



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 июля 2025

№ 35-р

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 18/1**

На основании ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 05.11.2024 № 2007-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2025 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п».

1. Определить ООО «УК «Флагман» (ИНН 5610162890) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 18/1.

2. Управляющая организация ООО «УК «Флагман» (ИНН 5610162890) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 28,47 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

5. Управляющей организации ООО «УК «Флагман» (ИНН 5610162890) разработать и выполнить противоаварийные мероприятия конструктивных элементов и инженерных сетей в данном доме.

6. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО «УК «Флагман», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.

8. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации, об условиях договора управления домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

А.И. Учкин

Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома

адрес: г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 18/1

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м. (руб. в месяц)
1	2	3
1	Техническое содержание и обслуживание	20,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80
3	Управление МКД	2,73
4	Текущий ремонт	3,00
	Итого расходы на содержание общего имущества	28,47

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
адрес: г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 18/1

Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		
1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,23
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,03
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений-		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,03
-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,31
-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		
-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,23
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между школьной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,23
-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		
- выявление наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,12
-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,54
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;		
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания столбов дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.		
- контроль состояния металлических закладных деталей; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
-контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
- проверка кровли на отсутствие протечек;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющий на возможные промерзания их покрытий;	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		
- проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,42
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц/ступеней дома:		
Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.		

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		
- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;		
Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическим и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,54
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;		
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей хода дверей (остановы); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,23
-выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов;		
проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,54
- проверка состояния внутренней отделки.		
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,27
- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,40
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, относящихся к общему имуществу дома; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущихэлементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)		4,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,15
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;		
- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		
-проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,55
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;		
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;		
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;		
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в доме:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	1,27
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		
-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		
-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме;		
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		
-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	2,18
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толпки);		
- удаление воздуха из системы отопления;		
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме:	Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- №170 от 23.09.2003г.:- №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	0,72
-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.);		
-замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		

- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.		Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов	0,20
Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома			5,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома			
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме:		Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 г. № 972/пр; и других нормативных актов.	8,92
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половтен дверей, дверных ручек; - мытье окон; - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков); - освещение мест общего пользования; - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.			
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в теплый период года:		Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 г. № 972/пр; и других нормативных актов.	1,75
- подметание и уборка придомовой территории; - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; - прочистка ливневой канализации; - уборка и выкашивание газонов; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. Проведение дератизации придомовой территории и дезинсекции урн - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.			
21. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 г. № 972/пр; и других нормативных актов.	3,92
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевывапшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;			
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 г. № 972/пр; и других нормативных актов.	0,27
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.		Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 г. № 972/пр; и других нормативных актов.	1,53
Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома			16,38
IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:			
- обеспечить штатную работу аварийно-диспетчерской службы; - вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; - своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; - осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых и текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложении о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; - предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным; - организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений - организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.		Исходя из Постановлений Госстроя РФ:- № 170 от 27.09.2003 г.;- № 139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (с изменениями и дополнениями);СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» от 16.12.2016 г. № 972/пр; и других нормативных актов.	1,85
Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			2,73
ИТОГО			28,47