



МФУ ЗАК

Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА**

Цвиллинга ул., 14, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-76-18, 98-75-79
e-mail: arh@admin.orenburg.ru

12.08.2024 № ОК.01-23.000072/24

На № _____ от _____

Представителю по доверенности
от ООО «Ваш дом»

Горбунову М.Ю.

Маяковского ул., д. 2,
п. Пригородный,
г. Оренбург, 460000

Уважаемый Максим Юрьевич!

В управлении архитектуры и комплексного развития территорий города принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства - 4-х этажного многоквартирного жилого дома № 1 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 9215,97 кв.м и подземной автостоянкой на 212 м/м общей площадью 11436,12 кв.м; 4-х этажного многоквартирного жилого дома № 2 со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 4956,36; 3-х этажного торгово-административного здания общей площадью 2153,33 кв.м, запроектированных первым этапом строительства в составе жилого комплекса по адресу: г. Оренбург, ул. 9-го Января, 3 (адрес ориентира), на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0236008:35, ограниченным ул. Набережная/ ул. Брыкина/ ул. Бурзянцева и земельным участком с кадастровым номером 56:44:0236008:591.

Архитектурно-градостроительный облик объектов соответствует установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» регламентам для подзоны среднеэтажной плотной исторической застройки до 6 этажей «Ип3», подзоны среднеэтажной плотной исторической застройки до 7 этажей «Ип5» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № ЕР-2(2) и ЕР-2(3).

Приложение: проектные материалы (1 альбом)

Заместитель начальника управления

Н.В. Бровко

Дудорова Светлана Владимировна
8 (3532) 98-73-84