12.04.2024 в Закон Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – Закон № 1420/408-V-ОЗ) внесены следующие изменения.

1. В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в населенном пункте, в котором проживают лица, указанные в абзаце первом статьи 1 Закона № 1420/408-V-ОЗ, с их согласия предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте соответствующего городского округа, муниципального района, в состав которого входит населенный пункт, в котором проживают указанные граждане.

2. Примерные требования, предъявляемые к жилым помещениям, приобретаемым для предоставления по договору найма специализированного жилого помещения лицам, указанным в абзаце первом части 1 статьи 1 Закона № 1420/408-V-ОЗ, устанавливаются Правительством Оренбургской области.

3. В целях заключения с лицами, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе (заявлению) этого лица, но не более чем на два года.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047.

4. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному лицу, нуждающемуся в обеспечении жилым помещением, включенному в Список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, согласно очередности.

5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

6. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

7. В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом части 1 статьи 1 Закона № 1420/408-V-ОЗ, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.