

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 01.11.2025 № 6/н о результатах

общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0251003:466»

На основании протокола общественных обсуждений от 01.11.2025, было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0251003:466 площадью 1317 +/- 13 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Медик», улица Дружная, земельный участок № 1 в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе с учетом информации заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0251003:466: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 26.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Я не против постройки магазина по ул. Дружная предоставить целевое основание магазина по ул. Дружная 1.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

		и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
2	Проживаю по соседству с соседним участком ДНТСН «Медик» ул. Дружная 1. Нуждаюсь в продуктовом магазине находящимся рядом, т.к. ближайший находится далеко в городе. Предлагаю предоставить условно разрешенный вид использования магазин.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
3	Проживаю по соседству с соседним участком ДНТСН Медик ул. Дружная 1. Нуждаюсь в продуктовом магазине находящимся рядом, так как ближайший находится далеко в городе. Предлагаю предоставить условно разрешенный вид использования магазин.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и

		огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
4	Проживаю по соседству с земельным участком ДНТСН «Медик» ул. Дружная 1. В связи с большой дальностью от магазинов я и моя большая семья нуждаемся в расположении рядом продуктовых и бытовых магазинов. Предлагаю предоставить условия разрешенный вид использования «Магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
5	Я являюсь соседом, проживаю на улице Дружная 1. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
6	Проживаю по соседству с участком ДНТСН	Анализ части 2 статьи 6 Федерального

	Медик ул. Дружная, 1. Нуждаюсь в прод. Магазине, т.к. ближайший магазин находится далеко в городе. Предлагаю предоставить условно разрешенный вид использования «магазин».	закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
7	Проживаю по соседству с земельным участком ДНТСН Медик ул. Дружная, 1. Очень нуждаюсь в расположении рядом продуктового и хозяйственного магазинов, в шаговой доступности. Предлагаю предоставить указанному земельному участку условно разрешенный вид использования «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
8	Проживаю по адресу с соседним участком с ул. Дружная, 1, езжу в магазин за продуктами далеко, очень нуждаюсь в магазине поблизости. Предлагаю дать разрешение на вид деятельности «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать

		целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
9	Являюсь соседкой жителя с земельным уч. ДНТСН «Медик» ул. Дружная 1, а также собственник земельного участка «Дружная», ДНТСН «Медик». Наш поселок очень нуждается в магазинах находящихся рядом. Прошу рассмотреть данное предложение и предоставить условно разрешенный вид использования «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
10	Я не против постройки магазина по ул. Дружная. Предлагаю предоставить условия основания магазин по ул. Дружная д. 1.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного

		предложение к учету не принимается.
11	Я являюсь соседом по адресу Дружная 1, не против строения на улице Дружная. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается
12	Прошу дать разрешение на строительство магазина в нашем поселке «СНТ Медик». Не имею ничего против строительства, так как здесь действительно нуждаются в магазинах, потому что дорога и прочее занимает много времени до ближайшего магазина.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
13	Проживаю по соседству с данным участком ДНТСН «Медик». Предлагаю предоставить указанному земельному участку условно разрешенный вид использования «Магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом

		от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
14	Я являюсь соседом, проживаю на улице Энтузиастов 19. Не против строения на улице Дружной 1	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
15	Проживаю по соседству с земельным участком ДНТСН «Медик» ул. Дружная 1, Нуждаюсь в магазине находящимся рядом, так как ближайший находится далеко. Предлагаю предоставить условно разрешенный вид использования «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только

		жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
16	Проживаю по соседству по адресу г. Оренбург, СНТ Медик, ул. Энтузиастов 2. Я не против, если по адресу г. Оренбург, ДНТСН Медик, ул. Дружная д. 1 будет размещаться магазин.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
17	Проживаю по адресу по соседству с данным участком СНТ «Медик» Дружная, не против чтобы данный участок эксплуатировался как магазин.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
18	Проживаю недалеко от данного участка. В данном районе очень хочется увидеть магазин в шаговой доступности, прошу предоставить данному земельному участку такую возможность для реализации.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

	Претензий никаких не имею.	законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
19	Проживаю на соседней улице от указанного адреса ДНТСН «Медик» ул. Дружная 1. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «Магазины» и других потребительских товаров.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
20	Проживаю на соседней улице от указанного адреса ДНТСН «Медик», ул. Дружная 1. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «Магазин» и других потребительских товаров для жителей нашего ДНТСН это было бы очень удобно.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа

		статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
21	Проживаю по соседству, нуждаюсь в магазине в шаговой доступности. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
22	Проживаю по соседству, нуждаюсь в магазине пошаговой доступности. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
23	Проживаю на соседней улице от указанного адреса ДНП «Медик», ул. Дружная 1. Прошу	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О

	предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «Магазин» и других потребительских товаров для жителей нашего ДНП. Это было бы очень удобно.	ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
24	Проживаю по соседству, нуждаюсь в магазине в шаговой доступности. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «Магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесённых Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
---	--	---

25	Являюсь председателем поселка ТСН «Строитель», поддерживаю своих соседей и жителей ближайших поселков в предложении открытия магазина рядом. Прошу Вас рассмотреть предложение о предоставлении условно разрешенного вида использования «Магазины». Надеемся на Ваше понимание и положительный ответ.	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.
26	Являясь руководителем инициативной группы четырех СНТ «Строитель», «Медик», «Коммунальник», «Мичуринец» выражаю общее мнение большинства жителей, что нам крайне необходим в шаговой доступности магазин продуктов и других потребительских товаров. Прошу предоставить разрешение на использование данного земельного участка под вид деятельности «Магазин».	Анализ части 2 статьи 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ) показывает, что использование земельных участков должно строго соответствовать целевому назначению территориальной зоны; запрещается деятельность, не относящаяся к ведению садоводства и огородничества. Исходя из анализа статьи 23.1 указанного закона, на садовых земельных участках допускается строительство только жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. На основании изложенного предложение к учету не принимается.

**Организатор общественных
обсуждений:**

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

Е.С. Бочкарева

Заключение составил:

Ведущий специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

Т.Д. Козырева

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных
обсуждений, с указанием должности и
Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего
заключение, с указанием должности и
Ф.И.О.)