

Председатель Оренбургского
городского Совета

Березнева
«22» 07 2024 г. О.П. Березнева

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Бочкарева Е.С. – начальник департамента градостроительства и
(фамилия, инициалы, должность)
земельных отношений администрации города Оренбурга

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

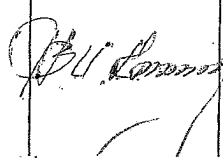
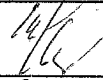
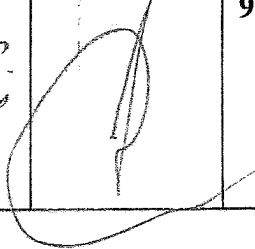
☐ подлежит ОРВ

☐ не подлежит ОРВ (дата, подпись)

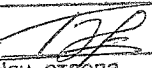
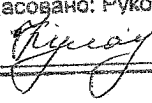
Руководитель
уполномоченного
органа

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласован ия	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	И.О. Заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Бочкарева Е.С.			98-78-73
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник	Кирина С.А.			98-70-86

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Заместитель начальника	Клюев В.И.			98-70-06
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.			98-71-38
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Заместитель начальника	Гнездилова О.И.			98-76-65
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник юридического отдела	Киселева Г.Ю.			98-76-64
МКУ «ГЦГ»	Заместитель начальника	Селезнева Т.А.			98-77-30
МКУ «ГЦГ»	Начальник юридического отдела	Исмаков Е.В.			98-70-48
Администрация города Оренбурга	Первый заместитель Главы города Оренбурга	Объедков В.П.	18.06.2024		98-70-90

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист  согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата  . . . ОГС
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»
Борисков Савва Сергеевич 98-70-48
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О даче согласия на отказ
от права постоянного
(бессрочного) пользования
земельным участком,
предоставленным на праве
постоянного (бессрочного)
пользования Управлению
жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 56:44:0236010:405 площадью 11150 +/- 37 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0236010, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного
(бессрочного) пользования Управлению жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Оренбурга»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается принять решение о даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ), ввиду следующего.

16.05.2024 департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбург (далее – ДГиЗО) заключен муниципальный контракт на выполнение работ по восстановлению набережной реки Урал, пострадавшей вследствие весеннего паводка 2024 года.

Ранее, 14.05.2024 на основании распоряжения департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга № 254 прекращено право оперативного управления УЖКХ на имущество, находящееся на набережной реки Урал, и закреплено на праве оперативного управления за ДГиЗО.

Одновременно УЖКХ обратилось в ДГиЗО с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236010:405, на котором проводятся работы по восстановлению набережной реки Урал.

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации для отказа от права постоянного (бессрочного) пользования необходимо согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

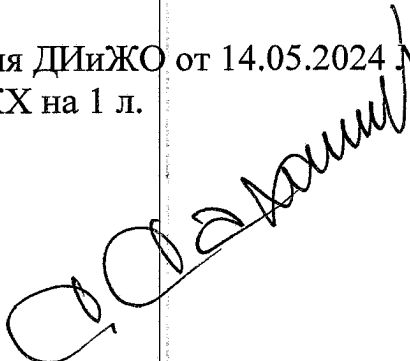
Учредителем УЖКХ является Оренбургский городской Совет (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается).

На основании изложенного подготовлен проект решения Совета с целью принятия решения Оренбургским городским Советом о даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Приложение: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 31 л. в 1 экз.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на 2 л. в 1 экз.
3. Копия распоряжения ДИиЖО от 14.05.2024 № 254 на 3 л. в 1 экз.
4. Копия письма УЖКХ на 1 л.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

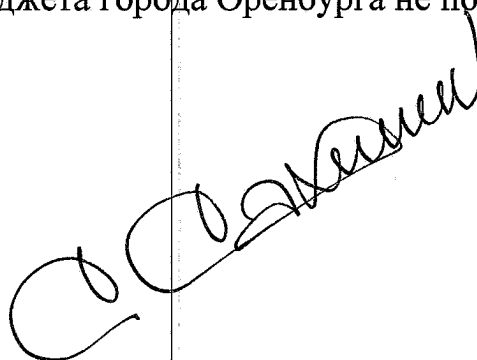


Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации
города Оренбурга»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета «О даче
согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным
участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования
Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга»
на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to S.A. Salmin, is written diagonally across the page.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2024, поступившего на рассмотрение 27.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:	56:44:0236010:405		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0236010		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0236010		
Площадь:	11150 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	19003279,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0000000:35633, 56:44:0000000:38528		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение центрального пижажа (код 11.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 16 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Холеев Вячеслав Валерьевич, договор на выполнение кадастровых работ от 27.06.2017 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 12.07.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB3802B3576ACD0C8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:			
56:44:0236010:405			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-6-4992 от 18.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: осуществление строительства объектов капитального строительства, прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; осуществление установки вышек нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, осуществлении другой хозяйственной деятельности; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации; осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер природного окружения, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод); проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; разведение костров; размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; организация необорудованных мест для сбора мусора, устройство складов, площадок для хранения вещей, материалов и оборудования; хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву и грунты; размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на дату утверждения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта; размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров., вид/наименование: Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург (ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 01.03.2023, номер решения: 182-пп, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Оренбургской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:44-8-407 от 09.06.2023, ограничение использования земельного участка в
---	--

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:			56:44:0236010:405

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	пределах зоны. В границах исторического поселения запрещается: размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, требующих установления санитарно-защитных зон, размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов торгово-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров; размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока, прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; изменение границ элементов планировочной структуры, являющихся предметом охраны исторического поселения; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации; размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях зданий, рекламных растяжек над улицами, за исключением предусмотренных требованиями к размещению рекламных, информационных и иных конструкций и их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий; закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами, вид/наименование: Границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 16.05.2023, номер решения: 450-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Оренбургской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0BB058B7A01CB38D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:			56:44:0236010-405

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении границ территорий, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального от 14.01.2014 № 6-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении границ территорий, зон охраны, режимов использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8055B7401CB38D2B3576ACD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:			56:44:0236010:405

	земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения города Оренбурга Оренбургской области" от 14.01.2014 № 6-п выдан: Правительство Оренбургской области. Вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границ водного объекта), границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 20.11.2019 № 193-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург и утверждении требований к градостроительным регламентам" от 01.03.2023 № 182-пн выдан: Правительство Оренбургской области. Вид отграничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ территории, утверждения предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург" от 16.05.2023 № 450-пн выдан: Правительство Оренбургской области.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0BDB056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Оренбург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:44:0236010:405-56/217/2021-2 08.07.2021 09:46:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, ИНН: 5612005646, ОГРН: 1025601812334
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 56:44:0236010:405-56/217/2021-1 28.06.2021 13:23:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0BB055B7401CB382B3576ACD8425108
Выдавец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

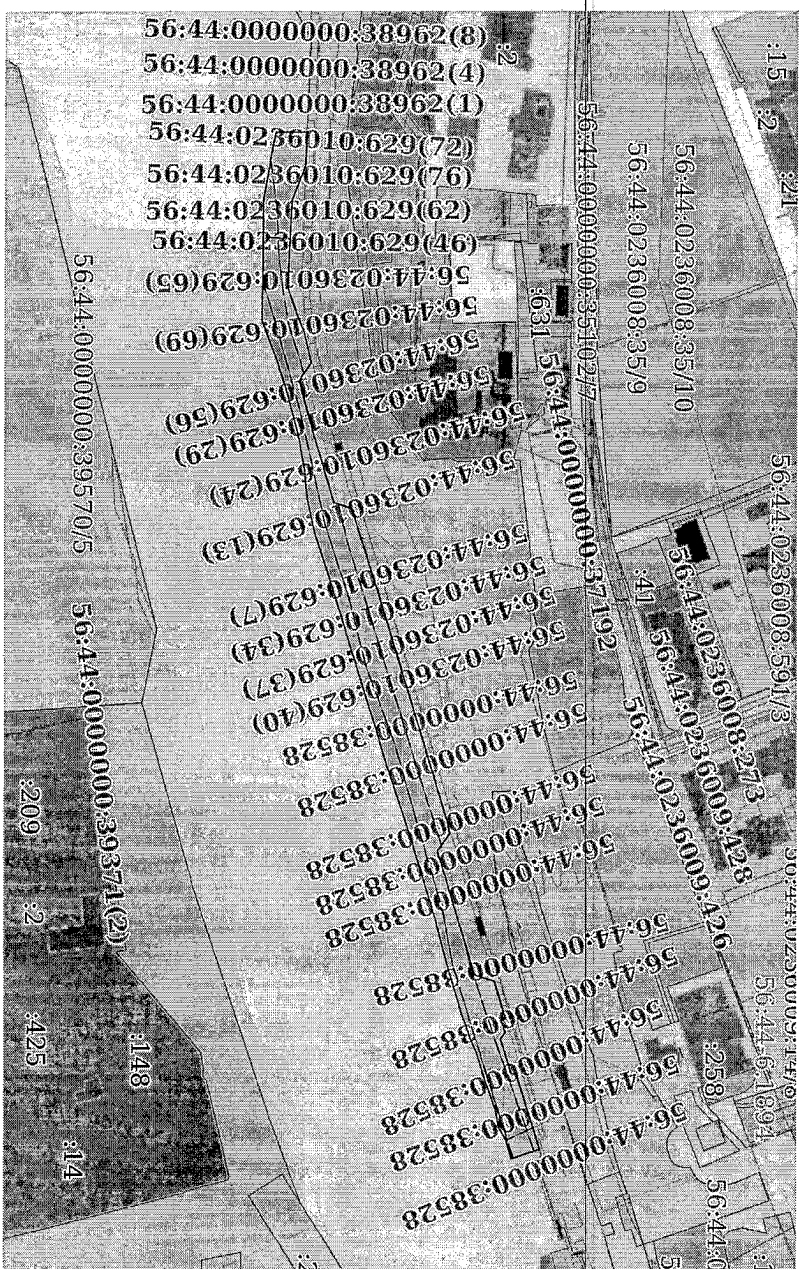
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD08425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

План (чертеж, схема) земельного участка

Мащштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВН-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	73°22.7'	68.45	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°18.7'	66.51	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°18.5'	6.51	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	124°56.6'	12.43	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	73°12.1'	74.43	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	18°6.7'	11.77	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	73°42.9'	22.68	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	160°40.6'	2.45	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	74°57.9'	7.52	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	124°24.8'	4.39	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	72°53.9'	21.05	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	3°28.4'	2.81	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	72°45.1'	45.09	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	161°41.6'	17.03	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	253°34.0'	11.13	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	240°26.9'	8.5	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	260°21.2'	9.73	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	250°35.5'	20.28	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	253°12.0'	14.74	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	246°45.2'	10.97	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	251°2.5'	13.17	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	253°44.8'	31.58	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D3B576ACD8425108	
Выдано: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	255°53.1'	24.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	253°5.3'	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	253°17.6'	26.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	251°51.2'	27.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	251°16.3'	17.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	253°48.1'	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	251°52.9'	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	253°33.7'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	252°38.1'	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	253°25.2'	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	252°37.6'	26.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	251°39.5'	24.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	257°29.0'	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	264°37.0'	16.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	259°26.7'	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	256°29.3'	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	255°4.3'	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	251°57.4'	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	248°56.3'	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	250°29.3'	10.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	271°22.4'	24.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	270°10.8'	44.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	279°45.4'	29.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	281°50.9'	10.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	359°38.8'	17.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	92°35.3'	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	110°50.8'	21.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	92°37.7'	50.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	70°36.3'	18.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB05687401CB38D3B3576ACD8C425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	67°23.4'	8.69	данные отсутствуют	56:44:0000000:39786	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	77°7.6'	19.35	данные отсутствуют	56:44:0000000:39786	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	124°5.8'	12.11	данные отсутствуют	56:44:0000000:39786	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	74°52.4'	30.58	данные отсутствуют	56:44:0000000:39786	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	73°15.2'	41.86	данные отсутствуют	56:44:0000000:39786	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	19°56.3'	11.2	данные отсутствуют	56:44:0000000:39786	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.1	72°40.4'	53.82	данные отсутствуют	56:44:0000000:39786	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BBD56B7401CB3BD8576ACD8C8425108	
Выдана: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВН-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426512.55	2304820.5	-	0.1
2	426532.13	2304886.09	-	0.1
3	426551.23	2304949.8	-	0.1
4	426552.66	2304956.15	-	0.1
5	426545.54	2304966.34	-	0.1
6	426567.05	2305037.59	-	0.1
7	426578.24	2305041.25	-	0.1
8	426584.6	2305063.02	-	0.1
9	426582.29	2305063.83	-	0.1
10	426584.24	2305071.09	-	0.1
11	426581.76	2305074.71	-	0.1
12	426587.95	2305094.83	-	0.1
13	426590.75	2305095	-	0.1
14	426604.12	2305138.06	-	0.1
15	426587.95	2305143.41	-	0.1
16	426584.8	2305132.73	-	0.1
17	426580.61	2305125.34	-	0.1
18	426578.98	2305115.75	-	0.1
19	426572.24	2305096.62	-	0.1
20	426567.98	2305082.51	-	0.1
21	426563.65	2305072.43	-	0.1
22	426559.37	2305059.97	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDDC8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер: 56:44:0236010:405			

1	2	3	4	5
23	426550.53	2305029.65	-	0.1
24	426544.52	2305005.75	-	0.1
25	426538.12	2304984.7	-	0.1
26	426530.56	2304959.51	-	0.1
27	426521.95	2304933.24	-	0.1
28	426516.21	2304916.31	-	0.1
29	426508.75	2304890.63	-	0.1
30	426504.65	2304878.1	-	0.1
31	426499.9	2304862	-	0.1
32	426496.06	2304849.72	-	0.1
33	426490.93	2304832.49	-	0.1
34	426483.08	2304807.4	-	0.1
35	426475.23	2304783.72	-	0.1
36	426470.57	2304762.73	-	0.1
37	426469.02	2304746.28	-	0.1
38	426465.83	2304729.16	-	0.1
39	426462.86	2304716.8	-	0.1
40	426459.13	2304702.81	-	0.1
41	426452.96	2304683.87	-	0.1
42	426447.85	2304670.6	-	0.1
43	426444.31	2304660.61	-	0.1
44	426444.9	2304635.99	-	0.1
45	426445.04	2304591.5	-	0.1
46	426450.08	2304562.19	-	0.1
47	426452.22	2304551.99	-	0.1
48	426470.09	2304551.88	-	0.1
49	426469.21	2304571.35	-	0.1
50	426461.64	2304591.23	-	0.1
51	426459.05	2304641.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B050B7401CB3802B3576ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУ ВП-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

1	2	3	4	5
52	426465.09	2304658.79	-	0.1
53	426468.43	2304666.81	-	0.1
54	426472.74	2304685.67	-	0.1
55	426465.95	2304695.7	-	0.1
56	426473.93	2304725.22	-	0.1
57	426485.99	2304765.3	-	0.1
58	426496.52	2304769.12	-	0.1
1	426512.55	2304820.5	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

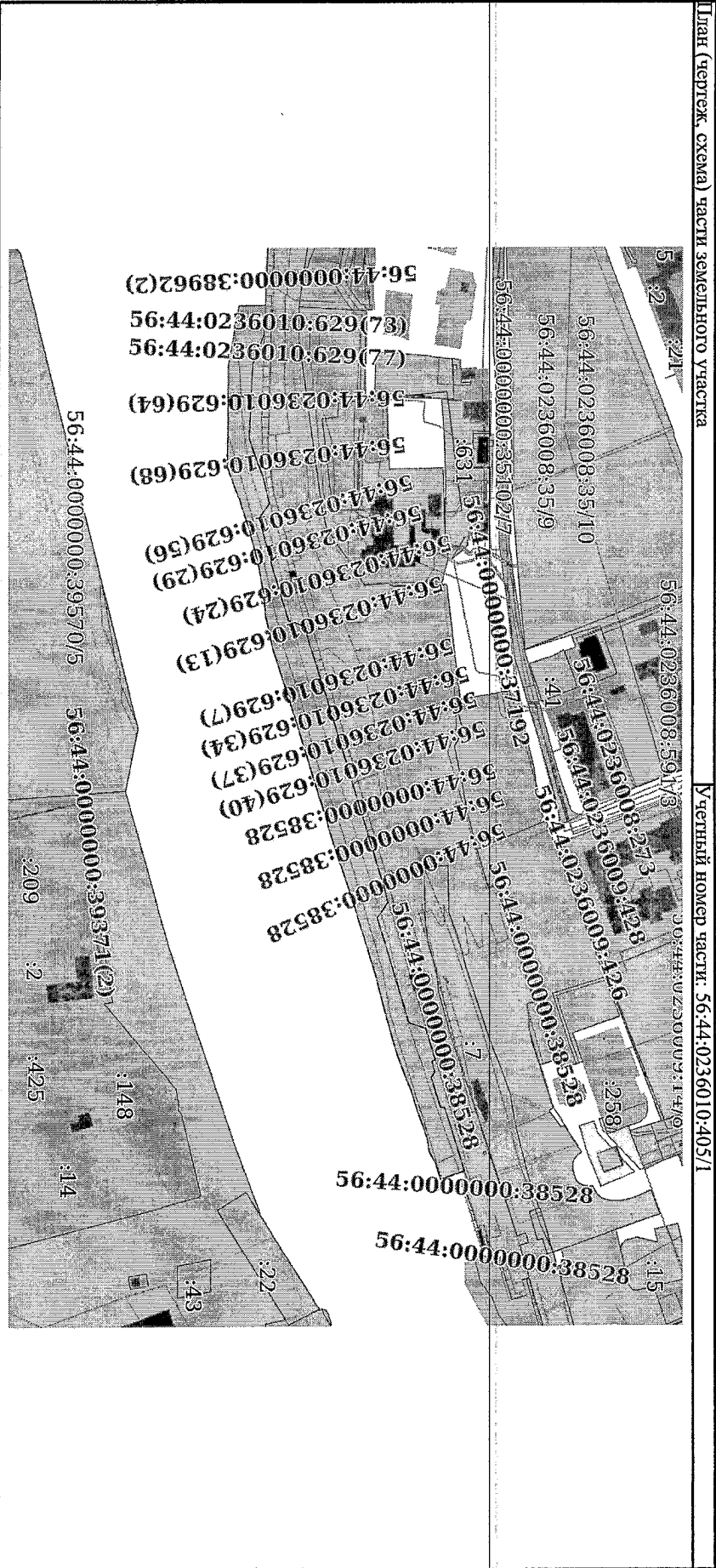


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

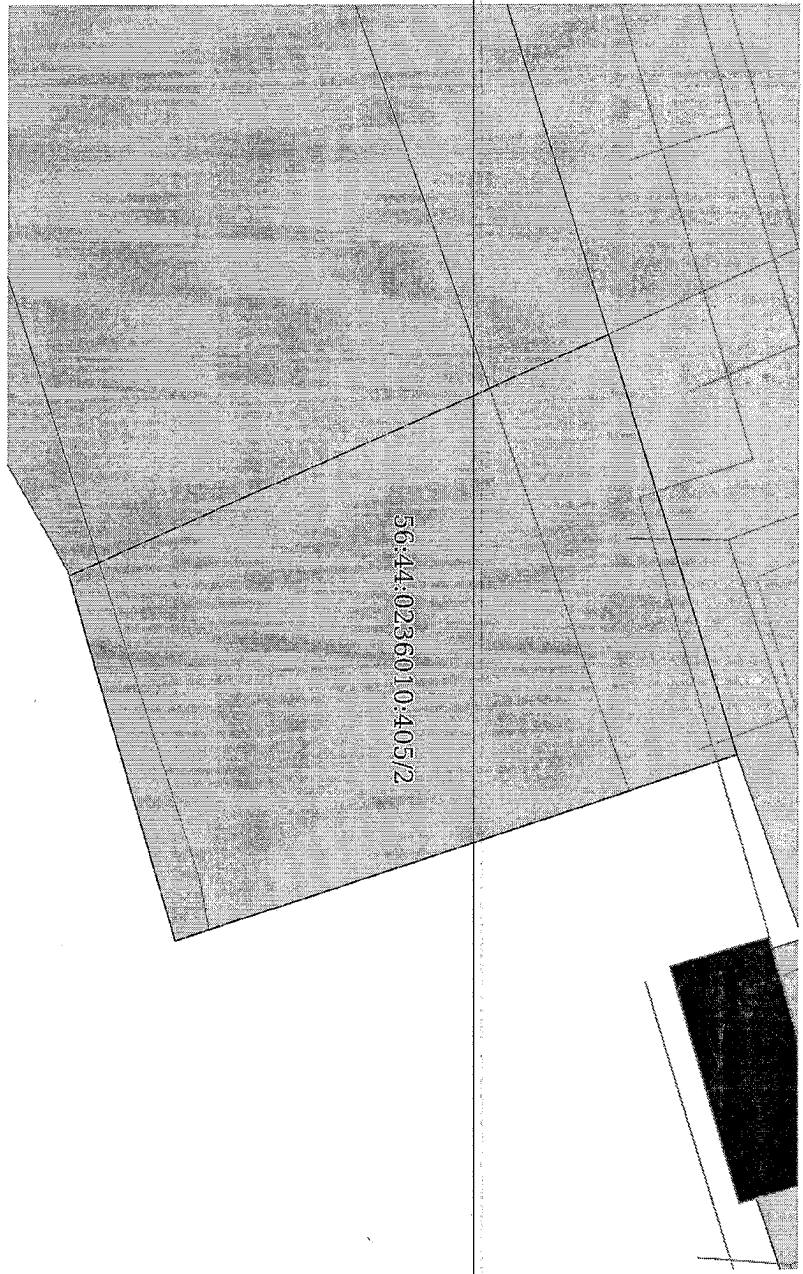
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB3BD8B576ACD8C842108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:	56:44:0236010:405		

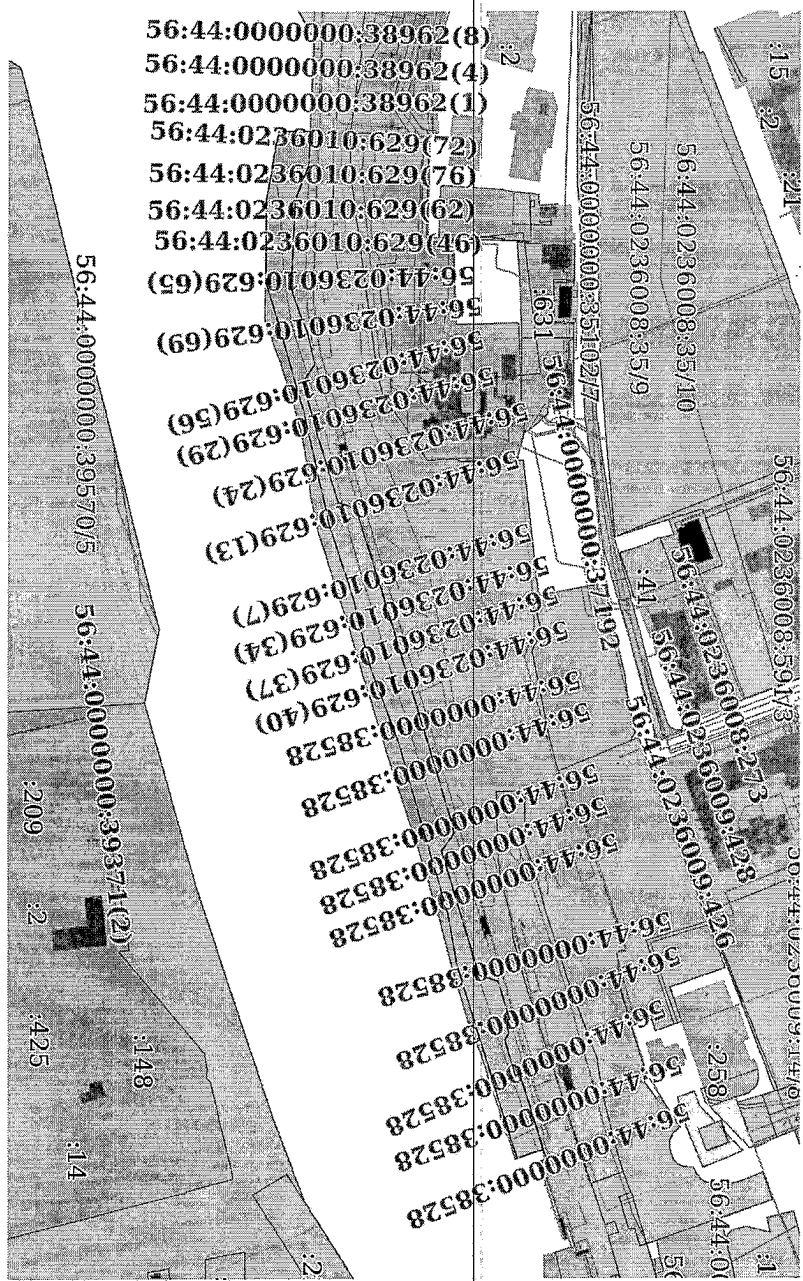
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 56:44:0236010:405/2
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BBD056B7401C83BD2B376ACD8C8423108			
Выдана: Федеральная служба государственной			
регистрации, кадастра и картографии			
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 56:44:0236010:405/3
	
Масштаб 1:4000	
Условные обозначения:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB3BD8B576ACD8C42108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

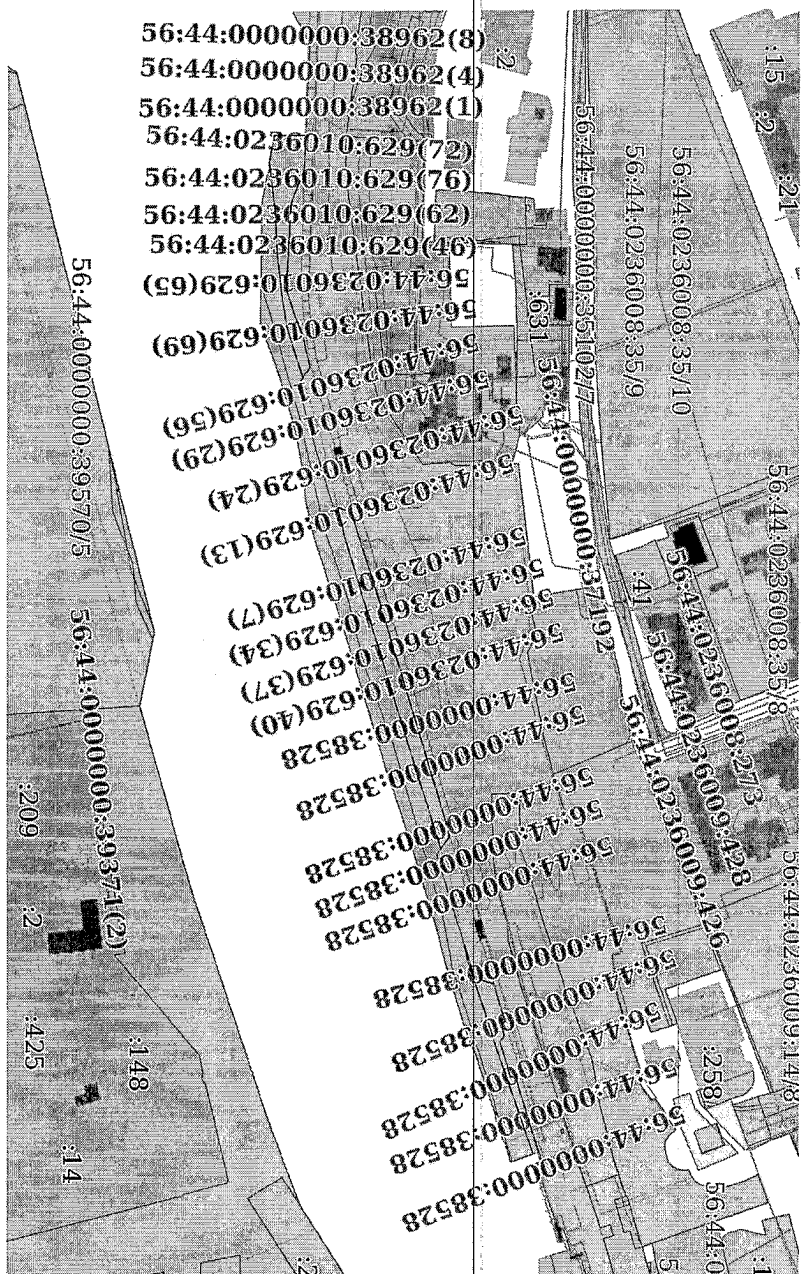
27.05.2024г. № КУБН-001/2024-142585286

Кадастровый номер:

56:44:0236010:405

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 56:44:0236010:405/4



Машиштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сertifikaat: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Благотворитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУ Вп-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
56:44:0236010:405/1	10053	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении границ территорий, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального от 14.01.2014 № 6-п; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Оренбургской области № 6-п от 14.01.2014 "Об утверждении границ территорий, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения города Оренбурга Оренбургской области" от 14.01.2014 № 6-п выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, сер. XIX в.": а) нарушение ценных элементов среды при любых видах деятельности; б) изменение функционального назначения зоны; в) мероприятия, нарушающие визуальное восприятие исторически сложившейся панорамы города с левого берега реки Урала; г) новое капитальное строительство; е) изменение ландшафта, объектов озеленения, реконструкции и увеличение габаритов диссонирующих объектов; ж) изменение ландшафта, объектов озеленения, благоустройства и застройки; з) размещение павильонов, палаток и других объектов торговли и питания без согласования историко-культурных объектов; и) размещение павильонов, палаток и других объектов торговли и питания без согласования с природоохранными структурами и государственным органом охраны объектов культурного наследия; 3) нарушение режима хозяйственной деятельности и природопользования в водоохранной зоне реки Урала; и) дорожное и транспортное строительство, размещение объектов транспортной инфраструктуры; к) устройство автостоянок, за исключением небольших открытых; л) размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей
56:44:0236010:405/2	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении границ территорий, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения города Оренбурга Оренбургской области" от 14.01.2014 № 6-п выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Здание гауптвахты, сер. XIX в.": а) нарушение ценных элементов среды при любых видах деятельности; б) изменение функционального назначения зоны; в) мероприятия, нарушающие визуальное восприятие исторически сложившейся панорамы города с левого берега реки Урала; г) новое капитальное строительство; е) изменение ландшафта, объектов озеленения, реконструкции и увеличение габаритов диссонирующих объектов; ж) изменение ландшафта, объектов озеленения, благоустройства и застройки; з) размещение павильонов, палаток и других объектов торговли и питания без согласования историко-культурных объектов; и) размещение павильонов, палаток и других объектов торговли и питания без согласования с природоохранными структурами и государственным органом охраны объектов культурного наследия; 3) нарушение режима хозяйственной деятельности и природопользования в водоохранной зоне реки Урала; и) дорожное и транспортное строительство, размещение объектов транспортной инфраструктуры; к) устройство автостоянок, за исключением небольших открытых; л) размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной функцией, а также с функцией, ухудшающей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0505B7401C3B3D3B376AC8C8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

		эколого, м) осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основании и фундамента зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий, сооружений и обеспечения безопасности последних; н) освоение подземного пространства; о) все виды рубок, за исключением ландшафтно-формирующих и санитарных. ; Реестровый номер границы: 56:44-6-3180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Здание гауптвахты, сер. XIX в. " (г. Оренбург, ул. Набережная, 29); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
56:44:0236010:405/3	8493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г. Оренбург Оренбургской области» от 18.11.2021 № 525-выд.ан: Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.67.1. Волного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 56:44-6-4134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны затопления при паводках и наводках 1% обеспеченности и территорий, прилегающих к рекам Урал и Сакмара в границах населенного пункта г.Оренбург Оренбургской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
56:44:0236010:405/4	3418	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов" от 20.11.2019 № 193-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распахивание земель; 2. размещение отходов разлагаемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0656B7401CB38D3B3576ACD8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

	регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов торюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады торюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); 12. реестровый номер границы: 56:44-6-4599; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Урал на территории города Оренбург Оренбургской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург и утверждении требований к градостроительным регламентам" от 01.03.2023 № 182-ип выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: осуществление строительства объектов капитального строительства, прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; осуществление установки ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, осуществлении другой хозяйственной деятельности; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576AC8C8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

	почвенного покрова без его последующей рекультивации; осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер природного окружения, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод); проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; разведение костров; размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; организация необорудованных мест для сбора мусора; устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву и грунты; размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на дату утверждения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта; размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров; Реестровый номер границы: 56:44-6.4992; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург (ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ территории, утверждения предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения города Оренбург" от 16.05.2023 № 450-III выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): В границах исторического поселения запрещается: размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, требующих установления санитарно-защитных зон; размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров; размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока; прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи; изменение границ элементов планировочной структуры, являющихся предметом охраны исторического поселения; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACD08425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

	хозяйственной деятельности, хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации, размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растояж над улицами, за исключением предусмотренных требованиями к размещению рекламных, информационных и иных конструкций и их размещения в период проведения значимых мероприятий, закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами.; Реестровый номер границы: 56:44-8.407; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
--	---

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о частях земельного участка.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 56:44:0236010:405/1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B9D56B7401CB38D2B3576ACDCC8425108	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИННОВАЦИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286

Кадастровый номер:

56:44:0236010:405

1	2	3	4	5
22	426544.52	2305005.75	-	0.1
23	426550.53	2305029.65	-	0.1
24	426559.37	2305059.97	-	0.1
25	426563.65	2305072.43	-	0.1
26	426567.98	2305082.51	-	0.1
27	426572.24	2305096.62	-	0.1
28	426578.98	2305115.75	-	0.1
29	426580.61	2305125.34	-	0.1
30	426584.8	2305132.73	-	0.1
31	426587.95	2305143.41	-	0.1
32	426604.12	2305138.06	-	0.1
33	426590.75	2305095	-	0.1
34	426587.95	2305094.83	-	0.1
35	426581.76	2305074.71	-	0.1
36	426584.24	2305071.09	-	0.1
37	426582.29	2305063.83	-	0.1
38	426584.6	2305063.02	-	0.1
39	426578.24	2305041.25	-	0.1
40	426567.05	2305037.59	-	0.1
41	426545.54	2304966.34	-	0.1
42	426552.66	2304956.15	-	0.1
43	426551.23	2304949.8	-	0.1
44	426532.13	2304886.09	-	0.1
45	426512.55	2304820.5	-	0.1
46	426496.52	2304769.12	-	0.1
47	426485.99	2304765.3	-	0.1
48	426473.93	2304725.22	-	0.1
49	426465.95	2304695.7	-	0.1
50	426472.74	2304685.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACD8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010-405	

1	2	3	4	5
51	426468.43	2304666.81	-	0.1
52	426465.09	2304658.79	-	0.1
53	426459.05	2304641.31	-	0.1
54	426460.49	2304613.54	-	-
1	426444.97	2304612.5	-	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕКАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 56:44:0236010:405/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426600.37	2305125.97	-	-
2	426604.12	2305138.06	-	-
3	426587.95	2305143.41	-	-
4	426584.85	2305132.91	-	-
1	426600.37	2305125.97	-	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACD8C4425108	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-14285286			
Кадастровый номер:		56:44:0236010:405	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 56:44:0236010-405/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426512.55	2304820.5	-	-
2	426532.13	2304886.09	-	-
3	426551.23	2304949.8	-	-
4	426552.66	2304956.15	-	-
5	426545.54	2304966.34	-	-
6	426567.05	2305037.59	-	-
7	426578.24	2305041.25	-	-
8	426584.6	2305063.02	-	-
9	426582.29	2305063.83	-	-
10	426584.24	2305071.09	-	-
11	426581.76	2305074.71	-	-
12	426587.95	2305094.83	-	-
13	426590.75	2305095	-	-
14	426604.12	2305138.06	-	-
15	426588.92	2305143.09	-	-
16	426588.65	2305141.64	-	-
17	426577.99	2305108.43	-	-
18	426565.69	2305069.05	-	-
19	426554.39	2305031.73	-	-
20	426548.94	2305001.67	-	-
21	426535.32	2304955.12	-	-
22	426520.86	2304903.91	-	-
23	426504.59	2304859.52	-	-
24	426494.91	2304820.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

27.05.2024г. № КУВН-001/2024-142585286

Кадастровый номер:

56:44:0236010:405

1	2	3	4	5
25	426481.02	2304778.04	-	-
26	426466.53	2304713.37	-	-
27	426450.89	2304658.06	-	-
28	426444.84	2304638.58	-	-
29	426444.9	2304635.99	-	-
30	426445.04	2304591.5	-	-
31	426450.08	2304562.19	-	-
32	426452.22	2304551.99	-	-
33	426470.09	2304551.88	-	-
34	426469.21	2304571.35	-	-
35	426461.64	2304591.23	-	-
36	426459.05	2304641.31	-	-
37	426465.09	2304658.79	-	-
38	426468.43	2304666.81	-	-
39	426472.74	2304685.67	-	-
40	426465.95	2304695.7	-	-
41	426473.93	2304725.22	-	-
42	426485.99	2304765.3	-	-
43	426496.52	2304769.12	-	-
44	426512.55	2304820.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286

Кадастровый номер: 56:44:0236010:405

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 56:44:0236010:405/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426449.14	2304567.64	-	-
2	426450.08	2304562.19	-	-
3	426452.22	2304551.99	-	-
4	426470.09	2304551.88	-	-
5	426469.21	2304571.35	-	-
6	426461.64	2304591.23	-	-
7	426459.05	2304641.31	-	-
8	426465.09	2304658.79	-	-
9	426468.43	2304666.81	-	-
10	426472.74	2304685.67	-	-
11	426468.67	2304691.69	-	-
12	426459.69	2304663.25	-	-
13	426456.5	2304643.68	-	-
14	426453.84	2304620.4	-	-
15	426452.75	2304595.53	-	-
1	426449.14	2304567.64	-	-
1	426512.55	2304820.5	-	-
2	426532.13	2304886.09	-	-
3	426551.23	2304949.8	-	-
4	426552.66	2304956.15	-	-
5	426547.85	2304963.04	-	-
6	426534.68	2304921.4	-	-
7	426515.61	2304858.98	-	-
8	426493.35	2304785.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0506B7401C3802B3764C0C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 31

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142585286

Кадастровый номер: 56:44:0236010:405

1	2	3	4	5
9	426488.7	2304766.28	-	-
10	426496.52	2304769.12	-	-
1	426512.55	2304820.5	-	-
1	426561.35	2305018.72	-	-
2	426567.05	2305037.59	-	-
3	426578.24	2305041.25	-	-
4	426584.6	2305063.02	-	-
5	426582.29	2305063.83	-	-
6	426584.24	2305071.09	-	-
7	426581.76	2305074.71	-	-
8	426587.95	2305094.83	-	-
9	426590.75	2305095	-	-
10	426604.12	2305138.06	-	-
11	426600.99	2305139.1	-	-
12	426579.2	2305076.92	-	-
13	426563.31	2305028.25	-	-
1	426561.35	2305018.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

14.06.2024

№ ЮЭ9965-24-
76130886

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 5 6 0 1 8 1 2 3 3 4

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 14 » июня 20 24 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135658059007 30.01.2013
3	Сокращенное наименование на русском языке	УЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОРЕНБУРГА
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135658059007 30.01.2013
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРЕНБУРГ, Г ОРЕНБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165658627165 28.12.2016
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2235600069956 26.03.2023
8	Адрес юридического лица	460035, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ОРЕНБУРГ, УЛ ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 216
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165658627165 28.12.2016

10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2235600069956 26.03.2023
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
12	ОГРН	1025601812334
13	Дата присвоения ОГРН	19.12.2002
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
14	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	107
15	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	26.08.1999
16	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Оренбургский городской Совет
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1025601812334 19.12.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
18	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области
19	Адрес регистрирующего органа	,460019,,, Оренбург г., Шарлыкское ш, д 1/2,,
20	ГРН	25.08.2006
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2235600163973 06.07.2023
22	Фамилия Имя Отчество	РАЙКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
23	ИНН	560993781768
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2245600004747 11.01.2024
25	Должность	НАЧАЛЬНИК
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2245600004747 11.01.2024
27	Пол	мужской
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2245600004747 11.01.2024
29	Гражданство	гражданин Российской Федерации



Департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2024

№ 254

О передаче имущества (набережная
реки Урал)

В соответствии с пунктом 3 статьи 215, пунктом 1 статьи 224, пунктом 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, пунктами 2.4, 3.13, 4.7 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, пунктом 2.1, подпунктом 2.2.3 пункта 2.2, пунктом 2.29 Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, на основании обращений управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга от 14.05.2024 № 1-25/2453 и департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга от 14.05.2024 № 01-24-2/419-вн:

1. Прекратить право оперативного управления Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга на следующее имущество:

1) сооружение, назначение: подпорная стена набережной реки Урал, высота 2 м, материал – ж/б плиты размером 2 х 2,5, протяженность 976 м, кадастровый номер 56:44:0000000:35633, адрес объекта: Оренбургская область, город Оренбург, набережная реки Урал;

2) сооружение, назначение: спуск на городской пляж монолитный марш на высоту – 2 м, облицован базальтовой плиткой (проступь 0,2 м х 0,4

м), ширина 2,5 м, 19 ступеней, площадь 21,5 кв. м, кадастровый номер 56:44:0236010:392, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, набережная реки Урал;

3) сооружение, назначение: спуск на городской пляж (монолитный марш на высоту – 2 м, облицован базальтовой плиткой (проступь 0,2 м x 0,4 м), ширина 6 м, 12 ступеней, площадь 55,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0236010:393, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, набережная реки Урал;

4) сооружение, назначение: спуск на городской пляж (монолитный марш на высоту – 2 м, облицован базальтовой плиткой (проступь 0,2 м x 0,4 м), ширина 6 м, 12 ступеней, площадь 67,7 кв. м, кадастровый номер 56:44:0236010:394, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, набережная реки Урал;

5) сооружение, назначение: спуск на городской пляж (монолитный марш на высоту – 2 м, облицован базальтовой плиткой (проступь 0,2 м x 0,4 м), ширина 1,5 м, 22 ступеньки, площадь застройки 25,9 кв. м, кадастровый номер 56:44:0238001:5409, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, набережная реки Урал;

6) сооружение, назначение: спуск на городской пляж (монолитный марш на высоту – 2 м, облицован базальтовой плиткой (проступь 0,2 м x 0,4 м), ширина 2,5 м, 22 ступеньки и бетонная площадка 2,5 x 2 м, площадь 39,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0238001:5410, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, набережная реки Урал;

7) подпорная стена ПС – 3. Благоустройство набережной р. Урал в г. Оренбурге 4 этап. 8) сооружение строительной индустрии, протяженность 119 м, кадастровый номер 56:44:0236010:630, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Берег Урала;

8) подпорная стена ПС – 4. Благоустройство набережной р. Урал в г. Оренбурге 4 этап. 8) сооружение строительной индустрии, протяженность 124 м, кадастровый номер 56:44:0000000:39020, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Берег Урала.

2. Закрепить на праве оперативного управления за департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга и департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в течении 10 дней с момента издания настоящего распоряжения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области с заявлениями о государственной регистрации прекращения права оперативного управления и государственной регистрации права оперативного управления, соответственно, на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. После исполнения пункта 3 настоящего распоряжения в течении 10 дней Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Оренбурга передать по актам приема-передачи имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга и в течении пяти дней с момента подписания предоставить один экземпляр акта в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

5. Отделу реестра и распоряжения муниципальным имуществом департамента внести в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», изменение в сведения об объектах учета, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Поручить организацию исполнения настоящего распоряжения начальнику отдела реестра и распоряжения муниципальным имуществом.

Заместитель Главы города Оренбурга –
начальник департамента



М.В. Каньгина

РАЗОСЛАНО: общему отделу департамента, отделу реестра и распоряжения муниципальным имуществом, Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, муниципальному казенному учреждению «Центр муниципальных расчетов»

Емельянова Инна Николаевна
8 (3532) 30-43-57



**Администрация
города Оренбурга
УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Терешковой ул., д.39, г. Оренбург, 460006
телефон: (3532) 98-70-46
факс: (3532) 98-73-56
e-mail: ugkh@admin.orenburg.ru - общ. отдел
primugkh@admin.orenburg.ru -приемная

18.06.2024 № 1-25/3087

Заместителю начальника департамента
градостроительства и земельных отношений –
начальнику управления градостроительства и
землепользования

Лошакову В.В.

Уважаемый Виктор Викторович!

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - Управление), в дополнение к письму Управления от 13.05.2024 № 1/25-2418, просит прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236010:405, площадью 11150 кв. м, с разрешенным использованием: размещение центрального пляжа (код 11.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 16 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»).

Заместитель начальника Управления

В.И. Клюев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 385edafdf226d038912c95f3c63b9d23
Владелец: Клюев Вячеслав Иванович
Действителен с 11.03.2024 до 04.06.2025

Зубко Светлана Леонидовна
8 (3532) 98-73-53

Лист согласования

Документ Письмо 27899

Заголовок Проект горсовета о даче согласия на отказ от права пользования зу

Подпись Салмин С.А., Глава города Оренбурга, (Системная) Муниципальное образование город Оренбург

Исполнитель Борисков С.С., Главный специалист

Инициатор МКУ «Городской центр градостроительства»

Руководитель Стадник А.Ю., Начальник

Тип согласования Парал.

Срок согласования 21.06.2024

Дата начала согласования 19.06.2024 14:54

Дата окончания согласования 20.06.2024 14:33

Комментарий инициатора:

Согласующий	Виза	Наименование организации	Должность	Дата, время	Данные об ЭП
Бочкарева Е.С.	Согласовано	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник департамента градостроительства и земельных отношений	20.06.2024 14:33	 Документ подписан электронной подписью Сертификат 641850aaf47ee0ebcf29ea96cf9b3c Владелец Бочкарева Елена Сергеевна Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Комментарии участников



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

26.06.2024 № Вн.01-01/171

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка на 37 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.А. Салмин

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4cb52ffaacc5d797fe03fb3de55756ef

Владелец: Салмин Сергей Александрович

Действителен с 08.12.2023 до 02.03.2025

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60