

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Чкалова 57/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1991г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2021г.	
	ГВС	2028 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1891	Гкал
	2024-2025 г.г.	1675	Гкал
	2025-2026 гг.	1622	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 23.05.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

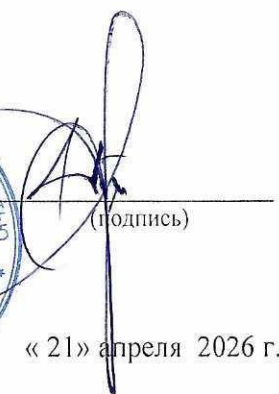
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05. 2026 г. по 31.08.2026 г.	50 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2026 г. по 31.08.2026 г.	50 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати

(подпись)

« 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Чкалова 57	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1987 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2017 г.	
	ГВС	2020 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-2, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1201	Гкал
	2024-2025 г.г.	1187	Гкал
	2025-2026 гг.	1146	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

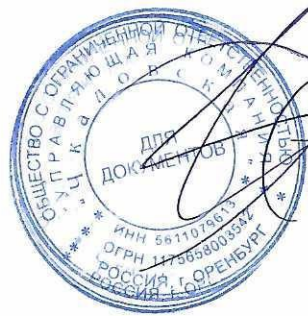
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	11 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05. 2026 г. по 31.08. 2026 г.	33 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2026 г. по 31.08. 2026 г.	50 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	1 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	ОКОН	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Чкалова 55	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1986 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2022 г.	
	ГВС	2024 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-2, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	878	Гкал
	2024-2025 г.г.	834	Гкал
	2025-2026 гг.	738	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

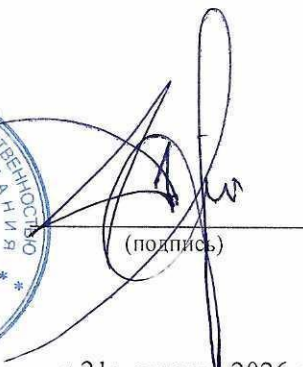
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	15 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 23.05.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 31.08. 2026г.	50 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 31.08. 2026г.	50 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати



 (подпись)
 « 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Чкалова 53	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1987 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2039 г.	
	ГВС	2039 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	2363	Гкал
	2024-2025 г.г.	2336	Гкал
	2025-2026 гг.	2293	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

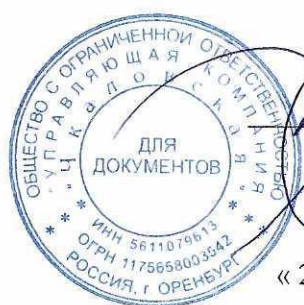
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.06.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 31.08. 2026г.	30 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати



 (подпись)

« 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Чкалова 45	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1985 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2022 г.	
	ГВС	2036 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1169	Гкал
	2024-2025 г.г.	1152	Гкал
	2025-2026 гг.	1097	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	9 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 18.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.08.2026г.	100____ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 31.08.2026г.	____70____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	с 01.05. 2026г. по 31.08.2026г	Утеплени е фасада Кв.179-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	

Директор
(должность)



Место печати

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Чкалова 31	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1981 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2041 г.	
	ГВС	2041 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	869	Гкал
	2024-2025 г.г.	877	Гкал
	2025-2026 гг.	814	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	9 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	0 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 10.06.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Газоснабжение не предусмотрено

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)
« 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Чкалова 29	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1983 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2043 г.	
	ГВС	2039 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	959	Гкал
	2024-2025 г.г.	967	Гкал
	2025-2026 гг.	909	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/46 гр	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95\70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60/37 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 25.04.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

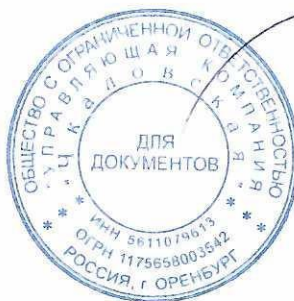
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 15.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	11 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 27.06.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 01.08.2026г.	_50_ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Газоснабжение не предусмотрено

Директор
(должность)

Балдин С. П.
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)
« 21 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к