

Председатель Оренбургского
городского Совета

_____ О.П. Березнева
"____" _____ 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Администрации Северного округа города Оренбурга

Проект внес: Салмин Сергей Александрович - Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Кембель Андрей Валерьевич - глава Северного округа города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

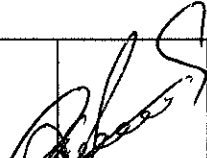
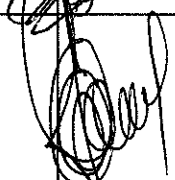
Отметка о подписании решения

«____» _____ г.

_____ А.Г. Кузьмин
(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Гребенева Елена Леонидовна			98-30-31
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Чижков Виталий Александрович	05.10.2022		

Муниципальное казенное учреждение «Комсервис»	Директор	Колпаков Александр Сергеевич		
Администрация Северного округа города Оренбурга	Глава округа	Кембель Андрей Валерьевич		

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга,
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Самарская Светлана Владимировна
Тел. 89058402414 

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



**Оренбургский городской
Совет**

Проект

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О даче согласия на отказ
от права постоянного
(бессрочного) пользования
земельным участком,
предоставленным на праве
постоянного (бессрочного)
пользования Администрации
Северного округа
города Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 56:44:0320008:6, площадью 28811 кв.м., расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Магнитогорская, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0320008, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Администрации Северного округа города Оренбурга.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования Администрации Северного округа города Оренбурга»

На праве постоянного (бессрочного) пользования Администрации Северного округа города Оренбурга предоставлен земельный участок с кадастровым номером 56:44:0320008:6, на котором расположена городская зона отдыха.

В соответствии с Уставом муниципального казенного учреждения «Комсервис» города Оренбурга (далее по тексту - МКУ «Комсервис») одной из целей деятельности учреждения является осуществление мероприятий по благоустройству и озеленению территории Северного округа города Оренбурга.

В целях надлежащего содержания указанной городской зоны отдыха на территории муниципального образования «город Оренбург» необходимо прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком Администрации Северного округа города Оренбурга и предоставить данный земельный участок МКУ «Комсервис» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

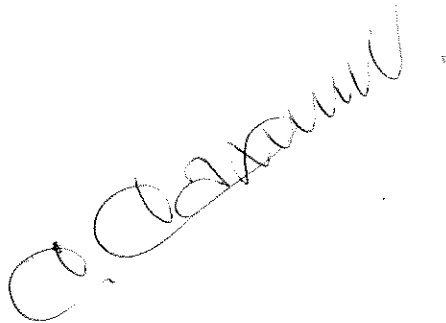
В соответствии с частью 3 статьи 53 ЗК РФ к заявлению об отказе лица от права на земельный участок должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от прав постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от имени учредителя Администрации Северного округа выступает Оренбургской городской Совет.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения администрацией Северного округа города Оренбурга порядка отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором расположена городская зона отдыха, разработан настоящий проект решения Оренбургского городского Совета.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

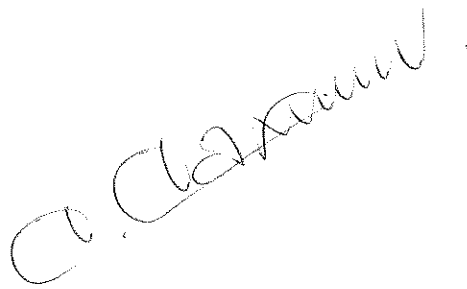


Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования Администрации Северного округа города Оренбурга»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования Администрации Северного округа города Оренбурга» на доходную
и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2021

№ *2172-Р*

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0320008:6 в постоянное (бессрочное) пользование администрации Северного округа города Оренбурга

В соответствии со статьями 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1035 «Об утверждении Положения о реализации полномочий по управлению и предоставлению земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга», на основании заявления администрации Северного округа города Оренбурга от 09.08.2021 № 01-09/3720:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование администрации Северного округа города Оренбурга (ОГРН 1025600886520, ИНН 5609026170) земельный участок с кадастровым номером 56:44:0320008:6, находящийся в муниципальной собственности, площадью 28811 кв. м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Магнитогорская, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0320008. Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 14 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), категория земель: земли населенных пунктов.

2. Администрации Северного округа города Оренбурга:

1) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для государственной

регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) информировать департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга о регистрации права на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель начальника департамента



В.В. Цепков

РАЗОСЛАНО: прокуратура города Оренбурга, управление Росреестра по Оренбургской области, УЗиРПХ администрации города Оренбурга, департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, МКУ «Городской центр градостроительства», администрация Северного округа города Оренбурга

Козулева Дарья Владимировна
8(3532) 98-75-24



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

11.10.2021 № 01-01/24064

На № _____ от _____

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62-64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования Администрации Северного округа города Оренбурга» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л в 1 экз.
5. Копия распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0320008:6 в постоянное (бессрочное) пользование администрации Северного округа города Оренбурга» от 20.08.2021 № 2172-р на 2 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Квасов Денис Анатольевич
8(3532) 98-70-60

Советская ул., д. 60
г. Оренбург 460000
тел.: 98-73-30
Оренбургский городской Совет

11.10.2021