



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025

№ 1072-п

О признании жилых помещений пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктами 7, 49, 53 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 19.05.2025:

1. Признать пригодными для проживания жилые помещения, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, после проведения капитального ремонта согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 28.05.2025 № 1072-п

Перечень

жилых помещений, признанных пригодными для проживания,
пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким
уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году,
после проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, д. 2, кв. 1	56:44:0000000:26649	от 19.05.2025 № 1178
2	г. Оренбург, мкр. Солнечный, ул. Крутая, д. 8	56:44:0240005:137	от 19.05.2025 № 1179
3	г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец-50», ул. Майская, д. 44А	56:44:0449003:709	от 19.05.2025 № 1180
4	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», улица Набережная, уч. 229	56:44:0449003:700	от 19.05.2025 № 1181
5	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Грушевая, д. 155	56:44:0449003:960	от 19.05.2025 № 1182
6	г. Оренбург, снт «Мичуринец-50», ул. Грушевая, д. 155	56:44:0449003:947	от 19.05.2025 № 1183
7	г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Березка, д. 39 (г. Оренбург, садовое товарищество «Березка», ул. Березка, д.№ 39)	56:44:0437016:374	от 19.05.2025 № 1184
8	г. Оренбург, СНТ «Березка», д. 15 (г. Оренбург, с/т «Березка», 15)	56:44:0437016:343	от 19.05.2025 № 1185
9	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец-50», ул. Майская, д. 68а (г. Оренбург, территория СНТ Мичуринец-50, улица Майская, дом 68а)	56:44:0449003:1063	от 19.05.2025 № 1186
10	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 53 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Урожайный», ул. Уральская, уч. 53)	56:44:0449002:328	от 19.05.2025 № 1187

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
11	г. Оренбург, снт «Урожайный», ул. Уральская, д. 73 (г. Оренбург, с/т «Урожайный», участок 73)	56:44:0449004:75	от 19.05.2025 № 1188
12	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. 109 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Газовик», ул. Уральская, земельный участок № 109)	56:44:0450002:1358	от 19.05.2025 № 1189
13	г. Оренбург, снт «Газовик», ул. Уральская, д. 445	56:44:0450001:1151	от 19.05.2025 № 1190
14	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 337	56:44:0450002:1352	от 19.05.2025 № 1191
15	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заводская, д. 274 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Заводская, д. №274)	56:44:0450001:805	от 19.05.2025 № 1192
16	г. Оренбург, СНТСН «Восток – 2», д. 13 (г. Оренбург, с/т «Восток – 2», № 13)	56:44:0241001:14219	от 19.05.2025 № 1193
17	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Центральная, д. 30 (г. Оренбург, снт «Радуга», ул. Центральная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом №30)	56:44:0241001:15978	от 19.05.2025 № 1194
18	г. Оренбург, снт Просвещение, ул. Подлесная, д. 17А (г. Оренбург, снт Просвещение, улица Подлесная, жилой дом расположен на уч. 17А)	56:44:0241001:14826	от 19.05.2025 № 1195
19	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Зеленая, д. 7 (СНТ Южный Урал офицеров запаса и отставки, ул. Зеленая, д.7)	56:44:0241001:15874	от 19.05.2025 № 1196
20	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке Южный Урал», ул. Сосновая, д. 18 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Южный Урал офицеров запаса и отставки», улица Сосновая, дом №18)	56:44:0241001:16018	от 19.05.2025 № 1197
21	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», 40 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал», 40)	56:44:0241001:14596	от 19.05.2025 № 1198

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
22	г. Оренбург, снт «Южный Урал» (учредитель «Вагонник»), ул. Мичурина, д. 1	56:44:0241001:14928	от 19.05.2025 № 1199
23	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Черемуховая, д. 7 (г. Оренбург, снт «Кондитер», ул. Черемуховая, земельный участок № 7)	56:44:0241001:15227	от 19.05.2025 № 1200
24	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Овражная, д. 15	56:44:0241001:15495	от 19.05.2025 № 1201
25	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», ул. Яблонева, д. 166а	56:44:0244005:6222	от 19.05.2025 № 1202
26	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Калифановский, д.220 (г. Оренбург, ДНТСН «Медик», пер. Калифановский, д.220)	56:44:0244005:6842	от 19.05.2025 № 1203
27	г. Оренбург, СНТ «Медик» пер. Калифановский, д. 218 (г. Оренбург, ДНТСН «Медик», пер. Калифановский, № 218)	56:44:0244005:6826	от 19.05.2025 № 1204
28	г. Оренбург, товарищество собственников недвижимости «Строитель», улица Дачная, д. 90	56:44:0244005:6751	от 19.05.2025 № 1205
29	г. Оренбург, СНТ «Заря» Овчинный городок, ул. 3, д. 43 (г. Оренбург, территория СНТ «Заря», ул. Третья, д. 43)	56:44:0435001:192	от 19.05.2025 № 1206
30	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Андреевский, д. 55	56:44:0244005:5752	от 19.05.2025 № 1207
31	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Андреевский, д. 37	56:44:0244005:5951	от 19.05.2025 № 1208
32	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Андреевский, д. 40	56:44:0244005:6771	от 19.05.2025 № 1209
33	г. Оренбург, СНТ «Медик», пер. Жемчужный, д. 164	56:44:0244005:5876	от 19.05.2025 № 1210
34	г. Оренбург, СНТ «Коммунальник», ул. Садовая, д. 23	56:44:0244005:5392	от 19.05.2025 № 1211
35	г. Оренбург, СНТ «Коммунальник», ул. Садовая, д. 19 (г. Оренбург, садовое некомерческое товарищество Коммунальник, ул. Садовая)	56:44:0244005:5478	от 19.05.2025 № 1212

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
36	г. Оренбург, ТСН «Строитель» улица Дачная, д. 100 «А»	56:44:0244005:6765	от 19.05.2025 № 1213
37	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 27	56:44:0251003:406	от 19.05.2025 № 1214
38	г. Оренбург, СНТ «Строитель», ул. Садовая, д. 32 (г. Оренбург, территория ТСН Строитель, улица Садовая, дом 32)	56:44:0244005:6255	от 19.05.2025 № 1215
39	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Садовая, д. 48	56:44:0244005:6739	от 19.05.2025 № 1216
40	г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Медик», ул. Радужная, д. 1А	56:44:0244005:5834	от 19.05.2025 № 1217
41	г. Оренбург, снт Медик, ул. Дружная, д. 6а	56:44:0251003:428	от 19.05.2025 № 1218
42	г. Оренбург, территория товарищества собственников недвижимости «Строитель», ул. Рябиновая, д. 139	56:21:3003005:338	от 19.05.2025 № 1219
43	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 40 (г. Оренбург, территория снт Дубовый плес 1, проезд 10-й Дубовый, дом 40)	56:44:0239001:21866	от 19.05.2025 № 1220
44	г. Оренбург, ул. Ровинская, д. 16	56:44:0248014:23	от 19.05.2025 № 1221
45	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. 134 (г. Оренбург, с/т «ГАЗОВИК», ул. Уральская, д. 134)	56:44:0450002:1650	от 19.05.2025 № 1222
46	г. Оренбург, СНТ «Река Сакмара», ул. Дубовая, д. 9	56:44:0301001:421	от 19.05.2025 № 1223
47	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 10а, кв. 2	56:44:0240009:372	от 19.05.2025 № 1224
48	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Вишневая, д. 378 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», улица Вишневая, № 378)	56:44:0238001:2942	от 19.05.2025 № 1225
49	г. Оренбург, ДНТ «Водник», д. 291	56:44:0238001:2508	от 19.05.2025 № 1226

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
50	г. Оренбург, днт Водник, ул. Персиковая, д. 82 (г. Оренбург, днт Водник, улица Персиковая, на земельном участке № 82 расположено жилое строение)	56:44:0238001:5975	от 19.05.2025 № 1227
51	г. Оренбург, СНТ «Водник», д. 290 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», д. 290)	56:44:0238001:2512	от 19.05.2025 № 1228
52	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Вишневая, д. 340 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Вишневая, д. 340)	56:44:0238001:8991	от 19.05.2025 № 1229
53	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 254 (г. Оренбург, СНТ «Водник», № 254)	56:44:0238001:2549	от 19.05.2025 № 1230
54	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 145 (г. Оренбург, снт «Лесные дачи», на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом №145)	56:44:0239001:21254	от 19.05.2025 № 1231
55	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», № 207	56:44:0239001:20750	от 19.05.2025 № 1232
56	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», ул. Центральная, д. 91 (г. Оренбург, с/т «Строитель», ул. Центральная, 91)	56:44:0239001:21153	от 19.05.2025 № 1233
57	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», проезд Медиков, д. 214(г. Оренбург, территория СНТ «Мичуринец», проезд Медиков, д. 214)	56:44:0239001:19135	от 19.05.2025 № 1234
58	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Лесная, д. № 32а (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», д. № 32а)	56:44:0239001:15712	от 19.05.2025 № 1235
59	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Магистральная, д. 64 (г. Оренбург, снт Труд-Дубки, ул. Магистральная, на земельном участке расположен жилой дом № 64)	56:44:0239001:19880	от 19.05.2025 № 1236
60	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Лесная, д. 231 (г. Оренбург, снт «Мичуринец». На земельном участке расположен дом № 231)	56:44:0239001:19891	от 19.05.2025 № 1237
61	г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Урал-2», ул. Озерная, д. 228	56:44:0238001:5063	от 19.05.2025 № 1238

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
62	г. Оренбург, СНТ «Труд-Дубки», ул. Хлеборобная, д. 43 (г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. Хлеборобная, д. 43)	56:44:0239001:16448	от 19.05.2025 № 1239
63	г. Оренбург, СНТ «Вишенка», ул. Вишневая, д. 51/53	56:44:0239001:11339	от 19.05.2025 № 1240
64	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 269а	56:44:0238001:10651	от 19.05.2025 № 1241
65	г. Оренбург, СНТ «Урал-2», ул. Полянка, д. 269	56:44:0238001:8174	от 19.05.2025 № 1242
66	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Лесная, д. 16 (г. Оренбург, ст «Дубки-2», ул. Лесная, д. 16)	56:44:0238001:2311	от 19.05.2025 № 1243
67	г. Оренбург, ДНТ «Водник», д. 334/ ул. Раздольная, д. 9 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», д. 334)	56:44:0238001:2511	от 19.05.2025 № 1244
68	г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество «Раздолье», ул. Раздольная, д. 5	56:44:0238001:4595	от 19.05.2025 № 1245
69	г. Оренбург, дачное некоммерческое товарищество «Водник», ул. Лесная, д. 407	56:44:0238001:6758	от 19.05.2025 № 1246
70	г. Оренбург, СНТ «Водовод», ул. Центральная, д. 120 (г. Оренбург, с/т Водовод, участок 120)	56:44:0239001:19049	от 19.05.2025 № 1247
71	г. Оренбург, снт «Банковец, д. 105	56:44:0244005:6613	от 19.05.2025 № 1248
72	г. Оренбург, снт «Виктория», ул. Облепиховая, д. 8 (г. Оренбург, снт «Виктория», улица Облепиховая, на земельном участке расположен жилой дом № 8)	56:44:0241001:15317	от 19.05.2025 № 1249
73	г. Оренбург, снт «Пищевик», ул. Клубничная, д. 16	56:44:0241001:15890	от 19.05.2025 № 1250
74	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Малиновая, д. 17	56:44:0241001:15049	от 19.05.2025 № 1251
75	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Вишневая, д. 101 (г. Оренбург, с/т Радуга, д. 101)	56:44:0241001:14872	от 19.05.2025 № 1252
76	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. № 52а (г. Оренбург, СНТ «Виктория», д. № 52а)	56:44:0241001:15505	от 19.05.2025 № 1253

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
77	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 21	56:44:0241001:15785	от 19.05.2025 № 1254
78	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 110	56:44:0241001:15342	от 19.05.2025 № 1255
79	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Виноградная, д. 40 (г. Оренбург, снт Железнодорожник, улица Виноградная, на земельном участке расположен жилой дом № 40)	56:44:0241001:15866	от 19.05.2025 № 1256
80	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Центральная, д. 32	56:44:0241001:14904	от 19.05.2025 № 1257
81	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Центральная, д. 60	56:44:0241001:14799	от 19.05.2025 № 1258
82	г. Оренбург, снт «Восток», ул. Полевая, д. 130	56:44:0241001:15438	от 19.05.2025 № 1259
83	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Локомотивная, д. 25 (г. Оренбург, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник», улица Локомотивная, дом 25)	56:44:0241001:15184	от 19.05.2025 № 1260
84	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Магистральная, д. 22 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Просвещение», д. №22)	56:44:0241001:15972	от 19.05.2025 № 1261
85	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Центральная, д.74	56:44:0241001:14769	от 19.05.2025 № 1262
86	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Калиновая, д. 24	56:44:0241001:15131	от 19.05.2025 № 1263
87	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», ул. Сливовая, д. 42А (г. Оренбург, с/т Южный Урал, ул. Сливовая, д. 42а)	56:44:0241001:14803	от 19.05.2025 № 1264
88	г. Оренбург, СНТ «Госавтоинспекция», ул. Окружная, д. 40 (г. Оренбург, с/т Госавтоинспекция, ул. Окружная, на земельном участке расположен жилой дом № 40)	56:44:0241001:15268	от 19.05.2025 № 1265

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
89	г. Оренбург, СНТ «Металлист», ул. Окружная, д. 42 (г. Оренбург, некоммерческое объединение (партнерство) СНТ «Южный Урал» (с/т «Госпиталь инвалидов ВОВ», присоединившегося к учредителю садоводческому товариществу «Металлист»), ул. Окружная, д. 42/1)	56:44:0241001:16046	от 19.05.2025 № 1266
90	г. Оренбург, СНТ «Рассвет», ул. Набережная, д. 4 (г. Оренбург, территория снт Рассвет, улица Набережная, дом 4)	56:44:0241001:15352	от 19.05.2025 № 1267
91	г. Оренбург, снт Радуга, ул. Садовая, д. 23	56:44:0241001:15136	от 19.05.2025 № 1268
92	г. Оренбург, СНТ «Родник», ул. Лесная, д. 3 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Родник» район «Облив», № 3)	56:44:0241001:15905	от 19.05.2025 № 1269
93	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке Южный Урал», ул. Рябиновая, д. 50	56:44:0241001:14308	от 19.05.2025 № 1270
94	г. Оренбург, СНТ «Кондитер», ул. Овражная, д. 61	56:44:0241001:14006	от 19.05.2025 № 1271
95	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 25 (г. Оренбург, с.т. «Тюльпан», ул. Облепиховая, д. 25)	56:44:0241001:15527	от 19.05.2025 № 1272
96	г. Оренбург, СНТ «Спутник», ул. Садовая, д. 43 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Спутник», ул. Садовая, д. 43)	56:44:0241001:14988	от 19.05.2025 № 1273
97	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Центральная, д. 40	56:44:0241001:14994	от 19.05.2025 № 1274
98	г. Оренбург, СНТСН «Восток-2», д. 38 (г. Оренбург, с/т «Восток-2», д. 38)	56:44:0241001:14790	от 19.05.2025 № 1275
99	г. Оренбург, СНТ «Радуга», ул. Центральная, д. 52 (г. Оренбург, территория СНТ Радуга, улица Центральная, дом 52)	56:44:0241001:15230	от 19.05.2025 № 1276

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
100	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Яблонева, д. 50 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Просвещение», 50)	56:44:0241001:15066	от 19.05.2025 № 1277
101	г. Оренбург, СНТ «Спутник», ул. Кирова, д. 124 (г. Оренбург, с/т «Спутник», 124)	56:44:0241001:13914	от 19.05.2025 № 1278
102	г. Оренбург, СНТ «Виктория», улица Облепиховая, № 12	56:44:0241001:15522	от 19.05.2025 № 1279
103	г. Оренбург, СНТ «Пищевик», ул. Новоселов, д. 3	56:44:0241001:14249	от 19.05.2025 № 1280