



Председатель Оренбургского
городского Совета

_____ О.П. Березнева
“ ” _____ 2025 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год

Проект внес: Обьедков В.П. – первый заместитель Главы города Оренбурга

Докладчик: Каньгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.			98-70.22
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каньгина М.В.			30-43-00
Финансовое управление администрация города Оренбурга	Начальник управления	Абдувалиева Р.Г.			98-70-23

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Кирина С.А.			98-70-65
--	-------------------------	-------------	--	---	----------

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:

☐

подлежит направлению

(дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета

☐

не подлежит направлению

(фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.



30-43-16

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

Лист согласования

Документ Письмо 31224

Заголовок Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО "город Оренбург" на 2026 год

Подпись Объедков В.П., Первый заместитель Главы города Оренбурга

Исполнитель Тарабан К.А., Заместитель начальника ДИИЖО

Инициатор Департамент имущественных и жилищных отношений

Руководитель Каныгина М.В., Заместитель Главы города-начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Тип согласования Парал.

Срок согласования 31.05.2025

Дата начала согласования 29.05.2025 14:10

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора:

Согласующий	Виза	Наименование организации	Должность	Дата, время	Данные об ЭП
Каныгина М.В.	Согласовано	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Заместитель Главы города-начальник департамента имущественных и жилищных отношений	29.05.2025 14:12	 Документ подписан электронной подписью Сертификат 5bca19ea29fa7edfb44126a0f580806c1 Владелец Каныгина Мария Владимировна Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

Комментарии участников



Проект

Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
имущества муниципального
образования «город Оренбург» на
2026 год

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга — начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования
«город Оренбург» на 2026 год

Паспорт
Прогнозного плана (программы) приватизации
имущества муниципального образования «город Оренбург»
на 2026 год

Наименование	Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год
Основной заказчик	Администрация города Оренбурга
Основной разработчик	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Цель	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, определение способов приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования «город Оренбург»
Срок реализации	2026 год
Источники финансирования	Бюджет города Оренбурга
Исполнители основных мероприятий	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, финансовое управление администрации города Оренбурга
Ожидаемые конечные результаты	1. Привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости. 2. Увеличение доходной части бюджета города Оренбурга
Учет и отчетность	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
Система организации контроля за исполнением	Оренбургский городской Совет

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» в 2026 году.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и направлен на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» являются:

осуществление приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург», которое не используется для решения вопросов местного значения;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

2. Характеристика имущества муниципального образования «город Оренбург» и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике.

По состоянию на 2025 год муниципальное образование «город Оренбург» является собственником имущества 1 муниципального унитарного предприятия (основанного на праве хозяйственного ведения), 1 муниципального казенного предприятия (основанного на праве оперативного управления), 1 акционерного общества и участником 1 общества с ограниченной ответственностью.

Распределение муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования «город Оренбург», по отраслям экономики следующее:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования «город Оренбург»
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	1
Транспорт	1	-
Средства массовой информации	-	1

Управление имуществом	1	-
Всего:	2	2

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», направляются в бюджет города Оренбурга.

Раздел II

1. Приватизация муниципального имущества планируется в 2026 году путем продажи муниципального имущества согласно законодательству Российской Федерации в соответствии с приложением к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год.

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации имущества
муниципального образования
«город Оренбург» на 2026 год

Имущество
муниципального образования «город Оренбург», приватизация
которого планируется в 2026 году путем продажи
объектов недвижимости согласно законодательству
Российской Федерации

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.) без НДС
1.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:02190003:114	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5 267 073,00
2.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 19,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0314001:4006	согласно законодательству Российской Федерации	2026	313 739,00
3.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь:	согласно законодательству	2026	641 488,00

		43,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:493	Российской Федерации		
4.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 126,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:498	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1 656 878,00
5.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 60,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:495	согласно законодательству Российской Федерации	2026	859 158,00
6.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 6, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 64,0 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:494	согласно законодательству Российской Федерации	2026	900 853,00
7.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 40,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:500	согласно законодательству Российской Федерации	2026	602 004,00
8.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 8, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 18,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:497	согласно законодательству Российской Федерации	2026	298 019,00
9.	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247	помещение № 10, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено	согласно законодательству	2026	305 170,00

		помещение: этаж № в подвале, площадь: 19,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:496	Российской Федерации		
10	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 52,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2056	согласно законодательству Российской Федерации	2026	805 856,00
11	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 543,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0406001:2057	согласно законодательству Российской Федерации	2026	6 537 852,00
12	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь: 3,1 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:275; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р	согласно законодательству Российской Федерации	2026	42 956,00
13	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	помещение № 11, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № подвал, площадь:	согласно законодательству Российской Федерации	2026	97 046,00

		7,7 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0447003:272; здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 18.05.2023 № 147895-р			
--	--	--	--	--	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предусматривается утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год, направленного на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год являются:

осуществление приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург», которое не используется для решения вопросов местного значения;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

приватизация неликвидных объектов, не имеющих коммерческой привлекательности и длительное время не приносящих доход;

привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предусматривается утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год, направленного на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Основными задачами Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год являются:

осуществление приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург», которое не используется для решения вопросов местного значения;

повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

сокращение расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург»;

приватизация неликвидных объектов, не имеющих коммерческой привлекательности и длительное время не приносящих доход;

привлечение инвестиций на содержание объектов недвижимости;

увеличение доходной части бюджета города Оренбурга.

Предполагаемый доход от приватизации объектов недвижимого имущества в бюджет города Оренбурга, включаемых в проект решения Совета, составит 18 328 092,33 руб.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102574			
Кадастровый номер:	56:44:0447003:275		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0447003		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-56-01/236/2009-307		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, дом № 4, пом.№ 4		
Площадь:	3.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	136211.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0447003:31		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertif.инст.: 009F0BDC181A02B64597F1E2579BEBV80

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 2
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102574		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		56:44:0447003:275	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 562221362080005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и «Жилой комплекс для высшего офицерского состава», 2023-03-07, 146076-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каныгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEF830	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-4102574			
Кадастровый номер:		56:44:0447003:275	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 56-56-01/236/2009-307 22.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	22.11.2024 10:11:31
		номер государственной регистрации:	56:44:0447003:275-56/127/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица)	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ, № 01-08-463, выдан 01.11.2024, Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0b0d3c181a023b64597fe2379b9b50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102574			
Кадастровый номер:		56:44:0447003:275	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102683			
Кадастровый номер:	56:44:0447003:272		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0447003		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-56-01/236/2009-313		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, дом № 4, пом.№ 11		
Площадь:	7.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	338332.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0447003:31		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2379BEB50
Выдано: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102683

Кадастровый номер:

56:44:0447003:272

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих.

Получатель выписки:

Каныгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 009F0B0C181A02B64597E1E2379E6B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102683		Всего листов выписки: 4	
Кadaстровый номер:		56:44:0447003:272	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-56-01/236/2009-313 22.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		22.11.2024 08:40:26
	номер государственной регистрации:		56:44:0447003:272-56/134/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 01-08-463, выдан 01.11.2024, Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00F0B0C81A1023B64597E1E2799B9B50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102683

Кадастровый номер:

56:44:0447003:272

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82232713			
Кадастровый номер:	56:44:0447001:498		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-17/2002-249		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение № 4		
Площадь:	126,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение № 4		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № в подвале		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7184306,93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0314001:778		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertififikat: 009F0VDS181A023B64597E1E2579B87B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82232713			
Кадастровый номер:		56:44:0447001:498	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих.
Получатель выписки:	Каныгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379B8E850	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82232713			
Кадастровый номер:		56:44:0447001:498	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "Город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-01/00-17/2002-249 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C81A023B64597E1E279BE9B50
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102581			
Кадастровый номер:	56:44:0314001:4006		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-17/2002-247		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул Терешковой, д 247, пом 1		
Площадь:	19.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение №1		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1117937.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0314001:778		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C81A02B6497FE2579E6E7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1			
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
10.01.2025г. № КУВН-001/2025-4102581			
Кадастровый номер:		56:44:0314001:4006	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА	

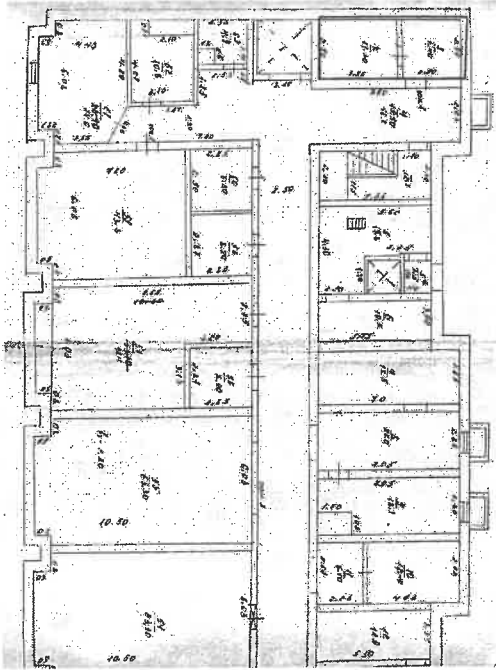
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB30	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102581			
Кадастровый номер:		56:44:0314001:4006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-01/00-17/2002-247 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.01.2025г. № КУВН-001/2025-4102581			
Кадастровый номер: 56:44:0314001:4006		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102541			
Кадастровый номер:	56:44:0447001:497		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-17/2002-253		
Местоположение:	Оренбургская область, г Оренбург, ул Терешковой, д №247, пом 8		
Площадь:	18,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение №8		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № в подвале		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	863258,18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0000000:4626		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f9bdc181a023b64597f1e2579e67b50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102541			
Кадастровый номер:			56:44:0447001:497

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каныгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379EB7B50	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102541			
Кадастровый номер:		56:44:0447001:497	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Орелбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-01/00-17/2002-253 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090BDC81A02B64597E1E2579B9E950

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102634			
Кадастровый номер:	56:44:0447001:500		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-17/2002-252		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247		
Площадь:	40,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение №7		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № в подвале		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2315321,66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0314001:778		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициаль, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102634			
Кадастровый номер:		56:44:0447001:500	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Капальгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02B6497F1E2579E9B30	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВБ-001/2025-4102528			
Кадастровый номер:	56:44:0447001:493		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-17/2002-248		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247 помещение № 2		
Площадь:	43.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение № 2		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № в подвале		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2485565.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0314001:778		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00970BDC181A023B64597E1E2579B6F7650
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102528			
Кадастровый номер:			56:44:0447001:493

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597FE2799EB950	
Владелец: ОПЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102528		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		56:44:0447001:493	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-01/00-17/2002-248 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица)	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BE6B50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3	
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102506				
Кадастровый номер:	56:44:0447001:496			
Номер кадастрового квартала:	56:44:0314001			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-17/2002-254		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247 помещение №10		
Площадь:	19.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение №10		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № в подвале		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1083888.33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0314001:778		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25796BFB50	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102506			
Кадастровый номер:		56:44:0447001:496	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E9B30	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102506			
Кадастровый номер:		56:44:0447001:496	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-01/00-17/2002-254 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0b0dc181a023b64597e1e2379b9e750
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102589			
Кадастровый номер:	56:44:0447001:495		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-01/00-17/2002-250
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Терешковой, дом № 247, помещение №5
Площадь:	60.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение №5
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № в подвале
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3444608.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0314001:778
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A023B64597E1E2579BEF830
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102589			
Кадастровый номер:	56:44:0447001:495		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC81A02B64597E1E2579E8B30	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102589			
Кадастровый номер:		56:44:0447001:495	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 56-01/00-17/2002-250 21.02.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579E6B50	
Владелец: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3	
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102568				
Кадастровый номер:	56:44:0406001:2056			
Номер кадастрового квартала:	56:44:0406001			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер П-27-18/А/п.2; Условный номер 56-56-01/184/2011-454			
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Одеская, д.121, помещение № 2			
Площадь:	52.3			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Помещение № 2			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	2346253.31			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0406001:1697			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0090B0D5C181A023B64597F1E257BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102568			
Кадастровый номер:		56:44:0406001:2056	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102568			
Кадастровый номер:		56:44:0406001:2056	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-56-01/184/2011-454 18.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069f06d5c181a02b6c597f1e257b9e7b0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102527			
Кадастровый номер:	56:44:0406001:2057		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0406001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер П-27-18/А/п.3; Условный номер 56-56-01/184/2011-455		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Одесская, д.121, помещение № 3		
Площадь:	543.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение № 3		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24382192.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0406001:1697		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициаль, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-4102527			
Кадастровый номер:			56:44:0406001:2057

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каныгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F E23798BFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102527			
Кадастровый номер:		56:44:0406001:2057	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	мunicipальное образование "город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-56-01/184/2011-455 18.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2179E6B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2025, поступившего на рассмотрение 09.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВИ-001/2025-4102644			
Кадастровый номер:	56:44:0219003:114		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0219003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-56-01/141/2007-286		
Местоположение:	Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Советская/ул. Профсоюзная, № 58/6		
Площадь:	260,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение № 1		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № в подвале		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	12562835,1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:44:0219003:140		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f9bdc181a023b64597e1e2579b9b50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВН-001/2025-4102644			
Кадастровый номер:	56:44:0219003:114		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каньгина Мария Владимировна, действующий(ая) на основании документа " ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597E1E2579B9F50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
09.01.2025г. № КУВБ-001/2025-4102644			
Кадастровый номер:		56:44:0219003:114	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Оренбург"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56-56-01/141/2007-286 22.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	
-------------------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E279BE780

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

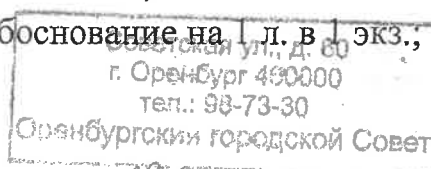
Вн. 01-04/206 от 29.05.2025

Уважаемая Ольга Петровна!

В целях утверждения перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году, в настоящее время имеется безотлагательная необходимость внесения проекта решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации» имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год».

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, пункта 1 статьи 19 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 № 395, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации» имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 9 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;



5. Выписки из ЕГРН на объекты недвижимого имущества на 42 л.
в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга



В.П. Обьедков

Каныгина Мария Владимировна
8(3532) 30-43-00





СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

(Счетная палата г. Оренбурга)

460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60

телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36

E-mail: oren.spalata@yandex.ru

<http://www.orenburg.ru>

29.05.2025 № 4-1/376

Заместителю Главы города
Оренбурга – начальнику
департамента имущественных и
жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Каныгиной М.В.

на № 01-22/7441 от 27.05.2025

Заключение на проект решения
Оренбургского городского Совета
«Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
имущества муниципального
образования «город Оренбург» на
2026 год»

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса РФ, части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и подпункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год» (далее – Проект решения) представленного письмом департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга от 27.05.2025 № 01-22/7441.

Одновременно с Проектом решения представлены:

- 1) пояснительная записка на 1 л.;
- 2) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
- 3) отчеты об оценке недвижимого имущества ООО «Гарант-Оценка» на 906 л.

Справка согласования проекта решения Оренбургского городского Совета в Счетную палату не представлена.

Представленным Проектом решения предусматривается утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год (далее – Прогнозный план).

Прогнозный план предлагается к утверждению сроком на 1 год. Количество объектов, запланированных к приватизации, составляет 13, приватизация земельных участков не запланирована.

Планируемые к приватизации помещения, расположены по следующим адресам:

- г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, д. 58/6 (помещение № 1);
- г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 247 (помещения №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10);
- г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121 (помещения №№ 2, 3);
- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 (помещения № 4, 11).

Предполагаемый доход от продажи муниципального имущества в 2026 году согласно Проекту решения составит 18 328,1 тыс. рублей. Доход рассчитан исходя из отчетов об оценке рыночной стоимости объектов, составленных ООО «Гарант-Оценка» от марта 2025 года. Счетная палата отмечает, что согласно действующей редакции Прогнозного Плана на 2025 год стоимость указанных объектов недвижимости составляет 8 906,5 тыс. рублей, что на 9 421,6 тыс. рублей меньше, предлагаемых Проектом решения значений.

Счетная палата считает необходимым отметить, что короткий горизонт планирования приватизации муниципального имущества (сроком на 1 год) не в полной мере позволяет обеспечить системный подход к приватизации муниципального имущества, поскольку не учитывает долгосрочные цели развития территорий и экономики города в целом.

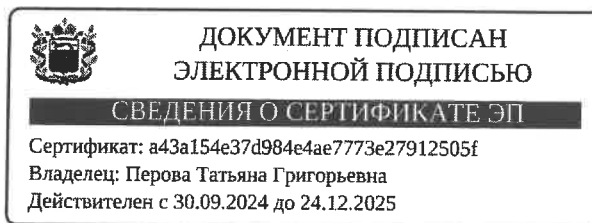
Кроме того, горизонт планирования приватизации муниципального имущества тесно связан с бюджетным процессом города, в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ планируемые поступления от продажи муниципального имущества формируют неналоговые доходы местного бюджета.

Таким образом, планирование приватизации имущества в соответствии с бюджетным периодом (на очередной финансовый год и плановый период) позволит соблюсти баланс между получением краткосрочных доходов и сохранением долгосрочных интересов города.

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, утверждение Прогнозного плана на плановый период от одного года до трех лет относится к компетенции Оренбургского городского Совета.

Счетная палата обращает внимание на то, что принятие указанного проекта потребует в дальнейшем уточнения прогнозных поступлений от реализации муниципального имущества и внесения изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.12.2024 № 565 «О бюджете города Оренбурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Председатель
Счетной палаты



Т.Г. Перова

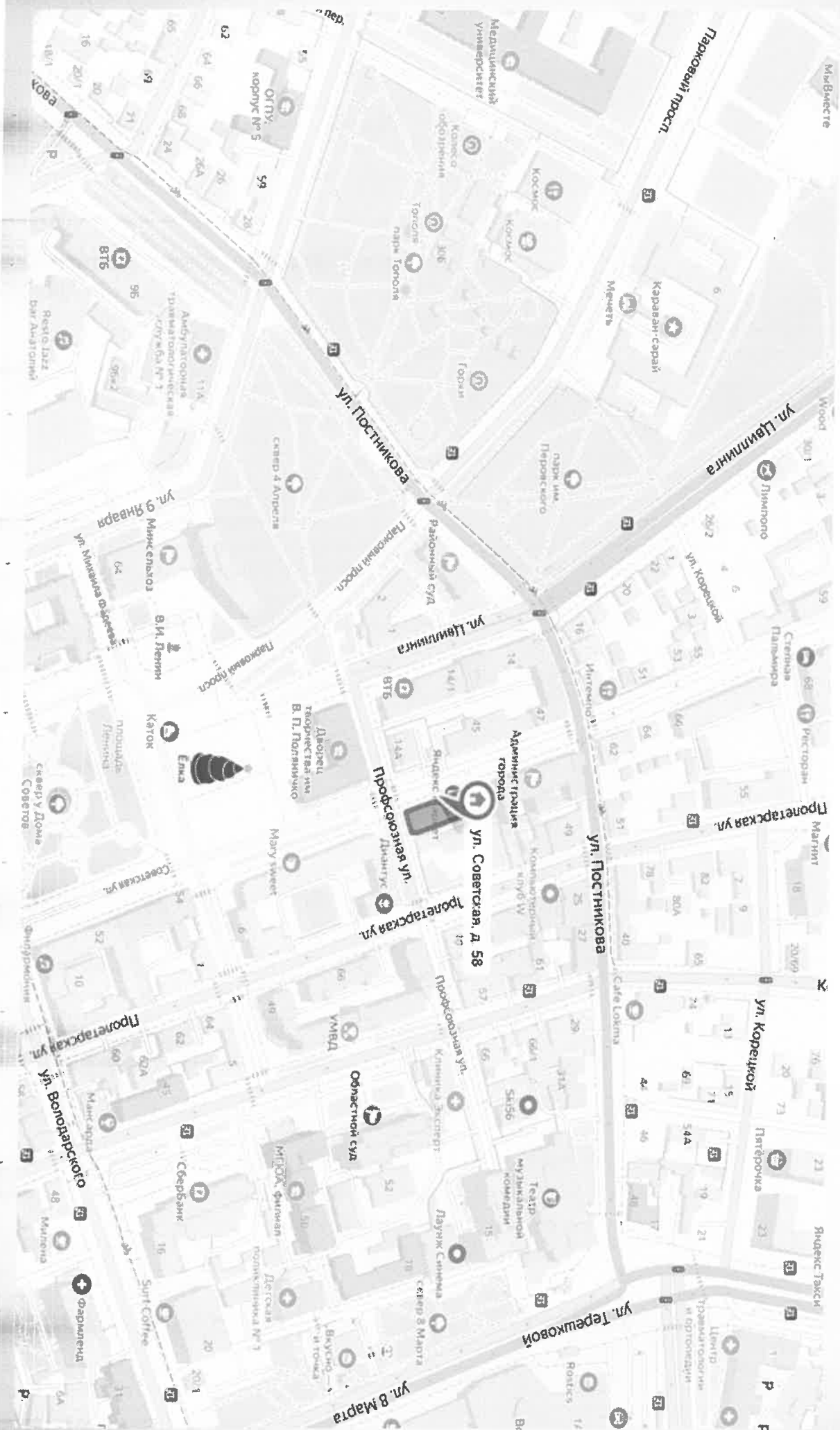


ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

**Планируемое к реализации имущество
муниципального образования «город Оренбург»
в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального
имущества»**

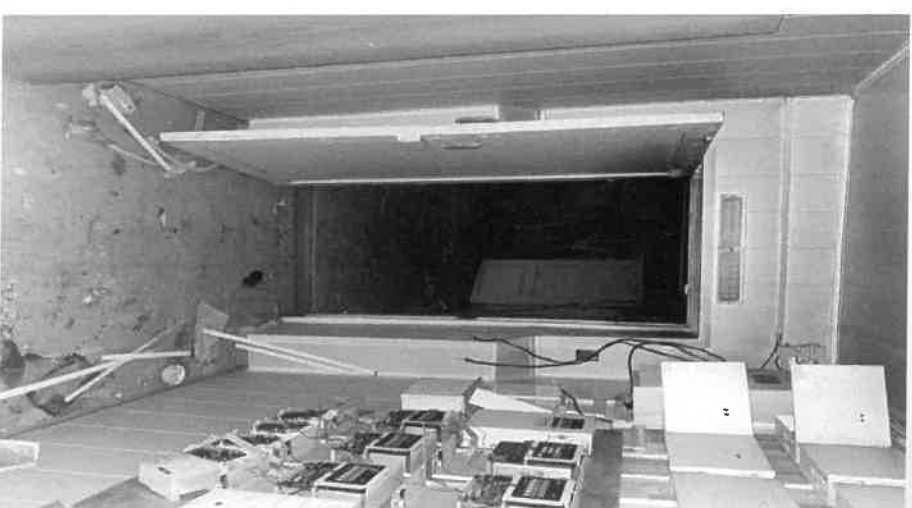
ул. Советская/ул. Профсоюзная, д. 58/6, пом. № 1

Схема расположения объекта:



ул. Советская/ул. Профсоюзная, д. 58/6, пом. № 1

Фотоматериалы по объекту:



ул. Советская/ул. Профсоюзная, д. 58/6, пом. № 1

Краткие характеристики объекта (Здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	260,8 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0219003:114
Предполагаемый доход от приватизации - 5 267 073,00 руб.	

ул. Терешковой, д. 247, пом. 1

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 1

Фотоматериалы по объекту:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 1

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	19,7 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0314001:4006
Предполагаемый доход от приватизации - 313 739,00 руб.	

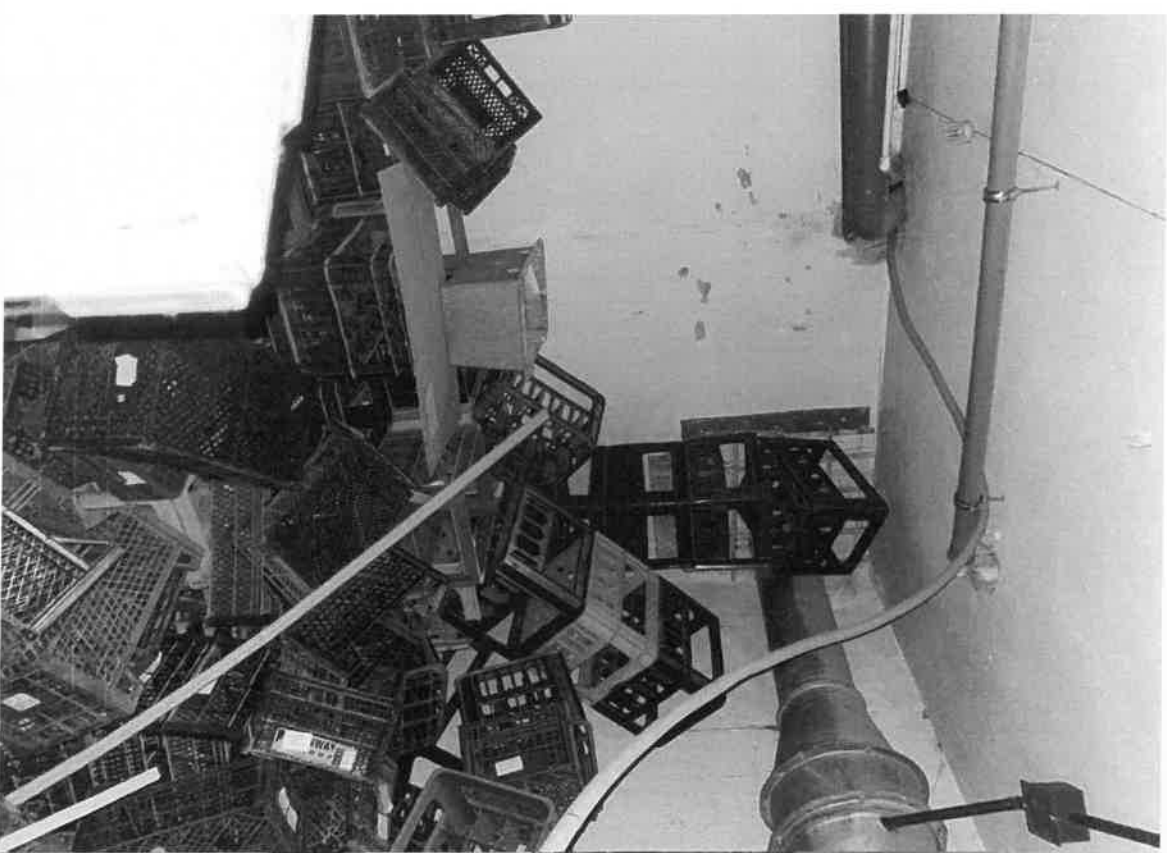
ул. Терешковой, д. 247, пом. 2

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 2

Фотоматериалы по объекту:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 2

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	43,8 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447001:493
Предполагаемый доход от приватизации - 641 488,00 руб.	

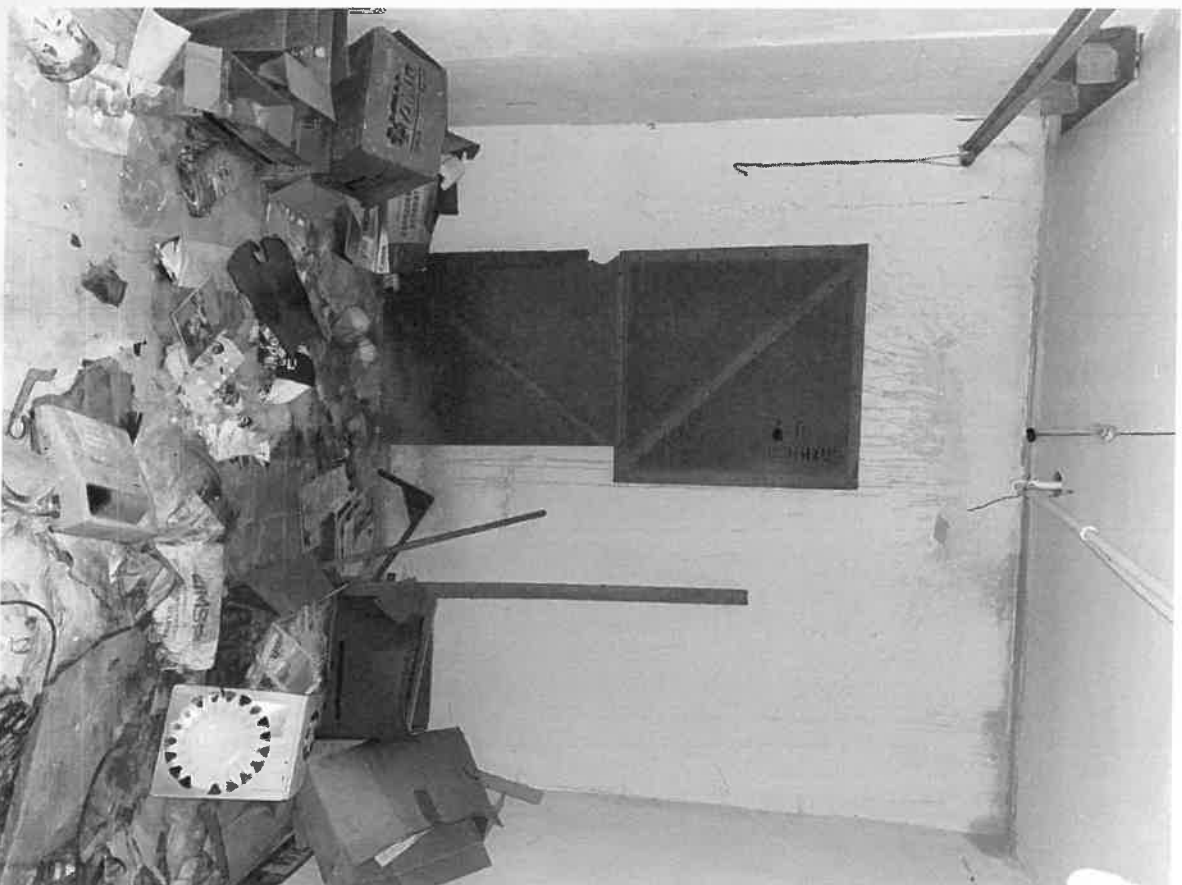
ул. Терешковой, д. 247, пом. 4

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 4

Фотоматериалы по объекту:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 4

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	126,6 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447001:498
Предполагаемый доход от приватизации - 1 656 878,00 руб.	

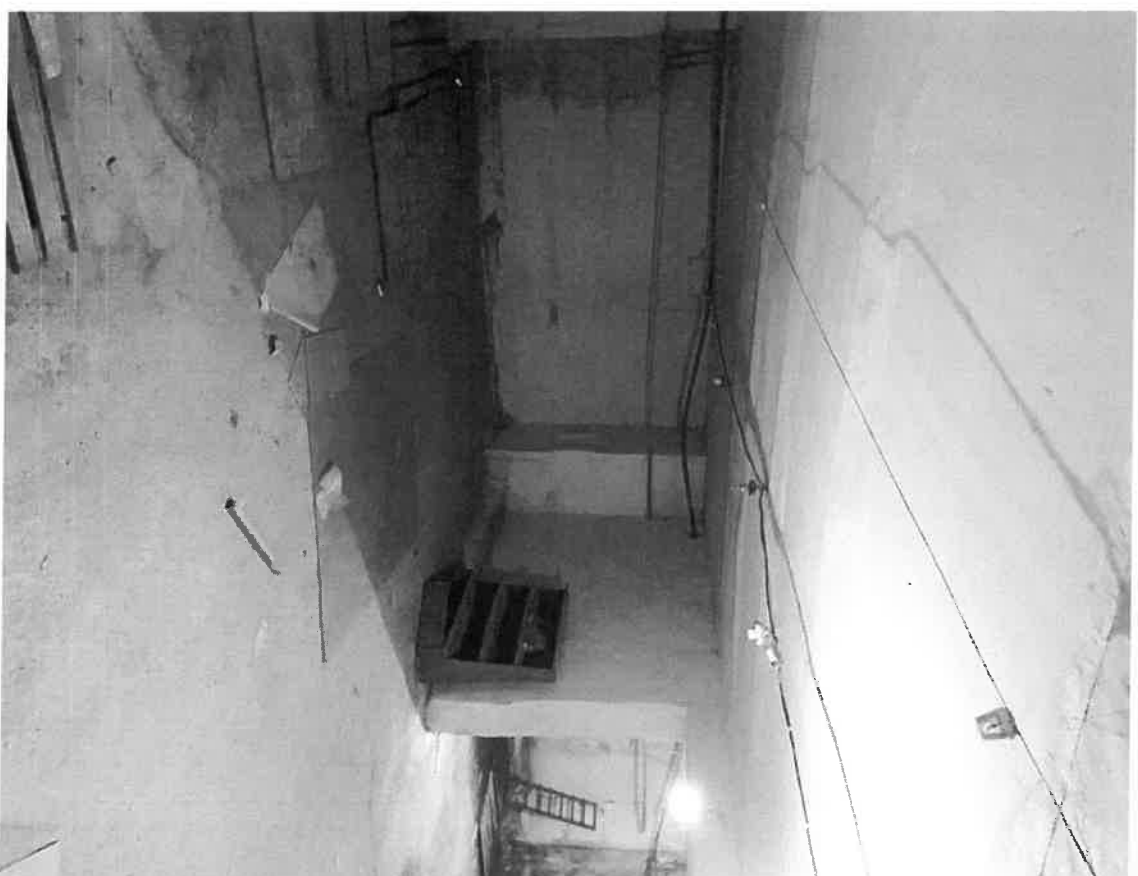
ул. Терешковой, д. 247, пом. 5

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 5

Фотоматериалы по объекту:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 5

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	60,7 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447001:495
Предполагаемый доход от приватизации - 859 158,00 руб.	

ул. Терешковой, д. 247, пом. 6

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 6

Фотоматериалы по объекту:

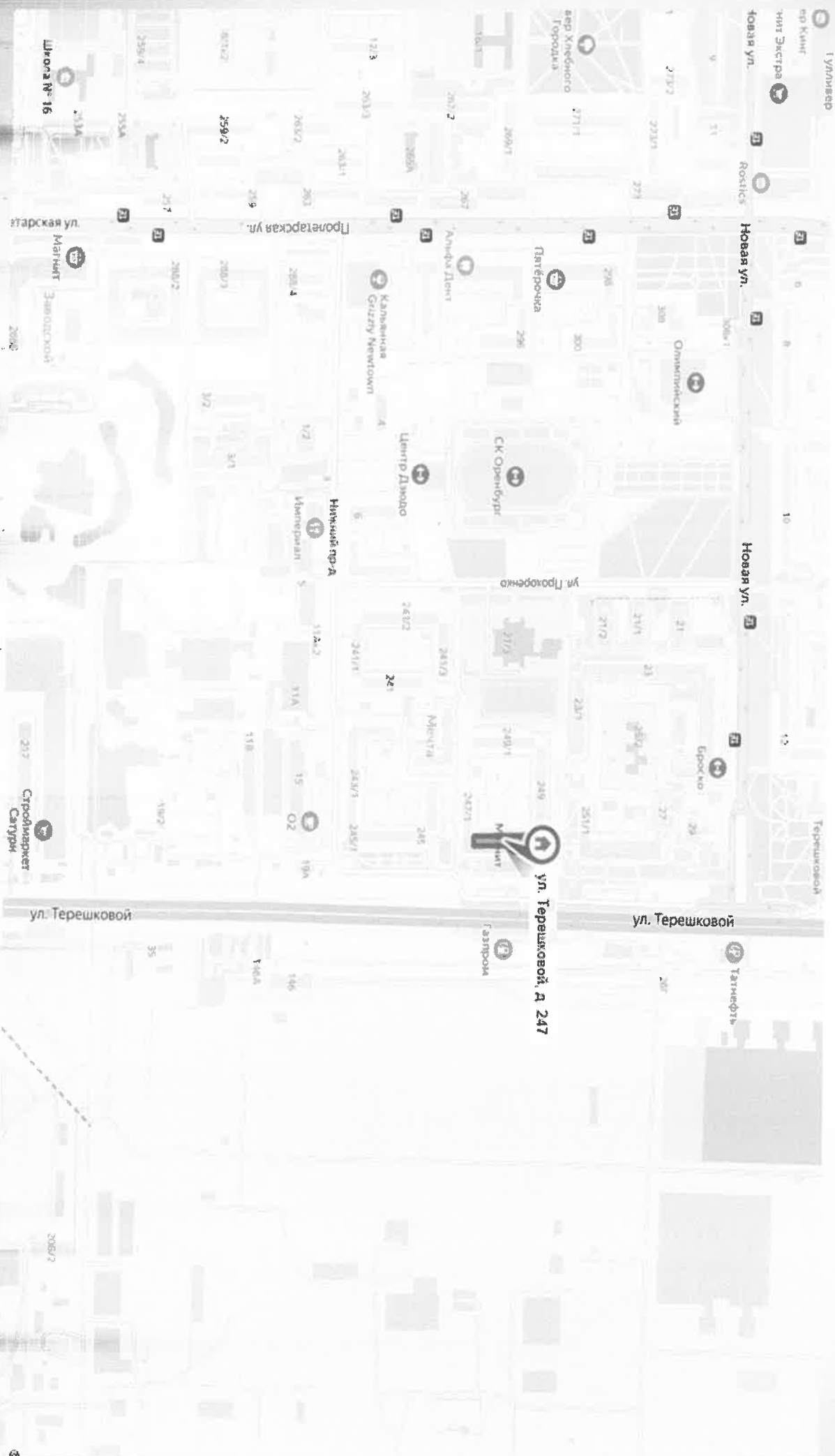


ул. Терешковой, д. 247, пом. 6

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	64,0 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447001:494
Предполагаемый доход от приватизации - 900 853,00 руб.	

ул. Терешковой, д. 247, пом. 7

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 7

Фотоматериалы по объекту:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 7

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	40,8 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447001:500
Предполагаемый доход от приватизации - 602 004,00 руб.	

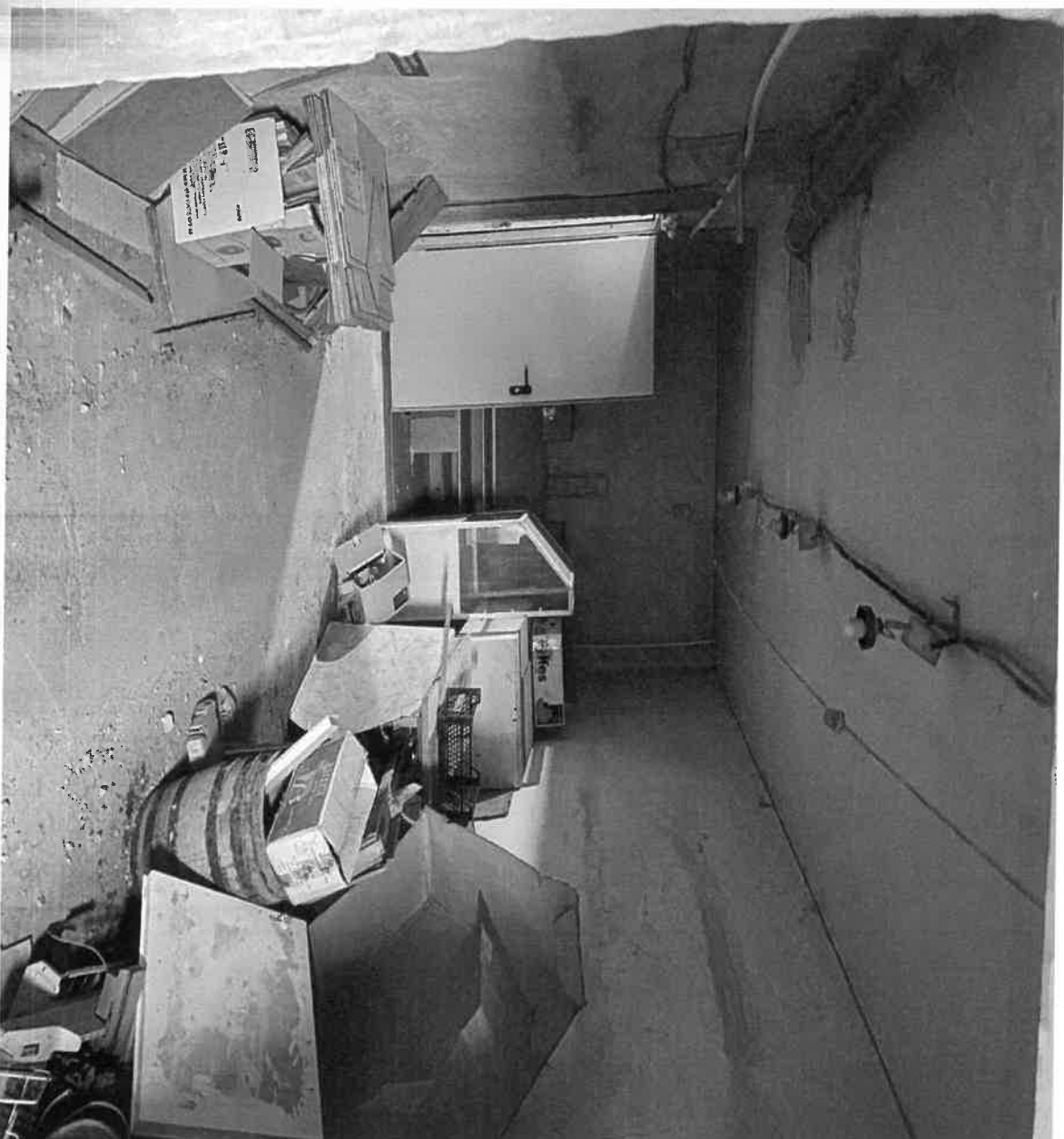
ул. Терешковой, д. 247, пом. 8

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 8

Фотоматериалы по объекту:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 8

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	18,6 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447001:497
Предполагаемый доход от приватизации - 298 019,00 руб.	

ул. Терешковой, д. 247, пом. 10

Схема расположения объекта:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 10

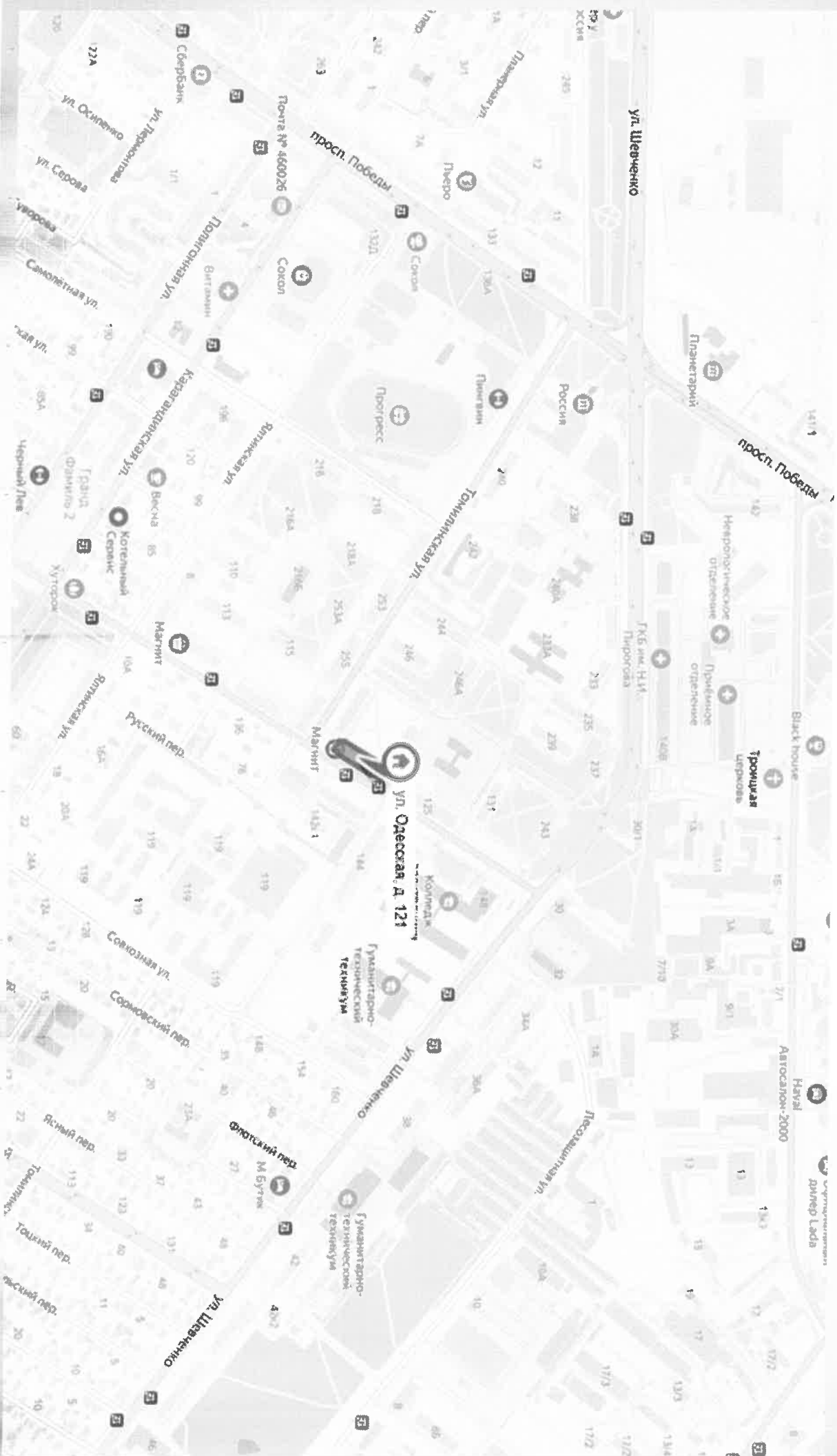
Фотоматериалы по объекту:



ул. Терешковой, д. 247, пом. 10

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	19,1 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447001:496
Предполагаемый доход от приватизации - 305 170,00 руб.	

Схема расположения объекта:



ул. Одесская, д. 121, пом. 2

Фотоматериалы по объекту:



ул. Одесская, д. 121, пом. 2

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	ПОДВАЛ
Площадь:	52,3 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0406001:2056
Предполагаемый доход от приватизации - 805 856,00 руб.	

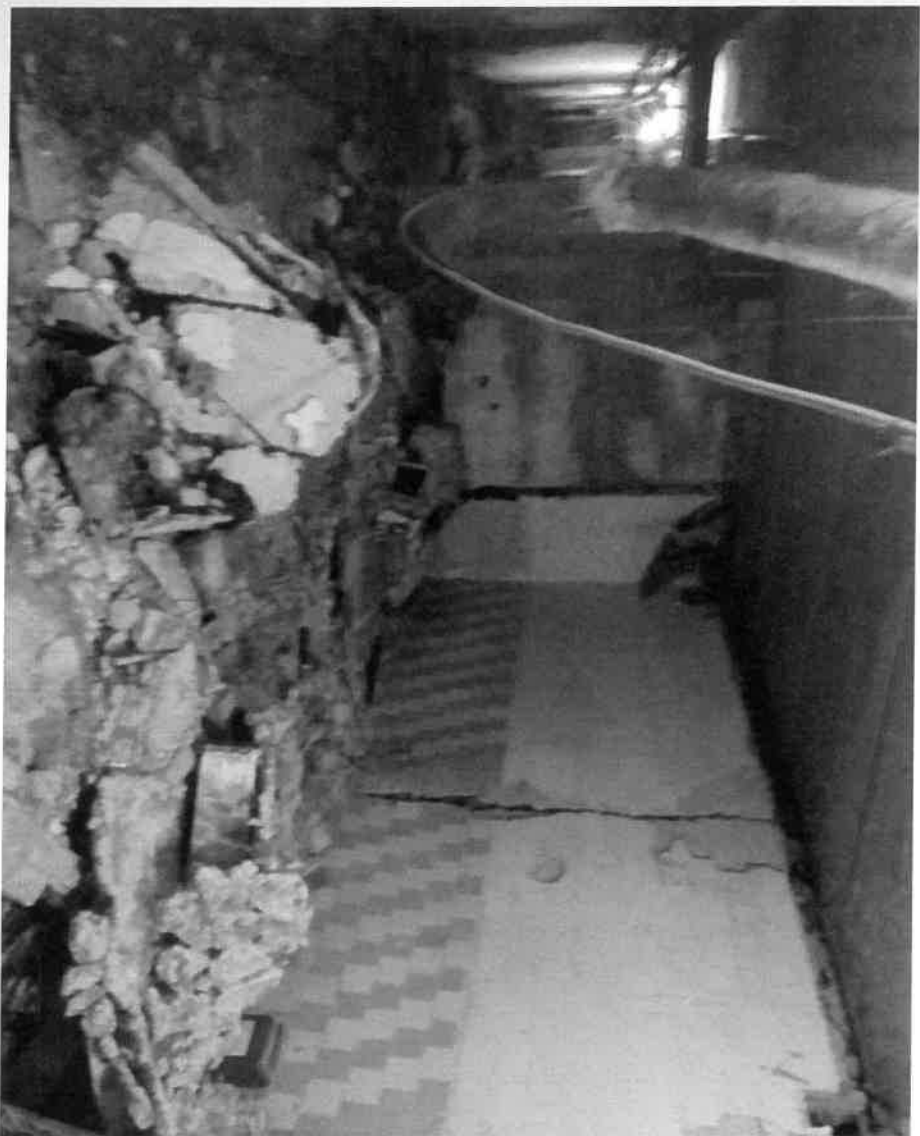
ул. Одесская, д. 121, пом. 3

Схема расположения объекта:



ул. Одесская, д. 121, пом. 3

Фотоматериалы по объекту:

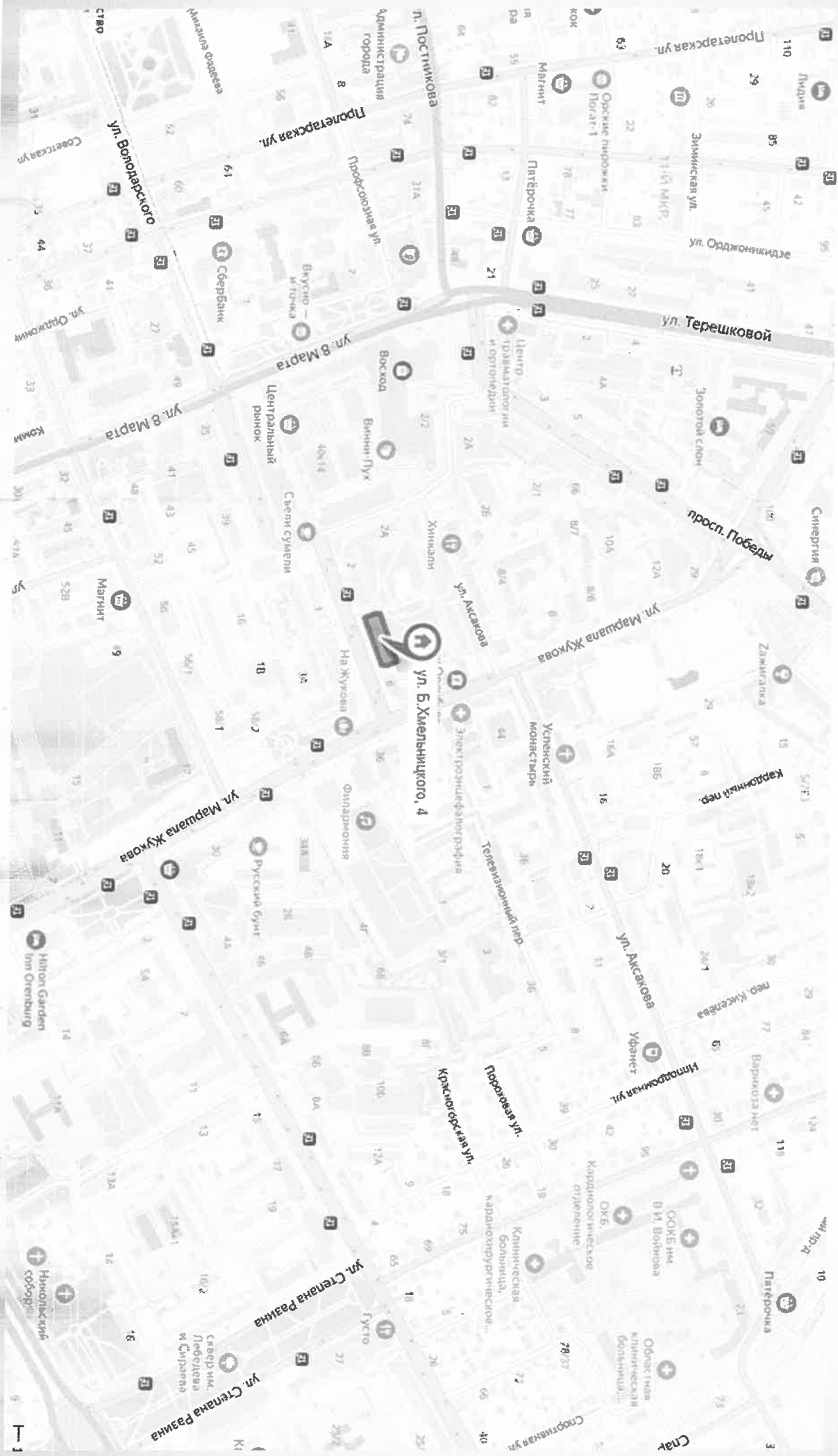


ул. Одесская, д. 121, пом. 3

Краткие характеристики объекта (зданий/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	543,5 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0406001:2057
Предполагаемый доход от приватизации - 6 537 852,00 руб.	

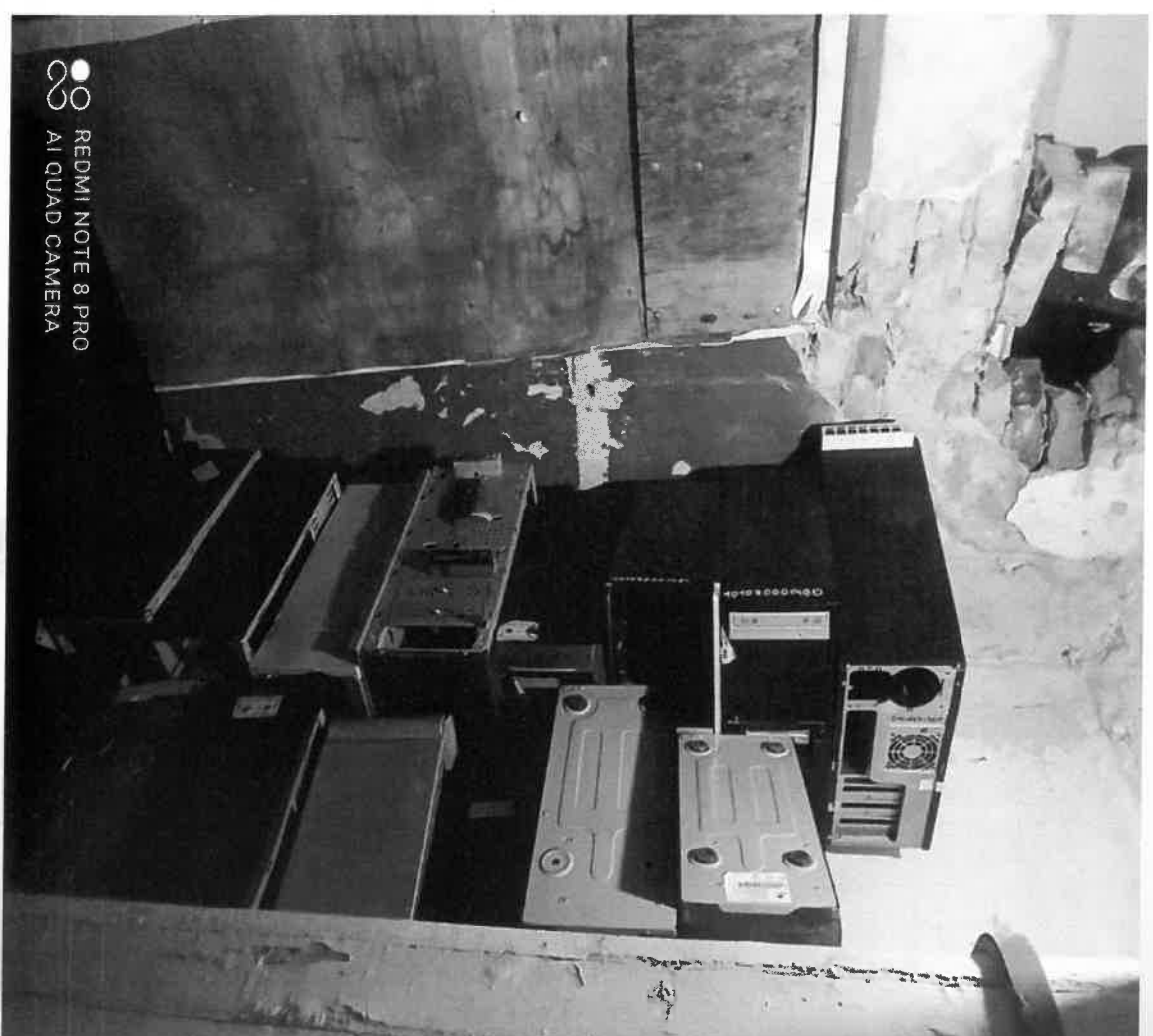
ул. Бодана Хмельницкого, д. 4, пом. 4

Схема расположения объекта:



ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, пом. 4

Фотоматериалы по объекту:

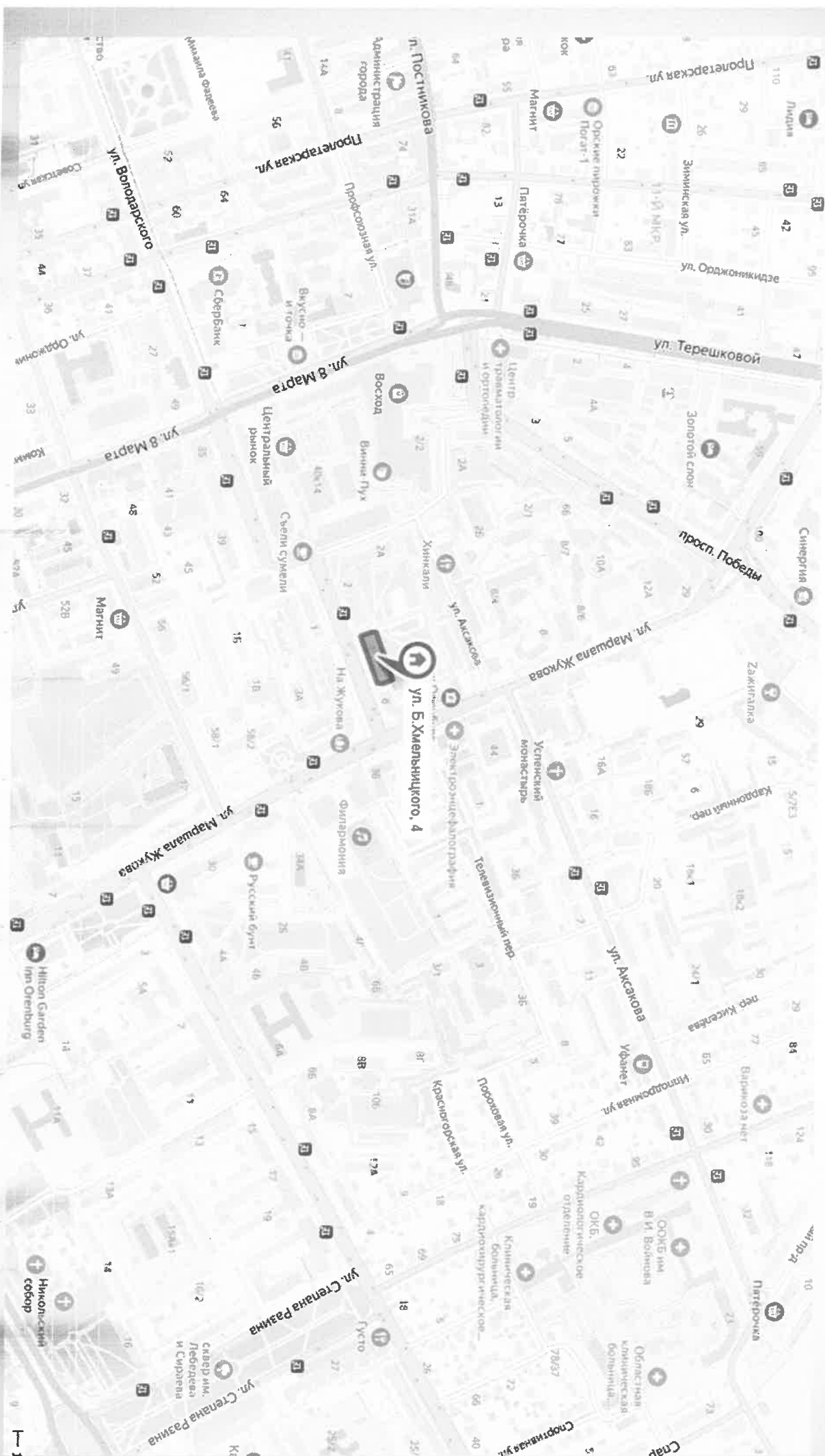


ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, пом. 4

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	3,1 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447003:275
Примечание:	здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 18.05.2023 N 147895-р
Предполагаемый доход от приватизации - 42 956,00 руб.	

ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, пом. 11

Схема расположения объекта:



ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, пом. 11

Фотоматериалы по объекту:



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, пом. 11

Краткие характеристики объекта (здания/строения/помещения):	
Помещение, назначение:	Нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	подвал
Площадь:	7,7 кв.м
Кадастровый номер:	56:44:0447003:272
Примечание:	Здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 18.05.2023 N 147895-р
Предполагаемый доход от приватизации - 97 046,00 руб.	