,7	3 591 744,4
		Актуализируемая схема	772 400,1	817 591,2	560 960,4	434 503,6	296 060,4	0	1 625,0	1 498,0	49 966,0	157 495,5	193 204,5	291 914,3	1 087,1	5 425,9	43 618,4	45 379,3	47 195,4	49 068,3	48 642,3	3 817 635,7
		Отклонение	↓125 768,6	↓151 386,2	↑77 908,3	↑286 033,6	↑265 429,4	↓37 840,6	↓24 382,3	↓21 597,2	↓42 823,0	↑83 973,5	↑116 741,6	↑212 392,9	↓81 615,2	↓80 584,5	↓45 832,4	↓47 649,4	↓49 554,5	↓51 551,6	↓56 002,4	↑225 891,3
2	АО «ПО «Стрела»	Утвержденная схема	500,0	500,0	2 083,3	4 166,7	2 500,0	2 500,0	5 416,7	4 583,3	750,0	500,0	500,0	750,0	1 250,0	375,0	416,7	416,7	416,7	416,7	416,7	28 458,4
		Актуализируемая схема	500,0	4 500,0	2 083,3	2 500,0	2 500,0	2 500,0	500,0	500,0	750,0	500,0	500,0	750,0	500,0	100,0	100,0	500,0	50,0	50,0	50,0	19 433,3
		Отклонение	0	↑4 000,0	0	↓1 666,7	0	0	↓4 916,7	↓4 083,3	0	0	0	0	↓750,0	↓275,0	↓316,7	↑83,3	↓366,7	↓366,7	↓366,7	↓9 025,0
3	ООО «Оренбургхладо-комбинат»	Утвержденная схема	436,1	452,7	469,8	487,8	506,3	525,5	545,4	566,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 989,7
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	↓436,1	↓452,7	↓469,8	↓487,8	↓506,3	↓525,5	↓545,4	↓566,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	↓3 989,7
4	ООО «Теплострой Плюс»	Утвержденная схема	219,3	227,7	2 473,8	2 800,2	2 906,5	2 766,8	274,4	284,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 953,5
		Актуализируемая схема	219,3	227,7	2 473,8	2 800,2	2 906,5	2 766,8	274,4	284,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 953,5
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	ООО «Озон»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	ООО «Любимый дворик»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	ООО «Управляющая компания «СтройСити»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	ООО «ТГК»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	ООО «Теплоком»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	ООО СК «СССР»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	АО «Торговый дом «Форштадт»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	ООО «ГК Оренбург»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	ТСН(ж) «Успех»	Утвержденная схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Актуализируемая схема	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Отклонение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Часть 2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р.

В ценовых зонах теплоснабжения, согласно ПП РФ от 22.02.2012 № 154 [2], настоящий пункт разрабатывается в отношении инвестиций, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности. Инвестиционные мероприятия для осуществления регулируемых видов в МО г. Оренбург отсутствуют, соответственно, данный пункт не разрабатывается.

Часть 3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р.

В ценовых зонах теплоснабжения, согласно ПП РФ от 22.02.2012 № 154 [2], настоящий пункт разрабатывается в отношении инвестиций, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности. Инвестиционные мероприятия для осуществления регулируемых видов в МО г. Оренбург отсутствуют, соответственно, данный пункт не разрабатывается.

Часть 4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Ценовые (тарифные) последствия реализации проектов схемы теплоснабжения отсутствуют, так как отсутствуют инвестиции для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения. Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р, после окончания переходного периода поставка тепловой энергии потребителям осуществляется по нерегулируемым ценам.

Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяются соглашением сторон договора теплоснабжения, заключённого с единой теплоснабжающей организацией, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и не зависят от реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается соответствующим постановлением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, рассчитываемым в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 19.06.2019) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

Также в целях сглаживания ценовых последствий в соглашении об исполнении схемы теплоснабжения от 23.10.20 (с учетом дополнительных соглашений №1 от 21.11.22, №2 от 16.10.25, №3 от 17.12.25), между Администрацией города Оренбурга и филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» предусмотрены следующие обязательства филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»:

- 2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность):
 - 2.1.7.1. с даты окончания переходного периода и по 30.06.2021 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной величине, которая не превышает уровень действующего на 30.06.2020 тарифа на тепловую энергию (мощность), проиндексированного на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год (2020 год), одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенную на 3,0 процентных пункта;
 - 2.1.7.2. с 01.07.2021 г. и с 01.07.2022 г. цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта;

- 2.1.7.3. с 01.12.2022 г. по 01.07.2025 г., в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату¹ начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе, увеличенное не более чем на 3,0 процентных пункта;
- 2.1.7.4. с 01.11.2025 г. в целях компенсации сверхиндексных расходов на технологическое топливо и фонд оплаты труда, цены на тепловую энергию (мощность) индексируются на 3,9 процентных пункта;
- 2.1.7.5. с 01.07.2026 г. в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе, увеличенное на 3,0 процентных пункта с возможностью пересмотра индексации цены на тепловую энергию в последующие периоды при росте цен на газ, фактических затрат на оплату труда, сырье и материалы, инфляции сверх индекса совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу.
- 2.2.5. предусмотреть в Стандарте обслуживания потребителей, принимаемым Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке, следующие правила (особенности; ценообразования на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий потребителей:
 - 2.2.5.1. начиная со второго полугодия 2022 года, индексация цены согласно положениям пункта 2.1.7.2 настоящего Соглашения (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций) применяется при условии, если фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителя в течение календарного года, предшествующего расчетному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте качества обслуживания потребителей, в ином случае цена для таких потребителей определяется равной величине предельного уровня цены, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);
 - 2.2.5.2. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий

расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей;

- 2.2.5.3. начиная со второго полугодия 2024 года и далее до момента достижения или превышения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, в отношении потребителей - теплосетевых организаций, которые приобретают тепловую энергию (мощность) для целей компенсации потерь в своих тепловых сетях по договорам поставки тепловой энергии мощности) и (или) теплоносителя, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в отношении объема поставки тепловой энергии (мощности), превышающего значение эталонного уровня потерь, согласованного сторонами в договоре на соответствующий календарный год, цена, применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную на 10 процентных пунктов, в пределах уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей на соответствующий период.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 23.03.2026).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.03.2025 № 326) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 31.03.2025) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 11.09.2024) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 5 от 28.11.2025 № 759/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Минстрой России, 2025 г.
7. СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Минстрой России, 2024 г.
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548».
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». (с изменениями от 31.03.2025 г.)
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2026. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 156/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2026. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 166/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477).
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция).
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (от 12.05.2026). Минэкономразвития России, 2026 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 20.11.2025) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями на 17 февраля 2026 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
24. Распоряжение Правительства РФ от 05.06.2024 № 1421-р «О перечне генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
25. Распоряжение Правительства РФ от 10.01.2025 № 4-р «Об утверждении Перечня генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.