



ПРОЕКТ

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры и
пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 10.08.2021 № 36/70-од
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования «город
Оренбург» (в редакции приказа от
01.03.2022 № 36/23-од)

На основании части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 Положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от 01.03.2022 № 36/23-од), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель министра – начальник
управления подготовки
градостроительной документации

Т.П. Тимошина

Приложение № 1
к приказу министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от _____ 20__ г. № _____

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом
министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от
01.03.2022 № 36/23-од)

1. Абзац 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;».

2. Абзац 34 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«многоквартирный дом - здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;».

3. Абзац 5 подпункта б пункта 1 статьи 36 исключить.

4. Абзац 11 подпункта б пункта 2 статьи 36 исключить.

5. Абзац 6 подпункта б пункта 3 статьи 36 исключить.

6. Абзац 7 подпункта б пункта 4 статьи 36 исключить.

7. Изложить абзац 7 подпункта а пунктов 1, 2, 3 статьи 36 в следующей редакции:

«- Код 8.3 - обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);».

8. Изложить абзац 10 подпункта а пункта 4 статьи 36 в следующей редакции:

«- Код 8.3 - обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);».

9. Изложить абзац 1 подпункта в пункта 8 статьи 37 в следующей редакции:

«- Код 3.3 - бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро));».

10. Внести изменения в карту градостроительного зонирования г. Оренбурга согласно приложениям 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.







