

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 146

« 13 » 10 2011 г.

г. Оренбург, ул. Советская, 10 литер АА1А2

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома, квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы города Оренбурга от 19.01.2007 № 228-п (в редакции постановлений Главы города Оренбурга от 14.08.2008, от 21.01.2009 № 327-п, от 05.10.2009 № 7104-п, постановлений администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 4503-п, от 27.12.2010 № 9529-п, от 05.04.2011 № 2049-п, от 09.08.2011 № 5482-п)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: С.А. Николаева – заместителя главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

заместителей председателя:

С.В. Чуфистова – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

С.В. Макеева – начальника управления жилищной политики администрации города Оренбурга

Секретарь комиссии:

Н.В. Поликанова – главный специалист производственного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

и членов комиссии:

Бренев С.Л. – главный архитектор города Оренбурга;

Попов В.В. – директор муниципального унитарного предприятия «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»;

Усищева Е.Ю. – главный специалист управления жилищной политики администрации города Оренбурга;

Захаров А.Б. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Центральная»;

Объедкова Ю.А. – главный специалист юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Кудинов А.И. – генеральный директор государственного унитарного предприятия Оренбургской области «ОЦИОН» (по согласованию);

Лапин С.С. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»;

Макарова Т.М. – заместитель руководителя территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Оренбургской области;

Мругов Н.С. – директор ООО «Оренбургская управляющая компания»;

Питанов В.А. – начальник отдела государственного пожарного надзора по г. Оренбургу;

Цветков Д.А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Переплётчиков В.М. – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»

При участии приглашенных экспертов _____ нет
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника многоквартирного жилого дома или уполномоченного им лица
_____ нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

г. Оренбург, ул. Советская, д. 10 литер АА1А2, кадастровый номер не присвоен, год постройки – до 1917 г.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния многоквартирного дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории девятиквартирный дом, площадь дома 542,50 кв.м. Дом одноэтажный, материал стен смешанный, перекрытие деревянное, кровля металлическая. Оборудование электроснабжением, централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией. Износ на 12.01.1981 составил - 70%

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия согласно визуального осмотра выявлено: отмокстка несущественно повреждена, местами отсутствует, незначительные перекосы и отклонения углов здания, частичное отсутствие внешнего слоя отделки, незначительный перекося оконных и дверных проемов, поражение гнилью деревянных конструкций чердачного перекрытия здания, значительные прогибы, отслоение штукатурного слоя потолков, отсутствие антикоррозионного покрытия, коррозия и протекание металлических листов кровельного материала

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований нет

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: отселить жителей, капитальный ремонт проводить нецелесообразно

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного жилого дома: признать непригодным для постоянного проживания, аварийным и подлежащим сносу

Приложение к акту:

- а) Заявление собственника
- б) Технический паспорт дома

Председатель межведомственной комиссии

С.А. Николаев

Заместители председателя

С.В. Чуфистов

С.В. Макеев

Члены межведомственной комиссии:

С.Д. Бренев

В.В. Попов

Е.Ю. Усищева

А.Б. Захаров

Ю.А. Обьедкова

А.И. Кудинов

С.С. Латин

Т.М. Макарова

Н.С. Мругов

В.А. Питанов

Д.А. Цветков

В.М. Переплётчиков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 146

«13» 10 2011 г.

г. Оренбург, ул. Советская, 10 литер АА1А2

(месторасположение многоквартирного дома, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы города Оренбурга от 19.01.2007 № 228-п (в редакции постановлений Главы города Оренбурга от 14.08.2008, от 21.01.2009 № 327-п, от 05.10.2009 № 7104-п, постановлений администрации города Оренбурга от 28.06.2010 № 4503-п, от 27.12.2010 № 9529-п, от 05.04.2011 № 2049-п, от 09.08.2011 № 5482-п)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: **С.А. Николаева** – заместителя главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

заместителей председателя:

С.В. Чуфистова - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

С.В. Макеева – начальника управления жилищной политики администрации города Оренбурга

Секретарь комиссии:

Н.В. Поликанова – главный специалист производственного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

и членов комиссии:

Бренев С.Л. – главный архитектор города Оренбурга;

Попов В.В. – директор муниципального унитарного предприятия «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»;

Усищева Е.Ю. – главный специалист управления жилищной политики администрации города Оренбурга;

Захаров А.Б. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Центральная»;

Объедкова Ю.А. – главный специалист юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга;

Кудинов А.И. - генеральный директор государственного унитарного предприятия Оренбургской области «ОЦИОН» (по согласованию);

Лапин С.С. – генеральный директор ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная»;

Макарова Т.М. – заместитель руководителя территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Оренбургской области;

Мругов Н.С. – директор ООО «Оренбургская управляющая компания»;

Питанов В.А. – начальник отдела государственного пожарного надзора по г. Оренбургу;

Цветков Д.А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Оренбурга;

Переплётчиков В.М. – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Управляющая компания жилищным фондом «Северная»

При участии приглашенных экспертов нет

(ф.и.о., занимаемая должность, место работы)

и приглашенного собственника многоквартирного дома или уполномоченного им лица

нет

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

По результатам рассмотренных документов: технического паспорта дома, технического отчета по результатам проведенного обследования строительных конструкций жилого здания, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Советская, 10 литер АА1А2, выполненного ООО «Инженерная группа «БСБ» и на основании акта № 146 от 13.10.11 г. межведомственной комиссией, составленного по результатам обследования признать непригодным для постоянного проживания, аварийным и подлежащим сносу

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

Межведомственная комиссия приняла заключение о признании многоквартирного жилого дома, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, 10 литер АА1А2 для постоянного проживания

аварийным и подлежащим сносу. На основании технического отчета по результатам проведенного обследования строительных конструкций жилого здания, выполненного ООО «Инженерная группа «БСБ» расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, 10 литер АА1А2 выявлено:

- состояние стен признано ограничено работоспособным;
- состояние перекрытий признано не допустимым;
- состояние кровли признано не допустимым;
- состояние фундамента признано ограничено работоспособным.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) Заявление собственника
- б) Технический паспорт дома
- в) Акт обследования
- г) Технический отчет ООО «Инженерная группа «БСБ»

Председатель межведомственной комиссии

С.А. Николаев

Заместитель председателя

С.В. Чуфистов

С.В. Макеев

Члены межведомственной комиссии:

С.Л. Бренев

В.В. Попов

Е.Ю. Усищева

А.Б. Захаров

Ю.А. Обьедкова

А.И. Кудинов

С.С. Ладин

Т.М. Макарова

Н.С. Мрутов

В.А. Питанов

Д.А. Цветков

В.М. Переплётчиков