

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ  
«Гагаринская»**

Чкалова ул., д.25/1, г.Оренбург, 460001  
тел/факс: (3532) 31-27-59  
e-mail: [ukgfgagarinskaya@yandex.ru](mailto:ukgfgagarinskaya@yandex.ru) – приемная  
сайт: [ukgfgagarinskaya.ru](http://ukgfgagarinskaya.ru)

28.04.2025г № 06/ 451

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
жилищно - коммунального хозяйства  
администрации города Оренбурга

А.И. Учкину

Уважаемый Артем Игоревич!

ООО «УК ЖФ «Гагаринская» направляет в адрес УЖКХ администрации города Оренбурга подписанные планы подготовки МКД к отопительному периоду 2025-2026 гг. (44 МКД), а также письмо о согласовании указанных планов техническим директором АО «ЭнергосбыТ Плюс» Н.Ю. Федоренко.

Приложение: 1. Копии писем на 2 л. в 1 экз.  
2. Планы подготовки к отопительному периоду на 132 л.  
в 1 экз.

Директор



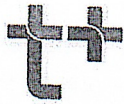
А.Н. Дудкин

Пода Алексей Григорьевич  
31 27 56

*получено 28.04.2025*







ОРЕНБУРГ  
ЭНЕРГОСБЫТ

АО «ЭнергосбыТ Плюс»  
Оренбургский филиал  
Центральный офис  
Ул. Аксакова, д.3"а", Оренбург 460024

тел. 8(3532) 543-991  
факс 8(3532) 347-699  
oren@esplus.ru  
www.oren.esplus.ru

23.04.2025 № 70800-25-11508  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация "Объединение  
управляющих компаний  
многоквартирными домами"  
460014, Оренбургская область, г.  
Оренбург, Челюскинцев, 17А, 8

Генеральному директору

Жукову Д.Г.

*О согласовании планов мероприятий по подготовке  
к ОЗП 2025-2026гг.*

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на обращение № А/01/24 от 17.04.2025г. сообщаю. В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 (Мероприятия технического характера) Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1) для управляющих компаний, указанных в обращении.

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» не позднее даты, указанной в ранее согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП».

Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

Технический директор Оренбургского филиала  
АО "ЭнергосбыТ Плюс"

Н.Ю. Федоренко

Исп.: Кондрашов П.А., тел.: (662) 00-11  
Способ доставки: Простое письмо

*лх. от 24.04.25 № 14*







**СРО АССОЦИАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ  
ДОМАМИ»**

Пролетарская, д. 86, кв. 91, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 59-14-82, e-mail: oren.ouk@gmail.com

ОГРН 1215600007040

ИНН 5610242017

КПП 561001001

Техническому директору  
Оренбургского филиала  
АО «ЭнергосбыТ Плюс»  
Федоренко Н.Ю.

17.04.2025 № А/01/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Николай Юрьевич!

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» (далее – СРО) в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» согласно требованиям приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 направляет Вам на согласование планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в отношении управляющих организаций – членов СРО.

Приложение: реестр членов СРО на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Д.Г. Жуков

18.04.2025  
Н. Ю. Федоренко  
18.04.2025



Реестр многоквартирных домов.

Гагарина	29
Гагарина	29/2
Гагарина	33/2
Гагарина	33/3
Гагарина	37
Гагарина	37/1
Гагарина	37/3
Гагарина	37/4
Гагарина	37/5
Гагарина	39
Гагарина	39/1
Гагарина	39/2
Гагарина	37/6
Гагарина	41/1
Гагарина	41/2
Гагарина	41
Гагарина	47/1
Гагарина	47/2
Гагарина	47/3
Гагарина	49
Гагарина	49/1
Гагарина	49/2
Гагарина	51
Гагарина	51/1
Гагарина	39/3
Гагарина	47
Гагарина	40 а
Гагарина	40/1
Гагарина	40/2
Гагарина	42/1
Гагарина	44/2
Гагарина	48
Гагарина	50
Гагарина	25
Гагарина	56
Газовиков	26
Газовиков	36
Промысловый	4
Пороховая	2
Кирова	54а
Гагарина	42а
Промысловый	17
Промысловый	19
Гагарина	44/3

Всего домов: 44.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Пороховая 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1979 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039 г.	
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть. ГВС- нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная, индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	781	Гкал
	2023-2024 г.г.	640	Гкал
	2024-2025 гг.	579	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ



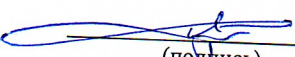
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 26.05.2025 г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 26.05.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется г.	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Кирова 54а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1961 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2023 г.	
	ГВС	2023 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	248	Гкал
	2023-2024 г.г.	204	Гкал
	2024-2025 гг.	178	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ




№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.05.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется г.	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Промысловый 19	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2036 г.	
	ГВС	2036 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	769	Гкал
	2023-2024 г.г.	680	Гкал
	2024-2025 гг.	509	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



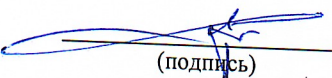
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	50 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	50 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 15.07.2025г по 25.08.2025г	_40 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Промысловый 17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1975 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2035 г.	
	ГВС	2035 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	769	Гкал
	2023-2024 г.г.	680	Гкал
	2024-2025 гг.	509	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



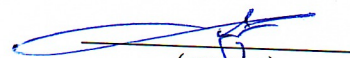
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	50 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	50 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется.	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 10.07.2025г По 15.08.2025г	50 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21» апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр-т Гагарина 49	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1979 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039 г.	
	ГВС	2039 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	388	Гкал
	2023-2024 г.г.	367	Гкал
	2024-2025 гг.	346	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ




№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	20 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр-т Гагарина 49/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040 г.	
	ГВС	2040 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	374	Гкал
	2023-2024 г.г.	356	Гкал
	2024-2025 гг.	434	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ




№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	30 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 22.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр-т Гагарина 49/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1989 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020 г.	
	ГВС	2020 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	248	Гкал
	2023-2024 г.г.	235	Гкал
	2024-2025 гг.	201	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



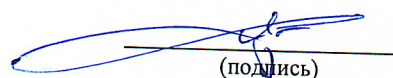
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	15 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр-т Гагарина 50	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2036 г.	
	ГВС	2037 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	248	Гкал
	2023-2024 г.г.	235	Гкал
	2024-2025 гг.	201	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



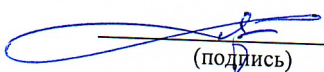
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	11 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр-т Гагарина 51	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040 г.	
	ГВС	2040	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	376	Гкал
	2023-2024 г.г.	340	Гкал
	2024-2025 гг.	322	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



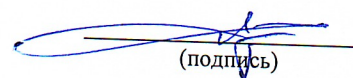
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 20.06.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	



<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Гагарина 51/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1981 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2041 г.	
	ГВС	2041 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	432	Гкал
	2023-2024 г.г.	396	Гкал
	2024-2025 гг.	361	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ




№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	8 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	_____ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Гагарина 56	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2020 г.	
	ГВС	2039 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1557	Гкал
	2023-2024 г.г.	1532	Гкал
	2024-2025 гг.	783	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



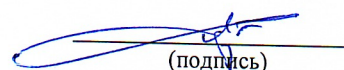
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	_____	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	8 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 24.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.07.2025г по 25.07.2025г	50 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.08.2025 по 31.08.2025г	300 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21» апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Газовиков 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2043 г.	
	ГВС	2036 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	457	Гкал
	2023-2024 г.г.	393	Гкал
	2024-2025 гг.	330	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



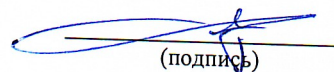
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	30 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется.	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных	Срок выполнения:	



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Газовиков 36	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040 г.	
	ГВС	2040 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



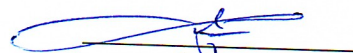
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	30 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Промысловый 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1984 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040 г.	
	ГВС	2040 г.	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется-1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	485	Гкал
	2023-2024 г.г.	461	Гкал
	2024-2025 гг.	442	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ



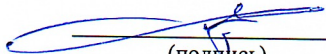
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.07.2025 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	



<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.	

Директор  
(должность)

Дудкин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

