



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведенных публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года

«17» июня 2024 года

В целях обеспечения гласности, соблюдения интересов информирования, выявления мнения населения муниципального образования «город Оренбург», а также осуществления взаимодействия органов местного самоуправления с населением муниципального образования «город Оренбург» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 05.06.2024 № 56-п «О проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)» 17 июня 2024 года с 10:00 до 11:00 часов проведены публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года.

Постановление Главы города Оренбурга от 05.06.2024 № 56-п «О проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года» размещено на официальном Интернет-портале города Оренбурга, а также опубликовано в газете «Вечерний Оренбург».

В публичных слушаниях по проекту схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года приняли участие 31 человек, в том числе представители администрации города Оренбурга, представители филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», представители управляющих компаний города Оренбурга, ТСЖ, ЖСК, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, округов города и другие жители города Оренбурга, а также представители ООО «Генерация и Сети». В рамках проведения публичных слушаний:

- участники публичных слушаний были проинформированы о порядке проведения публичных слушаний;
- заслушан доклад заместителя начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Клюева В.П.;
- заслушан доклад представителя ООО «Генерация и Сети», являющегося разработчиком проекта актуализированной схемы теплоснабжения города

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург» желающие выступить должны были записаться при регистрации на отдельном бланке, согласно которому будет определяться очередность выступлений. Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председательствующего. На публичных слушаниях ведется протокол, поэтому перед выступлением участник обязательно должен указывать фамилию, имя, отчество, а также должностное положение, если является представителем какой-либо организации. Обратился с просьбой ко всем участникам соблюдать порядок проведения публичных слушаний и выступать только по обсуждаемому сегодня вопросу, то есть по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года.

Председательствующий: заместителю начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Объедкову Вячеславу Ивановичу.

Слушали: Ключева В.И., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является основным документом, содержащим предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения городского поселения.

На основании Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Также в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 16.01.2023 на официальном сайте города Оренбурга было размещено уведомление о начале актуализации схемы теплоснабжения города Оренбурга и в официальных источниках средств массовой была размещена информация о данном уведомлении.

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в ценовых зонах теплоснабжения актуализация схемы теплоснабжения выполняется с участием единой теплоснабжающей организации (организаций), в зоне деятельности которой (которых) находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет 50 и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии города.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года поступил от филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», разработчиком проекта является ООО «Генерация и Сети».

17.05.2024 проект актуализированной схемы теплоснабжения был размещен на официальном сайте города Оренбурга в целях сбора замечаний и предложений по указанному проекту. В период с 17.05.2024 по 07.06.2024 жителям города была представлена возможность ознакомиться с проектом. В ознакомительных целях проект актуализированной схемы размещен на официальном сайте по сегодняшний день.

В соответствии с требованиями нормативных актов постановлением Главы города Оренбурга от 05.06.2024 № 56-п на 17.06.2024 назначено проведение публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях приглашены руководители управляющих компаний, ТСЖ, теплоснабжающих, ресурсоснабжающих и теплосетевых организаций, строительных организаций.

Проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года, с учетом замечаний и предложений будет направлен на экспертизу и утверждение в Министерство энергетики Российской Федерации.

Предложил всем присутствующим поучаствовать в сегодняшних слушаниях.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется руководителю проектов ООО «Генерация и Сети» Катину Александру Дмитриевичу.

Слушали: Катина А.Д., который озвучил доклад и представил презентацию по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года.

Отметил что, основной целью схемы теплоснабжения, является разработка планов развития систем теплоснабжения для удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий. При разработке учитываются особенности правового регулирования, установленные для ценовых зон.

Схема теплоснабжения состоит из:

- 19 глав обосновывающих материалов, каждая из которых является отдельной книгой;
- Электронной модели систем теплоснабжения для расчета гидравлических режимов;
- Утверждаемой части, которая является сводом всех обосновывающих материалов в одной книги.

Актуализация схемы осуществлялась на базовый 2022 год с горизонтом планирования до 2033 года. Порядок актуализации можно объединить в 3 этапа.

Сначала производится актуализация существующего положения, определяются изменения, произошедшие за 2023 год.

Далее корректируются планы по подключению перспективных потребителей, составляются перспективные тепловые и топливные балансы, обновляется

электронная модель, учитываются изменения по единым теплоснабжающим организациям.

На основе расчетов в электронной модели и полученных балансов, по согласованию с ЕТО актуализируется перечень мероприятий, выполняется оценка инвестиций, и в итоге определяются ключевые показатели развития систем теплоснабжения.

Актуализация существующего положения по итогам 2023 года.

В г. Оренбурге в 2023 году действовали 12 ЕТО, включающих в себя 100 источников с тепловыми сетями – Сакмарская ТЭЦ и 99 котельных. 71 источник находится в зоне деятельности ЕТО-1 Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс». Доля Филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» по присоединенной нагрузке потребителей составляет 92%.

В зонах деятельности ЕТО произошли следующие изменения:

- СТ-27. Котельная «Школа Милиции» с 01.06.2023 выведена из эксплуатации на основании приказа филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» от 01.06.2023 № 127. Потребители котельной «Школа Милиции» переключены на Сакмарскую ТЭЦ.
- СТ-29, СТ-37, СТ-39, СТ-42, СТ-64. При актуализации выявлено что тепловые сети находятся на балансе потребителей.
- СТ-40. Котельная «Победы» с 01.06.2023 выведена из эксплуатации в связи с реконструкцией (заменой) котельной «Победы» на БМК «Победы» на основании приказа филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» от 01.06.2023 № 127.
- СТ-80. По уточненной информации МОАУ «СОШ №84» с. Краснохолм не оказывает услуг по передаче тепловой энергии.
- СТ-68. По уточненной информации Оренбургское территориальное управление Южно-Уральской железной дороги - филиал ОАО РЖД не оказывает услуг по передаче тепловой энергии.
- СТ-70. По уточненной информации АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие» не оказывает услуг по передаче тепловой энергии.
- СТ-71. На основании договора купли-продажи от 26.07.23 № EVR01 котельная и тепловые сети были переданы от АО «Эверест» в собственность АО «Парк».
- СТ-105. Добавлена система теплоснабжения № 105 на основании заявки о внесении изменений в схему теплоснабжения от ООО «Наш городок».

Основные проблемы развития систем теплоснабжения:

- Возраст тепловых сетей – значительная часть тепловых сетей была проложена до 1990 года. На 2023 год их доля составляет 41,7 %. Благодаря выполненным перекладкам доля изношенных сетей снижается.
- Износ оборудования части котельных – основное и вспомогательное оборудование физически и морально устаревает, при этом работает недостаточно эффективно и надежно.
- Удаленность потребителей от Сакмарской ТЭЦ – наиболее отдаленный потребитель находится в 14 км от ТЭЦ, и в связи со значительным расстоянием в южной части города возникают проблемы высокого расхода сетевой воды в

переходные периоды, малый располагаемый напор и отсутствие резерва для подключения перспективных потребителей

Далее рассмотрим перспективное положение на горизонте до 2033 года.

Был актуализирован прогноз прироста строительных фондов. Учитывались данные генерального плана, выданные разрешения на строительство и технические условия на подключения. Также при прогнозировании учтены планы по сносу зданий, ретроспектива по вводу строительных фондов. Большая часть перспективной застройки – многоквартирные дома, остальное – общественно-деловые здания, индивидуальные жилые дома и производственные здания.

Для получения динамики тепловой нагрузки за счет перспективной застройки использовались тепловые нагрузки из ТУ и расчетные тепловые нагрузки по удельным отопительным характеристикам с учетом требований энергетической эффективности.

Прогноз прироста тепловой энергии при актуализации был увеличен по сравнению с утвержденной схемой на 12%.

К 2033 года прирост тепловой нагрузки составит 230 Гкал/ч, 60% которой планируется подключить к Сакмарской ТЭЦ. Для перспективных потребителей, находящихся на значительном расстоянии от существующих источников, предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

Мероприятия, которые решают обозначенные проблемы и учитывают перспективные планы.

В 2023 г. были выполнены все запланированные утвержденной схемой теплоснабжения мероприятия. В том числе это мероприятия в рамках перевода тепловых нагрузок на котельную «Уральская», строительство новой БМК, перекладка тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации, модернизация и строительство ЦТП.

В соответствии с требованиями к разработке схем теплоснабжения рассматривались 2 альтернативных сценария развития.

1-й сценарий (инерционный) предполагает только подключение перспективных потребителей.

2-й сценарий предлагает мероприятия развития систем теплоснабжения СТЭЦ и котельных:

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения от Сакмарской ТЭЦ:

- Подключение тепловых нагрузок зон нового строительства на СТЭЦ;
- Поддержание надежности тепловых сетей в системе теплоснабжения от Сакмарской ТЭЦ.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения от котельных г. Оренбурга:

- Строительство новой БМК на ул. Уральская тепловой мощностью 86 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «Набережная», «ОГАУ», «Кадетский корпус», «СОК», «7-й квартал», «8-й квартал», «9-й квартал», «11 квартал», «67-й городок», «ГПТУ-10», «Пединститут», «Школа Милиции»;

- Строительство новой БМК 6,0 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «Гаражи УВД» и «Орентрикотаж»;
- Строительство новой БМК 12 Гкал/ч и переключение на нее нагрузок котельных «МЧ», «ЖСК», «Ногина»;
- Переключение нагрузок 9-ти котельных («Больница восстановительного лечения», «Янтарь», «Стройгородок», «ЖДТ», «Мебельный комбинат», «Третьяка», «Советская», «Детский сад № 77», «Победы») на новые БМК;
- Поддержание надежности тепловых сетей в системах теплоснабжения от котельных.

В качестве приоритетного остается 2-й сценарий, так как он характеризуется более высокими показателями эффективности, а также решает выявленные проблемы.

В 2023 г. были выполнены все запланированные утвержденной схемой теплоснабжения мероприятия. В том числе это перекладка тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации, модернизация и строительство ЦТП, а также строительство нового участка для подключения перспективных потребителей.

Всего за период 2024–2033 гг. на мероприятия заложено 4,6 млрд. руб. без НДС: 3,2 млрд. руб. на строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них, 1,4 млрд. руб. – строительство и реконструкцию источников тепловой энергии. Наибольший объем инвестиций приходится на ПАО «Т Плюс».

На слайде приведены ключевые показатели развития систем теплоснабжения г. Оренбурга в результате реализации перечисленных мероприятий.

К 2033 году вырастет доля присоединённой нагрузки до 74% – будет использован профицит тепловой мощности централизованных источников.

Присоединение значительной доли перспективных потребителей к Сакмарской ТЭЦ позволяет улучшить ее эффективность — снижает УРУТ на отпуск тепловой энергии.

Реконструкция тепловых сетей позволяет решить проблему с их износом — снижается возраст сетей с 27,3 до 26,5 лет, а также это влияет на снижение потерь тепловой энергии при передаче.

В результате выполнения всех мероприятий удастся достичь повышения показателей надежности и экономичности теплоснабжения, что и является основной целью схемы теплоснабжения.

Председательствующий: сообщил, что в установленном порядке никто не записался для выступления и предложил задавать вопросы докладчику.

Председательствующий: отметил, что согласно пункту 24 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 по итогам публичных слушаний выносится Протокол, который в течение 3 рабочих дней размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

Предложил в Заключении о результатах публичных слушаний отразить следующее:

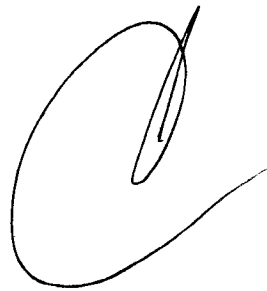
1. Считать публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года состоявшимися.

2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами.

3. По результатам публичных слушаний решили одобрить представленный проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» на период до 2033 года и рекомендовать Администрации города Оренбурга направить проект на утверждение в Министерство энергетики Российской Федерации с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий: объявил публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Оренбурга на период до 2033 года закрытыми.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



Объедков В.П.

