

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Новая, дом 27	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	незакрытая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	968,522	
	2024-2025 гг.	865,029	
	2025-2026 гг.	893,436	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2025г. по апрель 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,	Срок выполнения: с октября 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по апрель 2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2026г. по апрель 2027г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 26 июня 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с мая 2026г. по июнь 2026г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2026г. по июль 2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 11 по 15 мая 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с октября 2026 г. по апрель 2027 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2026г. по июнь 2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	__3__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2026 г. по июнь 2026 г.	__1__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2026г. по август 2026 г.	__3__ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	В удовл. состоянии
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	В удовл. состоянии
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	В удовл. состоянии
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	В удовл. состоянии
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____20__ г. по ____20__ г.	В удовл. состоянии
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по сентябрь 2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2026 г. по сентябрь 2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2026г. по декабрь 2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2026г. по декабрь 2026г.	



Администрация ТСЖ «Новое» Вашук О.В.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

«29» 04 2026 года

29.04.2026г.