**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи:

1) помещение, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь 642,4 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 44/11, кадастровый номер: 56:44:0219019:134. Помещение расположено в здании, относящегося к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.12.2015 № 13-13-3266);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины (код 2.1.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 №3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 1 232 +/- 12 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, переулок Матросский, земельный участок № 11, кадастровый номер: 56:44:0219019:133. В пределах земельного участка расположена тепловая сеть от магистральных сетей РТС-2, назначение: сооружение коммунального хозяйства, кадастровый номер: 56:44:0000000:37757;

2) здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 177,4 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, д. 17-19, кадастровый номер: 56:44:0230014:150. Здание является выявленным объектом культурного наследия Оренбургской области «Флигель городской усадьбы М.С. Усманова. 1896 г. Кирпичный стиль» (приказ департамента по культуре и искусству Оренбургской области от 16.06.2008 № 218);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, магазины (код 4/4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 470 +/- 8 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Диспансерный, на земельном участке расположен двухэтажный жилой дом № 19, кадастровый номер: 56:44:0230014:226;

3) здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 567,6 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького/пер. Фабричный, д. 12/15, кадастровый номер: 56:44:0230014:41. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 1 698 +/- 9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Фабричный, на земельном участке расположены жилые дома № 15-15а, кадастровый номер: 56:44:0230015:188. В пределах земельного участка находятся: тепловая сеть от котельной «Гугучинская, 16», назначение: сооружение коммунального хозяйства, кадастровый номер: 56:44:0000000:37688 и сооружение, назначение: техническое перевооружение сетей газопровода в квартале, ограниченном пер. Фабричный, ул. М. Горького, ул. Бурзянцева, ул. Кобозева в г. Оренбурге, кадастровый номер: 56:44:0230015:138;

4) центр детского творчества, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 154,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Григорьевская, д. 4, кадастровый номер: 56:44:0353008:19;

склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,3 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Григорьевская, д. 4, кадастровый номер: 56:44:0353008:18;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды размещенного использования: размещение центра детского творчества (код 3.5.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь 1078 +/-11 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Григорьевская, на земельном участке расположено нежилое здание № 4, кадастровый номер: 56:44:0353008:58.

В пределах земельного участка находится тепловая сеть от ЦТП-111, назначение: сооружение коммунального хозяйства, кадастровый номер: 56:44:0000000:37642;

5) помещение, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь 193,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 45, помещение 4, кадастровый номер: 56:44:0225002:3931;

6) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь 651,2 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1, помещение 3, кадастровый номер: 56:44:0222002:245;

7) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь 19,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение 1, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006;

8) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 43,8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0447001:493;

9) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 126,6 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 4, кадастровый номер: 56:44:0447001:498;

10) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 60,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 5, кадастровый номер: 56:44:0447001:495;

11) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 64 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 6, кадастровый номер: 56:44:0447001:494;

12) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 40,8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 7, кадастровый номер: 56:44:0447001:500;

13) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 18,6 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. № 247, помещение 8, кадастровый номер: 56:44:0447001:497;

14) помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 19,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 10, кадастровый номер: 56:44:0447001:496.

г. Оренбург, 2022 г.

|  |
| --- |
| 1. **Форма проведения торгов**
 |
| 1.1. | Тип и способ проведения торгов (приватизации): | Аукцион на повышение в электронной форме |
| 1.2. | Форма (состав участников): | Открытый |
| 1.3. | Способ (форма) подачи предложений о цене: | Открытый |
| 1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**
 |
| 2.1. | Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: | Комитет по управлению имуществом города Оренбурга.Распоряжение Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 26.07.2022 № 378 «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных в городе Оренбурге и об утверждении аукционной документации для проведения торгов по продаже объектов недвижимости в электронной форме». |
| 1. **Предмет торгов**
 |
| 3.1. | Предмет: | **лот № 1:**помещение, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь 642,4 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 44/11, кадастровый номер: 56:44:0219019:134. Помещение расположено в здании, относящегося к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.12.2015 № 13-13-3266);земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины (код 2.1.1, 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 №3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 1 232 +/- 12 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, переулок Матросский, земельный участок № 11, кадастровый номер: 56:44:0219019:133. В пределах земельного участка расположена тепловая сеть от магистральных сетей РТС-2, назначение: сооружение коммунального хозяйства, кадастровый номер: 56:44:0000000:37757;**лот № 2:**здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 177,4 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, д. 17-19, кадастровый номер: 56:44:0230014:150. Здание является выявленным объектом культурного наследия Оренбургской области «Флигель городской усадьбы М.С. Усманова. 1896 г. Кирпичный стиль» (приказ департамента по культуре и искусству Оренбургской области от 16.06.2008 № 218);земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, магазины (код 4/4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 470 +/- 8 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Диспансерный, на земельном участке расположен двухэтажный жилой дом № 19, кадастровый номер: 56:44:0230014:226;**лот № 3:**здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 567,6 кв. м, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького/пер. Фабричный, д. 12/15, кадастровый номер: 56:44:0230014:41. Здание отнесено к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург» (письмо министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 21.07.2017 № 13-13-1983);земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, деловое управление (код 4.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь 1 698 +/- 9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Фабричный, на земельном участке расположены жилые дома № 15-15а, кадастровый номер: 56:44:0230015:188. В пределах земельного участка находятся: тепловая сеть от котельной «Гугучинская, 16», назначение: сооружение коммунального хозяйства, кадастровый номер: 56:44:0000000:37688 и сооружение, назначение: техническое перевооружение сетей газопровода в квартале, ограниченном пер. Фабричный, ул. М. Горького, ул. Бурзянцева, ул. Кобозева в г. Оренбурге, кадастровый номер: 56:44:0230015:138;**лот № 4:**центр детского творчества, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 154,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Григорьевская, д. 4, кадастровый номер: 56:44:0353008:19;склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,3 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Григорьевская, д. 4, кадастровый номер: 56:44:0353008:18;земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды размещенного использования: размещение центра детского творчества (код 3.5.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь 1078 +/-11 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Григорьевская, на земельном участке расположено нежилое здание № 4, кадастровый номер: 56:44:0353008:58.В пределах земельного участка находится тепловая сеть от ЦТП-111, назначение: сооружение коммунального хозяйства, кадастровый номер: 56:44:0000000:37642;**лот № 5:**помещение, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь 193,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 45, помещение 4, кадастровый номер: 56:44:0225002:3931;**лот № 6:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь 651,2 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1, помещение 3, кадастровый номер: 56:44:0222002:245;**лот № 7:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь 19,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247, помещение 1, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006;**лот № 8:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 43,8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 2, кадастровый номер: 56:44:0447001:493;**лот № 9:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 126,6 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 4, кадастровый номер: 56:44:0447001:498;**лот № 10:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 60,7 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 5, кадастровый номер: 56:44:0447001:495;**лот № 11:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 64 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 6, кадастровый номер: 56:44:0447001:494;**лот № 12:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 40,8 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 7, кадастровый номер: 56:44:0447001:500;**лот № 13:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 18,6 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. № 247, помещение 8, кадастровый номер: 56:44:0447001:497;**лот № 14:**помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь 19,1 кв. м, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 10, кадастровый номер: 56:44:0447001:496. |
| 3.2. | Адрес расположения имущества: | **лот № 1:** Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, д. 44/11.**лот № 2:** Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург переулок Диспансерный, земельный участок № 17-19.**лот № 3:** Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, ул. М. Горького/пер. Фабричный, 12/15.**лот № 4:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Григорьевская, д. 4.**лот № 5:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 45.**лот № 6:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1.**лот № 7-14:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247. |
| 3.3. | Состав имущества: | **лот № 1:** нежилое помещение и земельный участок.**лот № 2-4:** нежилое здание и земельный участок.**лот № 5-14:** нежилое помещение. |
| 3.4. | Дополнительные условия: | **по лотам № 1, 3** в договоре купли-продажи указаны сведения об аварийном состоянии нежилых зданий, относящегося к исторически ценным градоформирующим объектам исторического поселения регионального значения Оренбургской области «город Оренбург», требующего проведения работ по его реконструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.**по лоту № 2:** в договоре купли-продажи, указаны сведения об аварийном состоянии нежилого здания, относящегося к выявленным объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области, требующего проведения работ по его реконструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников и культуры) народов Российской Федерации». |
| 3.5. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: | Торги по лотам № 1-3, 6, 7-14 от 09.06.2022, 21.07.2022 не состоялись, ввиду отсутствия заявок на участиеТорги по лоту № 4 от 10.11.2021, 17.12.2021, 26.01.2022, 11.03.2022, 09.06.2022, 21.07.2022 не состоялись, ввиду отсутствия заявок на участие.Торги по лоту № 5 от 10.11.2021, 17.12.2021, 26.01.2022, 09.06.2022, 21.07.2022 не состоялись, ввиду отсутствия заявок на участие; от 11.03.2022 не состоялись, ввиду признания только одного претендента участником. |
| 1. **Информация о собственнике (Продавец)**
 |
| 4.1. | Наименование: | Комитет по управлению имуществом города Оренбурга |
| 4.2. | Место нахождения: | 460006, Россия, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39 |
| 1. **Организатор торгов**
 |
| 5.1. | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Комитет по управлению имуществом города Оренбурга |
| 5.2. | Место нахождения: | 460006, Россия, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39 |
| 5.3. | Почтовый адрес: | 460006, Россия, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39 |
| 5.4. | Адрес электронной почты: | kui@admin.orenburg.ru |
| 5.5. | Контактное лицо: | +7 (3532) 98-73-21 Рябов Петр Александрович |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток**
 |
| 6.1. | Начальная (стартовая) цена продажи: | **лот № 1:** 4 159 660 (четыре миллиона сто пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 2:** 770 700 (семьсот семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 3:** 2 223 600 (два миллиона двести двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 4:** 2 618 800 (два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 5:** 976 200 (девятьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 6:** 5 216 880 (пять миллионов двести шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 7:** 97 200 (девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 8:** 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 9:** 511 800 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 10:** 298 700 (двести девяносто восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 11:** 314 900 (триста четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 12:** 200 800 (двести тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 13:** 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;**лот № 14:** 94 200 (девяносто четыре тысячи двести) рублей 00 копеек с учетом НДС. |
| 6.2. | Шаг аукциона на повышение: | **лот № 1:** 103 991 (сто три тысячи девятьсот девяносто один) рубль 50 копеек;**лот № 2:** 19 267 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей 50 копеек;**лот № 3:** 55 590 (пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек;**лот № 4:** 65 470 (шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек;**лот № 5:** 24 405 (двадцать четыре тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек;**лот № 6:** 130 422 (сто тридцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 копеек;**лот № 7:** 2 430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек;**лот № 8:** 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;**лот № 9:** 12 795 (двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;**лот № 10:** 7 467 (семь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 50 копеек;**лот № 11:** 7 872 (семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 50 копеек;**лот № 12:** 5 020 (пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек;**лот № 13:** 2 170 (две тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек;**лот № 14:** 2 355 (две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. |
| 6.3. | Условия, варианты и сроки оплаты (платежа), необходимые реквизиты счетов по договору, заключаемому по результатам аукциона:  | В форме договоров купли-продажи, являющихся неотъемлемой частью аукционной документации. |
| 6.4. | Условие о задатке: | Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в полном объеме на расчетный счет оператора торговой площадки.Задаток перечисляется непосредственно Претендентом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя, либо лица, признанного единственным участником торгов по заключению договора купли-продажи и оплате стоимости Имущества.При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Оренбурга в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. |
| 6.5. | Размер задатка: | **лот № 1:** 831 932 (восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек;**лот № 2:** 154 140 (сто пятьдесят четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек;**лот № 3:** 444 720 (четыреста сорок четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек;**лот № 4:** 523 760 (пятьсот двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;**лот № 5:** 195 240 (сто девяносто пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;**лот № 6:** 1 043 376 (один миллион сорок три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;**лот № 7:** 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек;**лот № 8:** 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек;**лот № 9:** 102 360 (сто две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;**лот № 10:** 59 740 (пятьдесят девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек;**лот № 11:** 62 980 (шестьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;**лот № 12:** 40 160 (сорок тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;**лот № 13:** 17 360 (семнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;**лот № 14:** 18 840 (восемнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек. |
| 6.6. | Реквизиты для перечисления задатка: | Представляются оператором торговой площадки. |
| 6.7. | Срок перечисления задатка: | Задаток в размере, указанном в настоящей аукционной документации, должен быть внесен Участником на счет оператора торговой площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. |
| 6.8. | Возврат задатка: | Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток также подлежит возврату в случае признания торгов несостоявшимися.При нарушении оператором электронной площадки сроков возврата задатка данный оператор уплачивает претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах**
 |
| 7.1. | Дата и время начала приема заявок: | **28.07.2022 в 09:00** (время московское) |
| 7.2. | Дата и время завершения приема заявок: | **24.08.2022 до 09:00** (время московское) |
| 7.3. | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламентом Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в части 3 настоящей аукционной документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок**
 |
| 8.1. | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее **25.08.2022 до 10:00** (время московское) |
| 8.2. | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола рассмотрения заявок установлен частью 6 настоящей аукционной документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона**
 |
| 9.1. | Дата и время начала аукциона: | **26.08.2022 в 09:00** (время московское) |
| 9.2. | Место проведения аукциона: | Электронная торговая площадка [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/) |
| 9.3. | Порядок проведения аукциона (правила проведения продажи в электронной форме) |  Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Комитета по управлению имуществом города Оренбурга от 26.07.2022 № 378 «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных в городе Оренбурге и об утверждении аукционной документации для проведения торгов по продаже объектов недвижимости в электронной форме». |
| 9.4. | Победитель аукциона: | Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект.В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом на начальной цене продажи объекта. |
| 9.5. | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор купли-продажи имущества будет заключен в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме. |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона**
 |
|  10.1. | Место размещения в сети «Интернет»: | Аукционная документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящей аукционной документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/)**,** раздел «Продажи»,Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».Документы на имущество можно также запросить у Организатора торгов, направив на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении, а также настоящей аукционной документации, запрос на предоставление документов. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Претендента предоставляет имеющиеся документы. |
|  10.2. | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. |
|  10.3. | Осмотр имущества: | Осмотр Имущества проводится c представителем Собственника Имущества после направления заинтересованным лицом письменного запроса Организатору торгов. Организация осмотра Имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. |
| 1. **Внесение изменений в аукционную документацию и отказ от проведения аукциона**
 |
| 11.1. | Внесение изменений | Продавец Имущества вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением и сокращением срока завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |
| 11.2. | Отказ от проведения аукциона | Продавец (Организатор) торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>. |

Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. **Общие положения**

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью Информационного сообщения о проведении аукциона (далее – Извещение), размещенного на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов и Продавец не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

Подавая заявку на участие в аукционе Претендент подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене Имущества, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, о порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, а также договора купли-продажи.

Претендент подтверждает и соглашается, что, подавая заявку на участие в аукционе он ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в настоящей аукционной документации, с порядком отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в аукционную документацию.

Подавая заявку на участие в аукционе Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Подавая заявку на участие в аукционе Претендент подтверждает, что он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора торгов в порядке, установленном аукционной документацией, и претензий не имеет.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных в аукционной документации условиях.

1. **Задаток**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в сумме:

**лот № 1:** 831 932 (восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек;

**лот № 2:** 154 140 (сто пятьдесят четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек;

**лот № 3:** 444 720 (четыреста сорок четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

**лот № 4:** 523 760 (пятьсот двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

**лот № 5:** 195 240 (сто девяносто пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек;

**лот № 6:** 1 043 376 (один миллион сорок три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

**лот № 7:** 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек;

**лот № 8:** 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек;

**лот № 9:** 102 360 (сто две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

**лот № 10:** 59 740 (пятьдесят девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек;

**лот № 11:** 62 980 (шестьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

**лот № 12:** 40 160 (сорок тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

**лот № 13:** 17 360 (семнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

**лот № 14:** 18 840 (восемнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек на счет оператора торговой площадки, который в соответствии с аукционной документацией засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.

Задаток перечислятся непосредственно Претендентом, подающим заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов**

**документов и требования к их оформлению.**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и внести задаток в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и настоящей аукционной документацией.

Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица/физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

Документы (сканированные копии):

**Юридические лица:**

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол или решение о назначении руководителя);

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

**Индивидуальные предприниматели:**

- копию паспорта (полностью, в том числе: обложку, форзацы, первую и последнюю страницы)*.*

**Физические лица:**

- копию паспорта (полностью, в том числе: обложку, форзацы, первую и последнюю страницы).

В случае если от имени Претендента заявку подает уполномоченное лицо, заявка на участие в аукционе помимо вышеперечисленных документов Претендента, должна содержать:

- нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе;

предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;

заключать договор о задатке;

подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона;

заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона;

- в случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- копии всех страниц паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Претендента действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

**и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок подачи заявки на участие в торгах**

Подача заявки на участие в процедуре осуществляется из личного кабинета Претендента на электронной площадке, при наличии денежных средств на счете в размере обеспечения заявки (задатка).

Подача заявки на участие в торгах возможна только в сроки, указанные в настоящей аукционной документации.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее срока окончания подачи заявок на участие в торгах.

Претендент может подать только одну заявку.

1. **Рассмотрение и допуск заявок**

Организатор торгов в сроки, установленные настоящей аукционной документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Претендентов, подавших заявки. Организатор торгов в установленном порядке допускает Претендентов, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Аукционной документации, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном настоящей аукционной документацией. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

В случае, если заявку на участие в аукционе подал только один Претендент, чья заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, такой Претендент признается единственным участником аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Случаи признания торгов несостоявшимися:

- на участие в торгах не было подано ни одной заявки;

- все заявки, поданные на участие в торгах, были отклонены организатором торгов;

- Претендент, признанный единственным участником аукциона, отказался от заключения договора.

1. **Порядок проведения электронного аукциона (продажа).**

1. Порядок проведения электронного аукциона проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

2. Торговый период проводится в день и время, указанное Организатором аукциона в Извещении.

3. Подача предложений о цене в ходе торгового периода при проведении аукциона не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

- в ходе определения участников аукциона, все заявки на участие отклонены;

- в результате рассмотрения заявок и определения участников аукциона к участию допущен только один Участник;

- аукцион отменен Организатором аукциона.

4. В торговом периоде имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом об определении участников.

5. Оператор размещает в ТС (торговой секции) лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления.

6. При проведении торгового периода Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу аукциона.

7. В ходе проведения торгового периода Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случаях если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены лота;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует шагу торгов;

- представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене при проведении продажи больше его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9. В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени УТП (универсальной торговой платформы). Предложением о цене признается подписанное ЭП (электронной подписью) Участника предложение о цене такого участника.

10. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11. Оператор публикует журнал хода торгов, где указывает лучшие предложения о цене, поданные участниками в ходе торгового периода.

12. Победителем аукциона при проведении продажи признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект аукциона.

13. Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение, признаётся участником, занявшим второе место.

14. В том случае, если по окончании торговой сессии в едином торговом зале только один участник сделал ценовое предложение, такой участник признаётся победителем аукциона.

15. В том случае, если в извещении предусмотрено выставление равных лучших цен несколькими Участниками, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. Участник, сделавший предложение о цене равное лучшему предложению, но позднее, признаётся участником, занявшим второе место.

16. Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

17. В течение следующего рабочего дня после опубликования журнала хода торгов Оператор прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона, допущенных к участию, но не сделавших предложений о цене во время торгового периода при проведении аукциона, в размере обеспечения.

18. В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи объекта.

1. **Порядок заключения договора**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта Победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью аукционной документации, опубликованным на сайте Организатора торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>.

 При уклонении (отказе) Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Заключительные положения**

Все приложения к настоящей аукционной документации, размещенные на электронной площадке в Извещении, являются ее неотъемлемой частью.

В случае если положения Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и/или Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» или иного приложения противоречат положениям настоящей аукционной документации применяются положения настоящей аукционной документации.

Термины и определения, используемые в настоящей аукционной документации, соответствуют терминам и определениям, принятым в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».