



Глава города Оренбурга ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 100-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0108001:1214»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 25.10.2023 по 15.11.2023 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0108001:1214».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0108001, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 20.10.2023 № 100-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

20.10.2023

№ 100-п

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 20.10.2023 № 100-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0108001:1214» (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0108001:1214 площадью 7322 кв. м +/- 30 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Волгоградская, № 5, на земельном участке расположен двухэтажный гараж с проходной литер Е5, расположен в территориальной зоне «П.1» – зона производственных и коммунально-складских объектов, сохраняемых Генеральным планом города.

Запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0108001:1214: бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), код 3.3; банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги), код 4.5; общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), код 4.6; гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них), код 4.7; развлечения (размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1–4.8.3), код 4.8; развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек

и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемом для проведения азартных игр), игровых площадок), код 4.8.1; проведение азартных игр (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон), код 4.8.2 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствуют

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:
Гугнин Владислав Юрьевич, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-76-53, gugininvlyur@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:
с 25 октября 2023 года по 15 ноября 2023 года.

Размещение проекта:
дата размещения проекта: 01 ноября 2023 года;
официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/3076/>;
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:
дата и место открытия экспозиции: 01 ноября 2023 года, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 01 ноября 2023 года по 08 ноября 2023 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48, за исключением праздничного дня.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): с 01 ноября 2023 года по 08 ноября 2023 года с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Гугнин Владислав Юрьевич, главный специалист юридического отдела
МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-76-53,
guginvlyur@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:
с 01 ноября 2023 года по 08 ноября 2023 года.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном сайте города Оренбурга в разделе:
<https://old.orenburg.ru/official/reception/>;

посредством ЕПГУ;

в электронной форме: DGZO@admin.orenburg.ru;

в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.