

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул. Салмышская, дом 43/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Оренбург Энергосбыт	
1.3	Год постройки	2017 год	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	___ есть. один ___ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	___ есть. один ___ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	___ ИТП, закрытая ___ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	___ сталь ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	___ полимер ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	___ отсутствует ___ централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2025-2026 г.г.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
	2025-2026 г.г.	Апрель 2026г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	4544,38	
	2024-2025 г.г.	4905,67	
	2025-2026 г.г.	4816.46	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 г.г.	ИТП	
	2025-2026 гг.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.05.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 10.05.2026г. по 15.05.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 05.01.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на	Срок выполнения: с 01.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	плотность и прочность	по 15.06.2026г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	обеспечен	
6.15	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	По мере необходимости	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	



Цынтило Ирина Валерьевна
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «_____» 20 ____ года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.