

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОД ОРЕНБУРГ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

549,9 тыс. чел.

численность населения МО
на 01.01.2025



0,92 тыс. кв. км

площадь МО



11

населённых пунктов



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

АВТОТРАНСПОРТ

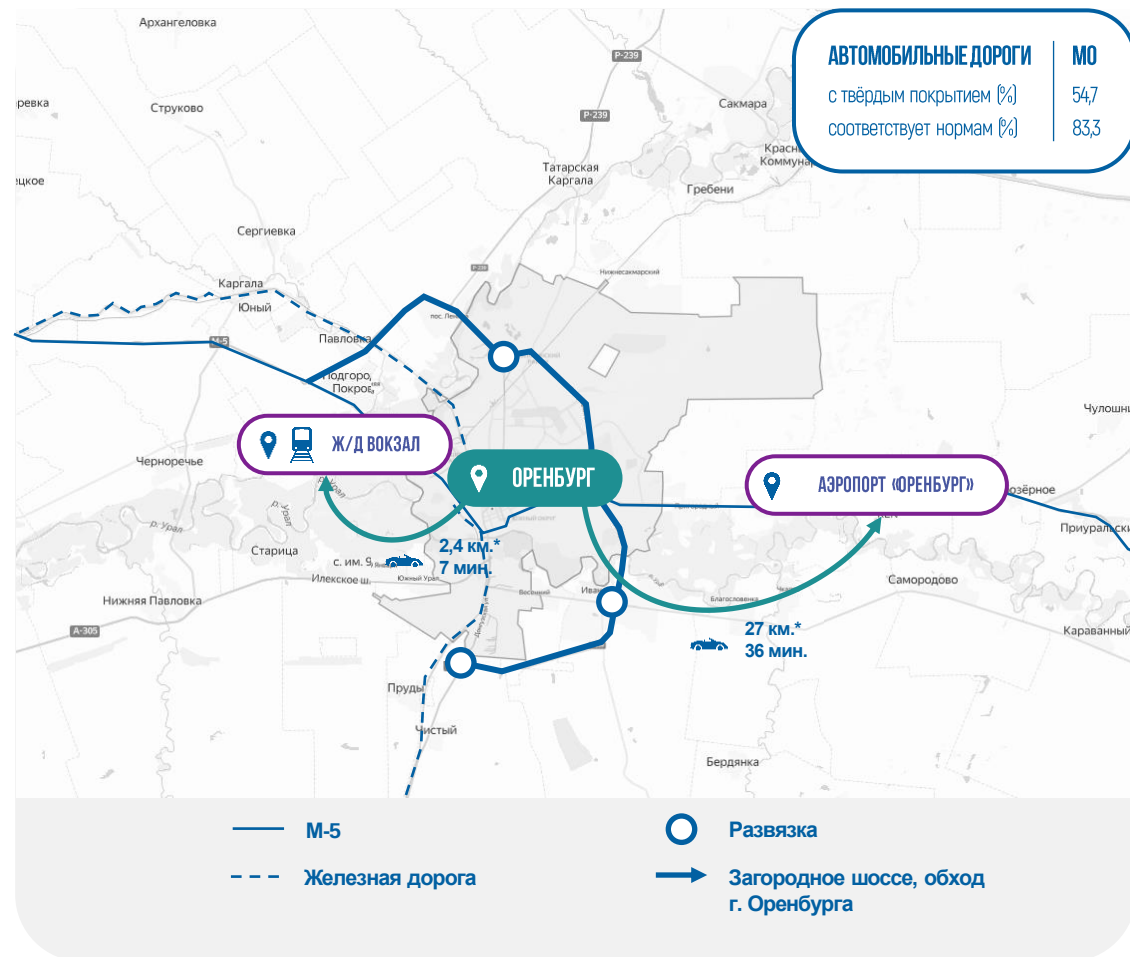
М-5, А-305

ЦЕНТР → ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ

ЗАПАД → ВОСТОК

Ж/Д

КРУПНЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ УЗЕЛ,
СВЯЗЫВАЮЩИЙ ЦЕНТРАЛЬНУЮ ЕВРОПУ
СО СРЕДНЕЙ АЗИЕЙ И ДАЛЬНИМ ВОСТОКОМ



*От центра города

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

**ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ**

**НАЛИЧИЕ ОЗЗ
В ГРАНИЦАХ ГОРОДА**

**ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ И МНОГООТРАСЛЕВАЯ
СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ**

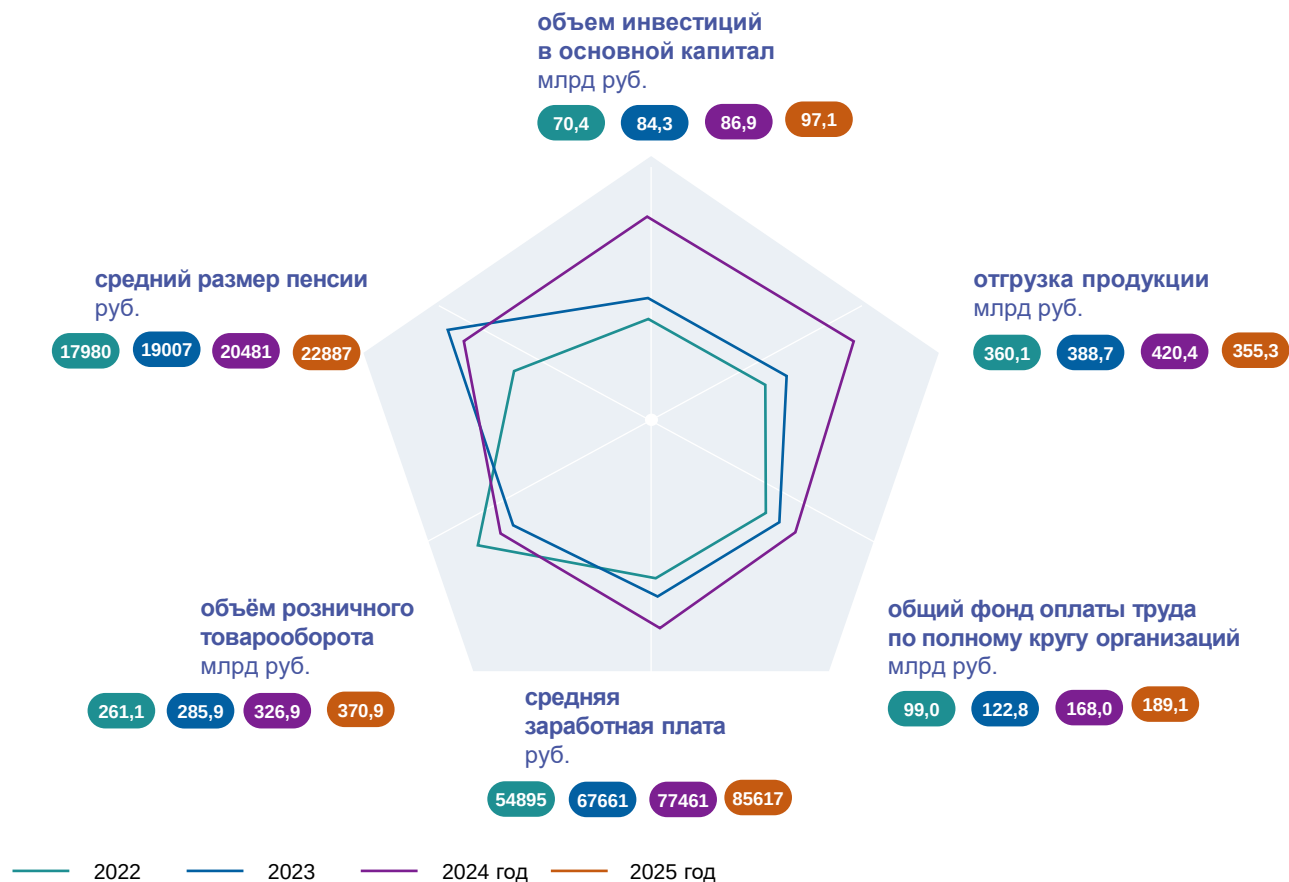
**РАЗВИТАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

**РАЗВИТИЕ ГОРОДА
КАК РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА
ДЕЛОВЫХ, ИННОВАЦИОННЫХ,
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ,
МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ**

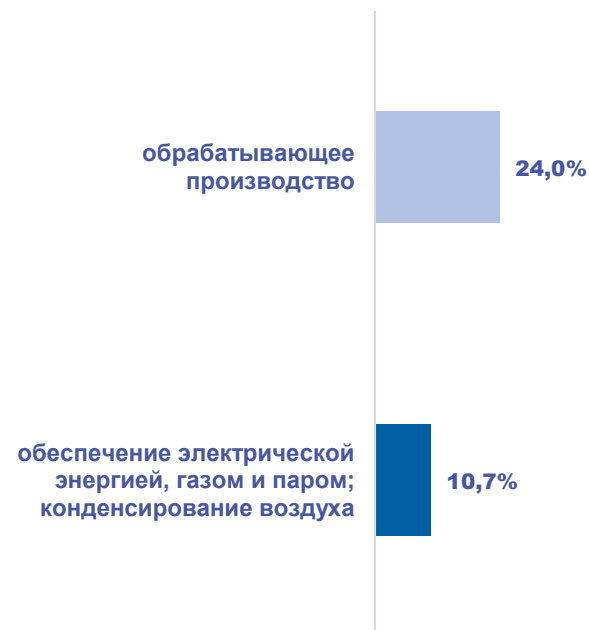
**БОГАТАЯ МИНЕРАЛЬНО-
СЫРЬЕВАЯ БАЗА**

**ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ
КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ЕМКИЙ
РЫНОК ТРУДА**

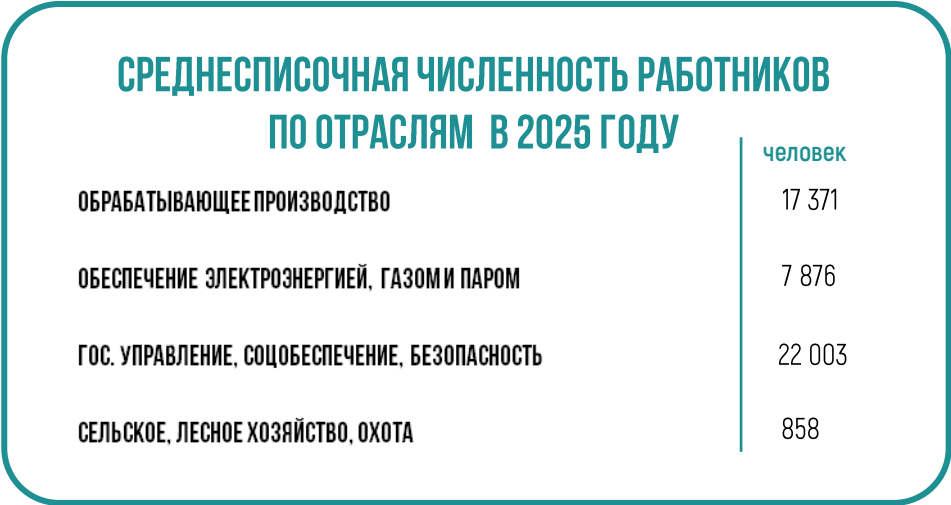
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	69 108	78 005
	%	111,8*	112,9*
среднемесячная заработная плата по региону	руб.	63 582	74 944
реальная заработная плата	%.	103,5	103,6

*темп роста указан в процентах к предыдущему году



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



КАМЕНЬ СТРОИТЕЛЬНЫЙ, ГЛИНА КИРПИЧНАЯ, ПГС, ПЕСОК

ЛЕСА И ПОЧВЫ

ОБЩИЙ ЗАПАС 1 656 ГА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ



СОСНА
ДУБ
КЛЕН
ОСОКОРЬ

ЛИСТВЕННИЦА
ЯСЕНЬ
ТОПОЛЬ
ИВА



ПОЧВЫ

- Почвообразующими породами являются делювиальные желто-бурые и красно-бурые карбонатные суглинки и глины, часто засоленные

ЗЕМЛИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 91,6 ТЫС. ГА



ЗЕМЛИ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ
58,4 тыс. га



ПАШНЯ
39,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

133**УЧРЕЖДЕНИЯ**дошкольного
образования

29 776

УЧАЩИХСЯ

11**УЧРЕЖДЕНИЙ**

доп. образования

62 618

УЧАЩИХСЯ

87**УЧРЕЖДЕНИЙ**

школьного образования

76 567

УЧАЩИХСЯ

22**УЧРЕЖДЕНИЯ**

проф. образования

26 389

УЧАЩИХСЯ

13**УЧРЕЖДЕНИЙ**

высшего образования

38 116

УЧАЩИХСЯ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

6 541**СТАЦИОНАРНАЯ КОЙКА****3****ФЕЛЬДШЕРСКО-
АКУШЕРНЫХ ПУНКТА****78****АМБУЛАТОРНО-
ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ****25****СТАЦИОНАРНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ**

СПОРТ

888**ФОК**

277 027

ПОСЕТИТЕЛЕЙ

178**СПОРТЗАЛОВ****27****БАССЕЙНОВ****320****ПЛОСКИХ СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

9**КЛУБНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ**

240 658

ПОСЕЩЕНИЙ

27**БИБЛИОТЕК**

1 590 289

ПОСЕЩЕНИЙ

15**МУЗЕЕВ**

355 520

ПОСЕЩЕНИЙ

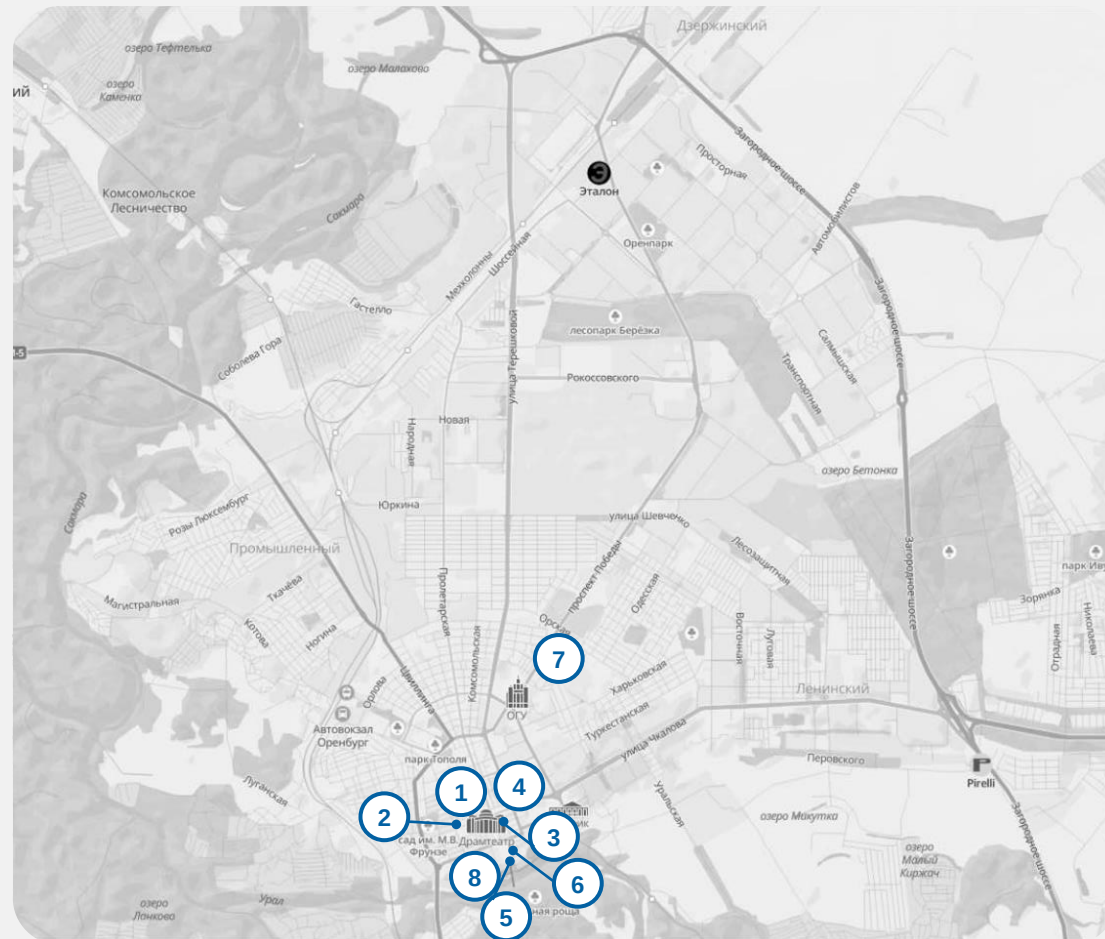
58**ПАМЯТНИКОВ****8****ТУРИСТИЧЕСКИХ
МАРШРУТОВ**

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОБУСНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Пешеходный туристический маршрут
Переулки истории
- 2 Пешеходный туристический маршрут
Вдоль по Пушкинской
- 3 Пешеходный туристический маршрут
Маленький Петербург
- 4 Пешеходный туристический маршрут
Город-музей: terra incognita
- 5 Пешеходный туристический маршрут
Оренбург в трех веках
- 6 Город – крепость
- 7 Автобусные туристические маршруты:
Победоносный Оренбург
- 8 Гагаринские места

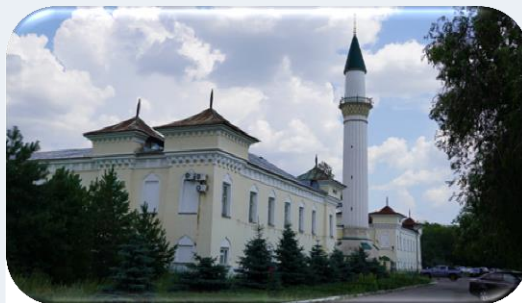


ТУРИЗМ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МОСТ «ЕВРОПА — АЗИЯ»



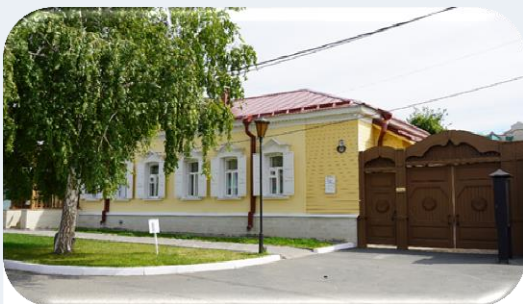
МЕЧЕТЬ «КАРАВАН-САРАЙ»



ПАМЯТНИК ПЕРВОМУ КОСМОНАВТУ
Ю.А. ГАГАРИНУ



БЮСТ И. И. НЕПЛЮЕВА



МУЗЕЙ «ДОМ-МУЗЕЙ СЕМЬИ РОСТРОПОВИЧЕЙ»



ПАРК «САЛУТ, ПОБЕДА!»

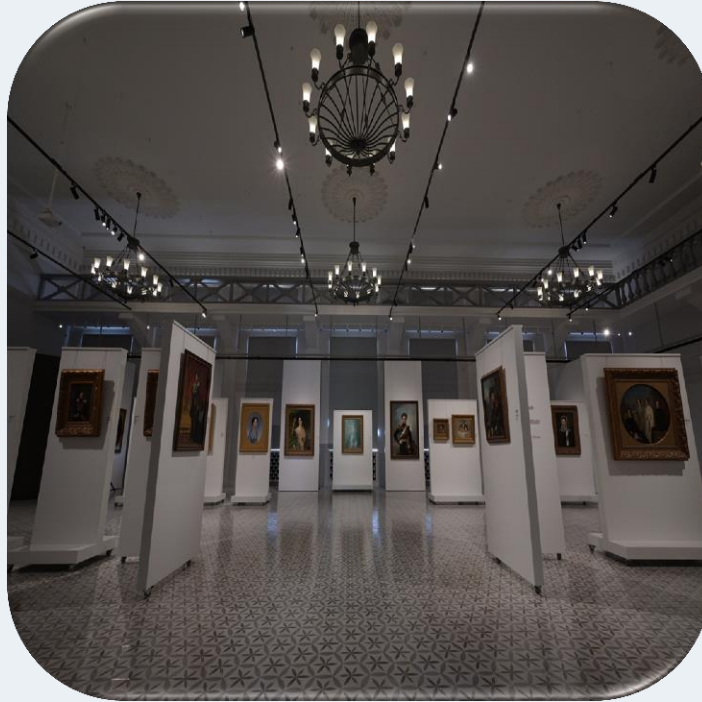


ОРЕНБУРГСКИЙ ГУБЕРНАТОРСКИЙ МУЗЕЙ



М`АРТ — МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ЭРМИТАЖ — ЕВРАЗИЯ»



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ



SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- выгодное экономико-географическое и геополитическое положение
- значительный промышленный потенциал
- богатая минерально-сырьевая база
- высокая обеспеченность энергоресурсами
- высокая концентрация научных и образовательных учреждений
- развитая сфера бизнес-услуг
- емкий потребительский рынок
- развитая сеть финансовых институтов
- значительный удельный вес малого бизнеса

ВОЗМОЖНОСТИ

- включение Оренбургской области в проекты федерального значения по развитию транспортной системы, логистических центров, инфраструктурных проектов, жилищного строительства и комплексного освоения территорий в рамках развития региональной экономики

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- удаленное расположение от важных центров России, Европы, мира
- высокая степень износа основных фондов и инженерной инфраструктуры
- зависимость промышленного производства от конъюнктуры мировых рынков
- несоответствие транспортной системы международным требованиям
- высокая загруженность улично-дорожной сети
- невысокий уровень экологической безопасности
- отток кадров

УГРОЗЫ

- неустойчивость экономической и политической ситуации в мире и стране в целом
- усиление конкурентных преимуществ городов, сравнимых по статусу и уровню развития
- недостаточность инвестиций в развитие человеческого капитала, городской инфраструктуры

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
ФАБРИКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (КИРПИЧ, СЫПУЧИЕ ПЕСКО-ЦЕМЕНТНЫЕ СМЕСИ И Т.Д.)	Строительная отрасль (высокие темпы строительства, в том числе ИЖС)
ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ	Ежегодный рост отходов на 20%. Перерабатываются с учетом современных требований только менее 10%. Цель не менее 90%.
ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	Потребность огромная не только по Оренбургской области, но и в целом по России. Из-за нехватки оборудования программа по замене лифтового оборудования продлена.
ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО НА БАЗЕ УГЛЕВОДОРОДОВ (ГАЗ, НЕФТЬ)	Например, минеральные удобрения
ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ И КОНСЕРВАЦИИ ОВОЩЕЙ	Наличие сырьевой базы, рынка сбыта, плотного транспортного потока, разветвленной транспортной сети. Другой вариант - производство детского питания

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ХАРАКТЕРИСТИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ	Гринфилд, расположен в районе Шарлыкского шоссе, свободная площадь 1,24 га
БАЗА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА	Расположена на ул. Донгузской, 12, свободная площадь здания 7 690 кв. м, участка 0,75 га
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Расположены на ул. Донгузской, 34, свободная площадь зданий 767 кв. м