



Председатель Оренбургского  
городского Совета

  
“29” 11 2023 г. О.П. Березнева

### СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 № 216

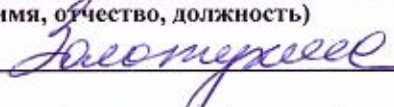
Проект внес: Салмин С.А. - Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Золотухина С.А. - начальник управления по социальной политике

(фамилия, имя, отчество, должность)

администрации города Оренбурга

  
Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

☐

подлежит ОРВ

☐

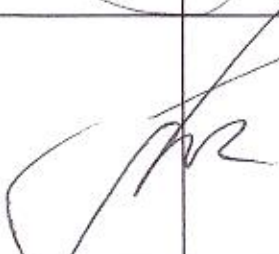
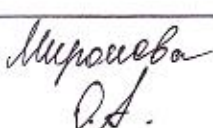
не подлежит ОРВ

(дата, подпись)

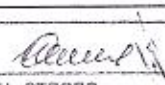
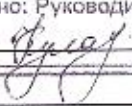
Руководитель  
уполномоченного органа

Проект согласован:

| Наименование организации       | Должность                                                                               | Ф.И.О.        | Дата согласования | Подпись                                                                               | Телефон  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Администрация города Оренбурга | Заместитель Главы города Оренбурга по социальным вопросам                               | Бебешко Л.О.  | 20.11.23          |  | 98-70-98 |
| Администрация города Оренбурга | Заместитель Главы города Оренбурга-руководитель аппарата администрации города Оренбурга | Чуклова Н.В.  | 17.11.2023        |  | 98-75-01 |
| Администрация города Оренбурга | Начальник управления по правовым вопросам                                               | Федотова Е.Г. |                   |  | 98-70-31 |

|                                |                                                                                                  |                                                                                   |            |                                                                                     |          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Администрация города           | Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга | Райков А.А.                                                                       |            |  | 30-43-00 |
| Администрация города Оренбурга | заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений   | Каныгина М.В.                                                                     |            |  | 30-43-00 |
| Администрация города Оренбурга | Специалист, исполняющий обязанности корректора                                                   |  | 21.11.2023 |  | 98-71-58 |
|                                |                                                                                                  |                                                                                   |            |                                                                                     |          |

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

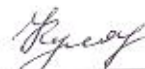
|                                                                             |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета | отработал<br>гл. специалист                                            |
|                                                                             | согласовано: Нач. отдела<br>согласовано: Руководитель Аппарата<br> ОГС |

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:



подлежит направлению

29.11.2023





не подлежит направлению

(дата, подпись)

Руководитель  
аппарата Оренбургского  
городского Совета

Решение Совета необходимо разослать: аппарат Оренбургского городского Совета, Администрация города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, редакция газеты «Вечерний Оренбург»

Непосредственный  
разработчик проекта

Творогова Н.А.



25.10.2023, 30-45-05



# Оренбургский городской Совет

Проект

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

[ \_\_\_\_\_ ]

О внесении изменений  
в Постановление Оренбургского  
городского Совета от 13.10.2005  
№ 216

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке исполнения и расторжения договоров пожизненного содержания с иждивением на территории города Оренбурга, утвержденное Постановлением Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 № 216 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 22.08.2006 № 80, от 12.12.2007 № 400, от 11.06.2010 № 1110, от 18.02.2011 № 112, от 27.03.2012 № 365, от 10.10.2013 № 687, от 28.04.2014 № 816, от 02.05.2017 № 335, от 17.09.2018 № 575, от 24.12.2021 № 192) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.13 раздела 1 в новой редакции:

«1.13. Жилое помещение умерших граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением, передается Организацией в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга для

последующего предоставления по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения.».

1.2. Заменить в пункте 4.7 раздела 4 слова «Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга» словами «департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга».

1.3. Заменить в подпункте 4.8.3 пункта 4.8 раздела 4 слова «Комитет по управлению имуществом города Оренбурга» словами «департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга», слова «свою жилую площадь» словами «свое жилое помещение».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по социальным вопросам.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по вопросам образования, культуры, охраны здоровья и социальной поддержки населения.

Председатель  
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Оренбургского городского Совета  
«О внесении изменений в Постановление Оренбургского  
городского Совета от 13.10.2005 № 216»

Настоящий проект решения Оренбургского городского Совета подготовлен в связи с:

переименованием Комитета по управлению имуществом города Оренбурга в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) (решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 309 «О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189»);

осуществлением департаментом полномочий по ведению Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», и предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Сравнительная таблица изменений к проекту решения Оренбургского городского Совета  
«О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 № 216»

| Действующая редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Новая редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Пункт 1.13</p> <p>1.13. Жилая площадь умерших граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением, передается <u>Организацией в управление имуществом города Оренбурга для Комитета по управлению имуществом города Оренбурга для дальнейшей передачи в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга</u> в целях распределения данной жилой площади в порядке очередности на жилищные субсидии работникам бюджетной сферы, с условием возмещения затрат, понесенных <u>Организацией</u> на заключение и исполнение договоров пожизненного содержания с иждивением.</p> | <p style="text-align: center;">Пункт 1.13</p> <p>1.13. Жилое помещение умерших граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением, передается <u>Организацией в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга для последующего предоставления по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения.</u></p> |
| <p style="text-align: center;">Пункт 4.7</p> <p>4.7. При временном длительном отсутствии Получателя ренты (нахождение на стационарном лечении, в доме-интернате и т.д.) с его согласия <u>Организация</u> вправе использовать жилое помещение при содействии <u>Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p style="text-align: center;">Пункт 4.7</p> <p>4.7. При временном длительном отсутствии Получателя ренты (нахождение на стационарном лечении, в доме-интернате и т.д.) с его письменного согласия <u>Организация</u> вправе использовать жилое помещение при содействии <u>департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.</u></p>                        |
| <p style="text-align: center;">Подпункт 4.8.3 пункта 4.8</p> <p>4.8.3. Письменно уведомляет <u>Комитет по управлению имуществом города Оренбурга</u> о смерти лица, передавшего по договору пожизненного содержания с иждивением свою жилую площадь.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p style="text-align: center;">Подпункт 4.8.3 пункта 4.8</p> <p>4.8.3. Письменно уведомляет департамент <u>имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга</u> о смерти лица, передавшего по договору пожизненного содержания с иждивением свое жилое помещение.</p>                                                                                                     |

## ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 октября 2005 г. N 216

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ИСПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета  
от 22.08.2006 N 80, от 12.12.2007 N 400,  
от 11.06.2010 N 1110, от 18.02.2011 N 112,  
от 27.03.2012 N 365, от 10.10.2013 N 687,  
от 28.04.2014 N 816, от 02.05.2017 N 335, от 17.09.2018 N 575,  
от 24.12.2021 N 192)

На основании статей 12 и 132 Конституции Российской Федерации, статей 601 и 602 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365)

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке исполнения и расторжения договоров пожизненного содержания с иждивением на территории города Оренбурга согласно приложению 1.  
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687)
2. Признать утратившими силу Постановления Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.
3. Установить, что настоящее Постановление Совета вступает в силу с 01.01.2006 и подлежит опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".
4. Поручить организацию исполнения настоящего Постановления Совета заместителю Главы по социальным вопросам Марченко Л.А.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего Постановления на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по социальной политике Макшанцева С.С.

Глава города Оренбурга  
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1  
к постановлению  
Оренбургского городского Совета  
от 13 октября 2005 г. N 216

#### ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ИСПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета

от 22.08.2006 N 80, от 12.12.2007 N 400,  
от 11.06.2010 N 1110, от 18.02.2011 N 112,  
от 27.03.2012 N 365, от 10.10.2013 N 687,  
от 28.04.2014 N 816, от 02.05.2017 N 335, от 17.09.2018 N 575,  
от 24.12.2021 N 192)

Настоящее Положение устанавливает порядок и условия исполнения договоров пожизненного содержания с иждивением с гражданами, которые имеют место жительства на территории муниципального образования "город Оренбург", в обмен на передачу в собственность города занимаемых ими и находящихся в их собственности жилых помещений.  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687, от 28.04.2014 N 816, от 17.09.2018 N 575)

## 1. Общие положения

1.1. Договоры пожизненного содержания с иждивением заключаются с гражданами, которые имеют место жительства на территории муниципального образования "город Оренбург", от имени администрации г. Оренбурга на добровольной основе. Заключение, исполнение и расторжение договоров пожизненного содержания с иждивением возлагается на Управление по социальной политике администрации города Оренбурга (далее по тексту - "Организация") в срок до 01.01.2012.  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365, от 10.10.2013 N 687, от 28.04.2014 N 816, от 17.09.2018 N 575)

1.2. Все расходы Организации, связанные с исполнением и расторжением договоров пожизненного содержания с иждивением, а также предоставление отдельных дополнительных гарантий, предусмотренных разделом 3 настоящего положения, финансируется за счет бюджета города.  
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687)

1.3 - 1.6. Исключены. - Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687.

1.7. Объем содержания по договору пожизненного содержания должен соответствовать требованиям ст. 602 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687.

1.9. С момента регистрации сделки и права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, жилое помещение переходит в муниципальную собственность, при этом за гражданами сохраняется право пожизненного проживания в этой квартире, без обременения ее какими-либо гражданско-правовыми обязательствами, включая право на вселение в указанную квартиру других граждан.  
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365)

1.10. Договор пожизненного содержания с иждивением может быть расторгнут по соглашению сторон либо по решению суда. В случае расторжения договора по инициативе или по вине граждан расходы Организации, предусмотренные разделами 2 и 3 настоящего Положения, возмещаются гражданином в полном объеме с учетом коэффициента инфляции в следующем порядке:

1.10.1. Гражданин лично либо через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности, обращается в Организацию и представляет следующие документы:

1) заявление о намерении расторгнуть договор пожизненного содержания с иждивением с указанием в нем оснований для расторжения договора, а также о проведении расчета фактических затрат на исполнение договора пожизненного содержания с иждивением с разбивкой по годам;

2) доверенность, подтверждающую полномочия для расторжения договора пожизненного содержания с иждивением, в случае обращения доверенного лица;

3) документ, удостоверяющий личность гражданина.

1.10.2. Организация осуществляет консультирование гражданина о порядке расторжения договора, о необходимости возмещения затрат, понесенных Администрацией города Оренбурга на исполнение договора пожизненного содержания с иждивением, с учетом коэффициента инфляции до подписания соглашения о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением по соглашению сторон.

Решение о проведении расчета фактических затрат на исполнение договора пожизненного содержания с иждивением принимает руководитель Организации.

Организация в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку расчета затрат на исполнение договора пожизненного содержания с иждивением с разбивкой по годам и письменно извещает управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга о проведении индексации сумм затрат.

1.10.3. Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга в течение 5 рабочих дней осуществляет индексацию сумм затрат на оформление и исполнение договора пожизненного содержания с иждивением и направляет в Организацию письмо о результатах произведенной индексации.

1.10.4. Организация в течение 2 рабочих дней письменно извещает гражданина письмо о размере затрат, понесенных на исполнение договора пожизненного содержания с иждивением с учетом коэффициента инфляции. В письме указываются реквизиты счета, на которые необходимо перечислить денежные средства.

1.10.5. Гражданин перечисляет указанную в письме сумму через кредитные учреждения на лицевой счет финансового управления администрации города Оренбурга.

После перечисления на лицевой счет финансового управления администрации города Оренбурга денежных средств в счет затрат, понесенных Администрацией города Оренбурга на исполнение договора пожизненного содержания с иждивением, с учетом коэффициента инфляции, гражданин представляет в Организацию заявление о приостановлении выплат по договору пожизненного содержания с иждивением.

1.10.6. Финансовое управление администрации города Оренбурга направляет в Организацию документ, подтверждающий зачисление средств, внесенных гражданином в качестве возмещения затрат, понесенных Администрацией города Оренбурга на исполнение договора пожизненного содержания с иждивением.

1.10.7. Организация в течение 3 рабочих дней осуществляет:

- 1) приостановление выплат по договору пожизненного содержания с иждивением;
- 2) подготовку проекта соглашения о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением;
- 3) согласовывает с нотариусом время совершения нотариального действия;
- 4) уведомляет гражданина о дате и времени заключения соглашения о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением и его нотариальном удостоверении.

1.10.8. Представитель Администрации и гражданин в установленном порядке обращаются к нотариусу для удостоверения соглашения о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением.

Представитель Администрации города Оренбурга, действующий на основании доверенности, представляет документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для государственной регистрации прекращения права муниципальной собственности на квартиру заявителя, переданную по договору пожизненного содержания с иждивением, и перехода права собственности на нее от Администрации города Оренбурга к гражданину.  
(п. 1.10 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 N 575)

1.11. Договор пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью гражданина.

1.12. В случае наступления смерти гражданина медицинской организацией выдается заключение о причинах смерти.  
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)

1.13. Жилая площадь умерших граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением, передается Организацией в Комитет по управлению имуществом города Оренбурга для дальнейшей передачи в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга в целях распределения данной жилой площади в порядке очередности на жилищные субсидии работникам бюджетной сферы, с условием возмещения затрат, понесенных Организацией на заключение и исполнение договоров пожизненного содержания с иждивением.  
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365, от 24.12.2021 N 192)

1.14. Порядок распределения квартир, переданных в муниципальную собственность в соответствии с договорами пожизненного содержания с иждивением, среди работников бюджетной сферы, состоящих в очереди на получение жилищных субсидий, и порядок возмещения затрат, понесенных Организацией на

оформление и исполнение договоров пожизненного содержания с иждивением, утверждаются постановлением Администрации города Оренбурга.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365, от 17.09.2018 N 575)

## **2. Объем содержания по договорам пожизненного содержания с иждивением**

2.1. Пожизненное содержание престарелых граждан (далее - Получателей ренты) включает:

2.1.1. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687.

2.1.2. По договорам пожизненного содержания с иждивением, заключенным до 01.07.2010, ежемесячное осуществление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

По договорам пожизненного содержания с иждивением, вступившим в силу после 01.07.2010, ежемесячное перечисление денежных средств Получателю ренты на осуществление оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, включая оплату за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования за текущий месяц, в размере, указанном в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, а при наличии у Получателя ренты права на меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области ежемесячное перечисление денежных средств на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги уменьшается на сумму получаемой ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.01.2016 N 27-п "О порядке предоставления ежемесячной денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)

Ежемесячное осуществление платы за услуги по пользованию радиоточкой, а также выплату ежемесячной компенсации за услуги телефонной связи, в том числе сотовой связи, в сумме, равной 303,71 рубля. Оплата услуг телефонной связи назначается в случае, если Получатель ренты является абонентом услуг телефонной связи, с которым заключен договор об оказании услуг при выделении для этих целей абонентского номера.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365, от 10.10.2013 N 687, от 02.05.2017 N 335)

2.1.3. Ежемесячную денежную доплату к пенсии, которая устанавливается в зависимости от возраста, состояния здоровья гражданина и может быть увеличена в связи с изменением состояния здоровья (установлением группы инвалидности) и достижением установленного настоящим Положением возраста.

Размер ежемесячной доплаты к пенсии определяется в следующем порядке:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)

| Возрастные категории                     | Характеристика жилого помещения | Сумма ежемесячной доплаты к пенсии (в рублях) |
|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Пенсионеры (от 75 лет и старше)          | 1-комнатная квартира            | 1506,45                                       |
| Инвалиды I группы (от 65 лет и старше)   | 2-комнатная квартира            | 1561,19                                       |
| Инвалиды II группы (от 70 лет и старше)  | 3-комнатная квартира            | 1643,39                                       |
| Пенсионеры (от 65 лет до 75 лет)         | 1-комнатная квартира            | 1424,21                                       |
| Инвалиды I группы (от 55 лет до 65 лет)  | 2-комнатная квартира            | 1506,45                                       |
| Инвалиды II группы (от 60 лет до 70 лет) | 3-комнатная квартира            | 1561,19                                       |

(таблица в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)

Размер ежемесячной доплаты к пенсии по договорам пожизненного содержания с иждивением, вступившим в силу после 01.07.2010, определяется в следующем порядке:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)

| Возрастные категории                     | Характеристика жилого помещения | Сумма ежемесячной доплаты к пенсии (в рублях) |
|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Пенсионеры (от 75 лет и старше)          | 1-комнатная квартира            | 2034,74                                       |
| Инвалиды I группы (от 65 лет и старше)   | 2-комнатная квартира            | 2084,44                                       |
| Инвалиды II группы (от 70 лет и старше)  | 3-комнатная квартира            | 2167,15                                       |
| Пенсионеры (от 65 лет до 75 лет)         | 1-комнатная квартира            | 1968,61                                       |
| Инвалиды I группы (от 55 лет до 65 лет)  | 2-комнатная квартира            | 2034,80                                       |
| Инвалиды II группы (от 60 лет до 70 лет) | 3-комнатная квартира            | 2084,44                                       |

(таблица в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)  
(пп. 2.1.3 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365)

2.1.4. Ежемесячную доплату на организацию постоянного постороннего ухода в сумме, равной 6767,15 рублям, в случае полной утраты способности к самообслуживанию вследствие болезни. Выплата назначается в соответствии с заключением медицинской организации о нуждаемости в постоянном постороннем уходе.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365, от 10.10.2013 N 687, от 02.05.2017 N 335)

2.1.5. Постановлением Администрации города Оренбурга размер ежемесячной доплаты к пенсии, ежемесячной денежной доплаты на организацию постоянного постороннего ухода, ежемесячной компенсации за услуги телефонной связи, а также размер стоимости продуктового набора подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен, принятым на прошедший финансовый год.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 12.12.2007 N 400, от 11.06.2010 N 1110, от 17.09.2018 N 575)

2.1.6. Дополнительную социальную поддержку в виде: денежной помощи на период стационарного лечения, продуктов питания 1 раз в квартал на сумму 679,76 рублей, предоставление товаров и услуг, оказываемых организациями города в рамках договоров на оказание благотворительной помощи. По заявлению Получателя ренты выдача продуктового набора может быть заменена выплатой денежной суммы, равной его стоимости.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 22.08.2006 N 80, от 12.12.2007 N 400, от 27.03.2012 N 365, от 02.05.2017 N 335)

2.1.7. Ежемесячную денежную компенсацию расходов, понесенных Получателем ренты на оплату социальных услуг, оказываемых на дому работниками организаций социального обслуживания населения, в объемах, установленных стандартом предоставления социальных услуг.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335, от 24.12.2021 N 192)

2.1.8. В случае, если объем содержания с иждивением меньше двух величин прожиточного минимума на душу населения в Оренбургской области, установленных постановлением Правительства Оренбургской области, Организацией выплачивается компенсация в размере разницы между двукратной величиной прожиточного минимума и выплатами, указанными в подпунктах 2.1.2 - 2.1.4, 2.1.7.

(пп. 2.1.8 введен Решением Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365)

2.2. Организация вправе увеличить ежемесячную доплату к пенсии с учетом особых характеристик жилья, но не более чем на 20 %.

2.3. Денежные выплаты, указанные в подпунктах 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 и 2.1.8 пункта 2.1 производятся ежемесячно по окончании месяца, за который производится выплата.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365, от 02.05.2017 N 335)

2.4. При отказе Получателя ренты от предложенных видов социальной поддержки в натуральной форме денежная компенсация их стоимости не выплачивается.

2.5. Стоимость всего объема содержания с иждивением при заключении договора пожизненного содержания с иждивением рассчитывается исходя из стоимости объема ежегодного содержания,

умноженной на предполагаемую величину продолжительности жизни Получателя ренты - 20 лет.

### **3. Дополнительные гарантии по договору пожизненного содержания с иждивением**

3. Дополнительные гарантии лицам, обратившимся за заключением договоров пожизненного содержания с иждивением, включают в себя:

3.1 - 3.2. Исключены. - Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687.

3.3. Ежемесячную денежную компенсацию расходов, понесенных Получателем ренты на оплату транспортных услуг, оказанных организациями социального обслуживания населения (при оформлении документов, требующих личного участия Получателей ренты; при помещении Получателя ренты в лечебные, оздоровительные и другие стационарные организации города; для доставки необходимого груза; в других случаях, неотложность которых определяется Организацией).

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)

3.4. Один раз в семь лет со дня заключения договора косметический ремонт жилых помещений. Косметический ремонт включает в себя покраску пола, дверей и оконных рам, побелку потолков, наклеивание обоев и подготовительные к ремонту работы.

3.5. Организацию и обеспечение поддержания переданных по договорам пожизненного содержания с иждивением жилых помещений в состоянии, документально зафиксированном Организацией на день перехода жилого помещения в собственность города. В случае ухудшения санитарно-технического оборудования, произошедшего по вине Получателя ренты, ремонт и замена пришедшего в негодность санитарно-технического оборудования жилого помещения осуществляется по заявлению Получателя ренты, при условии окончания сроков эксплуатации указанного оборудования, утвержденных ведомственными строительными нормативами, и на основании заключения (акта) уполномоченной организации о необходимости ремонта (замены) санитарно-технического оборудования.

(п. 3.5 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 22.08.2006 N 80)

3.6. Содействие в реализации льгот и преимуществ, установленных для различных категорий граждан действующим законодательством.

3.7. Содействие в получении протезно-ортопедической помощи и средств передвижения.

3.8. Содействие в установлении и изменении группы инвалидности.

3.9. Содействие в получении лечебно-профилактической помощи в объеме обязательного медицинского страхования и помещении в медицинскую организацию.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 335)

3.10. Организация обслуживания лиц, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе за счет средств Получателя ренты.

3.11. Выполнение волеизъявления Получателя ренты по распоряжению имуществом, за исключением переданного по договору пожизненного содержания с иждивением, в соответствии с завещанием.

3.12. Ритуальное захоронение умершего лица с предоставлением дополнительных ритуальных услуг по волеизъявлению Получателя ренты в объеме: вынос гроба, приобретение ритуального венка, траурного покрывала, полотенец, платочков, приобретение и установка металлического памятника с табличкой, организация поминального обеда на 15 человек.

### **4. Функции Организации по исполнению и расторжению договоров пожизненного содержания с иждивением**

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687)

4. Организация:

4.1 - 4.4. Исключены. - Решение Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687.

4.5. Обеспечивает выполнение обязательств, предусмотренных отдельными договорами пожизненного содержания с иждивением, и организует предоставление дополнительных гарантий, предусмотренных настоящим Положением, с использованием средств бюджета города во взаимодействии с организациями здравоохранения, социального обслуживания населения, жилищно-коммунального

хозяйства и общественными организациями.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 N 687, от 02.05.2017 N 335)

4.6. Ведет бухгалтерский учет затрат по договорам пожизненного содержания с иждивением, направляет ежеквартальный отчет в финансовое управление администрации города Оренбурга по расходам на оформление, исполнение и расторжение каждого договора.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.03.2012 N 365)

4.7. При временном длительном отсутствии Получателя ренты (нахождение на стационарном лечении, в доме-интернате и т.д.) с его письменного согласия Организация вправе использовать жилое помещение при содействии Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 N 192)

4.8. В случае смерти Получателя ренты Организация:

4.8.1. Организует захоронение умершего лица.

4.8.2. Распоряжается имуществом умершего Получателя ренты, за исключением жилого помещения, переданного по договору пожизненного содержания с иждивением, в соответствии с его волеизъявлением, а при отсутствии завещания в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.8.3. Письменно уведомляет Комитет по управлению имуществом города Оренбурга о смерти лица, передавшего по договору пожизненного содержания с иждивением свою жилую площадь.

4.8.4. Предоставляет отчет Финансовому управлению администрации города Оренбурга о расходах на заключение и исполнение прекращенного договора.

Заместитель  
Главы города Оренбурга  
Л.А.МАРЧЕНКО

Приложение N 2  
к постановлению  
Оренбургского городского Совета  
от 13 октября 2005 г. N 216

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА, ПРИЗНАННЫХ УТРАТИВШИМИ СИЛУ**

КонсультантПлюс: примечание.

Постановление Оренбургского городского Совета от 28.11.2001 N 269, отдельные положения которого пунктом 1 Приложения N 2 к данному документу признаны утратившими силу, отменено Решением Оренбургского городского Совета от 20.04.2009 N 828.

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 28.11.2001 N 269 "О внесении изменений в положение "О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением на территории г. Оренбурга", утвержденное Постановлением Оренбургского городского Совета от 26.08.1999 N 96" (за исключением пункта 2).

2. Постановление Оренбургского городского Совета от 29.10.2002 N 224 "О внесении изменений и дополнений в положение "О порядке заключения и исполнения договоров пожизненного содержания с иждивением на территории г. Оренбурга".

3. Постановление Оренбургского городского Совета от 28.08.2003 N 153 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 28.11.2001 N 269".

4. Постановление Оренбургского городского Совета от 29.12.2004 N 79 "О внесении изменений и

Постановление Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 N 216 (ред. от 24.12.2021) "Об утверждении Положения о порядке исполнения и расторжения договоров пожизненного содержания с иждивением на территории города Оренбурга" (вместе с "Положением о порядке исполнения и расторжения договоров пожизненного содержания с и

---

дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 28.11.2001 N 269".

Заместитель  
Главы города Оренбурга  
Л.А.МАРЧЕНКО

---



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000  
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17  
факс: (3532) 98-77-66  
e-mail: general@admin.orenburg.ru  
<http://www.orenburg.ru>

Председателю  
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

21.11.2023 № Вн.01-01/358

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 № 216» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
  2. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 № 216» на 2 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 № 216» на 1 л. в 1 экз.
  4. Копия Постановления Оренбургского городского Совета от 13.10.2005 № 216 «Об утверждении Положения о порядке исполнения и расторжения договоров пожизненного содержания с иждивением на территории города Оренбурга» на 8 л. в 1 экз.
  5. Сравнительная таблица на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Оренбургский  
городской Совет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 62966f5709c070ff4b5d33c54c016ccb

Владелец: Салмин Сергей Александрович

Действителен с 07.10.2022 до 31.12.2023

Чуклова Надежда Викторовна  
8 (3532) 98-70-80