

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. 13 линия 6/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	___ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	___ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	___ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	13 линия 6/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ один _____ —	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____январь-12_____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	13 линия 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ два _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ два _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 г.г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	ОТС до начала сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова 59/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____95-70_____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____95-70_____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____95-70_____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Родимцева 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2005	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2035	
	ГВС	2035	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»  Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Рыбаковская 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2004	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2034	
	ГВС	2034	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____один_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____сталь_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь-12_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь-18	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 г.г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пер. Сакмарский 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2005	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2035	
	ГВС	2035	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____один_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____сталь_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пер. Сакмарский 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Салмышская 34/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»  Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Салмышская 34/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 г.г.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Салмышская 34/6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	___ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	___ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	___ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Джангильдина 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ два _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ два _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т. Дзержинского 9/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2002	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	2032	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ два _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 г.г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Диагностики 17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ два _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Диагностики 17/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»  Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Донецкая 2/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Липовая 4/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	2037	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____один_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____	
2.4	Схема подключения	_____зависимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____да_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____пластик_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь-12_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	М.П
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	М.П
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет» _____

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Липовая 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2011	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2041	
	ГВС	2041	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____два_____	
2.2	Тепловой пункт	_____два_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____	
2.4	Схема подключения	_____независимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____да_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____пластик_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь-12_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет» _____

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Липовая 21/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Липовая 21/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ один _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Липовая 21/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2009	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039	
	ГВС	2039	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пер. Мастерской 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2003	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»  Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. М. горького 38	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2003	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033	
	ГВС	2033	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. М. Жукова 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2006	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2036	
	ГВС	2036	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»



Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Постникова 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2002	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	2032	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ нет _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-нет; ГВС-нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»  Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т. Победы 162/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2002	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2032	
	ГВС	2032	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____один_____	
2.2	Тепловой пункт	_____нет_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____	
2.4	Схема подключения	_____независимая_____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____сталь_____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____сталь_____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____централизованная_____	
3.2	горячее водоснабжение	_____централизованная_____	
3.3	электроснабжение	_____централизованная_____	
3.4	газоснабжение	_____централизованная_____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 г.г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	200 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	ОТС до начала сезона	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет» _____

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 19	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 19/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 з)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»  Е.Н. Александров

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 19/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 19/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 г.г.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 19/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 21/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 21/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-12	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 21/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет» _____

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 23	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	___ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет» _____

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 23/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет» _____

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 23/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2042	
	ГВС	2042	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	___да___	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 23/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2042	
	ГВС	2042	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	___ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____январь -12 дней_____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 25/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ один _____	
2.2	Тепловой пункт	_____ да _____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____	
2.4	Схема подключения	_____ невисимая _____	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да _____	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь _____	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ пластик _____	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-12 _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь-18	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь -12 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления	с 04.2025г. по 09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»

Е.Н. Александров



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Автомобилистов 2/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТГК	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2042	
	ГВС	2042	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один	
2.2	Тепловой пункт	один	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Цо-да; ГВС-да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 гг.	Октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ январь-12 _____	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь-18 _____	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -12 дней _____	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 _____	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В норме	
	2023-2024 г.г.	В норме	
	2024-2025 гг.	В норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: до 09.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: до 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	обеспечена	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 04.2025г. по 09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	нет	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До начала отопительного сезона	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: До 08.2025 г.	

Директор УО «Паритет»  Е.Н. Александров