



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 3-24
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «28» марта 2024

На срок до «28» марта 2073

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0119012:458 наименование: теплотрасса) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0447001, 56:44:0431007, 56:44:0415007, 56:44:0424001, 56:44:0424002, 56:44:0424006, 56:44:0424009, 56:44:0431001, 56:44:0415005 56:44:0415003 56:44:0415001, 56:44:0403021, 56:44:0403019, 56:44:0403017, 56:44:0403015, 56:44:0403013, 56:44:0403011, 56:44:0403009, 56:44:0403007, 56:44:0403005, 56:44:0403003, 56:44:0403001, 56:44:0124001, 56:44:0315001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Терешковой;
- 56:44:0431007:659, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой. На земельном участке расположено одно-двухэтажное производственное здание с подвалом, литер АА1А2, №10;
- 56:44:0124001:77 местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Шевченко, 20/1;
- 56:44:0431007:38, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир телеграфно-телефонная станция. Участок находится примерно в 45 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой, №10;
- 56:44:0431007:657, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой. На земельном участке расположены: одноэтажное здание выпрямительной, литер А5, одноэтажное здание выпрямительной, литер А4, № 10/10;

- 56:44:0424001:8, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Невельская/ ул. Терешковой/ ул. Орская, №24/№28/-/-;
- 56:44:0000000:28272, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположены теплотрасса от ТК 1.31 до Павильона 1.5 и ввод на НС-3 протяженностью 710м. и теплотрасса от ТК 1.26/4/1 до НО-1 на М1 протяженностью 485м;
- 56:44:0000000:30809, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой. На земельном участке расположена теплотрасса от Павильона 1.5 до ТК 1.46;
- 56:44:0000000:32597, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой/улица Шевченко. На земельном участке расположена путепроводная развязка улиц Терешковой-Шевченко;
- 56:44:0000000:34360, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:30386;
- 56:44:0000000:34487, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Шевченко, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:33252;
- 56:44:0000000:34720, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Орская, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта – автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:33235;
- 56:44:0000000:35089, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Рыбаковская. На земельном участке расположено сооружение дорожного Транспорта автомобильная дорога по ул. Рыбаковская, с кадастровым номером 56:44:0000000:30374;
- 56:44:0000000:35353, местоположение: расположено сооружение Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. 1 Мая. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33401.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в

срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 43 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

