

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 30.03.2026 № б/н о результатах

общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0248006:376»

На основании протокола общественных обсуждений от 30.03.2026 было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0248006:376 площадью 953+/- 11 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Чистопольская, земельный участок № 18, в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений: 2.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	10.04.2024 г я и моя семья пострадали от паводка, наш дом был полностью утрачен. По решению суда Министерство строительства выделило нам денежные средства, на которые мы обязаны построить своё единственное жильё и отчитаться. Согласно постановлению	Предложение учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное предложение, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям

	Правительства Оренбургской области 410- пп от 04.05.2024г, возвести дом мы имеем право только на имеющемся участке. Утраченное в паводок жильё не имело отступов от объектов на участке Чистопольская 16 и не предоставляло никакой угрозы с 1986г. Новое жильё будет возводиться из негорючих, безопасных материалов вдали от жилых объектов, за заборами на соседних участках располагаются огороды. Со стороны участка Чистопольская 16 в новом доме будет глухая стена без окон, дом будет одноэтажный, как это было указано ранее в заявлении , а также будет установлен снегодержатель и водосточная система. Участок, на котором мы обязаны возвести дом имеет неправильную форму, в связи с чем отступ не может быть равномерным, а в минимальной точке ширина составляет порядка 11м. Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса, мы просим разрешить нам сократить отступ от границы участков, т.к. без согласования данного отступа строительство дома будет крайне сложным. Строительство будет	
--	--	--

	приходить с соблюдением требований технических регламентов и не приведёт к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка. Прошу также учесть, что собственник дома по адресу Чистопольская 16 препятствует началу строительства с 2025г, преграждая подъезд техники на участок строительными плитами. В связи с этим, возбуждено административное производство, но собственник не устраняет нарушение и уклоняется от посещения Администрации города, на данный момент наложен штраф. Также данным делом занимается Полиция. Если по заявлению будет принято отрицательное решение, мы не сможем возвести единственное жильё взамен утраченного.	
2	Я сосед, проживающий по адресу: г. Оренбург, ул. Чистопольская, 16. Кадастровый номер земельного участка 56:44:0248006:11. Выражаю свое несогласие по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям

	кадастровым номером 56:44:0248006:376 ввиду того, что это приведет к снижению качества использования участка, будет препятствовать обслуживанию хозяйственных построек (гараж), расчистка и уборка отмостки от снега, отвод талых, дождевых вод. Этот участок земли находится в муниципальной собственности и служит единственным доступом (проходом) к стене гаража.	
--	--	--

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

В.В. Лошаков

Заключение составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

Т.Д. Козырева

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных
обсуждений, с указанием должности и
Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего
заключение, с указанием должности и
Ф.И.О.)

Козырева Татьяна Дмитриевна

8 (3532) 98-70-48