



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ
«ЛЕГИОН»**

ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»

Юридический адрес: 460048 РФ г. Оренбург, ул. Рокоссовского, д. 33, офис 6,7

ИНН 5609199198; ОГРН 1225600003595; КПП 560901001

адрес электронной почты: ukjfl legion@yandex.ru

Исх. № 2/206-2025 « 07 » 05 2025 г.

Начальника УЖКХ
администрации г. Оренбурга
Учкину А.И.

Уважаемый Артём Игоревич!

ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН» направляет Вам план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг., на каждый дом,
всего 10 домов, на 30 листах, в 1 экземпляре.

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»

А.А. Пономарёва.

Инженер ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»
Цыбакин. Д.А., тел. 89619421792.

получено 04.05.2025
11-А

24.04.2025

70804-05-11597

№

на №

от

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т. Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения

Л.П. Керимова

Генеральный директор ООО «УК ИФР „Легисон“

Исп.: Кондрашов П.А. Володина Н.В., тел.: +7 (3532) 34-76-48, (662) 16-48



Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4b6e7eb6-3d91-4034-abbd-574704a34150

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС», Захарчук Светлана Юрьевна

25.04.25 13:24 (MSK)

Сертификат 47A78200CDB1C0AB45B26E0ECD91EBBB

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Берёзка, 19/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2022 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	1529,832 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1660,478 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1574,125 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»



(подпись)

Пономарёва А.А.

« 07 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Берёзка, 21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2024 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	----- ГКал	
	2023 - 2024 гг.	----- ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1100,142 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	



Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»

(подпись)

Пономарёва А.А.

« 04 » мая 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Маргелова, 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2022 - 2023 гг.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	1120,178 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1861,817 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1774,751 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»



(подпись)

Пономарёва А.А.

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр-т. Победы, 151/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2023 - 2025 гг.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 шт.	
2.2	Тепловой пункт	2 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 2 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	----- ГКал	
	2023 - 2024 гг.	960,276 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	2525,795 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»

(подпись)

Пономарёва А.А.



« 07 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр-т. Победы, 153	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2024 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	----- ГКал	
	2023 - 2024 гг.	443,099 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1136,456 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»



(подпись)

Пономарёва А.А.

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Рокоссовского, 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2023 - 2024 гг.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 шт.	
2.2	Тепловой пункт	2 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 2 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	----- ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1587,153 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	2985,964 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»



(подпись)

Пономарёва А.А

« 07 » мая 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Рокоссовского, 25	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2024 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	----- ГКал	
	2023 - 2024 гг.	----- ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1460,075 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»



(подпись)

Пономарёва А.А.

« 07 » _____ 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Рокоссовского, 27	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2023 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	----- ГКал	
	2023 - 2024 гг.	1895,553 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	1882,080 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»



Место печати

(подпись)

Пономарёва А.А

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Рокоссовского, 29/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2022 - 2023 гг.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 шт.	
2.2	Тепловой пункт	2 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 2 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °С	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °С	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °С	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	1995,456 ГКал	
	2023 - 2024 гг.	4160,217 ГКал	
	2024 - 2025 гг.	4119,578 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	

	2023 - 2024 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
	2024 - 2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С		
	Режим работы ГВС	60 °С		
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования			
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.		
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.		
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.		
	5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
	6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.		
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.		
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	



Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»

(подпись)

Пономарёва А.А

« 07 » мая 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Фронтовиков, 10/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2024 - 2025 гг.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-----	
	ЦО	-----	
	ГВС	-----	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	1 шт.	
2.3	Тип теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудования узла учёта (ЦО, ГВС)	УУТЭ - 1 шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение (теплоноситель)	централизованная	
3.2	Горячее водоснабжение	внутренняя, через теплообменник.	
3.3	Электроснабжение	централизованная	
3.4	Газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	06.10.2022 г.	
	2023 - 2024 гг.	12.10.2023 г.	
	2024 - 2025 гг.	07.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022 - 2023 гг.	24.04.2023 г.	
	2023 - 2024 гг.	16.04.2024 г.	
	2024 - 2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия (средняя температура)		
	2022 - 2023 гг.	- 3,01 °C	
	2023 - 2024 гг.	- 2,13 °C	
	2024 - 2025 гг.	- 0,34 °C	
4.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии прибора учёта		
	2022 - 2023 гг.	----- ГКал	
	2023 - 2024 гг.	----- ГКал	
	2024 - 2025 гг.	852,875 ГКал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/ внутренним причинам		
	2022 - 2023 гг.	нет	
	2023 - 2024 гг.	нет	
	2024 - 2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022 - 2023 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °C	
	Режим работы ГВС	60 °C	

	2023 - 2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
	2024 - 2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	92/70 °С	
	Режим работы ГВС	60 °С	
4.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования		
	2022 - 2023 гг.	В штатном режиме.	
	2023 - 2024 гг.	В штатном режиме.	
	2024 - 2025 гг.	В штатном режиме.	
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (особо опасные объекты)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: <u>не выявлено</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) (единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.4	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличие схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 г.

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025 г.	
6.12	Установка контрольных точек тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры термометры)	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключение горячего водоснабжения, заполнения тепло потребляющих установок сетевой водой выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 15.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 29.05.2025 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	<u>нет необходимости</u>	___ м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>выполнено</u>	100 кв.м.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>нет необходимости</u>	100 м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>нет необходимости</u>	
7.3	Ремонт кровли	<u>нет необходимости</u>	___ кв.м.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет необходимости</u>	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>нет необходимости</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет необходимости</u>	
7.7	Ремонт отмостки	<u>нет необходимости</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	отсутствует	

Генеральный директор ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН»



(подпись)

Пономарёва А.А

« 04 » мая 2025 год

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «УКЖФ «ЛЕГИОН», Д.А. Цыбакин т. +79619421792.