



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024

№ 1289-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 17.07.2024 № 7304 – 7353, № 7467 – 7482:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 17.07.2024 № 1289-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Набережная, д. 1306	56:44:0240006:3784	от 17.07.2024 № 7304
2	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 12 Линия, д. 512 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 12 Линия, земельный участок № 512)	56:44:0116001:2288	от 17.07.2024 № 7305
3	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 42	56:44:0239001:21873	от 17.07.2024 № 7306
4	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 30	56:44:0239001:21843	от 17.07.2024 № 7307
5	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 93	56:44:0239001:21862	от 17.07.2024 № 7308
6	г. Оренбург, снт Конверсия, ул. Центральная, д. 50 (г. Оренбург, снт «Конверсия», ул. Центральная, № 50, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0241001)	56:44:0241001:13420	от 17.07.2024 № 7309
7	г. Оренбург, ул. 1-я Озерная, д. 1/1 (г. Оренбург, днт «Кузнечный», улица 1-я Озерная, 1/1)	56:44:0244004:373	от 17.07.2024 № 7310
8	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Образцовая, д. 35 (г. Оренбург, СНТ Гидропресс-Госматрезервы-Станция «Оренбург», ул. Образцовая, д. 35)	56:44:0244005:6971	от 17.07.2024 № 7311

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
9	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Солнечная, д. 302 (г. Оренбург, СНТ «Водник», участок № 302)	56:44:0238001:4706	от 17.07.2024 № 7312
10	г. Оренбург, СНТСН «Нефтяник», ул. Яблоневая, д. 2 (г. Оренбург, садовое некоммерческое товарищество «Нефтяник», 2)	56:44:0302001:2971	от 17.07.2024 № 7313
11	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», ул. Центральная, д. 23 (г. Оренбург, с/о «Совнархоз», ул. Центральная, д. № 23)	56:44:0244005:6954	от 17.07.2024 № 7314
12	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. 2- Сиреневая, д. 22 (г. Оренбург, СНТСН «Гидропресс», ул. 2- Сиреневая, д. № 22)	56:44:0244005:6999	от 17.07.2024 № 7315
13	г. Оренбург, ул. Гусева, д. 9	56:44:0440002:97	от 17.07.2024 № 7316
14	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Приасфальтовая, д. 129 (г. Оренбург, с/т «Дубки-2», ул. Приасфальтовая, 129)	56:44:0238001:10734	от 17.07.2024 № 7317
15	г. Оренбург, СНТ «Дубки», ул. 3 Линия, д. 65 (г. Оренбург, с/т «Дубки», ул. 3 Линия, д. № 65)	56:44:0239001:22372	от 17.07.2024 № 7318
16	г. Оренбург, ул. Приуральская, д. 4/2	56:44:0437012:87	от 17.07.2024 № 7319
17	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Заовражная, д. 614	56:44:0450001:692	от 17.07.2024 № 7320
18	г. Оренбург, ул. Житомирская, д. 14	56:44:0437008:64	от 17.07.2024 № 7321
19	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Восточная, д. 11 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Восточная, 11)	56:44:0239001:22439	от 17.07.2024 № 7322
20	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Яблочная, д. 6 (г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы- Станция Оренбург», ул. Яблочная, уч. № 6)	56:44:0244005:6966	от 17.07.2024 № 7323

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
21	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Совхозная, д. 36 (г. Оренбург, мкр. поселок им. Куйбышева, ул. Совхозная, уч. 165)	56:44:0000000:8274	от 17.07.2024 № 7324
22	г. Оренбург, СНТ «2 отделение милиции», ул. Приуральская, д. 13 (г. Оренбург, Овчинный городок, с/т «2-е отделение милиции», № 9)	56:44:0437010:353	от 17.07.2024 № 7325
23	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Безымянная, д. 11 (г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, ул. Безымянная, д. 11)	56:44:0240010:293	от 17.07.2024 № 7326
24	г. Оренбург, ул. Караванная, д. 5	56:44:0247004:29	от 17.07.2024 № 7327
25	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Клубничная, д. 332 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», д. 332)	56:44:0240006:5707	от 17.07.2024 № 7328
26	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6а, кв. 1	56:44:0240009:373	от 17.07.2024 № 7329
27	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6а, кв. 2	56:44:0240009:374	от 17.07.2024 № 7330
28	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Вишневая, д. 206	56:44:0302001:2504	от 17.07.2024 № 7331
29	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Вишневая, д. 205	56:44:0302001:2446	от 17.07.2024 № 7332
30	г. Оренбург, СНТ «Сигнал», ул. Балталинская, д. 129 (г. Оренбург, снт «Сигнал п. Берды», на земельном участке расположен жилой дом № 129)	56:44:0306001:490	от 17.07.2024 № 7333
31	г. Оренбург, СНТ «Сигнал», ул. Балталинская, д. 126 (г. Оренбург, снт «Сигнал п. Берды», улица Балталинская, на земельном участке расположено жилое строение № 126)	56:44:0306001:249	от 17.07.2024 № 7334

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
32	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Малиновая, д. 227 (г. Оренбург, территория тсн Нефтехимик, ул. Малиновая, д. 227)	56:44:0302001:2284	от 17.07.2024 № 7335
33	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Тихая, д. 16	56:44:0000000:30584	от 17.07.2024 № 7336
34	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Сливовая, д. 244	56:44:0302001:2942	от 17.07.2024 № 7337
35	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Тихая, д. 32	56:44:0302001:2550	от 17.07.2024 № 7338
36	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Веселая, д. 384	56:44:0302001:2503	от 17.07.2024 № 7339
37	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Образцовая, д. 22 (г. Оренбург, снт «Гидропресс-Госматрезервы- Станция «Оренбург», ул. Образцовая, д. 22)	56:44:0244005:6947	от 17.07.2024 № 7340
38	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Крайняя, д. 369А	56:44:0450002:1284	от 17.07.2024 № 7341
39	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Центральная, д. 380а	56:44:0450001:1131	от 17.07.2024 № 7342
40	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Интернациональная, д. 38 (г. Оренбург, с /т «Просвещение», № 38)	56:44:0241001:15494	от 17.07.2024 № 7343
41	г. Оренбург, СНТ «Просвещение», ул. Интернациональная, д. 39	56:44:0241001:16038	от 17.07.2024 № 7344
42	г. Оренбург, ул. Приуральская, д. 6	56:44:1101001:1694	от 17.07.2024 № 7345
43	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 40	56:44:0451010:151	от 17.07.2024 № 7346
44	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. Энергетиков, д. 130б	56:44:0244005:6007	от 17.07.2024 № 7347
45	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. 2 Линия, д. 42 (г. Оренбург, с/т «Дубки», № 42)	56:44:0239001:22435	от 17.07.2024 № 7348
46	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Светлая, д. 3	56:44:0450001:561	от 17.07.2024 № 7349

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
47	г. Оренбург, СНТ «Дубки», д. 101	56:44:0239001:8121	от 17.07.2024 № 7350
48	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», ул. Красных партизан, д. 17 (г. Оренбург, с/т «Станция Оренбург», ул. Красных партизан)	56:44:0244005:5742	от 17.07.2024 № 7351
49	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 9	56:44:0439002:58	от 17.07.2024 № 7352
50	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Малиновая, д. 304 (г. Оренбург, СНО «Садовод», ул. Малиновая, № 304)	56:44:0302001:2905	от 17.07.2024 № 7353
51	г. Оренбург, СНТ «Энергетик», ул. 6 Линия, д. 180 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», ул. 6 Линия, д. № 180)	56:44:0116001:2621	от 17.07.2024 № 7467
52	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Крайняя, д. 369 (г. Оренбург, с/т «Газовик», ул. Крайняя, № 369)	56:44:0450002:1034	от 17.07.2024 № 7468
53	г. Оренбург, СНТ «Рассвет», ул. Горсоветская, д. 19а (г. Оренбург, НО (партнерство) СТ «Южный Урал» (учредитель СТ «Рассвет»), ул. Горсоветская, земельный участок № 19а)	56:44:0241001:13393	от 17.07.2024 № 7469
54	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Малиновая, д. 138	56:44:0240006:6782	от 17.07.2024 № 7470
55	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Светлая, д. 7	56:44:0450001:519	от 17.07.2024 № 7471
56	г. Оренбург, СНТ «Сигнал», д. 172 (г. Оренбург, СНТ «Сигнал п. Берды», дом № 172)	56:44:0306001:494	от 17.07.2024 № 7472
57	г. Оренбург, СНТ «Сигнал», д. 173 (г. Оренбург, СНТ «Сигнал п. Берды», дом № 173)	56:44:0306001:493	от 17.07.2024 № 7473
58	г. Оренбург, СНТ «Садовод», ул. Малиновая, д. 283 (г. Оренбург, с/т «Садовод», № 283)	56:44:0302001:3060	от 17.07.2024 № 7474
59	г. Оренбург, СНТ «Энергостроитель», ул. Вишневая, д. 4а	56:44:0302001:3195	от 17.07.2024 № 7475

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
60	г. Оренбург, СНТ «Сигнал», ул. Балталинская, д. 123 (г. Оренбург, СНТ «Сигнал п. Берды», ул. Балталинская, д. 123)	56:44:0306001:252	от 17.07.2024 № 7476
61	г. Оренбург, СНТ «Нефтехимик», ул. Солнечная, д. 3	56:44:0302001:2986	от 17.07.2024 № 7477
62	г. Оренбург, СНТ «Дружба- Заречное», ул. Дружбы, д. 30	56:44:0244005:6110	от 17.07.2024 № 7478
63	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Подгорная, д. 341	56:44:0450002:1223	от 17.07.2024 № 7479
64	г. Оренбург, ул. Лагерная, д. 14	56:44:0244004:242	от 17.07.2024 № 7480
65	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 40	56:44:0451010:151	от 17.07.2024 № 7481
66	г. Оренбург, ул. Чистопольская, д. 7 корпус 1	56:44:0248005:65	от 17.07.2024 № 7482