

Председатель Оренбургского
городского Совета

С. А Бабин

“ ” 2026 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 18.02.2011 № 114

Проект внес: Глава города Оренбурга – Юмадилов А.Р.

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Исполняющий обязанности начальника департамента
градостроительства и земельных отношений

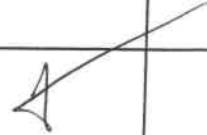
(фамилия, инициалы, должность)

администрации города Оренбурга – Лошаков В.В.

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Гирин В.А.			
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации	Кирина С.А.			

	города Оренбурга				
Администрация города Оренбурга	Начальник управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Бинковский Е.А.			
	Лицо, исполняющее обязанности корректора	Миронова О.А.			

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☐

подлежит направлению

Руководитель
аппарата
Оренбургского
городского Совета

(дата, подпись)

☐

не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: Администрация города Оренбурга,
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Киселева Г.Ю.



(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения
в решение Оренбургского
городского Совета от 18.02.2011
№ 114

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 209, от 28.06.2011 № 217, от 06.09.2011 № 260, от 27.12.2011 № 331, от 11.06.2013 № 628, от 10.10.2013 № 677, от 28.04.2014 № 818, от 25.02.2015 № 980, от 09.07.2015 № 1097, от 18.08.2015 № 1143, от 22.12.2015 № 58, от 28.04.2016 № 145, от 17.06.2016 № 173, от 28.02.2017 № 304, от 27.04.2018 № 505, от 28.04.2018 № 524, от 20.06.2018 № 550, от 28.02.2019 № 652, от 29.10.2019 № 779, от 24.12.2020 № 41, от 25.11.2021 № 164, от 02.06.2022 № 229, от 27.10.2022 № 282, от 04.09.2023 № 391, от 31.10.2024 № 548, от 31.10.2024 № 549, от 27.02.2025 № 587, от 20.11.2025 № 15, от 25.12.2025 № 44), следующее изменение:

1.1. Исключить из пункта 2.1.3 абзац следующего содержания:

«согласование установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения
в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114»
(далее – проект решения Совета)

Настоящим проектом решения Совета предлагается внести изменение в Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 (далее – Положение № 114), ввиду следующего.

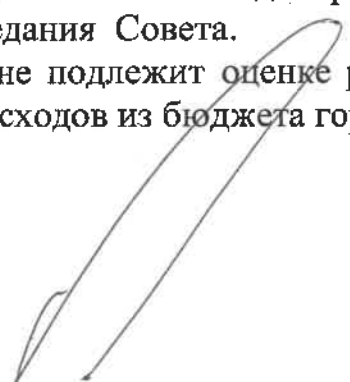
В целях оптимизации структуры Администрации города Оренбурга предлагается перераспределить полномочие между департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) и комитетом потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга (далее – комитет), закрепив за комитетом полномочия по согласованию установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески. В связи с чем, абзац пункта 2.1.3 Положения № 114 подлежит исключению.

Соответствующий проект решения Совета по внесению изменений в положение о комитете подготовлен и одновременно подлежат внесению на очередное рассмотрение заседания Совета.

Проект решения Совета не подлежит оценке регулирующего воздействия, и его принятие не потребует расходов из бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов



Сравнительная таблица
предлагаемого изменения в Положение
о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное
решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114

	Действующая редакция правового акта	Предлагаемая редакция правового акта	Примечание /обоснование
	Абзац пункта 2.1.3. согласование установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески.	-	Полномочие по согласованию установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески предлагается закрепить за комитетом потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 18 февраля 2011 г. N 114

Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 N 209, от 28.06.2011 N 217,
от 06.09.2011 N 260, от 27.12.2011 N 331,
от 11.06.2013 N 628, от 10.10.2013 N 677,
от 28.04.2014 N 818, от 25.02.2015 N 980,
от 09.07.2015 N 1097, от 18.08.2015 N 1143,
от 22.12.2015 N 58, от 28.04.2016 N 145, от 17.06.2016 N 173,
от 28.02.2017 N 304, от 27.04.2018 N 505, от 28.04.2018 N 524,
от 20.06.2018 N 550, от 28.02.2019 N 652, от 29.10.2019 N 779,
от 24.12.2020 N 41, от 25.11.2021 N 164, от 02.06.2022 N 229,
от 27.10.2022 N 282, от 04.09.2023 N 391, от 31.10.2024 N 548,
от 31.10.2024 N 549, от 27.02.2025 N 587, от 20.11.2025 N 15,
от 25.12.2025 N 44)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и, руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Реорганизовать в форме слияния Управление землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга и Управление по наружной рекламе и художественному оформлению города в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

2. Передать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга полномочия (функции) Управления землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга, Управления по наружной рекламе и художественному оформлению города и Комитета по градостроительству и архитектуре администрации города Оренбурга.

3. Утвердить Положение о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга согласно приложению 1.

4. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.

5. Поручить администрации города Оренбурга проведение процедур по реорганизации юридических лиц в форме слияния и государственной регистрации создаваемого в результате реорганизации юридического лица в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург", за исключением пункта 4 настоящего решения Совета, вступающего в силу после государственной регистрации департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 N 217)

7. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета главе администрации города Оренбурга Арапову Е.С.

8. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1
к решению
Оренбургского городского Совета
от 18 февраля 2011 г. N 114

**Положение
о департаменте градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 27.10.2022 N 282, от 04.09.2023 N 391, от 31.10.2024 N 548,
от 31.10.2024 N 549, от 27.02.2025 N 587, от 20.11.2025 N 15,
от 25.12.2025 N 44)

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург", решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование - департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Сокращенное наименование - ДГиЗО администрации города Оренбурга.

1.4. Место нахождения департамента - город Оренбург, улица Советская, 47.

1.5. Департамент имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с действующим законодательством, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, фирменные штампы и бланки установленного образца.

1.6. Департамент является правопреемником управления строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга в соответствии с передаточным актом.

1.7. Департамент от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Департамент имеет право осуществлять функции и полномочия учредителя муниципальных

учреждений.

1.9. Департамент владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.10. Реорганизация и ликвидация департамента осуществляются в соответствии с действующим законодательством на основании решения Оренбургского городского Совета.

2. Полномочия (функции) департамента

Департамент осуществляет полномочия (функции) по формированию от имени Администрации города Оренбурга единой политики в сфере земельных отношений, регулирования градостроительной деятельности, строительства, осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании "город Оренбург", благоприятной среды жизнедеятельности с учетом государственных, общественных и частных интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Оренбургской области и муниципальными правовыми актами.

2.1. В области земельных отношений и градостроительства осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Проводит публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам, отнесенным к предметам ведения департамента в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.1.2. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов:

Действие абз. 2 п. 2.1.2 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-ОЗ Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

Действие абз. 3 п. 2.1.2 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-ОЗ Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд;

о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с компетенцией департамента;

об установлении публичного сервитута, за исключением публичного сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

о переводе земельного участка из одной категории в другую категорию;

об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования "город Оренбург";
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 27.02.2025 N 587)

об определении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 20.11.2025 N 15)

об утверждении схем конкретных границ прилегающей территории в случае поступления заявления от собственника либо иного правообладателя здания, строения, сооружения, земельного участка о необходимости подготовки схемы границ прилегающей территории;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 20.11.2025 N 15)

о создании межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты капитального строительства, для признания их аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

об утверждении перечня объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке.

(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)
(п. 2.1.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

2.1.3. В порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, от имени Администрации города Оренбурга:

утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

принимает в установленном порядке решение об образовании, разделе, объединении, выделе, перераспределении земельных участков;

осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений;

принимает в установленном порядке решение о присвоении адресов объектам адресации, об изменении и аннулировании адресов;

осуществляет предоставление на территории муниципального образования "город Оренбург" земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Действие абз. 8 п. 2.1.3 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-ОЗ Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю;

принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

принимает в установленном порядке решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

принимает в установленном порядке решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

принимает в установленном порядке решение о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

принимает решение по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

осуществляет организацию выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

принимает в установленном порядке решение об установлении сервитута, заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

осуществляет подготовку документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

выдает разрешение:

на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации;

на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, в пределах компетенции департамента, установленной постановлением Администрации города Оренбурга;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

выявляет самовольные постройки, принимает уведомления о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования "город Оренбург" и принимает решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;

принимает решение о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей и граждан, категории которых установлены Законом Оренбургской области от 04.04.2024 N 1052/448-VII-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно", и претендующих на получение бесплатных земельных участков в муниципальном образовании "город Оренбург", об отказе в постановке на учет таких граждан, о снятии граждан с учета, ведет учет граждан в соответствии с действующим законодательством;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.10.2024 N 549)

организует работу комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций комиссии, созданной для проведения осмотра зданий, сооружений в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о мерах по устранению выявленных в результате осмотра нарушений;

принимает решение об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

осуществляет обмен земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", на земельный участок, находящийся в частной собственности;

оказывает содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи;

принимает в установленном порядке решение об отнесении земельного участка к определенной категории земель;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

осуществляет согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, за исключением объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом в многоквартирных домах;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

выдает акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

заключает договоры купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 20.11.2025 N 15)

согласование установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески.
(абзац введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.4. Получает сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Действие п. 2.1.5 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-O3 Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

2.1.5. Выдает разрешение на строительство объекта капитального строительства (в том числе вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства и вносит изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), а также направляет копию разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

(п. 2.1.5 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

Действие п. 2.1.6 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-O3 Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

2.1.6. Выдает уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Действие п. 2.1.7 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-O3 Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

2.1.7. Выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством.

Действие п. 2.1.8 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-O3 Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

2.1.8. Выдает уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

Действие п. 2.1.9 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-O3 Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

2.1.9. Принимает уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и размещает указанные уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Действие п. 2.1.10 приостановлено с 01.03.2026 на период действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-O3 Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44.

2.1.10. Принимает уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и размещает указанные уведомления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.11. Представляет интересы муниципального образования "город Оренбург" при государственной

регистрации прав и их прекращении на земельные участки для постановки земельных участков на учет как бесхозяйной недвижимой вещи на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.1.12. Осуществляет от имени Администрации города Оренбурга предоставление в собственность земельных участков членам некоммерческих организаций, созданных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в порядке, установленном законодательством.

2.1.13. Ведет Реестр муниципального имущества муниципального образования "город Оренбург" (земельных участков, находящихся в муниципальной собственности) в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации, от имени Администрации города Оренбурга в рамках реализации полномочий, предусмотренных настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.02.2025 N 587)

Ведет учет личных подсобных хозяйств на территории муниципального образования "город Оренбург", за исключением территорий сельских населенных пунктов, в похозяйственных книгах в порядке, предусмотренном законодательством.

Предоставляет выписки из похозяйственной книги гражданам, имеющим в пользовании земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования "город Оренбург", за исключением территорий сельских населенных пунктов.

2.1.14. От имени Администрации города Оренбурга оказывает поддержку в ведении садоводства и огородничества в порядке и формах, предусмотренных законодательством.

2.1.15. Проводит торги на предоставление земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.16. Выдает справки о дате зачисления платежа и об уточнении кода бюджетной классификации по плате за землю.

2.1.17. Осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.1.18. Представляет документы для постановки земельных участков на кадастровый учет, изменения сведений кадастрового учета и снятия с кадастрового учета.

2.1.19. Предоставляет территориальным органам Федеральной налоговой службы по Оренбургской области данные о предоставленных земельных участках в границах муниципального образования "город Оренбург" по районам города.

2.1.20. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391.

2.1.21. Составляет, публикует, представляет на утверждение общему собранию участников долевой собственности и в установленном законом случае утверждает список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.22. В установленном законом порядке вносит предложение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.23. Уполномочивает должностное лицо департамента участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Размещает протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном законодательством.

2.1.24. Проводит публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

2.1.25. Принимает решения и проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (за исключением жилых помещений в многоквартирных домах), направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

(п. 2.1.25 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

2.1.26. Осуществляет подготовку документов для оформления наследственных прав на выморочное имущество (земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доля в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, за исключением жилых помещений), расположенное на территории муниципального образования "город Оренбург".

В соответствии с Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44 после истечения срока действия Закона Оренбургской области от 24.12.2020 N 2564/720-VI-O3 данный документ будет дополнен пунктами 2.1.27 - 2.1.33.

2.1.34. Подготавливает и направляет для рассмотрения в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в:

генеральный план муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

правила землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области.

(п. 2.1.34 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.35. Взаимодействует с комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданной министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

(п. 2.1.35 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.36. Подготавливает правовой акт о подготовке документации по планировке территории в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.1.36 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.37. Согласовывает проекты проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений.

(п. 2.1.37 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.38. Разрабатывает порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры при принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования муниципального образования "город Оренбург" в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

(п. 2.1.38 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.39. Обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.1.39 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.40. Осуществляет согласование установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(п. 2.1.40 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.41. Выдает задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

(п. 2.1.41 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.42. Обеспечивает охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.1.42 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.43. Разрабатывает порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

(п. 2.1.43 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.1.44. Осуществляет согласование места размещения мемориальных досок, установленных на территории муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.1.44 введен Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2025 N 44)

2.2. В области строительства, использования автомобильных дорог, осуществления дорожной деятельности, обеспечения безопасности дорожного движения, организации дорожного движения в муниципальном образовании "город Оренбург" осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Разрабатывает в установленном порядке перспективные и годовые прогнозы развития дорожного хозяйства, планы содержания дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" и сооружений на них.

2.2.2. Проводит оценку технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" и сооружений на них.

2.2.3. Разрабатывает основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.4. Осуществляет подготовку решения об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования.

2.2.5. Осуществляет разработку методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", платным участкам указанных автомобильных дорог.

2.2.6. Подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга о введении временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.7. Обеспечивает меры по организации дорожного движения в период временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" при их реконструкции, капитальном ремонте и ремонте, а также в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, в случае снижения несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.8. Обеспечивает информирование пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", в том числе о введении временных ограничений или прекращения движения транспортных средств, о сроках таких ограничений или прекращения движения транспортных средств и возможности воспользоваться объездом.

2.2.9. Подготавливает перечни автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", перечни автомобильных дорог необщего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" для дальнейшего утверждения в установленном порядке.

2.2.10. Ежегодно разрабатывает проект постановления Администрации города Оренбурга об утверждении перечня аварийно опасных участков дорог, а также первоочередных мерах, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети в границах муниципального образования "город Оренбург".

2.2.11. Подготавливает решение о присвоении идентификационного номера автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.12. Осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" в пределах своей

компетенции в соответствии с Правилами содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", утвержденными постановлением Администрации города Оренбурга.

2.2.13. Реализует мероприятия по организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", в том числе:

- по повышению пропускной способности дорог, в том числе посредством устранения условий, способствующих созданию помех для дорожного движения или создающих угрозу его безопасности, формирования кольцевых пересечений и примыканий дорог, реконструкции перекрестков и строительства транспортных развязок;

- по развитию инфраструктуры в целях обеспечения движения пешеходов и велосипедистов, в том числе строительство и обустройство пешеходных переходов;

- по развитию парковочного пространства;

- по управлению распределением транспортных средств на однородные группы в зависимости от категорий транспортных средств, скорости и направления движения, распределением их по времени движения;

- по оптимизации циклов светофорного регулирования, управления светофорными объектами, включая адаптивное управление;

- согласовывает (координирует) работу светофорных объектов (светофоров) на территории муниципального образования "город Оренбург", определенных в документации по организации дорожного движения;

- организует мероприятия по введению приоритета в движении маршрутных транспортных средств.

2.2.14 - 2.2.15. Исключены. - Решение Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391.

2.2.16. Разрабатывает порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.17. Подготавливает проект постановления Администрации города Оренбурга об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.18. Согласовывает проект постановления Администрации города Оренбурга об установлении границ придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос, в том числе в отношении автомобильных дорог, строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального образования "город Оренбург".

2.2.19. Подготавливает проекты муниципальных правовых актов об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.20. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.21. Подготавливает проект муниципального правового акта об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований бюджета города Оренбурга на указанные цели.

2.2.22. Разрабатывает порядок выдачи согласия в письменной форме в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий и пересечений автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия.

2.2.23. Согласовывает в письменной форме строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт примыканий и пересечений в отношении автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", согласовывает порядок ремонта примыканий и пересечений автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" и объем таких работ.

2.2.24. Иницирует резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог общего пользования

местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.25. Осуществляет мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах муниципального образования "город Оренбург" при осуществлении дорожной деятельности, за исключением полномочий (функций), закрепленных за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга.

2.2.26. Разрабатывает порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.27. Осуществляет подготовку решения о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", и о прекращении такого использования.

2.2.28. Вносит предложения об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

2.2.29. Заключает договоры с владельцами инженерных коммуникаций, расположенных в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", на осуществление прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций.

2.2.30. Организует работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций, без предусмотренного законодательством Российской Федерации согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, сносу незаконно возведенных сооружений, иных объектов и приведению автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" в первоначальное состояние.

2.2.31. Разрабатывает порядок ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.32. Осуществляет предоставление сведений об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и дорожных сооружениях в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга для ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.2.32 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.02.2025 N 587)

2.2.33. Ведет реестр парковок общего пользования, расположенных на территории муниципального образования "город Оренбург", за исключением парковок общего пользования, расположенных на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Оренбургской области.

(п. 2.2.33 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 20.11.2025 N 15)

2.2.34. Информировывает население о подготовке Администрацией города Оренбурга решения о создании и об использовании платных парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.35. Утверждает схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.36. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391.

2.2.37. Организует изучение дорожно-транспортной обстановки на территории муниципального образования "город Оренбург", в том числе:

проведение исследований и мероприятий в области организации дорожного движения, необходимых для бесперебойного функционирования безопасной и эффективной системы дорожного движения в городе Оренбурге;

оценку интенсивности существующих транспортных и пешеходных потоков, схем организации дорожного движения;

моделирование городских транспортных и пешеходных потоков;

мониторинг дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.38. Организует подготовку сметных расчетов стоимости работ на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию автомобильных дорог муниципального образования "город Оренбург", предусматривающих установку технических средств организации дорожного движения, а также проектов организации дорожного движения.

2.2.39. Принимает участие в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории муниципального образования "город Оренбург".

2.2.40. Информировывает граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации о введении соответствующего запрета и (или) об изменении схемы организации дорожного движения, а также о причинах принятия такого решения.

2.2.41. Организует разработку и согласование проекта постановления Администрации города Оренбурга об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.42. Утверждает проекты организации дорожного движения для автомобильных дорог местного значения муниципального образования "город Оренбург" либо их участков, организует их разработку и согласование.

2.2.43. Утверждает проекты организации дорожного движения для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах муниципального образования "город Оренбург", организует их согласование.

2.2.44. Организует строительство объектов муниципальной собственности, в том числе многоквартирных жилых домов для обеспечения жилыми помещениями малоимущих, иных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования "город Оренбург", реконструкцию, а также капитальный ремонт, ремонт объектов муниципальной собственности по поручению Главы города Оренбурга, за исключением объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт которых осуществляется иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.45. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по проверке выполненных работ (оказанных услуг) посредством проставления отметки на справке о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) КС-3 при строительстве жилого помещения за счет социальной выплаты многодетным семьям в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 N 290-п "Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья".

2.2.46. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах своей компетенции в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.47. Разрабатывает в установленном порядке и реализует муниципальные программы в сфере строительства, дорожного хозяйства и в сфере благоустройства территории муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.2.47 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

2.2.48. Согласовывает титульный список переходящих и вновь начинаемых строек и объектов на очередной финансовый год и плановый период по муниципальному образованию "город Оренбург".

2.2.49. Организует согласование в установленном порядке проектов соглашений и дополнительных соглашений на предоставление субсидий, бюджетных кредитов муниципальному образованию "город Оренбург" в сфере строительства и дорожного хозяйства, подготавливает и представляет документы в соответствии с правилами предоставления субсидий, бюджетных кредитов муниципальному образованию город Оренбург в сфере строительства и дорожного хозяйства.

2.2.50. Организует получение исходно-разрешительной документации, проведение инженерных изысканий, разработку технико-экономического обоснования и проектной документации на строительство, реконструкцию объектов муниципальной собственности, а в случаях, предусмотренных градостроительным

законодательством, при проведении капитального ремонта таких объектов и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.51. Организует проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации при строительстве и реконструкции объектов муниципальной собственности и при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург".

2.2.52. Организует проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург", за исключением объектов муниципальной собственности, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.2.53. Осуществляет принятие к бюджетному учету в составе имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

2.2.54. От имени владельца автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "город Оренбург" размещает информацию, установленную Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в системе контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов".

(п. 2.2.54 введен Решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

2.2.55. Согласовывает проект организации дорожного движения, перечень мер, направленных на обеспечение возможности движения по автомобильной дороге местного значения муниципального образования "город Оренбург" или ее участку тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.

(п. 2.2.55 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 20.11.2025 N 15)

2.2.56. Осуществляет контроль за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами города Оренбурга, в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования "город Оренбург" в области автомобильных дорог:

1) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

2) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям).

(п. 2.2.56 введен Решением Оренбургского городского Совета от 31.10.2024 N 548)

2.3. Иные полномочия (функции) департамента, осуществляемые департаментом:

2.3.1. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета по вопросам своей компетенции, требующим решения Администрации города Оренбурга, Главы города Оренбурга, Оренбургского городского Совета.

2.3.2. Определяет нормативно-правовой характер проектов правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга.

2.3.3. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц в пределах компетенции департамента в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.3.4. Осуществляет взаимодействие в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями по вопросам своей компетенции.

2.3.5. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству

в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора), органах следствия и дознания, службе судебных приставов по вопросам, отнесенным к компетенции департамента, в установленном действующим законодательством порядке по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

2.3.6. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.3.7. Выступает в качестве муниципального заказчика и в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2.3.8. Осуществляет функции получателя и главного распорядителя бюджетных средств.

2.3.9. Осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города.

2.3.10. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента.

2.3.11. Осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.12. Обеспечивает мобилизационную подготовку департамента и подведомственных муниципальных учреждений.

2.3.13. Подготавливает отчеты о деятельности Администрации города Оренбурга в сфере землепользования, градостроительства, осуществления дорожной деятельности.

2.3.14. Осуществляет мониторинг правоприменения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "город Оренбург".

2.3.15. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, подготовленных департаментом, в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством.

2.3.16. Ведет автоматизированную базу имущества по разделам, относящимся к полномочиям департамента.

2.3.17. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (при наличии технической возможности)".

2.3.18. Издает распоряжения по вопросам, указанным в пункте 2.1.3 настоящего Положения.

2.3.19. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.3.20. Предоставляет муниципальные услуги в соответствии с Административными регламентами.

2.3.21. Подготавливает и направляет своевременно заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству информацию об изменениях действующего законодательства в пределах своей компетенции.

2.3.22. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 27.02.2025 N 587.

2.3.23. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.24. Предоставляет информацию в пределах компетенции департамента для размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с порядком, установленным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.3.25. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с действующим законодательством судебных решений, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции департамента.

2.3.26. Исполняет иные полномочия (функции), установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

3. Организация работы департамента

3.1. Департамент возглавляет начальник.

3.2. Начальник департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга по представлению заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.3. Начальник департамента имеет следующие права:

3.3.1. осуществлять руководство на основе единоначалия;

3.3.2. действовать без доверенности от имени департамента;

3.3.3. представлять департамент во всех учреждениях и организациях;

3.3.4. издавать в пределах компетенции департамента распоряжения, приказы;

3.3.5. определять компетенцию своих заместителей;

3.3.6. назначать и освобождать от должности в соответствии с действующим законодательством работников департамента;

3.3.7. определять должностные обязанности работников департамента;

3.3.8. применять к работникам департамента меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;

3.3.9. открывать и закрывать счета в соответствии с действующим законодательством, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.10. подписывать доверенности работникам департамента;

3.3.11. распоряжаться в соответствии с действующим законодательством имуществом департамента;

3.3.12. представлять интересы Администрации города Оренбурга в учреждениях и организациях в пределах компетенции департамента по согласованию с заместителем Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.4. Начальник департамента несет следующие обязанности:

3.4.1. обеспечивать сохранность имущества департамента;

3.4.2. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с действующим законодательством;

3.4.3. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществляет иные полномочия по поручению Главы города Оренбурга и заместителя Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

3.6. В период отсутствия начальника департамента (на время командировки, отпуска, болезни, учебы и другое) его обязанности исполняет один из заместителей начальника департамента в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.
(п. 3.6 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 N 391)

3.7. Начальник департамента несет персональную ответственность за деятельность департамента в целом, в том числе:

3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжение департамента бюджетных средств;

3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации, связанной с исполнением бюджета;

3.7.3. за недобросовестное выполнение возложенных на департамент полномочий (функций).

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 18 февраля 2011 г. N 114

**Перечень
правовых актов Оренбургского городского Совета,
признаваемых утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10 "Об утверждении Положения "Об Управлении землепользования и развития пригородного хозяйства администрации г. Оренбурга";
2. Решение Оренбургского городского Совета от 05.03.2007 N 230 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10";
3. Решение Оренбургского городского Совета от 19.02.2009 N 779 "О внесении изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10";
4. Решение Оренбургского городского Совета от 08.12.2009 N 978 "О внесении дополнений и изменения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 10";
5. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 9 "Об утверждении Положения "О Комитете по градостроительству и архитектуре администрации города Оренбурга";
6. Решение Оренбургского городского Совета от 08.12.2006 N 150 "О внесении изменений и дополнений в отдельные постановления Оренбургского городского Совета";
7. Решение Оренбургского городского Совета от 11.06.2009 N 851 "О внесении изменения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 9";
8. Постановление Оренбургского городского Совета от 02.02.2005 N 17 "Об утверждении Положения "Об Управлении по наружной рекламе и художественному оформлению города";
9. Решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2006 N 183 "О внесении дополнений и изменений в Постановление Оренбургского городского Совета от 02.02.2005 N 17";
10. Решение Оренбургского городского Совета от 20.04.2009 N 822 "О внесении дополнений и изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета".



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

Председателю Оренбургского городского
Совета

Бабину С.А.

14.05.2026 № Вн.01-01/99

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Анатольевич!

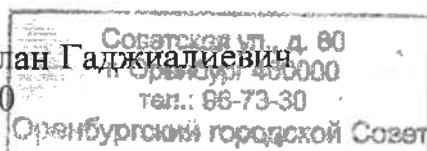
На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114» на рассмотрение и включение в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Советана 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная запискак проекту решения Оренбургского городского Советана 1л. в 1 экз.
 4. Копия решения Оренбургского городского Советаот 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» на 8л. в 1 экз.
 5. Сравнительная таблица на 1л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Магомедов Руслан Гаджиалиевич
8(3532) 98-78-00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ОП

Сертификат: 570ab37c9d01afadd12519f2679a2799
Владелец: Юмадилов Альберт Рашитович
Действителен с 19.01.2026 до 14.04.2027

