

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ»

ул. Планерная, 9, г. Оренбург,  
460005  
телефон: (3532) 75- 73-90

20.05.2025 № 1-07/04-126

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности начальника  
Управления жилищно-коммунального  
хозяйства

Администрации г. Оренбурга

Учкину А.И.

Уважаемый Артем Игоревич!

ООО «УК «Южно-Уральская» направляет Вам план подготовки к  
отопительному периоду 2025-2026 года по многоквартирным домам,  
находящихся в управлении УК в количестве 55 штук по 6 листов.

Улица	№ дома
ул. Авиационная	8\1, 14/2, 20/2, 20/3, 20/4, 22, 24
ул. 2 Авиагородок	11, 20
ул. Беляевская	31,41, 43, 45,61,63
ул. Караванная	11а, 14а, 20
ул. Пермская	1
ул. Сельскохозяйственная	3,5,7,11
Абдрашитова	230,232,234
Леушинская	56
ул. Планерная	1а
пр. Победы	111,113,115,117,119,121,123,123а,124,125,127,129,130, 131,133,137, 148
ул. Полигонная	1, 1/1
пер. Русский	68
ул. Самолётная	218
ул. Томилинская	233, 235,238, 239, 241, 242а, 246а

Директор

С.С.Дроздов



24.04.2025

70804-05-11597

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по  
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова



23.04.2025 № 70800-25-11508  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация "Объединение  
управляющих компаний  
многоквартирными домами"  
460014, Оренбургская область, г.  
Оренбург, Челюскинцев, 17А, 8

Генеральному директору

Жукову Д.Г.

*О согласовании планов мероприятий по подготовке  
к ОЗП 2025-2026гг.*

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на обращение № А/01/24 от 17.04.2025г. сообщую. В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 (Мероприятия технического характера) Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1) для управляющих компаний, указанных в обращении.

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» не позднее даты, указанной в ранее согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП».

Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

Технический директор Оренбургского филиала  
АО «ЭнергосбыТ Плюс»



Н.Ю. Федоренко



Приложение № 1 к приказу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Приме ние
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Абдрашитова, 230	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1959г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер )	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	___ м
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт



№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется		
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется		
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.		
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.		

генеральный директор

(должность)  
(подпись)

Место печати

года

(фамилия, инициалы)

« » 20



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Абдрашитова, 232	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1955г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	



		0		
		(месяц, количество дней)		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 гг.			
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0		
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения:	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	



5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)



6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	



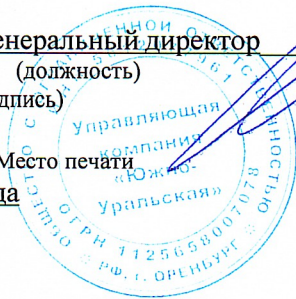
генеральный директор

(должность)

(подпись)

Место печати

года



(фамилия, инициалы)

Дроздов С.С.

« »

20



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Абдрашитова, 234	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1955г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер )	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	



		<div>0</div> <div>(месяц, количество дней)</div>		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 гг.			
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0		
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		



5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г		
<b>6. Мероприятия технического характера</b>				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)



6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	



генеральный директор  
(должность)  
(подпись)

Место печати

года



(фамилия, инициалы)

Проект

« » 20